

施設名称：箱ヶ島市営住宅



施設番号	S : 0070201-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	箱ヶ島市営住宅		
所在地	筑西市小川		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和28 年度	棟数	1 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	38.92 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	917.20 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	3,892 千円		
総土地価額	9,743 千円		

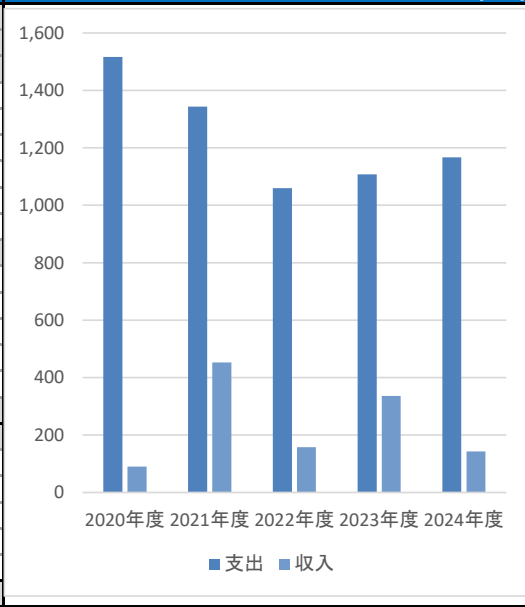
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,517	1,344	1,060	1,108	1,167
維持管理費	15	15	35	47	62
修繕費	0	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	13	13	34	46	60
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	1	1	1	1	1
事業運営費	1,501	1,329	1,024	1,060	1,105
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	52	63	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	90	453	158	336	143
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	90	453	158	336	143
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,426	891	901	772	1,024

推移

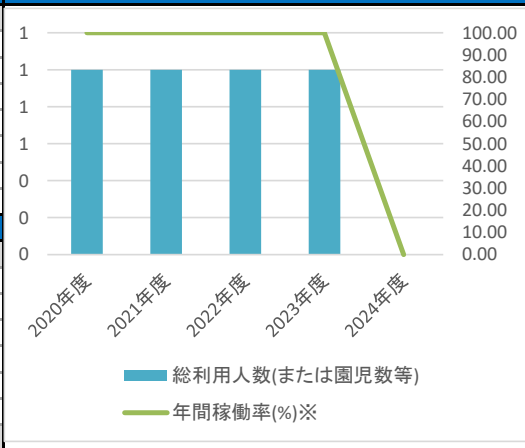
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	299
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	7,176.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	7,176.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	7,176.00
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	100.00	100.00	—
総利用件数(または定員等)	1	1	1	1	0
総利用人数(または園児数等)	1	1	1	1	0
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
3号室	1953	71	38.92	木造	旧	—	3,892 千円	— 千円

施設名称：折本中山市営住宅



施設番号	S : 0071101-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	折本中山市営住宅		
所在地	筑西市折本		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和29 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	149.88 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,320.94 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	14,988 千円		
総土地価額	31,102 千円		

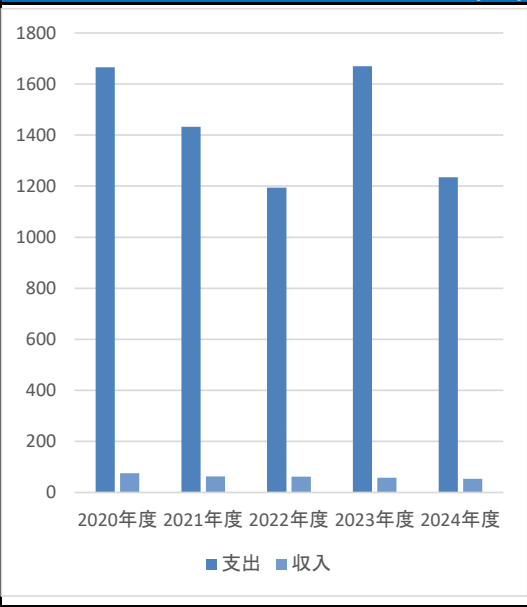
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,666	1,433	1,194	1,670	1,235
維持管理費	216	168	170	609	130
修繕費	23	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	182	157	163	602	122
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	10	10	7	7	7
事業運営費	1,450	1,265	1,024	1,060	1,105
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	1	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	75	63	62	58	54
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	75	62	62	58	54
国庫支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	1	0	0	0
収支差額	1,591	1,370	1,132	1,611	1,180

推移

(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	66.67	100.00	100.00	100.00	100.00
総利用件数(または定員等)	6	4	4	4	4
総利用人数(または園児数等)	4	4	4	4	4
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
B1号室	1954	70	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円
B4号室	1954	70	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円
B6号室	1954	70	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円
B9号室	1954	70	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円

施設名称：玉戸北市営住宅

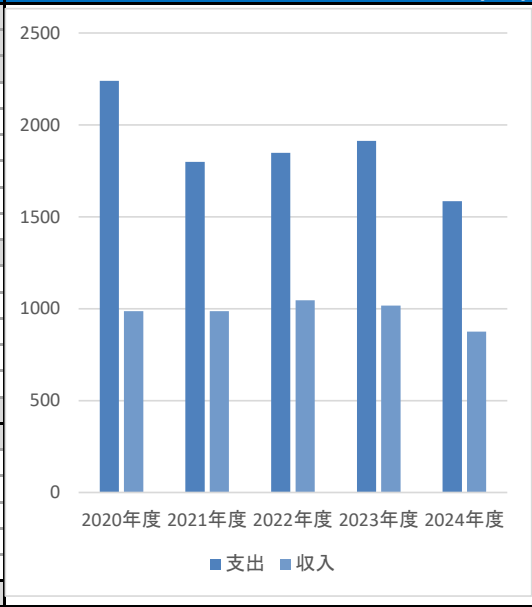


施設番号	S：0070901-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	玉戸北市営住宅		
所在地	筑西市玉戸		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和36年度	棟数	27棟
避難所指定		貸館	
延床面積	908.76㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	13,585.00㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	90,876千円		
総土地価額	116,272千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	2,239	1,799	1,848	1,913	1,585
維持管理費	567	201	375	418	196
修繕費	249	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	270	152	326	372	150
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	47	49	49	45	46
事業運営費	1,672	1,598	1,472	1,494	1,389
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	209	319	435	422	273
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	13	13	12	11	10
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	986	987	1,045	1,017	875
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	986	987	1,044	1,017	875
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	1	0	0
収支差額	1,252	812	802	895	710

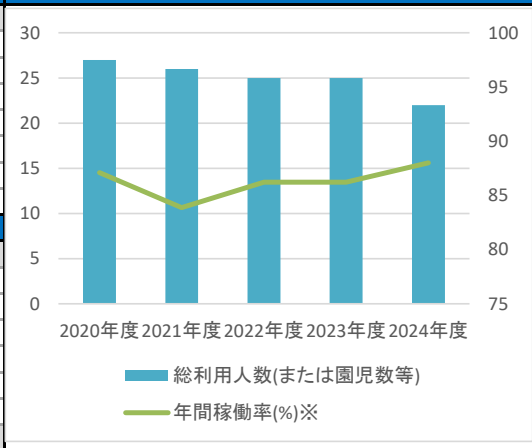
推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	87.10	83.87	86.21	86.21	88.00
総利用件数(または定員等)	31	31	29	29	25
総利用人数(または園児数等)	27	26	25	25	22
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

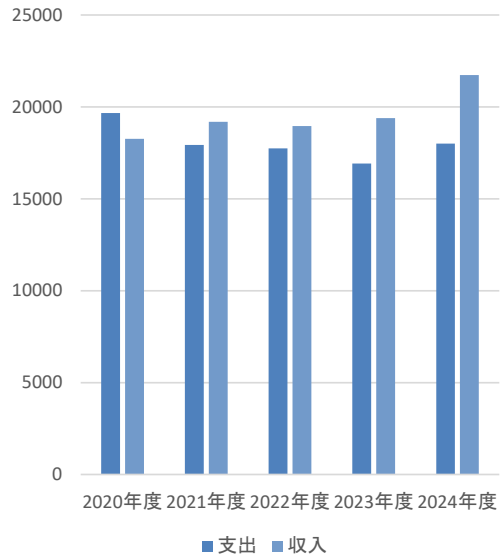
建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S36旧1)1号室	1961	63	35.60	木造	旧	－	3,560千円	－千円
(S36旧1)3号室	1961	63	35.60	木造	旧	－	3,560千円	－千円
(S36旧1)7号室	1961	63	35.60	木造	旧	－	3,560千円	－千円
(S36旧1)8号室	1961	63	35.60	木造	旧	－	3,560千円	－千円
(S36旧2)1号室	1961	63	29.81	木造	旧	－	2,981千円	－千円
(S36旧2)4号室	1961	63	29.81	木造	旧	－	2,981千円	－千円
(S36旧2)5号室	1961	63	29.81	木造	旧	－	2,981千円	－千円

