

筑西市木造住宅耐震改修等事業 補助金申請マニュアル

令和8年4月1日 決定



筑西市都市整備部まちづくり課

目次

1.	筑西市木造住宅耐震改修等事業の概要	
(1)	補助制度の内容	P1
(2)	補助対象となる住宅	P1
(3)	補助対象となる方	P1
(4)	補助対象事業一覧	P1
(5)	補助事業の期間	P2
2.	申請手続きの流れ	
(1)	補助金交付申請について	P2
(2)	交付決定後の変更について	P3
(3)	耐震改修工事等施行承認申請について	P3
(4)	実績報告の提出について	P4
(5)	補助金の請求について	P5
(6)	申請における注意事項	P5
(7)	事業別 申請フロー	P6
3.	申請書等 記入例	
(1)	補助金等交付申請書	P7
(2)	補助対象事業実施計画書	P8
(3)	耐震改修工事等施行承認申請書	P9
(4)	実績報告書	P10
(5)	補助金等交付請求書	P11

1. 筑西市木造住宅耐震改修等事業の概要

(1) 補助制度の内容

筑西市では、木造住宅の耐震化を促進し、地震に強いまちづくりを推進するため、昭和56年5月31日以前に適法に建築され、耐震診断の結果、改修が必要とされた木造住宅の耐震改修又は建替えを行う所有者に対し、予算の範囲内で補助事業を実施しております。

各補助制度を活用するためには要件及び注意事項がございますので、詳細については事前にまちづくり課までお問い合わせください。

(2) 補助対象となる住宅

補助対象となる住宅は下記のアからクを満たす木造住宅とします。

- ア 筑西市内にある木造住宅で、住宅の所有者が住んでいるもの
- イ プレハブ工法、丸太組構法及び建築基準法の一部を改正する法律（平成10年法律第100号）第3条の規定による改正前の建築基準法（昭和25年法律第201号）第38条の規定により認められた構造方法によらない方法によって建築された地上階数が2以下の住宅
- ウ 昭和56年5月31日以前に着工した住宅
- エ 建築基準法その他関係法令に定める要件を満たして建築された住宅
- オ 耐震改修工事又は建替工事について、この要項又は他の補助、助成制度等による補助金、助成金等の交付を受けたことがない住宅
- カ 上部構造評点が1.0未満の住宅
- キ 居住の用に供する部分の床面積が延べ面積の2分の1以上である住宅（店舗、事務所等の用途を兼ねる場合に限る。）
- ク 耐震改修工事又は建替工事を行うことについての承諾を得ている住宅（共有名義の場合に限る。）

(3) 補助対象となる方

補助対象となる方は下記のアからウを満たす住宅とします。

- ア 筑西市内に住所がある方
- イ 市税等（市民税、固定資産税、軽自動車税、国民健康保険税、後期高齢者医療保険料、介護保険料、水道使用料、下水道及び農業集落排水使用料をいう。）を滞納していない方
- ウ 補助対象住宅について、「筑西市木造住宅耐震診断士派遣事業」による耐震診断を受けた方

(4) 補助対象事業一覧

補助対象経費の区分	補助率	補助対象限度額
耐震改修工事に要する経費	4/5	1,150,000円
建替工事に要する経費	4/5	1,150,000円

(5) 補助事業の期間

ア 受付期間

4月1日～6月末日まで（土日祝を除く）

※申し込みが多数の場合は抽選とします。

イ 実績報告の締切

同年度内2月末日までに実績報告の提出が必要です。

2. 申請手続きの流れ

(1) 補助金交付申請について

以下の書類を準備の上、筑西市役所まちづくり課へ直接お申込みください。

筑西市木造住宅耐震改修等事業補助金交付申請 提出書類チェックリスト		<input checked="" type="checkbox"/>
①補助金等交付申請書	様式第1号、P7 記載例	<input type="checkbox"/>
②補助対象住宅に係る登記簿謄本の写し又は所有者がわかる書類の写し	所有者がわかる書類については、課税明細書又は名寄帳の写し	<input type="checkbox"/>
③市税等の滞納の確認についての同意書	署名で同意	<input type="checkbox"/>
④補助対象住宅の付近見取図		<input type="checkbox"/>
⑤見積書等(工事に要する経費を確認することができる書類)	概算の工事内訳が確認できるもの	<input type="checkbox"/>
⑥補助対象住宅の建築確認申請書の写し	<input type="checkbox"/> 建築確認申請書(写し) <input type="checkbox"/> 建築台帳記載証明書	<input type="checkbox"/>
⑦補助対象事業実施計画書	記載例 P8	<input type="checkbox"/>
⑧その他		<input type="checkbox"/>

