

令和 8 年度
筑西市学校跡地利活用
事業提案型一般公募
物件概要書

目 次

旧村田小学校	．．．．． 1～6
--------	-----------

物件名称		旧村田小学校				
土地	所在地	筑西市村田字尾見新田1839番 外				
	面積	17,276㎡	登記簿地目	学校用地 外		
建物	主な建物	項 目	建築年度	構造・階数	延床面積(㎡)	耐震診断
		校舎	S57	RC・3	3,145	新耐震基準
		体育館	S51	S・2	850	旧・補強済
	その他の施設	プール	S45	S・1	約1,196	-
		プール付属室			約58	-
		倉庫・屋外便所			約66	-
		石油庫			約17	-
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
		高度制限	-	防火地域	-	
	その他	災害区域	該当なし			
		埋蔵文化財包蔵地	該当していないが、西側が埋蔵文化財の包蔵地に隣接			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	備考			
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株) 契約電力:67kW			
	上水道	有	筑西市水道事業 口径:50mm、受水槽 有効容量 6㎡			
	下水道	有	筑西市下水道事業			
	都市ガス	無	LPガス			
接面道路の状況		敷地北側で筑西市道 明8-0961号線、敷地南側で市道 明6-0001号線、明8-0970号線、敷地東側で市道 明8-0961号線、敷地西側で市道 明8-0966号線、明7-0050号線に接する。				
公共施設	筑西市役所明野支所		南東に約3.5km			
	筑西市立明野コミュニティセンター・明野図書館		南に約3.0km			
交通機関	筑西市広域連携バス 村田バス停		南西に約0.3km			
	JR水戸線 下館駅		北西に約4.4km			
周辺状況等		下館駅から南東に約4.4kmのところに位置し、南北方向に形成された台地上に立地している。 地区全域に農地が広がり、中央部の南北方向に広がる台地には山林がまとまっている。				
参考事項	・現在は、災害時の指定避難所に指定されています。					
	・市では、土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物調査の調査等はありません。					
	・室内等に露出して設置されているアスベスト含有保温材については、目視と図面による調査の結果、飛散するおそれがあるものは確認されていません。ただし、調査で確認できない部分等にアスベスト含有建材が使用されている可能性があります。					
	・表記の敷地面積には、隣接する村田仲町公民館が含まれています。					
	・譲渡の場合、本契約前に、境界確定測量及び隣接施設との分筆登記を実施し、実測面積による譲渡とします。表記の敷地面積は、測量前の登記簿面積であるため、売買代金に変動が生じる場合があります。					
・貸与の場合は、登記簿面積から村田仲町公民館の面積(425.62㎡)を除いた面積による貸与とします。測量を実施する場合は、事業者の負担と責任において行ってください。						

・正門付近を登下校用スクールバスの乗降所として使用しているため、児童の安全確保には最善の対策を講じてください。

・2017年矢崎製高圧ケーブルを使用しています。詳細は、お問い合わせください。

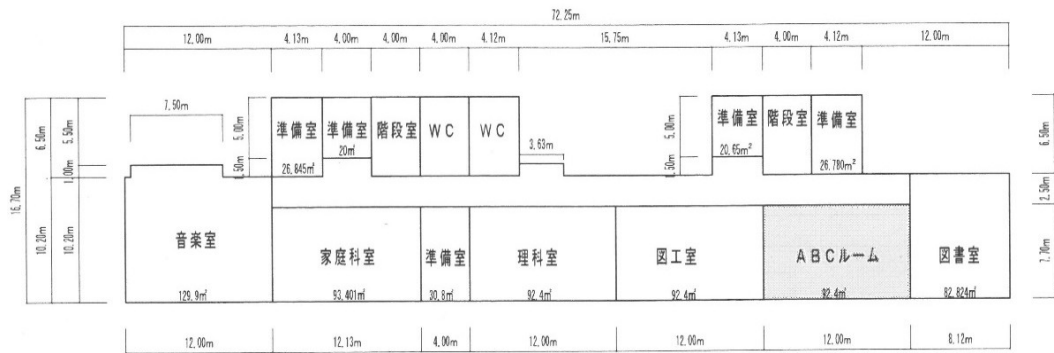
※敷地面積は登記簿、延床面積は学校施設台帳による

土地					
No	所在地	登記簿地目	現況地目	登記簿面積(㎡)	所有者
1	筑西市村田字尾見新田1838番	原野	宅地	1,206	大字吉間
2	筑西市村田字尾見新田1839番	学校用地	その他	12,922	筑西市
3	筑西市松原字篠ノ内3454番1	学校用地	その他	2,711	筑西市
4	筑西市松原字篠ノ内3462番2	学校用地	宅地	437	筑西市