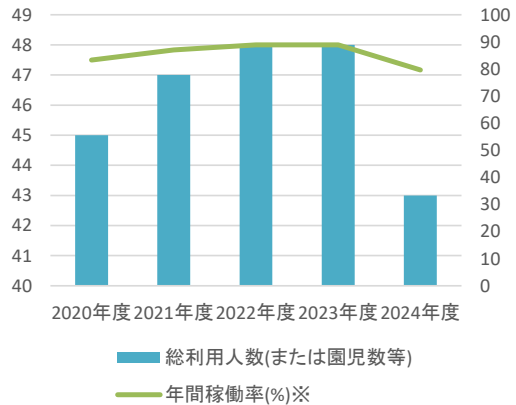
施設名称：玉戸南市営住宅

	施設番号	S : 0071001-000	対象年度	令和06 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸南市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	平成07 年度	棟数	14 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	4,566.30 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
	駐車場台数	54 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	7,137.11 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	709,525 千円		
	総土地価額	81,941 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)	
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
<b>支出</b>	<b>19,665</b>	<b>17,937</b>	<b>17,746</b>	<b>16,920</b>	<b>18,007</b>		
維持管理費	2,473	771	521	280	1,122		
修繕費	1,629	0	0	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	708	631	380	141	996		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	135	140	140	138	125		
事業運営費	1,902	1,876	1,936	1,350	1,596		
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105		
運営業務委託費	418	575	435	253	455		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	35	35	476	36	35		
減価償却費	15,288	15,288	15,288	15,288	15,288		
<b>収入</b>	<b>18,264</b>	<b>19,191</b>	<b>18,962</b>	<b>19,385</b>	<b>21,731</b>		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	18,262	19,191	18,962	19,385	21,731		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	1	0	0	0	0		
<b>収支差額</b>	<b>1,400</b>	<b>-1,253</b>	<b>-1,216</b>	<b>-2,465</b>	<b>-3,724</b>		



運営／利用情報						推移	
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
開館日数	365	365	365	366	365		
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
年間稼働率(%)※	83.33	87.04	88.89	88.89	79.63		
総利用件数(または定員等)	54	54	54	54	54		
総利用人数(または園児数等)	45	47	48	48	43		
<b>運営人員</b>							
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
<b>合計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.178</b>	<b>0.144</b>	<b>0.144</b>	<b>0.15</b>		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1995	29	936.02	鉄筋コンクリート	新	－	145,083 千円	3,191 千円
2号棟	1996	28	1,449.79	鉄筋コンクリート	新	－	224,717 千円	4,943 千円
3号棟	1997	27	966.80	鉄筋コンクリート	新	－	149,854 千円	3,296 千円
4号棟	1998	26	966.80	鉄筋コンクリート	新	－	149,854 千円	3,296 千円
集会所	1998	26	69.34	鉄筋コンクリート	新	－	9,360 千円	205 千円
ゴミ置場1	1996	28	5.95	鉄筋コンクリート	新	－	773 千円	20 千円
3号棟駐輪場	1997	27	15.00	鉄筋コンクリート	新	－	1,950 千円	52 千円

施設名称：玉戸西市営住宅



施設番号	S：0070801-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	玉戸西市営住宅		
所在地	筑西市玉戸		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和43年度	棟数	12棟
避難所指定		貸館	
延床面積	695.60㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	15,598.10㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	69,560千円		
総土地価額	89,540千円		

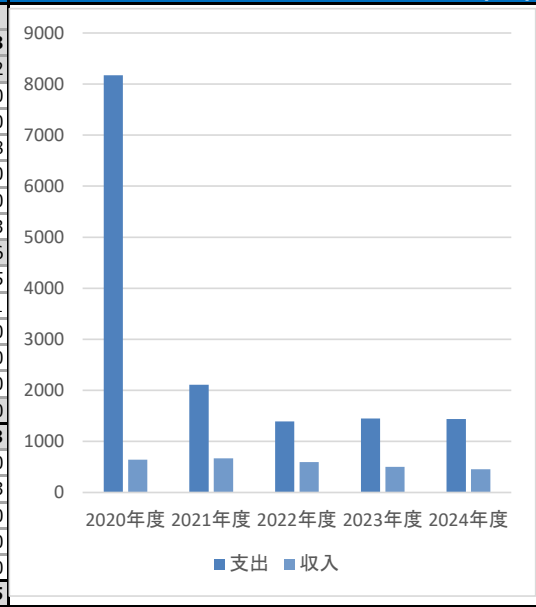
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	8,173	2,111	1,393	1,447	1,438
維持管理費	6,619	779	296	302	242
修繕費	6,274	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	299	744	260	272	208
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	45	35	35	30	33
事業運営費	1,553	1,332	1,097	1,145	1,196
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	104	63	72	84	91
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	2	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	641	667	598	504	453
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	639	667	596	504	453
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	2	0	1	0	0
収支差額	7,531	1,444	794	943	985

推移

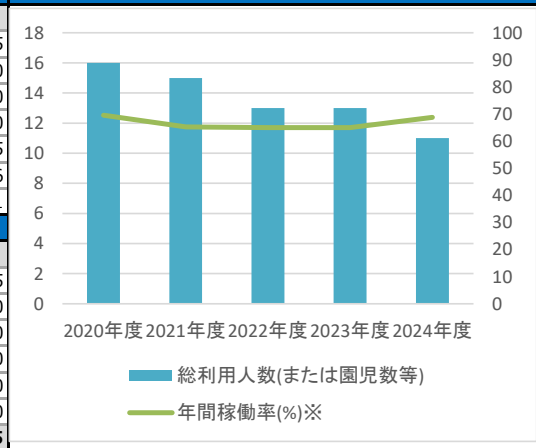
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	69.57	65.22	65.00	65.00	68.75
総利用件数(または定員等)	23	23	20	20	16
総利用人数(または園児数等)	16	15	13	13	11
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S43)1号室	1968	56	34.78	木造	旧	－	3,478千円	－千円
(S43)5号室	1968	56	34.78	木造	旧	－	3,478千円	－千円
(S43)11号室	1968	56	34.78	木造	旧	－	3,478千円	－千円
(S44)22号室	1969	55	34.78	木造	旧	－	3,478千円	－千円
(S44)23号室24号室	1969	55	69.56	木造	旧	－	6,956千円	－千円
(S44)25号室26号室	1969	55	69.56	木造	旧	－	6,956千円	－千円
(S44)27号室28号室	1969	55	69.56	木造	旧	－	6,956千円	－千円

施設名称：玉戸伊房地市営住宅

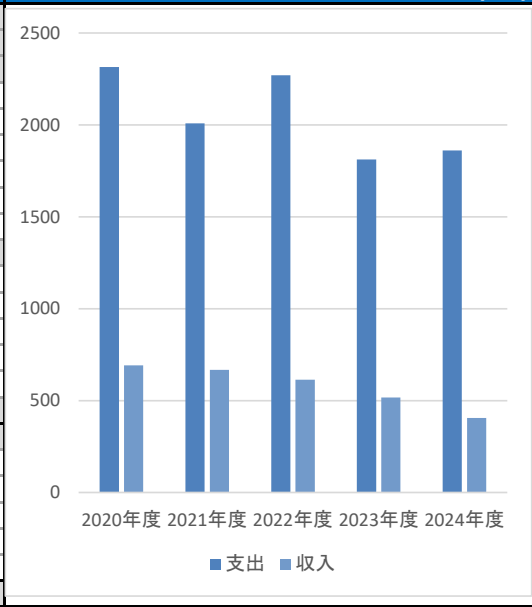


施設番号	S : 0070301-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	玉戸伊房地市営住宅		
所在地	筑西市玉戸		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和45 年度	棟数	21 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	735.20 m	建築面積	0.00 m
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	3,981.91 m	内借地面積	3,981.91 m
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	73,520 千円		
総土地価額	千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	2,315	2,009	2,270	1,812	1,861
維持管理費	806	674	1,169	667	665
修繕費	43	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	89	0	495	0	0
土地建物賃借料	642	642	642	642	642
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	31	31	31	25	23
事業運営費	1,508	1,335	1,101	1,145	1,196
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	52	63	72	84	91
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	6	6	4	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	692	667	614	516	405
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	692	667	614	516	405
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,622	1,342	1,655	1,296	1,456

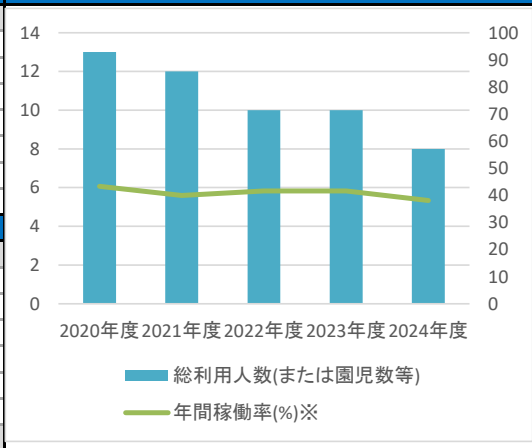
推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	43.33	40.00	41.67	41.67	38.10
総利用件数(または定員等)	30	30	24	24	21
総利用人数(または園児数等)	13	12	10	10	8
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