※工事の施工者は、原則として市内に事業所等を有するものと定めています。

(2) 交付決定後の変更について

交付決定後に申請内容に変更があった場合は、速やかに以下の書類を提出してください。また、申請が必要な変更該当するか不明な場合はお問い合わせください。

事業内容等変更承認申請書 提出書類チェックリスト		<input checked="" type="checkbox"/>
① 事業内容等変更承認申請書	様式第5号	<input type="checkbox"/>
② 補助対象事業実施計画書	P8 記載例	<input type="checkbox"/>
③ 見積書等		<input type="checkbox"/>
④ その他		<input type="checkbox"/>

※変更の内容は、補助金等交付申請書に添付した補助対象事業実施計画書及び見積書を用い、変更しようとする計画及び見積書等を変更前の計画書及び見積書等の上段に赤字で記入するようお願いいたします。

(3) 耐震改修工事等施行承認申請について

耐震改修計画又は建替計画の作成が完了した後、工事の実施をする前に以下の書類の提出を受け、耐震改修工事等施行承認書を受けてから工事の契約・実施をしてください。

【耐震改修計画に基づく耐震改修工事を一体的に行う事業】

耐震改修工事等施行承認申請書 提出書類チェックリスト		<input checked="" type="checkbox"/>
① 耐震改修工事等施行承認申請書	様式第2号、P9 記載例	<input type="checkbox"/>
② 補助対象住宅の精密耐震診断の写し	上部構造評点が1.0未満	<input type="checkbox"/>
③ 耐震改修計画の写し(設計者名および耐震改修工事後の耐震評点の記載があるもの)	設計者が茨城県木造住宅耐震診断士で、改修後、上部構造評点が1.0以上	<input type="checkbox"/>
④ 耐震改修計画の作成に係る契約書の写し	耐震改修設計に関する内訳が確認できること	<input type="checkbox"/>
⑤ 耐震改修工事の工程表	同一年度の2月末日までに工事が完了していること	<input type="checkbox"/>
⑥ 耐震改修工事に係る見積書	工事内訳が確認できるもの	<input type="checkbox"/>
⑦ 補助対象住宅を2方向以上から撮影した外観写真		<input type="checkbox"/>
⑧ その他		<input type="checkbox"/>

【建替計画に基づく建替工事を一体的に行う事業】

耐震改修工事等施行承認申請書 提出書類チェックリスト		<input checked="" type="checkbox"/>
① 耐震改修工事等施行承認申請書	様式第2号、P9記載例	<input type="checkbox"/>
② 建替計画の写し	同一敷地内に建替を行うもの	<input type="checkbox"/>
③ 建替計画の作成に係る契約書の写し	建替設計に関する内訳が確認できること	<input type="checkbox"/>
④ 建替工事の工程表	同一年度の2月末日までに工事が完了していること	<input type="checkbox"/>
⑤ 建替工事に係る見積書		<input type="checkbox"/>
⑥ 補助対象住宅を2方向以上から撮影した外観写真		<input type="checkbox"/>
⑦ その他	建築確認申請書の写し	<input type="checkbox"/>

(4) 実績報告の提出について

耐震改修・建替工事完了後、速やかに以下の書類を提出してください。同年度内2月末日までに報告内容の確認を受けないと補助金の交付が受けられなくなりますので、ご注意ください。

【耐震改修計画に基づく耐震改修工事を一体的に行う事業】

耐震改修工事 実績報告書 提出書類チェックリスト		<input checked="" type="checkbox"/>
① 実績報告書	様式第7号、P10記載例	<input type="checkbox"/>
② 補助対象住宅の精密耐震診断の写し	上部構造評点が1.0未満	<input type="checkbox"/>
③ 耐震改修計画の写し		<input type="checkbox"/>
④ 耐震改修計画の作成に係る契約書及び領収書の写し		<input type="checkbox"/>
⑤ 工事完了報告書の写し	任意様式	<input type="checkbox"/>
⑥ 施工前、施工中、施工後の工事写真	耐震改修計画に基づく施工箇所ごとの写真	<input type="checkbox"/>
⑦ 耐震改修工事に係る契約書及び領収書の写し	契約日や工期等の契約内容がわかるもの	<input type="checkbox"/>
⑧ 耐震改修工事に要する費用の内訳明細書		<input type="checkbox"/>
⑨ その他		<input type="checkbox"/>