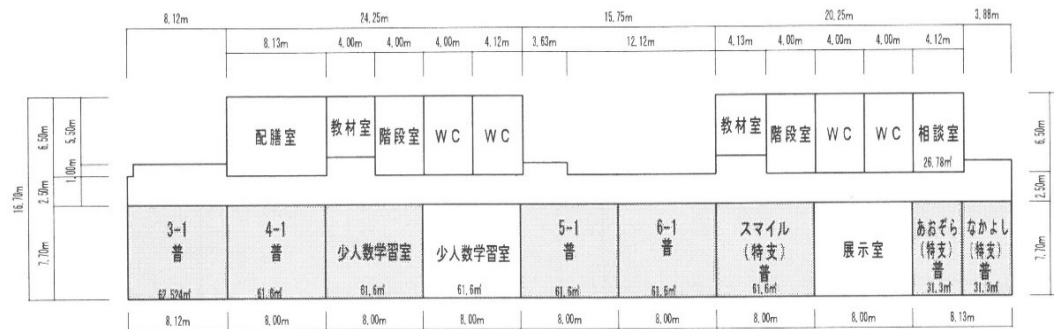
配置図



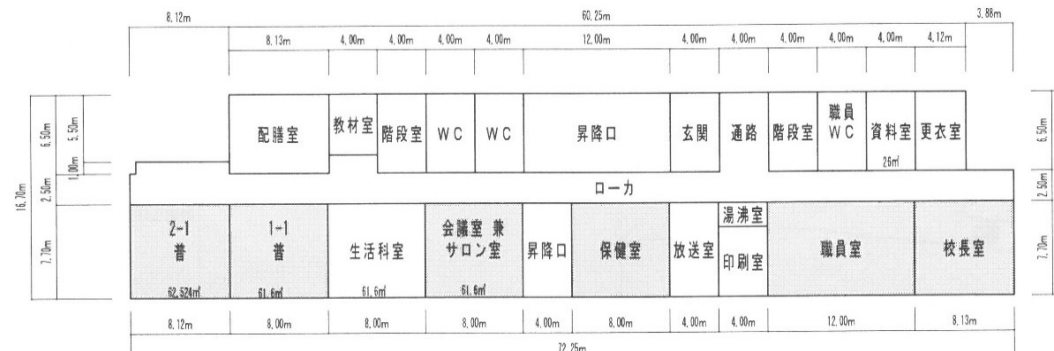
平面図①



② 3階

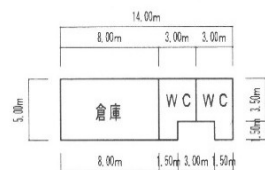


② 2階

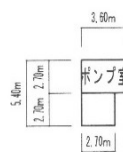


② 1階

平面図②



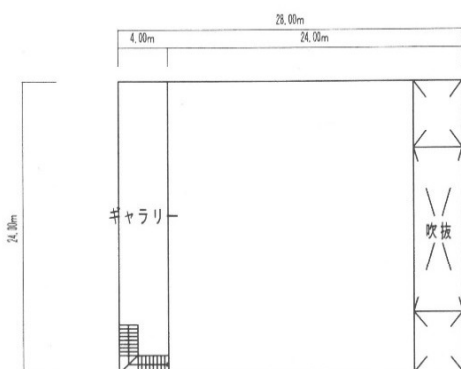
③ 倉庫



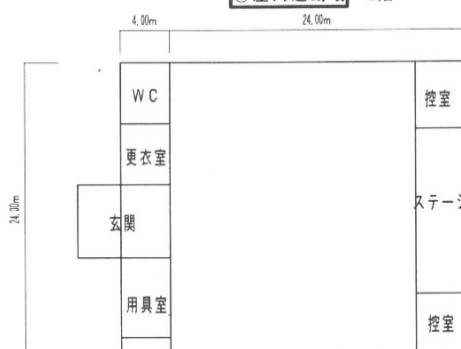
④ 石油庫



⑤ 5F-付属室 58m²



① 屋内運動場 2階



① 屋内運動場 1階

写真

航空写真



校舎外観①



校舎外観②



体育館外観



グラウンド



校舎内観



正門(スクールバス乗降所)