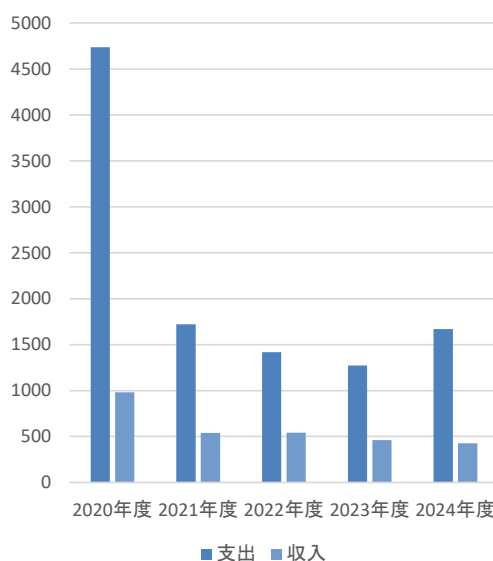
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S45旧1)1号室	1970	54	38.24	木造	旧	－	3,824 千円	－ 千円
(S45旧1)2号室	1970	54	38.24	木造	旧	－	3,824 千円	－ 千円
(S45旧1)5号室	1970	54	38.24	木造	旧	－	3,824 千円	－ 千円
(S45旧1)6号室	1970	54	38.24	木造	旧	－	3,824 千円	－ 千円
(S45旧1)7号室	1970	54	38.24	木造	旧	－	3,824 千円	－ 千円
(S45旧2)1号室	1970	54	34.00	木造	旧	－	3,400 千円	－ 千円
(S45旧2)2号室	1970	54	34.00	木造	旧	－	3,400 千円	－ 千円



施設名称：女方市営住宅

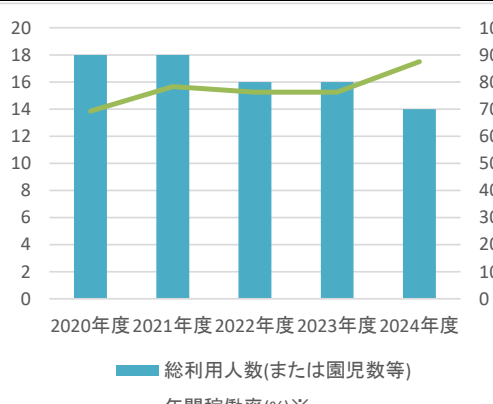
	施設番号	S：0070701-000	対象年度	令和06 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	女方市営住宅		
	所在地	筑西市女方		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和33 年度	棟数	19 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	616.80 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	10,206.59 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	61,680 千円		
	総土地価額	101,906 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)	
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
支出	4,736	1,721	1,417	1,273	1,669		
維持管理費	3,223	383	385	206	558		
修繕費	3,080	0	0	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	100	343	350	173	527		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	42	39	35	32	31		
事業運営費	1,512	1,338	1,032	1,067	1,110		
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105		
運営業務委託費	52	63	0	0	0		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	10	9	7	6	5		
減価償却費	0	0	0	0	0		
収入	981	539	541	462	425		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	980	538	540	462	425		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	1	1	0	0		
収支差額	3,754	1,181	876	810	1,243		



年度	支出 (千円)	収入 (千円)
2020年度	4,736	981
2021年度	1,721	539
2022年度	1,417	541
2023年度	1,273	462
2024年度	1,669	425

運営／利用情報						推移	
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
開館日数	365	365	365	366	365		
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
年間稼働率(%)※	69.23	78.26	76.19	76.19	87.50		
総利用件数(または定員等)	26	23	21	21	16		
総利用人数(または園児数等)	18	18	16	16	14		
運営人員							
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15		



年度	総利用人数(または園児数等)	年間稼働率(%)※
2020年度	18	69.23
2021年度	18	78.26
2022年度	16	76.19
2023年度	16	76.19
2024年度	14	87.50

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)									
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費	
(S33旧1)4号室	1958	66	35.60	木造	旧	－	3,560 千円	－	千円
(S33旧1)5号室	1958	66	35.60	木造	旧	－	3,560 千円	－	千円
(S33旧1)7号室	1958	66	35.60	木造	旧	－	3,560 千円	－	千円
(S33旧1)10号室	1958	66	35.60	木造	旧	－	3,560 千円	－	千円
(S33旧2)3号室	1958	66	28.15	木造	旧	－	2,815 千円	－	千円
(S33旧2)7号室	1958	66	28.15	木造	旧	－	2,815 千円	－	千円
(S34旧1)13号室	1959	65	35.60	木造	旧	－	3,560 千円	－	千円

施設名称：中館市営住宅

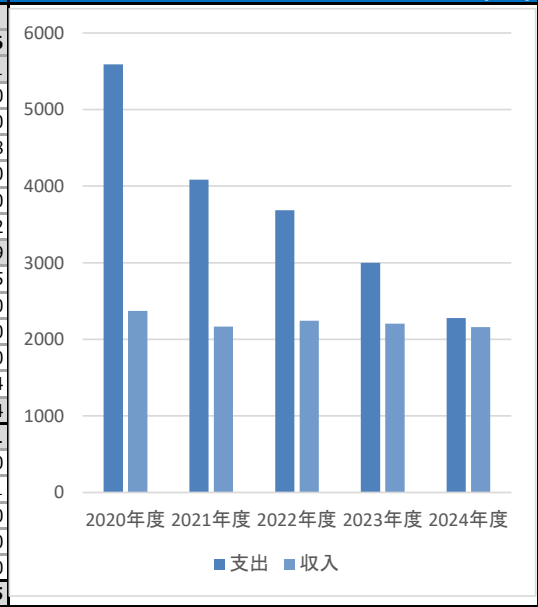


施設番号	S : 0070601-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	中館市営住宅		
所在地	筑西市中館		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	平成12 年度	棟数	13 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	582.63 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	33,044.62 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	72,836 千円		
総土地価額	62,860 千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	5,590	4,084	3,685	2,998	2,276
維持管理費	1,396	74	76	77	71
修繕費	1,323	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	35	35	37	38	28
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	37	39	39	39	42
事業運営費	1,514	1,330	1,089	1,125	1,169
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	64	64	65	64	64
減価償却費	2,680	2,680	2,519	1,794	1,034
収入	2,370	2,167	2,241	2,204	2,161
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,370	2,167	2,241	2,204	2,161
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	3,220	1,916	1,444	794	115

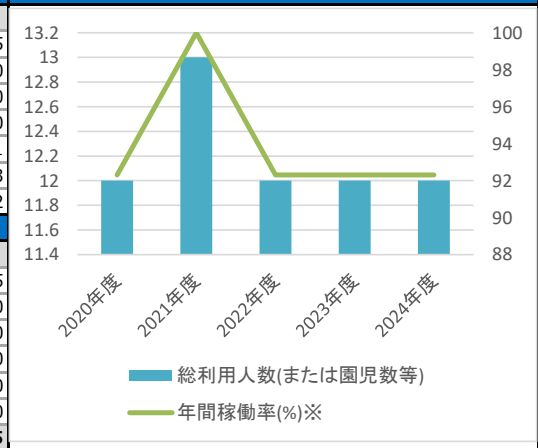
推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	92.31	100.00	92.31	92.31	92.31
総利用件数(または定員等)	13	13	13	13	13
総利用人数(または園児数等)	12	13	12	12	12
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	2000	24	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
2号室	2000	24	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
3号室	2000	24	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
4号室	2001	23	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
5号室	2001	23	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
6号室	2003	21	44.99	木造	新	—	4,499 千円	206 千円
7号室	2003	21	44.99	木造	新	—	4,499 千円	206 千円



施設名称：五所宮市営住宅



施設番号	S：0070101-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	五所宮市営住宅		
所在地	筑西市五所宮		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和46年度	棟数	37棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,414.88㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	8,314.00㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	141,488千円		
総土地価額	53,354千円		

