

施設名称：スピカビル（本庁舎以外）



| | | | |
|---------|-------------------------|-------|-------------------------|
| 施設番号 | S：0110101-000 | 対象年度 | 令和06 年度 |
| 施設分類(中) | その他 | 運営主体 | 直営 |
| 施設名称 | スピカビル（本庁舎以外） | | |
| 所在地 | 筑西市丙360番地 | | |
| 所管部署 | 管財課 | 用途 | 庁舎 |
| 設置年度 | 平成03 年度 | 棟数 | 10 棟 |
| 避難所指定 | | 貸館 | |
| 延床面積 | 8,845.21 m ² | 建築面積 | 3,730.52 m ² |
| 主たる構造 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 階数 | 7 階 |
| 駐車場台数 | 602 台 | 財産区分 | 公用財産 |
| 敷地面積 | 4,670.34 m ² | 内借地面積 | 0.00 m ² |
| 条例等 | | | |
| 併設施設 | | | |
| 総建物価額 | 2,358,393 千円 | | |
| 総土地価額 | 129,267 千円 | | |

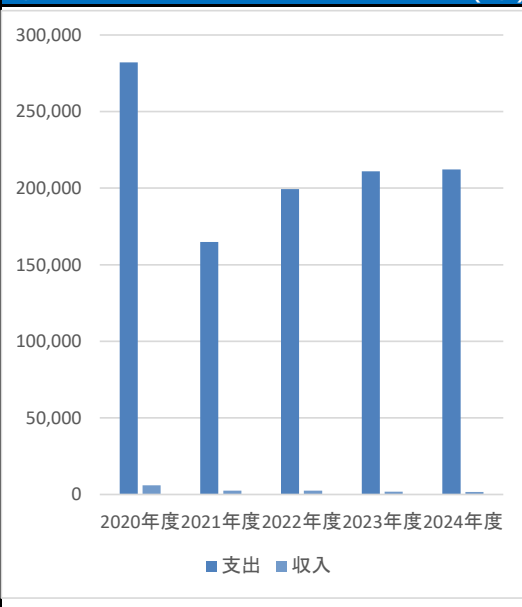
コスト情報

(千円)

| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
|-----------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 支出 | 282,166 | 164,825 | 199,361 | 211,021 | 212,205 |
| 維持管理費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 修繕費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 建物管理委託費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 土地建物賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 備品購入費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他維持管理費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 事業運営費 | 240,593 | 123,252 | 157,789 | 169,449 | 170,632 |
| 人件費 | 3,985 | 3,909 | 3,913 | 4,051 | 4,051 |
| 運営業務委託費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 負担金補助・交付金 | 236,607 | 119,342 | 153,876 | 165,397 | 166,580 |
| 市債利息償還金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他事業運営費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 減価償却費 | 41,572 | 41,572 | 41,572 | 41,572 | 41,572 |
| 収入 | 6,048 | 2,518 | 2,518 | 1,792 | 1,703 |
| 分担金・負担金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料・手数料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 財産収入 | 6,048 | 2,518 | 2,518 | 1,792 | 1,703 |
| その他収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 収支差額 | 276,117 | 162,306 | 196,843 | 209,229 | 210,501 |

推移

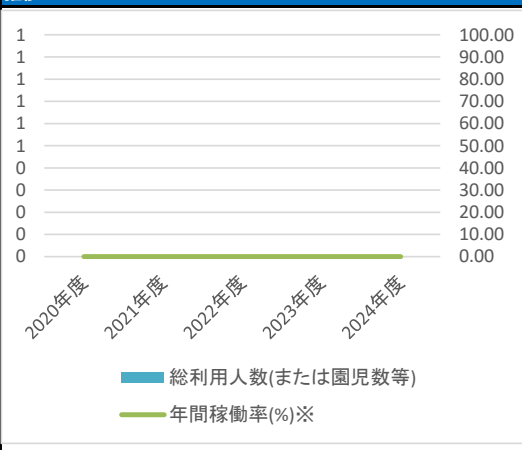
(千円)



運営／利用情報

| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| 開館日数 | 365 | 365 | 365 | 366 | 365 |
| 運営時間(h) | 4,562.50 | 4,562.50 | 4,562.50 | 4,575.00 | 4,562.50 |
| 内利用可能(h) | 4,562.50 | 4,562.50 | 4,562.50 | 4,575.00 | 4,562.50 |
| 実稼働時間(h) | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 年間稼働率(%)※ | — | — | — | — | — |
| 総利用件数(または定員等) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 総利用人数(または園児数等) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 運営人員 | | | | | |
| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
| 職員 | 0.55 | 0.55 | 0.55 | 0.55 | 0.55 |
| 再任用職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 臨時職員等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 嘱託職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理者社員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理者臨時職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 合計 | 0.55 | 0.55 | 0.55 | 0.55 | 0.55 |

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

| 棟名称 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積 | 構造 | 耐震基準 | 劣化度 | 取得価額等 | 減価償却費 |
|---------------|------|------|----------|------------|------|-----|------------|-----------|
| スピカ(地下1階共有部分) | 1991 | 33 | 469.65 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 新 | — | 110,367 千円 | 2,207 千円 |
| スピカ(1階共有部分) | 1991 | 33 | 967.59 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 新 | — | 227,383 千円 | 4,547 千円 |
| スピカ(2階共有部分) | 1991 | 33 | 507.25 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 新 | — | 119,203 千円 | 2,384 千円 |
| スピカ(3階共有部分) | 1991 | 33 | 532.46 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 新 | — | 125,128 千円 | 2,502 千円 |
| スピカ(4階共有部分) | 1991 | 33 | 429.77 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 新 | — | 100,995 千円 | 2,019 千円 |
| スピカ(5階専用フロア) | 1991 | 33 | 2,914.61 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 新 | — | 684,933 千円 | 13,698 千円 |
| スピカ(5階共有部分) | 1991 | 33 | 592.10 | 鉄骨鉄筋コンクリート | 新 | — | 139,143 千円 | 2,782 千円 |