

あけの元気館浴室改修工事設計業務委託特記仕様書

1. 委 託 名 称 あけの元気館浴室改修工事設計業務委託

2. 履 行 期 限 令和9年1月29日まで

3. 計画施設概要

本業務の対象となる施設（以下「施設」という。）の概要は次のとおりとする。

（1）施設の名称 筑西市あけの元気館

（2）施設の場所 筑西市新井新田48番地1

4. 委 託 範 囲 この仕様書に示す範囲とする。

5. 業 務 目 的

本業務は、あけの元気館（平成12年11月竣工）において、経年劣化が著しい浴室及び脱衣所の改修工事を行うにあたり、必要となる設計業務を委託することを目的とする。

6. 設 計 条 件

（1）施設の条件

a. 浴 室 面 積 : 2 0 7 . 5 6 m²

b. 露天風呂面積 : 1 2 3 . 6 6 m²

（内、あずま屋： 2 5 . 9 8 m²）

c. 主 要 構 造 : 鉄筋コンクリート（RC）造、鉄骨造

（2）建築の条件

a. 予定工事費 約63,000千円（税抜き）

b. 建 設 工 期 令和9年度（予定）

（3）設計の条件

a. 設計概要

1. 建築工事

1－1）浴室内リフォーム（防滑加工等）

1－2）サッシ改修（露天風呂出入口・浴室出入口、各2か所）

1－3）サウナ室改修（木部全面、2室）

1－4）露天風呂あずま屋改修（2棟）

1－5) 脱衣所床一部改修 (洗面台下部、2室)

2. 電気設備工事 (照明除く)

2－1) 弱電設備改修

3. 機械設備工事

3－1) 洗い場水洗改修

3－2) 給排水管改修

4. その他

4－1) アスベスト含有調査

7. 管理技術者等及び再委託

- ・管理技術者、照査技術者、電気設備担当者、機械設備担当者、構造担当者を配置し報告すること。(実務経験経歴書を提出)
- ・打合せ会議には必要に応じて各担当者が出席すること。
- ・管理技術者は、契約図書に基づき、業務の技術上の管理を行うものとする。
- ・照査技術者は、成果品の内容の技術上の照査を行うものとする。
- ・管理技術者及び照査技術者の資格は建築士法による「一級建築士」とし、管理技術者と照査技術者は兼ねることができない。
- ・照査技術者は再委託先の有資格者でもよいものとする。
- ・電気設備担当者、機械設備担当者、構造担当者は再委託でもよいものとする。
- ・受注者は、設計業務における総合的な企画及び判断並びに業務遂行管理部分を再委託してはならない。
- ・受注者は、設計業務を再委託する場合は、委託した業務の内容を記した書面を提出しなければならない。なお、再委託先は指名停止期間中であってはならない。また、設計業務を行う再委託先は建築士事務所登録を行っていることとし、書面とともに建築士事務所登録証及び担当者の資格免状の写しを提出すること。

8. 事務手続き等

(契約時)

- ・業務工程表
- ・管理技術者及び照査技術者選 (改) 任通知書
- ・部門別担当者選 (改) 任通知書

(契約後)

- ・業務計画書
- ・その他 監督職員の求める書類

(業務完了時)

- ・業務完了通知書
- ・業務委託提出図書

- ・納品書
 - ・その他 監督職員の求める書類
- (検査後)
- ・請求書

9. 打合せ

下記に示す時期に打合せ・説明を行う。ただし、下記以外においても必要と思われる場合、連絡を密にして業務を行うこと。

- ・業務着手時
- ・設計下図作成時
- ・工事概算額算出時
- ・最終内訳書案作成時

10. 契約変更の扱い

官庁施設の設計業務等積算要領（本文）（平成21年4月1日制定、令和6年3月26日最終改定）による。

11. 資料の貸与及び返却

(1) 貸与資料

貸 与 資 料	摘 要
明野町保健福祉センター（仮称）建設工事 竣工図 （平成12年度）	各種図面（PDFデータ又は紙媒体）

(2) 貸与場所及び期間

- ・貸与場所：健康こども部 健康増進課
- ・貸与期間：受託期間

13. その他

- ・概算内訳書及び基本設計図を、令和8年10月30日までに作成し報告すること。
- ・当該工事に伴う各種申請に必要な資料の作成に協力すること。
- ・本仕様書に定めのない事項については、公共建築設計業務委託共通仕様書に準ずるものとする。
- ・成果品の提出に際しては、あらかじめ照査技術者による適切な照査を行い、照査内容の議事録等を提出すること。
- ・現地の内部確認にあたっては、施設の運営に支障をきたさないよう、原則として営業時間外または休館日に行うものとする。
- ・改修工事の計画にあたっては、施設運営への影響を考慮し、休館日数を最小限に抑えられる合理的な工法・工程を比較検討した上で選定すること。