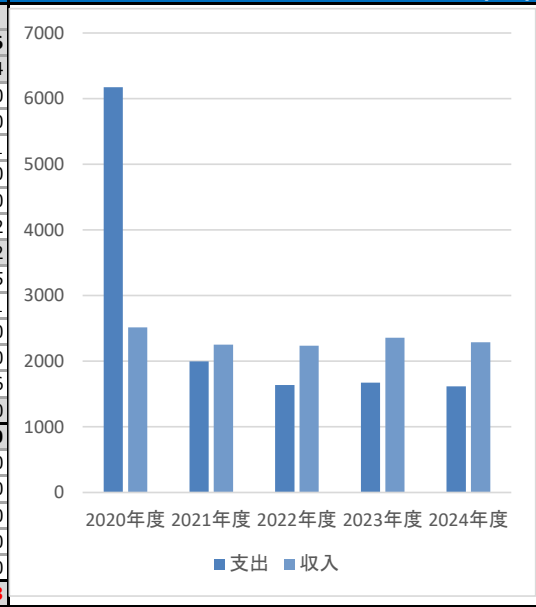
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	6,174	1,998	1,637	1,673	1,616
維持管理費	4,498	524	524	511	404
修繕費	3,979	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	460	466	466	454	341
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	58	58	58	57	62
事業運営費	1,676	1,474	1,113	1,161	1,212
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	209	191	72	84	91
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	17	16	15	15	16
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	2,515	2,252	2,235	2,359	2,290
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,466	2,242	2,235	2,359	2,290
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	49	10	0	0	0
収支差額	3,658	-253	-597	-686	-673

推移

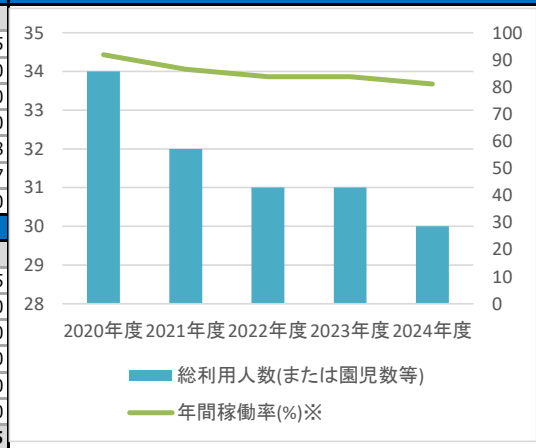
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	91.89	86.49	83.78	83.78	81.08
総利用件数(または定員等)	37	37	37	37	37
総利用人数(または園児数等)	34	32	31	31	30
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



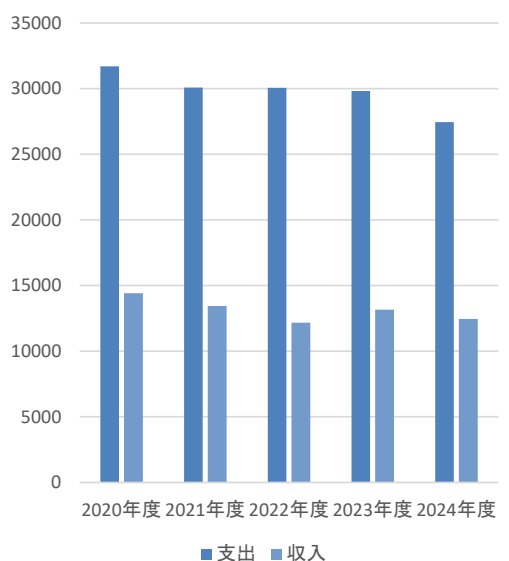
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

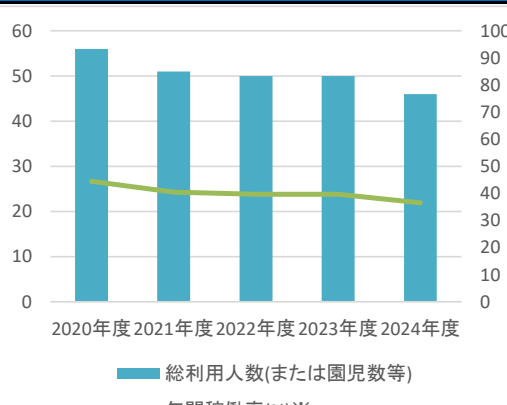
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S46)1号室	1971	53	38.24	木造	旧	－	3,824千円	－千円
(S46)2号室	1971	53	38.24	木造	旧	－	3,824千円	－千円
(S46)3号室	1971	53	38.24	木造	旧	－	3,824千円	－千円
(S46)4号室	1971	53	38.24	木造	旧	－	3,824千円	－千円
(S46)5号室	1971	53	38.24	木造	旧	－	3,824千円	－千円
(S46)6号室	1971	53	38.24	木造	旧	－	3,824千円	－千円
(S46)7号室	1971	53	38.24	木造	旧	－	3,824千円	－千円

施設名称：鷹ノ巣市営住宅

	施設番号	S：0070501-000	対象年度	令和06年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	鷹ノ巣市営住宅		
	所在地	筑西市樋口		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和53年度	棟数	21棟
	避難所指定	貸館		
	延床面積	8,384.96㎡	建築面積	0.00㎡
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	14,785.85㎡	内借地面積	0.00㎡
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	1,267,890千円		
	総土地価額	102,229千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
<b>支出</b>	<b>31,708</b>	<b>30,071</b>	<b>30,055</b>	<b>29,812</b>	<b>27,448</b>	
維持管理費	2,015	491	464	461	761	
修繕費	1,559	0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	200	227	200	200	478	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	255	264	264	261	282	
事業運営費	2,370	2,256	2,268	2,028	2,039	
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105	
運営業務委託費	732	964	1,218	943	911	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	188	27	25	23	22	
減価償却費	27,322	27,322	27,322	27,322	24,648	
<b>収入</b>	<b>14,423</b>	<b>13,448</b>	<b>12,176</b>	<b>13,157</b>	<b>12,446</b>	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	14,423	13,448	12,176	13,157	12,446	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
<b>収支差額</b>	<b>17,285</b>	<b>16,622</b>	<b>17,879</b>	<b>16,654</b>	<b>15,002</b>	

運営／利用情報						推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
開館日数	365	365	365	366	365	
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00	
年間稼働率(%)※	44.44	40.48	39.68	39.68	36.51	
総利用件数(または定員等)	126	126	126	126	126	
総利用人数(または園児数等)	56	51	50	50	46	
運営人員						
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15	



運営・利用推移棒グラフ。総利用人数（青）と年間稼働率（緑）の推移を示す。2020年度から2024年度までのデータを示す。

年度	総利用人数(または園児数等)	年間稼働率(%)※
2020年度	56	44.44
2021年度	51	40.48
2022年度	50	39.68
2023年度	50	39.68
2024年度	46	36.51

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1978	46	718.92	鉄筋コンクリート	旧	－	111,432千円	1,114千円
2号棟	1978	46	718.92	鉄筋コンクリート	旧	－	111,432千円	1,114千円
3号棟	1979	45	718.92	鉄筋コンクリート	旧	－	111,432千円	2,451千円
4号棟	1979	45	718.92	鉄筋コンクリート	旧	－	111,432千円	2,451千円
5号棟	1979	45	359.76	鉄筋コンクリート	旧	－	111,432千円	2,451千円
6号棟	1979	45	718.92	鉄筋コンクリート	旧	－	55,762千円	1,226千円
7号棟	1980	44	811.76	鉄筋コンクリート	旧	－	125,822千円	2,768千円

施設名称：岡芹市営住宅



施設番号	S：0071401-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	岡芹市営住宅		
所在地	筑西市岡芹		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	平成01年度	棟数	3棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,100.21 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
駐車場台数	16台	財産区分	公共用財産
敷地面積	1,345.04 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	169,931千円		
総土地価額	22,571千円		

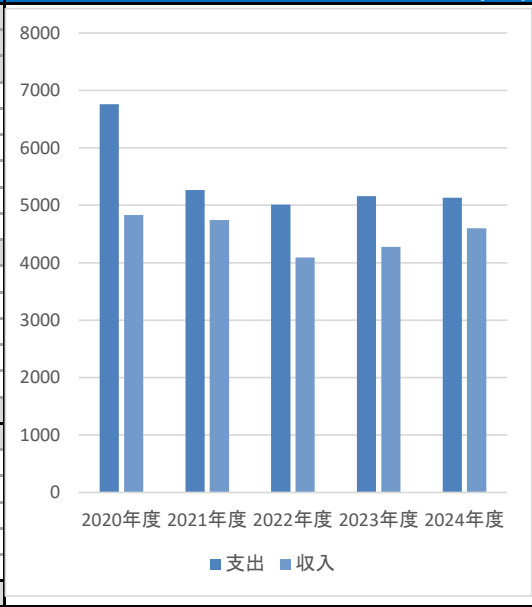
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	6,761	5,266	5,013	5,158	5,134
維持管理費	1,445	82	82	82	85
修繕費	1,364	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	48	48	48	48	48
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	33	34	34	33	36
事業運営費	1,561	1,430	1,177	1,321	1,295
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	104	127	145	253	182
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	7	36	7	7	8
減価償却費	3,754	3,754	3,754	3,754	3,754
収入	4,829	4,743	4,089	4,276	4,601
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	4,829	4,668	4,089	4,276	4,601
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	75	0	0	0
収支差額	1,931	523	924	882	532