【建替計画に基づく建替工事を一体的に行う事業】

建替工事 実績報告書 提出書類チェックリスト		<input checked="" type="checkbox"/>
① 実績報告書	様式第7号、P10 記載例	<input type="checkbox"/>
② 建替計画の写し		<input type="checkbox"/>
③ 建替計画の作成に係る契約書及び領収書の写し		<input type="checkbox"/>
④ 工事完了報告書の写し	任意様式	<input type="checkbox"/>
⑤ 施工前、施工中、施工後の工事写真	工事工程ごとの写真	<input type="checkbox"/>
⑥ 建替工事に係る契約書及び領収書の写し	契約日や工期等の契約内容がわかるもの	<input type="checkbox"/>
⑦ 建替工事に要する費用の内訳明細書		<input type="checkbox"/>
⑧ その他	建築確認申請書の写し	<input type="checkbox"/>

(5) 補助金の請求について

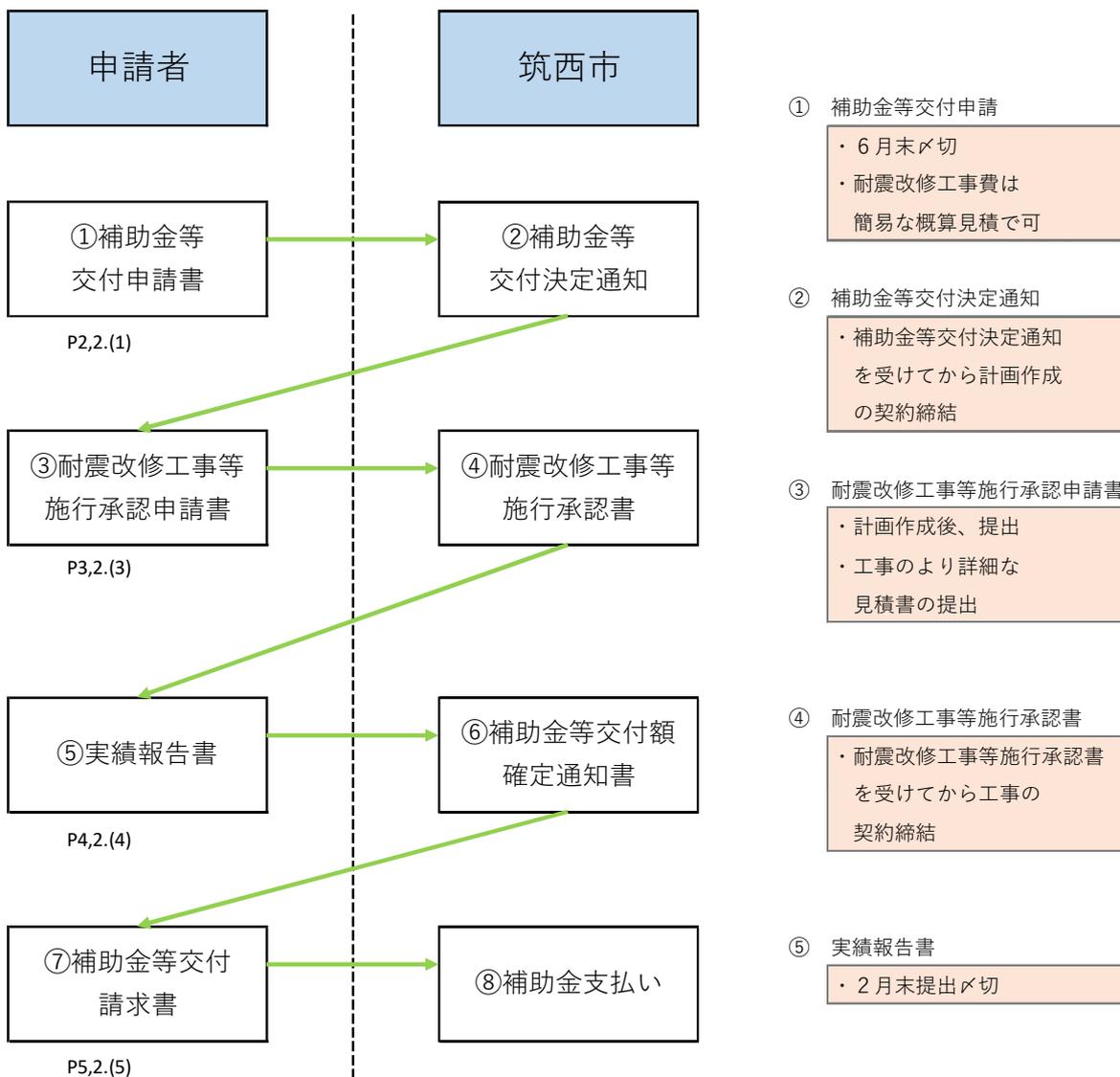
補助金等交付額確定通知書を受け取った後、以下の書類を提出してください。

補助金等交付請求書 提出書類チェックリスト		<input checked="" type="checkbox"/>
① 補助金等交付請求書	様式第9号、P11 記載例	<input type="checkbox"/>
② 口座番号を確認することができる書類	通帳の写し等	<input type="checkbox"/>

(6) 申請における注意事項

- ① 補助金の申請するにあたり、まちづくり課（0296-20-1181）と事前に相談が必要となります。
- ② 補助金の交付決定通知を受けてから、設計者（茨城県木造住宅耐震診断士）と契約締結をしてください。
- ③ 計画作成後、耐震改修・建替計画作成報告書兼工事実施承認申請書を提出し、工事実施承認決定通知書を受けてから、施工者（筑西市内に本店、支店又は営業所を有する建設業者）と契約締結をしてください。
- ④ 申請受付後の審査には期間を要しますので、余裕を持った計画としてください。
- ⑤ 国、県や市の予算などの状況によっては、受付期間が予定より短くなる可能性もあるため、お早めにご相談下さい。
- ⑥ 補助金の交付を受けるためには、同年度内の2月末に事業を完了し、実績報告書の提出が必要となりますので、申請の際は完了時期などに注意願います。

(7) 事業別 申請フロー



3. 申請書等記入例

(1) 補助金等交付申請書

様式第1号(第4条関係)

補助金等交付申請書	
令和〇年〇月〇日	
筑西市長 様	
(申請者) 住所 筑西市丙360番地 氏名 筑西 太郎 印	
