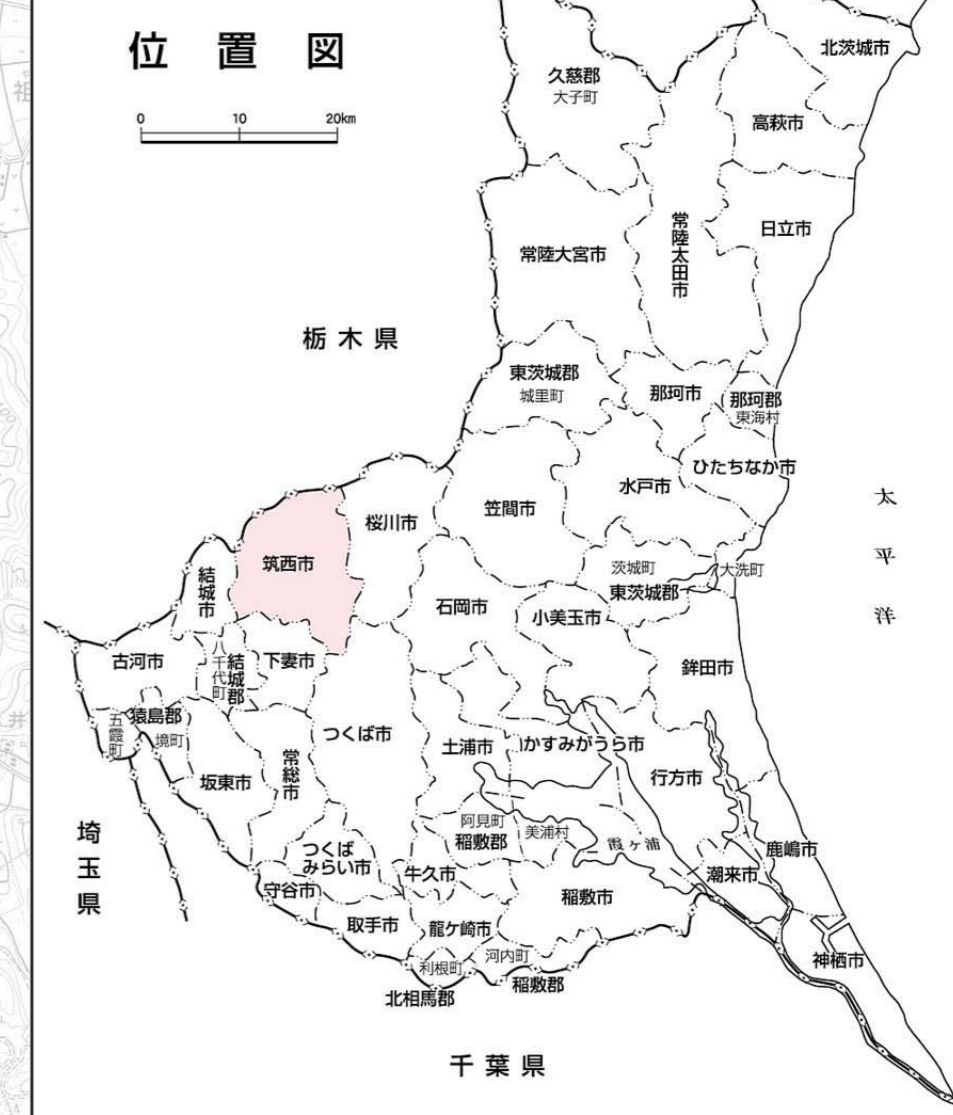


筑西市地区計画位置図

筑西市都市計画図



都市計画道路		市街地再開発区域	
番号	名称	名称	内容
3.3.1	北園東横通	第一種市街地再開発区域	第一種市街地再開発区域
3.3.2	小田原通	第二種市街地再開発区域	第二種市街地再開発区域
3.3.3	小田原通	第三種市街地再開発区域	第三種市街地再開発区域
3.3.4	一本松通	第四種市街地再開発区域	第四種市街地再開発区域
3.3.5	三好通	第五種市街地再開発区域	第五種市街地再開発区域
3.3.6	三好通	第六種市街地再開発区域	第六種市街地再開発区域
3.3.7	大塚通	第七種市街地再開発区域	第七種市街地再開発区域
3.3.8	大塚通	第八種市街地再開発区域	第八種市街地再開発区域
3.3.9	大塚通	第九種市街地再開発区域	第九種市街地再開発区域
3.3.10	大塚通	第十種市街地再開発区域	第十種市街地再開発区域
3.3.11	大塚通	第十一種市街地再開発区域	第十一種市街地再開発区域
3.3.12	大塚通	第十二種市街地再開発区域	第十二種市街地再開発区域
3.3.13	大塚通	第十三種市街地再開発区域	第十三種市街地再開発区域
3.3.14	大塚通	第十四種市街地再開発区域	第十四種市街地再開発区域
3.3.15	大塚通	第十五種市街地再開発区域	第十五種市街地再開発区域
3.3.16	大塚通	第十六種市街地再開発区域	第十六種市街地再開発区域
3.3.17	大塚通	第十七種市街地再開発区域	第十七種市街地再開発区域
3.3.18	大塚通	第十八種市街地再開発区域	第十八種市街地再開発区域
3.3.19	大塚通	第十九種市街地再開発区域	第十九種市街地再開発区域
3.3.20	大塚通	第二十種市街地再開発区域	第二十種市街地再開発区域
3.3.21	大塚通	第二十一種市街地再開発区域	第二十一種市街地再開発区域
3.3.22	大塚通	第二十二種市街地再開発区域	第二十二種市街地再開発区域
3.3.23	大塚通	第二十三種市街地再開発区域	第二十三種市街地再開発区域
3.3.24	大塚通	第二十四種市街地再開発区域	第二十四種市街地再開発区域
3.3.25	大塚通	第二十五種市街地再開発区域	第二十五種市街地再開発区域
3.3.26	大塚通	第二十六種市街地再開発区域	第二十六種市街地再開発区域
3.3.27	大塚通	第二十七種市街地再開発区域	第二十七種市街地再開発区域
3.3.28	大塚通	第二十八種市街地再開発区域	第二十八種市街地再開発区域
3.3.29	大塚通	第二十九種市街地再開発区域	第二十九種市街地再開発区域
3.3.30	大塚通	第三十種市街地再開発区域	第三十種市街地再開発区域
3.3.31	大塚通	第三十一種市街地再開発区域	第三十一種市街地再開発区域
3.3.32	大塚通	第三十二種市街地再開発区域	第三十二種市街地再開発区域
3.3.33	大塚通	第三十三種市街地再開発区域	第三十三種市街地再開発区域
3.3.34	大塚通	第三十四種市街地再開発区域	第三十四種市街地再開発区域
3.3.35	大塚通	第三十五種市街地再開発区域	第三十五種市街地再開発区域
3.3.36	大塚通	第三十六種市街地再開発区域	第三十六種市街地再開発区域
