

施設名称：総合福祉センター



施設番号	S : 0090801-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	その他社会保健施設	運営主体	指定管理者
施設名称	総合福祉センター		
所在地	筑西市小林355番地		
所管部署	社会福祉課	用途	庁舎
設置年度	昭和60 年度	棟数	4 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	2,596.00 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	6,292.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市総合福祉センター条例		
併設施設			
総建物価額	480,150 千円		
総土地価額	42,118 千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
支出	42,282	34,841	38,645	40,913	44,565		
維持管理費	14,645	14,612	18,486	21,131	25,202		
修繕費	800	0	0	0	0		
光熱水費	6,636	8,116	10,626	10,773	12,226		
建物管理委託費	6,398	6,017	7,574	9,946	12,489		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	811	478	284	412	486		
事業運営費	18,291	10,883	10,813	10,435	10,017		
人件費	16,896	9,153	8,784	8,079	8,302		
運営業務委託費	231	175	140	70	0		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	1,163	1,554	1,888	2,286	1,714		
減価償却費	9,345	9,345	9,345	9,345	9,345		
収入	578	1,077	559	815	1,023		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	209	688	283	443	257		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	369	389	275	371	766		
収支差額	41,704	33,764	38,085	40,098	43,541		

■ 支出
■ 収入

運営／利用情報	推移				
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	269	213	295	308	313
運営時間(h)	26,280.00	15,336.00	22,712.00	20,883.75	21,545.00
内利用可能(h)	26,280.00	15,336.00	22,712.00	20,883.75	21,545.00
実稼働時間(h)	3,255.00	2,541.00	4,679.00	5,093.75	5,322.50
年間稼働率(%)※	12.39	16.57	20.60	24.39	24.70
総利用件数(または定員等)	1,253	947	1,528	1,593	1,771
総利用人数(または園児数等)	20,459	18,443	30,133	37,067	37,454
運営人員	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6
2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
職員	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
再任用職員	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	1	1	1	1	1
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6

■ 総利用人数(または園児数等)
■ 年間稼働率(%)※

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
総合福祉センター	1984	40	2,596.00	鉄筋コンクリート	新	—	467,280 千円
老人福祉センター	1984	40	0.00		新	—	千円
多目的ホール	1984	40	0.00		新	—	千円
子育て支援センター	1984	40	0.00		新	—	千円

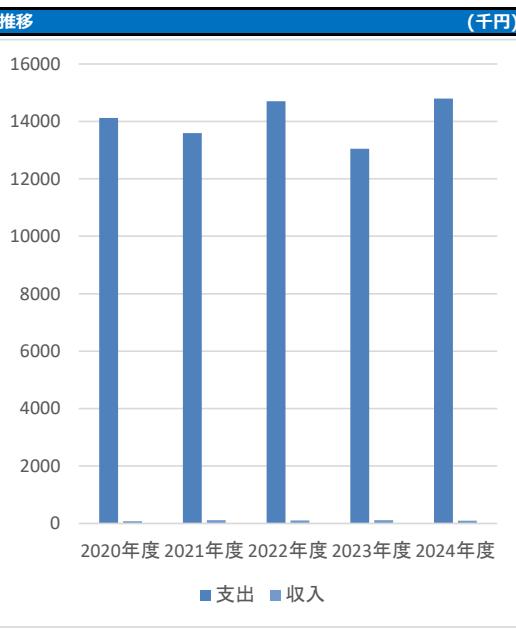
施設名称：協和ふれあいセンター



施設番号	S : 3090601-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	その他社会保健施設	運営主体	指定管理者
施設名称	協和ふれあいセンター		
所在地	筑西市久地楽237番地 7		
所管部署	社会福祉課	用途	庁舎
設置年度	平成04 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,005.00 ㎡	建築面積	1,005.00 ㎡
主たる構造	鉄骨造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	3,439.00 ㎡	内借地面積	3,439.00 ㎡
条例等	筑西市協和ふれあいセンター条例		
併設施設			
総建物価額	90,450 千円		
総土地価額		千円	

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	14,122	13,594	14,706	13,046	14,801
維持管理費	3,815	3,425	4,676	4,166	5,231
修繕費	247	0	0	0	0
光熱水費	1,306	1,388	2,463	2,121	2,136
建物管理委託費	1,241	1,211	1,446	1,337	2,207
土地建物賃借料	732	653	653	653	653
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	287	172	112	53	234
事業運営費	7,865	7,726	7,587	6,437	7,127
人件費	6,855	6,397	5,650	4,493	4,802
運営業務委託費	293	303	257	257	247
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	715	1,025	1,679	1,686	2,078
減価償却費	2,442	2,442	2,442	2,442	2,442
収入	80	111	103	112	93
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	31	34	39	46	38
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	48	76	63	65	54
収支差額	14,042	13,482	14,602	12,933	14,708



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	185	177	243	244	261
運営時間(h)	7,400.00	7,080.00	9,720.00	9,754.00	10,440.00
内利用可能(h)	7,400.00	7,080.00	9,720.00	9,754.00	10,440.00
実稼働時間(h)	1,709.00	1,586.50	2,346.00	2,411.50	2,294.00
年間稼働率(%)※	23.09	22.41	24.14	24.72	21.97
総利用件数(または定員等)	375	376	556	574	564
総利用人数(または園児数等)	3,743	3,509	4,732	5,011	5,125
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
指定管理者臨時職員	1	1	1	1	1
合計	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合: 総利用人数 ÷ 総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）