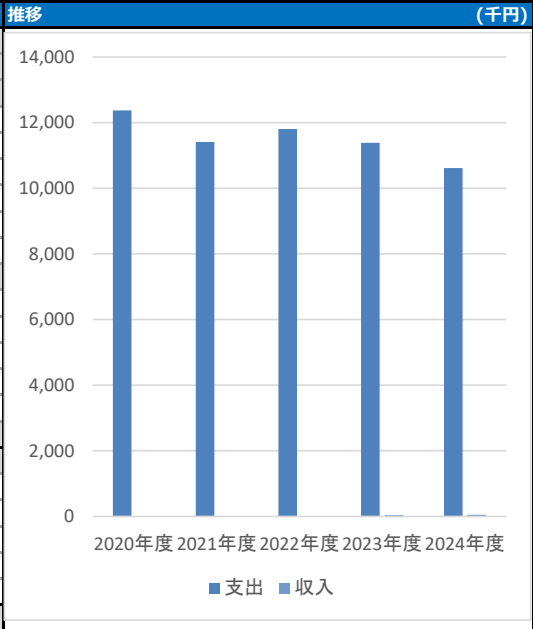


施設名称：関城老人福祉センター

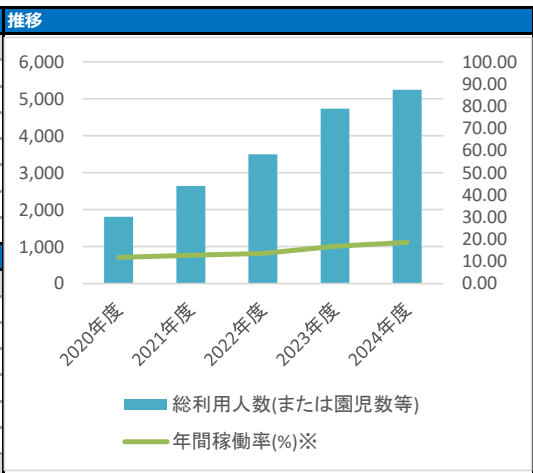


| | | | |
|---------|-----------------|-------|---------|
| 施設番号 | S : 1090601-000 | 対象年度 | 令和06 年度 |
| 施設分類(中) | 高齢福祉施設 | 運営主体 | 指定管理者 |
| 施設名称 | 関城老人福祉センター | | |
| 所在地 | 筑西市藤ヶ谷733番地4 | | |
| 所管部署 | 社会福祉課 | 用途 | 庁舎 |
| 設置年度 | 昭和57 年度 | 棟数 | 3 棟 |
| 避難所指定 | ○ | 貸館 | ○ |
| 延床面積 | 805.63 m | 建築面積 | 0.00 m |
| 主たる構造 | 鉄筋コンクリート | 階数 | 階 |
| 駐車場台数 | 台 | 財産区分 | 公共用財産 |
| 敷地面積 | 4,972.44 m | 内借地面積 | 0.00 m |
| 条例等 | 筑西市老人福祉センター条例 | | |
| 併設施設 | | | |
| 総建物価額 | 135,458 千円 | | |
| 総土地価額 | 33,931 千円 | | |

| コスト情報 (千円) | | | | | |
|------------|--------|--------|--------|--------|--------|
| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
| 支出 | 12,374 | 11,410 | 11,804 | 11,385 | 10,616 |
| 維持管理費 | 2,157 | 1,931 | 2,279 | 1,998 | 1,445 |
| 修繕費 | 130 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 869 | 880 | 1,070 | 1,044 | 1,157 |
| 建物管理委託費 | 921 | 895 | 1,063 | 868 | 178 |
| 土地建物賃借料 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 備品購入費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他維持管理費 | 236 | 155 | 146 | 86 | 108 |
| 事業運営費 | 7,643 | 6,906 | 6,952 | 6,814 | 6,599 |
| 人件費 | 7,059 | 6,334 | 6,285 | 6,133 | 6,023 |
| 運営業務委託費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 負担金補助・交付金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市債利息償還金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他事業運営費 | 584 | 572 | 666 | 681 | 575 |
| 減価償却費 | 2,572 | 2,572 | 2,572 | 2,572 | 2,572 |
| 収入 | 3 | 0 | 6 | 41 | 55 |
| 分担金・負担金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料・手数料 | 3 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 財産収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他収入 | 0 | 0 | 6 | 41 | 55 |
| 収支差額 | 12,370 | 11,410 | 11,798 | 11,343 | 10,560 |



| 運営／利用情報 | | | | | |
|----------------|----------|----------|----------|----------|----------|
| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
| 開館日数 | 185 | 177 | 243 | 243 | 261 |
| 運営時間(h) | 5,920.00 | 5,664.00 | 7,776.00 | 7,776.00 | 8,352.00 |
| 内利用可能(h) | 5,920.00 | 5,664.00 | 7,776.00 | 7,776.00 | 8,352.00 |
| 実稼働時間(h) | 699.00 | 724.00 | 1,063.00 | 1,307.00 | 1,551.00 |
| 年間稼働率(%)※ | 11.81 | 12.78 | 13.67 | 16.81 | 18.57 |
| 総利用件数(または定員等) | 208 | 240 | 353 | 416 | 516 |
| 総利用人数(または園児数等) | 1,809 | 2,638 | 3,500 | 4,729 | 5,244 |
| 運営人員 | | | | | |
| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
| 職員 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 再任用職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 臨時職員等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 嘱託職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理者社員 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 指定管理者臨時職員 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合計 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 2.6 |