推移

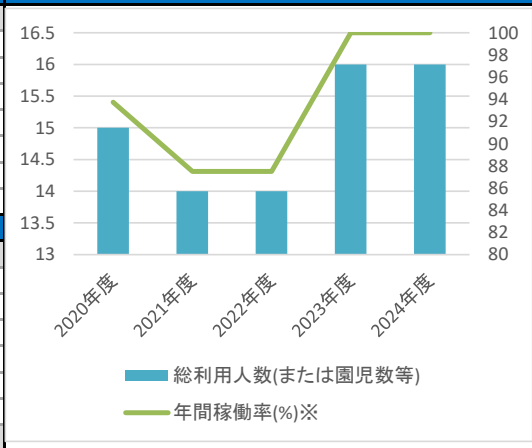
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	93.75	87.50	87.50	100.00	100.00
総利用件数(または定員等)	16	16	16	16	16
総利用人数(または園児数等)	15	14	14	16	16
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1989	35	1,076.15	鉄筋コンクリート	新	－	166,803千円	3,669千円
プロパン庫	1989	35	7.26	鉄筋コンクリート	新	－	943千円	25千円
駐車場	1989	35	16.80	鉄筋コンクリート	新	－	2,184千円	58千円

施設名称：みどり町市営住宅



施設番号	S：0070401-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	みどり町市営住宅		
所在地	筑西市みどり町一丁目		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	平成14年度	棟数	7棟
避難所指定		貸館	
延床面積	3,623.13㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
駐車場台数	45台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,800.08㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	560,327千円		
総土地価額	110,838千円		

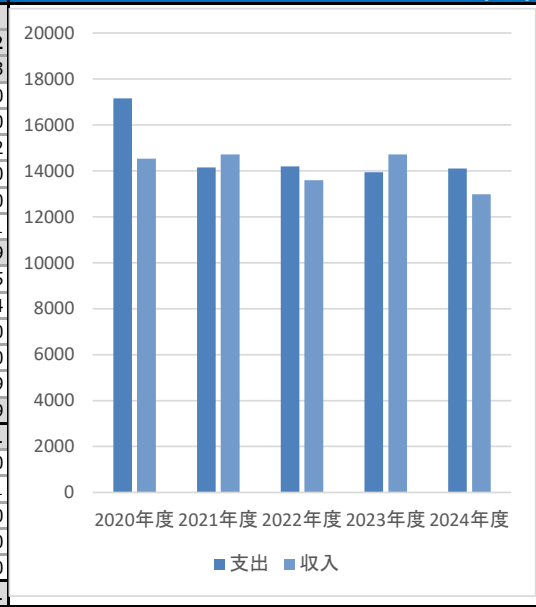
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	17,156	14,147	14,194	13,939	14,102
維持管理費	3,011	245	499	244	253
修繕費	2,770	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	132	132	385	132	132
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	109	113	113	112	121
事業運営費	1,784	1,542	1,335	1,334	1,489
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	313	255	290	253	364
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	21	21	20	20	19
減価償却費	12,359	12,359	12,359	12,359	12,359
収入	14,533	14,711	13,592	14,717	12,981
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	14,533	14,711	13,592	14,717	12,981
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	2,623	-563	601	-778	1,121

推移

(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	91.11	93.33	95.56	95.56	88.89
総利用件数(または定員等)	45	45	45	45	45
総利用人数(または園児数等)	41	42	43	43	40
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	2002	22	1,030.09	鉄筋コンクリート	新	－	159,663千円	3,512千円
1号棟自転車置場	2002	22	19.80	鉄筋コンクリート	新	－	2,574千円	69千円
ゴミ置場	2002	22	9.00	鉄筋コンクリート	新	－	1,170千円	31千円
2号棟	2006	18	1,311.66	鉄筋コンクリート	新	－	203,307千円	4,472千円
2号棟自転車置場	2006	18	1.70	鉄筋コンクリート	新	－	221千円	5千円
3号棟	2008	16	1,231.08	鉄筋コンクリート	新	－	190,817千円	4,197千円
3号棟自転車置場	2008	16	19.80	鉄筋コンクリート	新	－	2,574千円	69千円

施設名称：船玉市営住宅

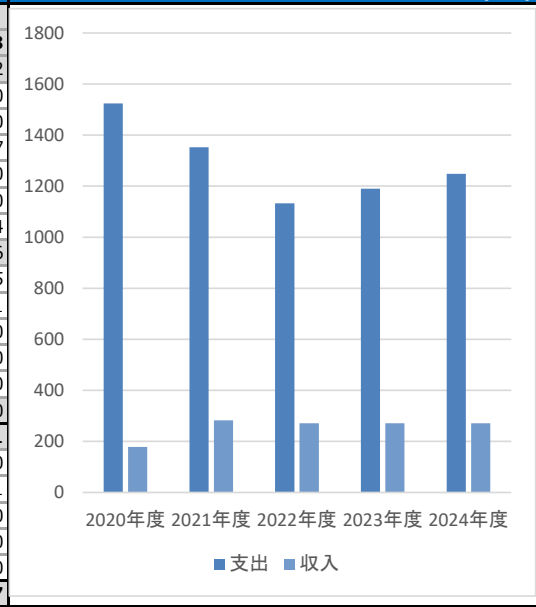


施設番号	S : 1070101-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	船玉市営住宅		
所在地	筑西市船玉		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和53 年度	棟数	2 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	102.34 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	2 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	1,740.00 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	10,234 千円		
総土地価額	11,915 千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,524	1,352	1,133	1,190	1,248
維持管理費	23	23	35	45	52
修繕費	0	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	19	19	31	41	47
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	4	4	4	4	4
事業運営費	1,501	1,329	1,097	1,145	1,196
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	52	63	72	84	91
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	178	283	271	271	271
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	178	283	271	271	271
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,346	1,069	861	919	977

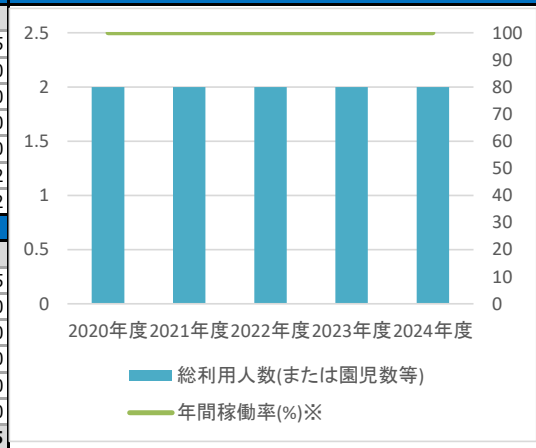
推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
総利用件数(または定員等)	2	2	2	2	2
総利用人数(または園児数等)	2	2	2	2	2
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

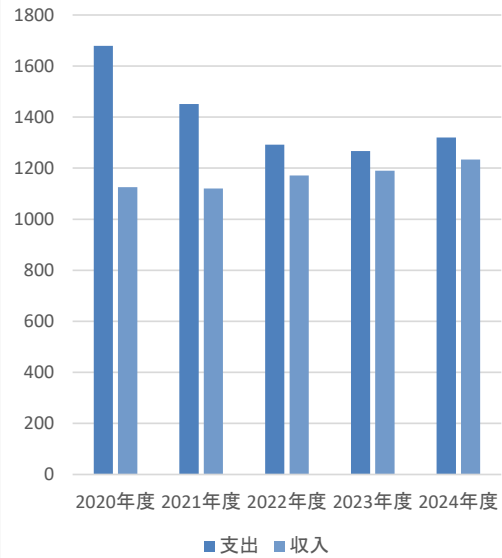
建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
5号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－ 千円
6号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－ 千円

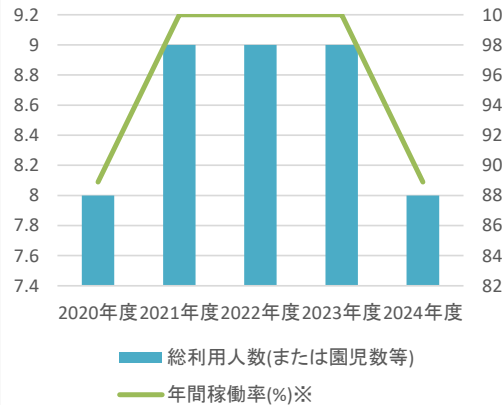
施設名称：上町市営住宅

	施設番号	S : 1070201-000	対象年度	令和06 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	上町市営住宅		
	所在地	筑西市関本上		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和53 年度	棟数	9 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	460.53 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	11 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	2,486.91 m <sup>2</sup>	内借地面積	400.00 m <sup>2</sup>
	条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設				
総建物価額		46,053 千円		
総土地価額		11,726 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)	
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
<b>支出</b>	<b>1,679</b>	<b>1,451</b>	<b>1,292</b>	<b>1,267</b>	<b>1,320</b>		
維持管理費	173	118	118	117	119		
修繕費	9	0	0	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	46	0	0	0	0		
土地建物賃借料	99	99	99	99	99		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	18	18	18	18	20		
事業運営費	1,505	1,333	1,174	1,149	1,200		
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105		
運営業務委託費	52	63	145	84	91		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	4	4	4	4	4		
減価償却費	0	0	0	0	0		
<b>収入</b>	<b>1,125</b>	<b>1,120</b>	<b>1,171</b>	<b>1,190</b>	<b>1,234</b>		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	1,125	1,120	1,171	1,190	1,234		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0	0		
<b>収支差額</b>	<b>553</b>	<b>331</b>	<b>121</b>	<b>76</b>	<b>86</b>		



