

玉戸南市営住宅外壁塗装工事(4号棟)設計業務委託

特記仕様書

1. 委 託 名 称 玉戸南市営住宅外壁塗装工事(4号棟)設計業務委託
(長寿命化工事)
2. 建 物 所 在 地 筑西市玉戸 1357 番地(玉戸南市営住宅 4 号棟)
3. 委 託 期 間 契約締結日の翌日から令和 8 年 7 月 31 日まで
4. 委 託 範 囲 この仕様書に示す範囲とする
5. 計画施設概要 玉戸南市営住宅 4 号棟
平成 9 年建築、公営住宅、PC 造、地上 3 階建
共同住宅 (12 戸)、延床面積 966.80 m²、建築面積 353.61 m²
概算工事費 23,000 千円

6. 業 務 目 的

平成 9 年に建設された玉戸南市営住宅 4 号棟には、外壁塗膜及びシーリング等に経年劣化の症状が見受けられる。外壁塗装工事等を実施することで、玉戸南市営住宅 4 号棟の長寿命化を図るため、設計業務を委託するもの。

7. 工 事 内 容

仮設工事

- ・足場
- ・養生等

防水改修工事

- ・シーリング打替え (コンクリート目地、外部建具目地等)

塗装改修工事

- ・外壁 (共用部、階段室、バルコニー等含む)

- ・階段室手摺
- ・玄関前ゲート
- ・樋
- ・配管
- ・PS ドア
- ・電話端子箱等
- ・その他、玉戸南市営住宅 4 号棟の長寿命化を図るため必要な部分

8. 管理技術者等及び再委託

- ・管理技術者を配置し報告すること。（実務経験経歴書を提出）
- ・打合せ会議には必要に応じて各担当者が出席し、議事録を作成すること。
- ・管理技術者は、契約図書に基づき、業務の技術上の管理を行うものとする。
- ・管理技術者の資格は建築士法による「一級建築士」とする。
- ・受注者は、設計業務における総合的な企画及び判断並びに業務遂行管理部分を再委託してはならない。
- ・受注者は、設計業務を再委託する場合は、委託した業務の内容を記した書面を提出しなければならない。なお、再委託先は指名停止期間中であってはならない。また、設計業務を行う再委託先は建築士事務所登録を行っていることとし、書面とともに建築士事務所登録証及び担当者の資格免状の写しを提出すること。

9. 事務手続き等

- | | |
|---------|-----------------------------|
| （契約時） | ・業務工程表・管理技術者及び照査技術者選（改）任通知書 |
| （契約後） | ・業務計画書　・その他 監督職員の求める書類 |
| （業務完了時） | ・業務完了通知書　・業務委託提出図書　・納品書 |
| | ・その他 監督職員の求める書類 |
| （検査後） | ・請求書 |

10. 打合せ

下記に示す時期に打合せ・説明を行う。但し、下記以外においても必要と思われる場合、連絡を密にして業務を行うこと。

- | | |
|-----------|--------------|
| ・業務着手時 | ・現地調査時 |
| ・設計下図作成時 | ・工事概算額算出時 |
| ・最終図面案作成時 | ・最終内訳書案作成時 |
| ・委託完了時 | ・その他、必要とするとき |

11. 契約変更の扱い

官庁施設の設計業務等積算要領（平成21年4月1日国営整第3号）による。

12. 資料の貸与及び返却

（1）貸与資料

貸 与 資 料	摘 要
玉戸南住宅建替え工事(第四期工事)建築(意匠・構造)竣工図 工事内訳書(設計) 確認申請書	紙媒体
玉戸南市営住宅4号棟平面図・屋根伏図・立面図	JWCAD データ

（2）貸与場所及び期間

- ・貸与場所：筑西市役所まちづくり課
- ・貸与期間：受託期間

13. その他

- ・玉戸南市営住宅外壁塗装工事(4号棟)の予算執行伺作成時に必要な資料作成(作成図面のPDFデータ及び紙資料)に協力すること。
- ・本仕様書に特記なき事項は公共建築設計業務委託共通仕様書に準じる。