補助金の交付を受けたいので、筑西市補助金等交付規則第4条第1項の規定により、次のとおり申請します。	
事業等の名称	筑西市木造住宅耐震改修等事業
事業等の目的及び内容	<ol style="list-style-type: none"> 1 耐震改修計画に基づく耐震改修工事を一体的に行う事業 2 建替計画に基づく建替工事を一体的に行う事業
交付申請額	金 1,150,000円
連絡先	0296-20-1181
添付書類	<ol style="list-style-type: none"> (1) 補助対象住宅に係る登記簿謄本の写し又は所有者がわかる書類の写し (2) 市税等の滞納についての同意書 (3) 補助対象住宅の付近見取図 (4) 見積書等(工事に要する経費を確認することができる書類) (5) 補助対象住宅の建築確認申請書の写し (6) 補助対象事業実施計画書 (7) 前各号に掲げるもののほか、市長が必要と認める書類
備考	

どちらか一方に○

日中連絡が取れる電話番号

(2) 補助対象事業実施計画書

補助対象事業実施計画書				
住宅の概要	所在地	筑西市丙360番地		
	用途	<input checked="" type="checkbox"/> 一戸建て住宅 <input type="checkbox"/> 兼用住宅 (<input type="checkbox"/> 店舗 <input type="checkbox"/> 事務所 <input type="checkbox"/> その他)		
	床面積	住宅部分	住宅以外の部分	合計
		120.60 m ²	0 m ²	120.60 m ²
	建築年月	昭和50年 5月		
建築確認	昭和49年10月15日	第150号		
一般耐震診断結果	上部構造評点の最小値 0.20		茨城県木造住宅耐震診断士	
耐震改修計画 建替計画 (設計者)	所在地	筑西市船生1040番地		
	事務所名	〇〇建築士事務所		
	代表者氏名	関城 次郎		耐震診断士名 関城 次郎
	電話番号	0296-20-1177		
工事監理者	所在地	筑西市船生1040番地		
	事務所名	〇〇建築士事務所		
	代表者氏名	関城 次郎	建築士名 関城 次郎	
	電話番号	0296-20-1177		
施工者	所在地	筑西市海老ヶ島1300番地		
	事務所名	〇〇工務店		
	代表者氏名	明野 三郎		
	電話番号	0296-22-0530		
事業予定期間	耐震改修計画	〇年8月1日～	〇年9月30日	
	耐震改修工事	〇年11月1日～	〇年2月15日	
総事業費	計画の作成に要する費用	*****円		
	工事に要する費用	*****円		
	工事の工事監理に要する費用	*****円		
	合計	*****円		
備考				