運営／利用情報						推移	
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
開館日数	365	365	365	366	365		
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00		
年間稼働率(%)※	88.89	100.00	100.00	100.00	88.89		
総利用件数(または定員等)	9	9	9	9	9		
総利用人数(または園児数等)	8	9	9	9	8		
<b>運営人員</b>							
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
<b>合計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.178</b>	<b>0.144</b>	<b>0.144</b>	<b>0.15</b>		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)									
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費	
1号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－	千円
2号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－	千円
3号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－	千円
4号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－	千円
5号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－	千円
6号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－	千円
7号室	1978	46	51.17	木造	旧	－	5,117 千円	－	千円



施設名称：井上市営住宅

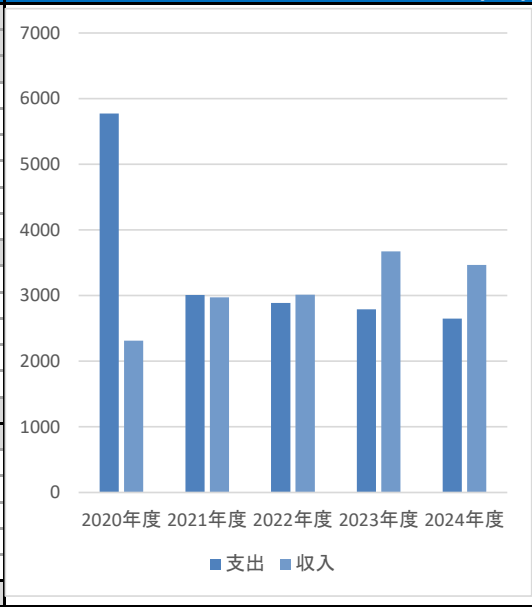


施設番号	S : 1070301-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	井上市営住宅		
所在地	筑西市井上		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和55 年度	棟数	21 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,266.34 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	32 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	2,054.66 m <sup>2</sup>	内借地面積	4,285.47 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	125,648 千円		
総土地価額	0 千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
<b>支出</b>	<b>5,775</b>	<b>3,009</b>	<b>2,889</b>	<b>2,792</b>	<b>2,650</b>
維持管理費	3,898	1,415	1,419	1,384	1,171
修繕費	2,483	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	298	298	303	268	51
土地建物賃借料	1,062	1,062	1,062	1,062	1,062
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	53	53	53	53	57
事業運営費	1,876	1,594	1,469	1,407	1,478
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	418	319	435	337	364
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	9	9	9	9	8
減価償却費	0	0	0	0	0
<b>収入</b>	<b>2,313</b>	<b>2,972</b>	<b>3,012</b>	<b>3,671</b>	<b>3,468</b>
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,247	2,972	3,012	3,671	3,468
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	66	0	0	0	0
<b>収支差額</b>	<b>3,461</b>	<b>37</b>	<b>-122</b>	<b>-878</b>	<b>-817</b>

推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	90.00	100.00	95.00	95.00	85.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	18	20	19	19	17
<b>運営人員</b>					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
<b>合計</b>	<b>0.2</b>	<b>0.178</b>	<b>0.144</b>	<b>0.144</b>	<b>0.15</b>

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1980	44	58.39	木造	旧	－	5,839 千円	－ 千円
2号室	1980	44	58.39	木造	旧	－	5,839 千円	－ 千円
3号室	1980	44	58.39	木造	旧	－	5,839 千円	－ 千円
4号室	1980	44	58.39	木造	旧	－	5,839 千円	－ 千円
5号室	1980	44	58.39	木造	旧	－	5,839 千円	－ 千円
6号室	1980	44	58.39	木造	旧	－	5,839 千円	－ 千円
7号室	1980	44	58.39	木造	旧	－	5,839 千円	－ 千円

## 施設名称：海老ヶ島市営住宅



施設番号	S：2070201-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	海老ヶ島市営住宅		
所在地	筑西市海老ヶ島		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和41年度	棟数	7棟
避難所指定		貸館	
延床面積	223.16㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,644.20㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	22,316千円		
総土地価額	47,245千円		

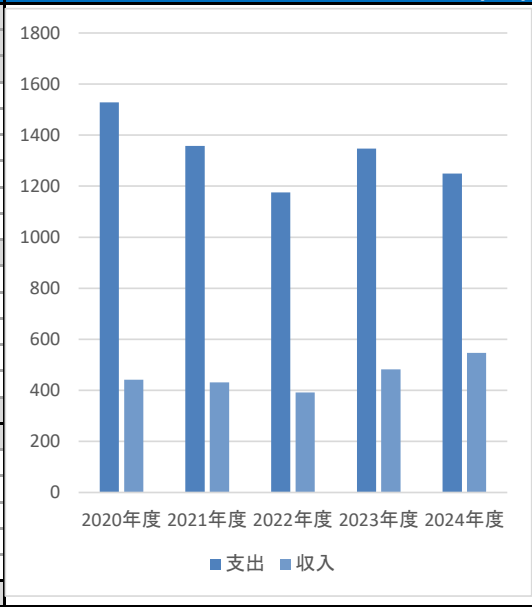
## コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,528	1,358	1,175	1,347	1,249
維持管理費	79	93	150	286	144
修繕費	0	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	67	81	140	276	133
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	11	12	10	10	11
事業運営費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	442	431	392	482	547
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	442	430	392	482	547
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,085	927	782	865	702

推移

(千円)



## 運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	87.50	100.00	100.00	100.00	100.00
総利用件数(または定員等)	8	7	7	7	7
総利用人数(または園児数等)	7	7	7	7	7
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

## 建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S41)3号室	1966	58	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)14号室	1967	57	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)19号室	1967	57	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)21号室	1967	57	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)22号室	1967	57	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)23号室	1967	57	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)24号室	1967	57	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円

施設名称：権現台市営住宅



施設番号	S：2070101-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	権現台市営住宅		
所在地	筑西市宮後		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和53年度	棟数	36棟
避難所指定		貸館	
延床面積	3,782.11㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	鉄骨造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	18,584.00㎡	内借地面積	43.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	341,349千円		
総土地価額	93,872千円		

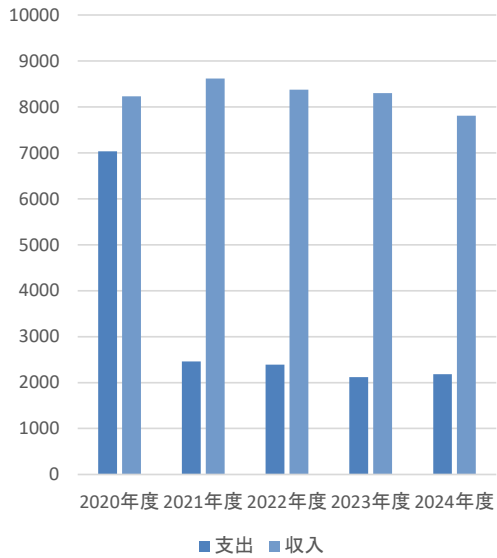
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	7,036	2,457	2,392	2,119	2,181
維持管理費	5,086	716	905	442	414
修繕費	4,668	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	252	553	743	281	240
土地建物賃借料	10	7	7	7	7
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	155	155	155	154	166
事業運営費	1,949	1,741	1,487	1,676	1,766
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	470	447	435	591	637
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	29	28	27	24	23
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	8,233	8,620	8,376	8,301	7,809
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	8,223	8,620	8,376	8,301	7,769
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	10	0	0	0	40
収支差額	-1,196	-6,163	-5,983	-6,181	-5,628