3.3.37	大塚通	第三十七種市街地再開発区域	第三十七種市街地再開発区域
3.3.38	大塚通	第三十八種市街地再開発区域	第三十八種市街地再開発区域
3.3.39	大塚通	第三十九種市街地再開発区域	第三十九種市街地再開発区域
3.3.40	大塚通	第四十種市街地再開発区域	第四十種市街地再開発区域
3.3.41	大塚通	第四十一種市街地再開発区域	第四十一種市街地再開発区域
3.3.42	大塚通	第四十二種市街地再開発区域	第四十二種市街地再開発区域
3.3.43	大塚通	第四十三種市街地再開発区域	第四十三種市街地再開発区域
3.3.44	大塚通	第四十四種市街地再開発区域	第四十四種市街地再開発区域
3.3.45	大塚通	第四十五種市街地再開発区域	第四十五種市街地再開発区域
3.3.46	大塚通	第四十六種市街地再開発区域	第四十六種市街地再開発区域
3.3.47	大塚通	第四十七種市街地再開発区域	第四十七種市街地再開発区域
3.3.48	大塚通	第四十八種市街地再開発区域	第四十八種市街地再開発区域
3.3.49	大塚通	第四十九種市街地再開発区域	第四十九種市街地再開発区域
3.3.50	大塚通	第五十種市街地再開発区域	第五十種市街地再開発区域

都市計画公園	
番号	名称
2.2.001	下館公園
2.2.002	下館公園
2.2.003	下館公園
2.2.004	下館公園
2.2.005	下館公園
2.2.006	下館公園
2.2.007	下館公園
2.2.008	下館公園
2.2.009	下館公園
2.2.010	下館公園
2.2.011	下館公園
2.2.012	下館公園
2.2.013	下館公園
2.2.014	下館公園
2.2.015	下館公園

指定区域及び地域	
名称	指定区域及び地域
都市計画区域	昭和26年7月10日 建設省告示第729号
市街地再開発区域	昭和49年10月1日 建設省告示第580号
用途地域	平成12年9月29日 建設省告示第1079号
準用途地域	平成15年2月28日 建設省告示第19号
準防火地域	平成3年2月1日 建設省告示第8号
準防火地域	平成12年10月1日 建設省告示第40号
準防火地域	平成14年4月10日 建設省告示第30号

区分	表示	形態規制
行政区域	—	容積率 用途 建ぺい率
市街化区域	—	
第一種低層住居専用地域	—	
第二種低層住居専用地域	—	
第一種中高層住居専用地域	—	
第二種中高層住居専用地域	—	
第一種住居地域	—	
第二種住居地域	—	
準住居地域	—	
近隣商業地域	—	
商業地域	—	
準工業地域	—	
工業地域	—	
工業専用地域	—	
高度利用地区	—	
防火地域	—	
準防火地域	—	
駐車場整備地区	—	
北関東自動車道	—	
都市計画道路	—	
都市計画駐車場	P	
公園	—	
緑地	—	
下水道排水区域	—	
火葬場・と畜場・汚物処理場 ごみ焼却場・汚水処理場	—	
土地区画整理事業	—	
市街地再開発事業	—	
地区計画	—	
外壁の後退距離 1.0m	—	
建築の高さ制限 10.0m	—	
建築の高さ制限 10.0m	—	
最小敷地面積 165㎡	—	

地区計画区域

- ① 沖田地区
- ② 下館総合卸センター
- ③ 海老ヶ島東部地区
- ④ 田宿地区
- ⑤ 猫島地区
- ⑥ 徳持・大塚地区
- ⑦ 下館第一工業団地西地区

1 : 25,000