(3) 耐震改修工事等施行承認申請書

様式第1号（第10条関係）

〇年〇月〇日

耐震改修工事等施行承認申請書

筑西市長 様

(申請者) 住所 筑西市丙360番地

氏名 筑西 太郎 印

交付決定通知の
日付、番号

〇〇年〇〇月〇〇日付け 〇〇第〇〇号で交付決定のあった筑西市木造住宅耐震改修等事業に係る工事について、筑西市木造住宅耐震改修等事業補助金交付要項第10条第1項の規定により、次のとおり施行の承認を申請します。

工事の区分	<input type="checkbox"/> 耐震改修工事 <input type="checkbox"/> 建替工事		
上部構造評点の最小値	現状：0.20 計画：1.00		
耐震改修計画又は建替計画の設計者	所在地	筑西市船生1040番地	
	事務所名	〇〇建築士事務所	
	代表者名	関城 次郎	耐震診断士名 関城 次郎
	電話番号	0296-20-1177	
添付書類	(1) 補助対象住宅の精密耐震診断書の写し（耐震改修工事を行う場合に限る。） (2) 耐震改修計画書又は建替計画書の写し (3) 耐震改修計画書又は建替計画書の作成に係る契約書の写し (4) 工程表 (5) 耐震改修工事又は建替工事に係る見積書 (6) 補助対象住宅を2方向以上から撮影した外観写真 (7) その他（ ）		
備考			

耐震改修の場合
精密診断結果

(4) 実績報告書

様式第7号（第15条関係）

実績報告書	
○年 ○月 ○日	
筑西市長 様	
(申請者) 住所 筑西市丙360番地	
氏名 筑西 太郎 印	
<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 交付決定通知の 日付、番号 </div>	
○年 ○月 ○日付け 第 ○○号で交付決定のあった事業等を完了したので、次のとおり報告します。	
事業等の名称	筑西市木造住宅耐震改修等事業
交付決定額	金1,150,000円
添付書類	<div style="border: 1px solid black; border-radius: 15px; padding: 5px; width: fit-content; margin: 0 auto;"> 交付決定通知の 金額 </div> <p>(1) 耐震改修工事を実施した者にとっては次に掲げる書類 ア 補助対象住宅の精密耐震診断の写し イ 耐震改修計画の写し ウ 耐震改修計画の作成に係る契約書及び領収書の写し エ 工事完了報告書の写し オ 施工前、施工中、施工後の工事写真 カ 耐震改修工事に係る契約書及び領収書の写し キ 耐震改修工事に要する費用の内訳明細書</p> <p>(2) 建替工事を実施した者にとっては、上記(1)の書類からアを除き、耐震改修を建替に読み替え、添付書類とする。</p> <p>(3) その他 ()</p>
備考	

(5) 補助金等交付請求書

様式第9号 (第17条関係)

補助金等交付請求書				
<div style="text-align: right; margin-bottom: 10px;">○年 ○月 ○日</div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 30%;"> <p>筑西市長 様</p> </div> <div style="width: 60%;"> <p>(申請者) 住所 筑西市丙360番地</p> <p>氏名 筑西 太郎 印</p> </div> </div> <div style="margin-top: 20px; text-align: center;"> <p>○年 ○月 ○日付け 第 ○○号で交付額確定通知のあった補助金等について、筑西市補助金等交付規則第17条第1項の規定により、次のとおり請求します。</p> </div>				
事業等の名称	筑西市木造住宅耐震改修等事業			
交付確定額	金1,155,000 円			
交付請求額	金1,150,000 円			
添付書類	口座番号を確認することができる書類の写し			
振込先	金融機関名	○○銀行	支店等名	○○支店
	種類	普通 当座		
	口座番号	○○○○○○○		
	フリガナ	チクセイ タロウ		
	口座名義	筑西 太郎		
備考				

補助金等交付額確定通知書の日付、番号

補助金等交付額確定通知書の交付確定額