推移

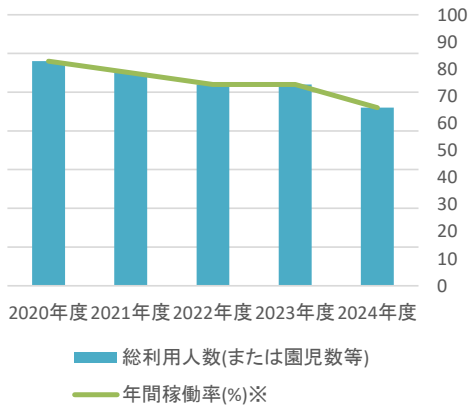
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	82.86	78.57	74.29	74.29	65.71
総利用件数(または定員等)	70	70	70	70	70
総利用人数(または園児数等)	58	55	52	52	46
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S53)1号室2号室	1978	46	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478千円	－千円
(S53)3号室4号室	1978	46	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478千円	－千円
集会所	1978	46	95.91	コンクリート造	旧	－	9,591千円	－千円
(S53)5号室6号室	1978	46	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478千円	－千円
(S53)7号室8号室	1978	46	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478千円	－千円
(S53)9号室10号室	1978	46	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478千円	－千円
(S53)11号室12号室	1978	46	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478千円	－千円

施設名称：宮本市営住宅



施設番号	S : 3070101-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	宮本市営住宅		
所在地	筑西市小栗		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	平成04 年度	棟数	11 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,563.13 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	6,167.23 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	151,180 千円		
総土地価額	33,161 千円		

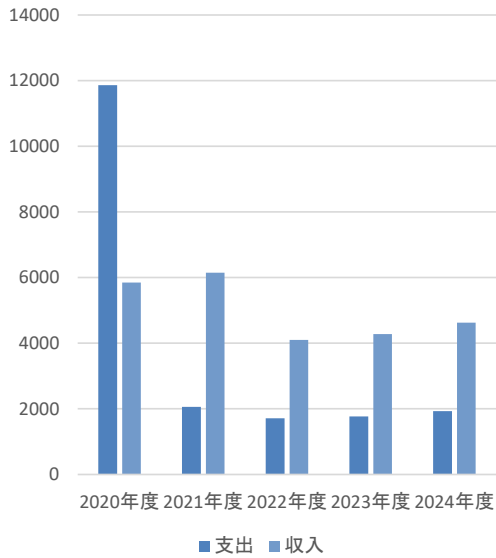
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	11,863	2,058	1,708	1,769	1,927
維持管理費	10,080	583	375	267	438
修繕費	8,978	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	1,004	480	272	165	327
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	97	102	102	101	111
事業運営費	1,782	1,475	1,333	1,501	1,488
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	313	191	290	422	364
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	19	18	18	18	18
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	5,846	6,145	4,098	4,280	4,629
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	5,826	6,145	4,098	4,280	4,629
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	20	0	0	0	0
収支差額	6,016	-4,087	-2,390	-2,511	-2,702

推移

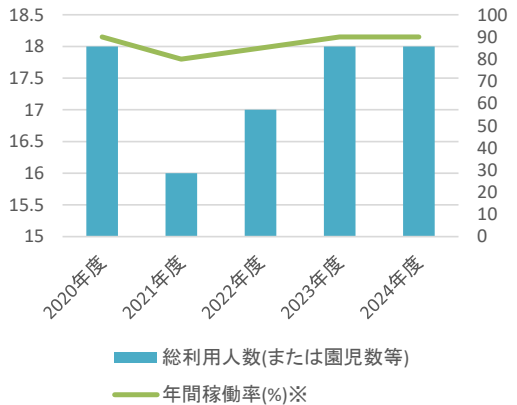
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	90.00	80.00	85.00	90.00	90.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	18	16	17	18	18
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1-1号室1-2号室	1992	32	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
2-1号室2-2号室	1992	32	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
3-1号室3-2号室	1992	32	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
4-1号室4-2号室	1992	32	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
5-1号室5-2号室	1992	32	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
6-1号室6-2号室	1992	32	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
7-1号室7-2号室	1992	32	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円

施設名称：今泉町市営住宅

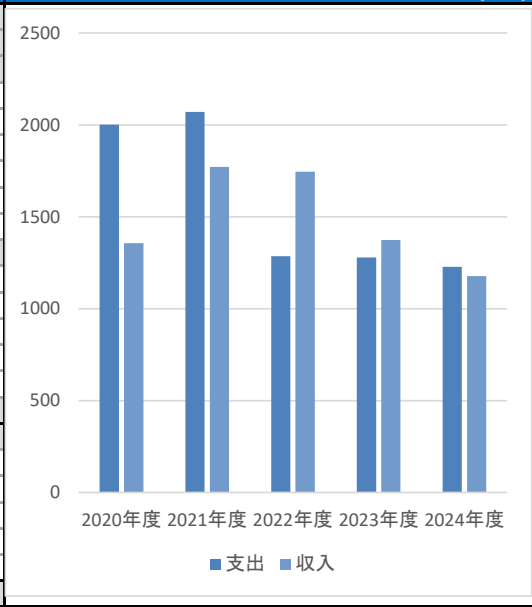


施設番号	S：3070201-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	今泉町市営住宅		
所在地	筑西市小栗		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和51年度	棟数	20棟
避難所指定		貸館	
延床面積	898.00㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	3,954.80㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	89,800千円		
総土地価額	21,264千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	2,001	2,070	1,285	1,278	1,228
維持管理費	335	614	179	127	118
修繕費	248	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	50	577	143	91	78
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	36	36	36	36	39
事業運営費	1,666	1,456	1,105	1,150	1,110
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	209	127	72	84	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	7	62	7	5	5
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	1,357	1,772	1,746	1,374	1,177
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,357	1,772	1,746	1,374	1,177
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	644	298	-461	-95	51

推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	80.00	80.00	75.00	75.00	60.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	16	16	15	15	12
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1976	48	44.90	木造	旧	－	4,490千円	－千円
2号室	1976	48	44.90	木造	旧	－	4,490千円	－千円
3号室	1976	48	44.90	木造	旧	－	4,490千円	－千円
4号室	1976	48	44.90	木造	旧	－	4,490千円	－千円
5号室	1976	48	44.90	木造	旧	－	4,490千円	－千円
6号室	1976	48	44.90	木造	旧	－	4,490千円	－千円
7号室	1976	48	44.90	木造	旧	－	4,490千円	－千円

施設名称：若松町市営住宅



施設番号	S : 3070601-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	若松町市営住宅		
所在地	筑西市門井		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和50 年度	棟数	20 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	898.00 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,158.94 m <sup>2</sup>	内借地面積	4,158.94 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	89,800 千円		
総土地価額	千円		

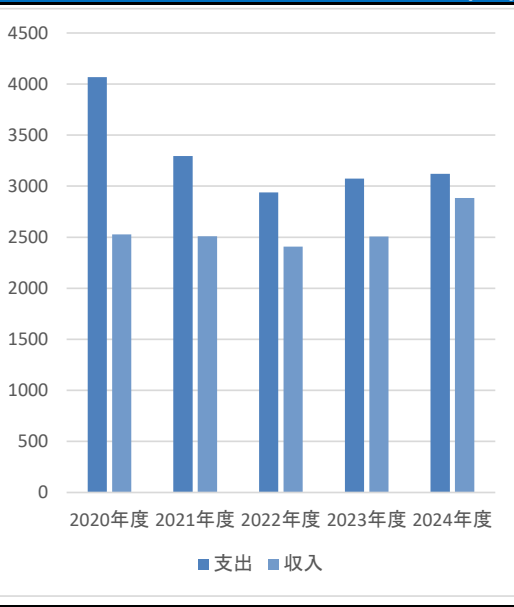
コスト情報

(千円)

推移

(千円)

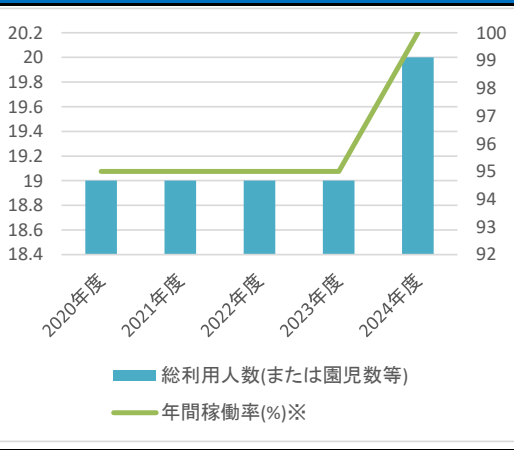
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	4,067	3,294	2,938	3,074	3,120
維持管理費	2,451	1,827	1,831	1,835	1,823
修繕費	615	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	15	7	11	15	0
土地建物賃借料	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	36	36	36	36	39
事業運営費	1,615	1,466	1,106	1,239	1,297
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	156	191	72	168	182
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	9	9	9	9	10
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	2,527	2,509	2,407	2,506	2,885
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,469	2,509	2,407	2,506	2,885
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	58	0	0	0	0
収支差額	1,539	784	531	568	234



運営／利用情報

推移

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	95.00	95.00	95.00	95.00	100.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	19	19	19	19	20
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1975	49	44.90	木造	旧	－	4,490 千円	－ 千円
2号室	1975	49	44.90	木造	旧	－	4,490 千円	－ 千円
3号室	1975	49	44.90	木造	旧	－	4,490 千円	－ 千円
4号室	1975	49	44.90	木造	旧	－	4,490 千円	－ 千円
5号室	1975	49	44.90	木造	旧	－	4,490 千円	－ 千円
6号室	1975	49	44.90	木造	旧	－	4,490 千円	－ 千円
7号室	1975	49	44.90	木造	旧	－	4,490 千円	－ 千円



施設名称：上星谷市営住宅



施設番号	S : 3070501-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	上星谷市営住宅		
所在地	筑西市上星谷		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和52 年度	棟数	20 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	964.60 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,942.00 m <sup>2</sup>	内借地面積	1,974.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	96,460 千円		
総土地価額	19,063 千円		

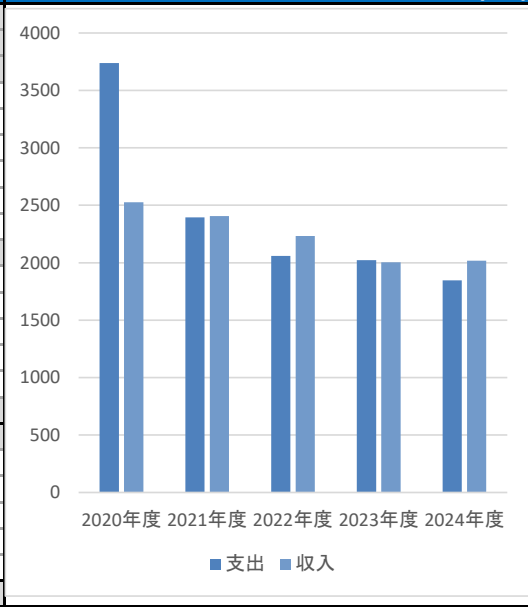
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	3,739	2,394	2,060	2,022	1,846
維持管理費	2,175	1,055	954	868	641
修繕費	1,601	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	31	513	412	326	96
土地建物賃借料	502	502	502	502	502
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	39	39	39	39	42
事業運営費	1,563	1,339	1,106	1,153	1,204
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	104	63	72	84	91
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	10	9	9	8	8
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	2,526	2,407	2,232	2,004	2,018
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,463	2,407	2,232	2,004	2,018
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	63	0	0	0	0
収支差額	1,212	-12	-172	17	-172

推移

(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	100.00	90.00	90.00	90.00	90.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	20	18	18	18	18
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1977	47	48.23	木造	旧	－	4,823 千円	－ 千円
2号室	1977	47	48.23	木造	旧	－	4,823 千円	－ 千円
3号室	1977	47	48.23	木造	旧	－	4,823 千円	－ 千円
4号室	1977	47	48.23	木造	旧	－	4,823 千円	－ 千円
5号室	1977	47	48.23	木造	旧	－	4,823 千円	－ 千円
6号室	1977	47	48.23	木造	旧	－	4,823 千円	－ 千円
7号室	1977	47	48.23	木造	旧	－	4,823 千円	－ 千円

施設名称：新治市営住宅



施設番号	S：3070401-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	新治市営住宅		
所在地	筑西市新治		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和35年度	棟数	11棟
避難所指定		貸館	
延床面積	317.10㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	10,129.79㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	31,710千円		
総土地価額	133,071千円		

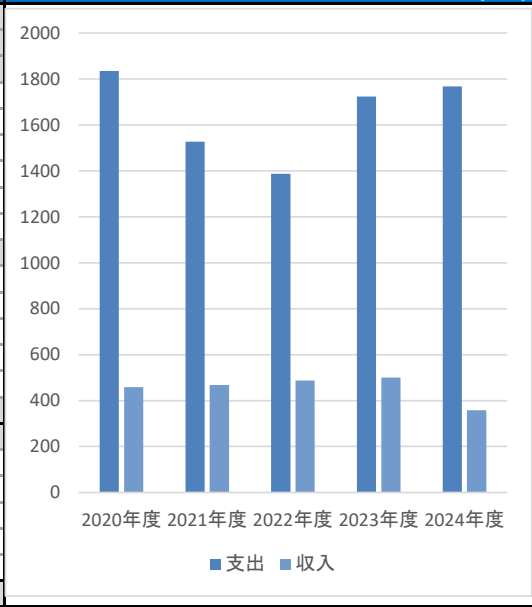
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,834	1,527	1,387	1,723	1,767
維持管理費	333	198	290	578	661
修繕費	76	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	238	179	271	559	645
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	18	18	18	18	16
事業運営費	1,501	1,329	1,097	1,145	1,105
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	52	63	72	84	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	458	468	487	500	358
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	458	468	487	500	358
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,376	1,059	899	1,223	1,408

推移

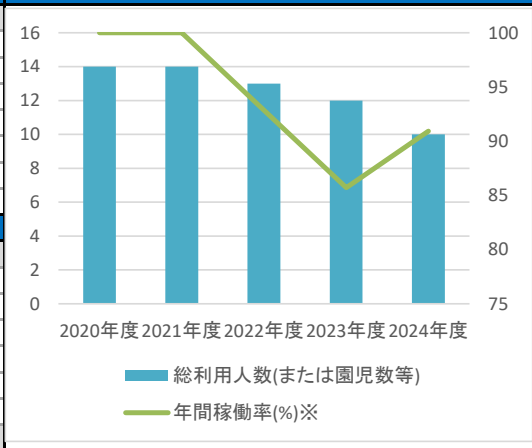
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	92.86	85.71	90.91
総利用件数(または定員等)	14	14	14	14	11
総利用人数(または園児数等)	14	14	13	12	10
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S35)3号室	1960	64	28.10	木造	旧	－	2,810千円	－千円
(S35)7号室	1960	64	28.10	木造	旧	－	2,810千円	－千円
(S35)8号室	1960	64	28.10	木造	旧	－	2,810千円	－千円
(S35)11号室	1960	64	28.10	木造	旧	－	2,810千円	－千円
(S35)13号室	1960	64	28.10	木造	旧	－	2,810千円	－千円
(S35)18号室	1960	64	28.10	木造	旧	－	2,810千円	－千円
(S36)24号室	1961	63	29.70	木造	旧	－	2,970千円	－千円

施設名称：門井市営住宅



施設番号	S : 3070301-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	門井市営住宅		
所在地	筑西市門井		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和34 年度	棟数	1 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	28.10 m <sup>2</sup>	建築面積	0.00 m <sup>2</sup>
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,015.46 m <sup>2</sup>	内借地面積	0.00 m <sup>2</sup>
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	2,810 千円		
総土地価額	41,841 千円		

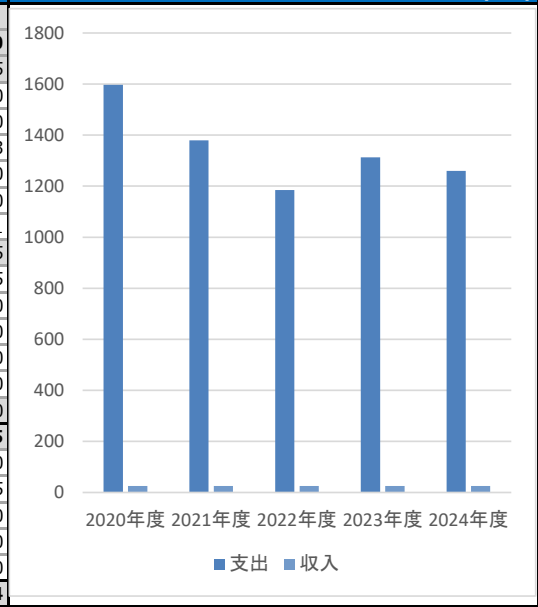
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,597	1,379	1,185	1,313	1,260
維持管理費	148	114	160	253	155
修繕費	0	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	146	113	159	251	153
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	1	1	1	1	1
事業運営費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	25	25	25	25	25
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	25	25	25	25	25
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,572	1,354	1,159	1,288	1,234

推移

(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	365	365	365	366	365
運営時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
総利用件数(または定員等)	1	1	1	1	1
総利用人数(または園児数等)	1	1	1	1	1
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.2	0.178	0.144	0.144	0.15

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
21号室	1959	65	28.10	木造	旧	－	2,810 千円	－ 千円

コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,523	1,328	1,073	1,132	1,137
維持管理費	74	63	49	71	32
修繕費	0	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	74	63	49	71	32
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	0	0	0	0	0
事業運営費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
人件費	1,449	1,265	1,024	1,060	1,105
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	0	0	0	0	0
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	0	0	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,523	1,328	1,073	1,132	1,137

推移

(千円)

年度	支出	収入
2020年度	1,523	0
2021年度	1,328	0
2022年度	1,073	0
2023年度	1,132	0
2024年度	1,137	0

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

[illegible]