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

| 建物情報 (上位7棟) | | | | | | | | |
|-------------|------|------|--------|----------|------|-----|------------|----------|
| 棟名称 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積 | 構造 | 耐震基準 | 劣化度 | 取得価額等 | 減価償却費 |
| 老人福祉センター | 1981 | 43 | 714.63 | 鉄筋コンクリート | 新 | － | 128,633 千円 | 2,572 千円 |
| 給食室 | 1995 | 29 | 39.00 | 木造 | 新 | － | 3,705 千円 | － 千円 |
| 車庫 | 1981 | 43 | 52.00 | 鉄骨造 | 新 | － | 3,120 千円 | － 千円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |

施設名称：明野いきがいセンター(農村環境改善センター)（老人福祉センター）

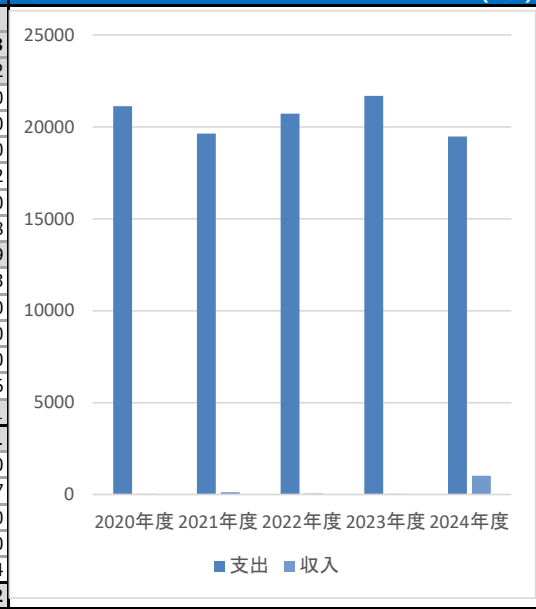


| | | | |
|---------|----------------------------------|-------|------------|
| 施設番号 | S：2090601-000 | 対象年度 | 令和06 年度 |
| 施設分類(中) | 高齢福祉施設 | 運営主体 | 指定管理者 |
| 施設名称 | 明野いきがいセンター(農村環境改善センター)（老人福祉センター） | | |
| 所在地 | 筑西市新井新田41番地1 | | |
| 所管部署 | 社会福祉課 | 用途 | 庁舎 |
| 設置年度 | 昭和53 年度 | 棟数 | 3 棟 |
| 避難所指定 | | 貸館 | ○ |
| 延床面積 | 1,609.03 m | 建築面積 | 0.00 m |
| 主たる構造 | 鉄筋コンクリート | 階数 | 階 |
| 駐車場台数 | 台 | 財産区分 | 公共用財産 |
| 敷地面積 | 9,456.16 m | 内借地面積 | 4,724.00 m |
| 条例等 | 筑西市老人福祉センター条例 | | |
| 併設施設 | | | |
| 総建物価額 | 276,917 千円 | | |
| 総土地価額 | 27,557 千円 | | |

コスト情報

| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
|-------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|
| 支出 | 21,126 | 19,634 | 20,717 | 21,684 | 19,473 |
| 維持管理費 | 6,194 | 5,542 | 6,236 | 7,284 | 4,582 |
| 修繕費 | 368 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 光熱水費 | 2,544 | 2,709 | 3,763 | 3,497 | 2,540 |
| 建物管理委託費 | 2,879 | 2,424 | 2,349 | 2,346 | 460 |
| 土地建物賃借料 | 0 | 0 | 0 | 1,322 | 1,322 |
| 備品購入費 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他維持管理費 | 402 | 409 | 123 | 117 | 258 |
| 事業運営費 | 9,520 | 8,680 | 9,069 | 8,988 | 9,479 |
| 人件費 | 8,913 | 8,028 | 7,925 | 7,743 | 8,443 |
| 運営業務委託費 | 74 | 74 | 6 | 6 | 0 |
| 負担金補助・交付金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 市債利息償還金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他事業運営費 | 532 | 577 | 1,137 | 1,238 | 1,036 |
| 減価償却費 | 5,411 | 5,411 | 5,411 | 5,411 | 5,411 |
| 収入 | 39 | 128 | 45 | 36 | 1,021 |
| 分担金・負担金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 使用料・手数料 | 3 | 1 | 5 | 6 | 257 |
| 国県支出金 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 財産収入 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| その他収入 | 35 | 126 | 40 | 30 | 764 |
| 収支差額 | 21,086 | 19,506 | 20,672 | 21,647 | 18,452 |

推移



運営／利用情報

| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
|----------------|------------|------------|------------|------------|------------|
| 開館日数 | 185 | 177 | 243 | 248 | 261 |
| 運営時間(h) | 10,360.00 | 9,912.00 | 13,608.00 | 13,660.00 | 14,616.00 |
| 内利用可能(h) | 10,360.00 | 9,912.00 | 13,608.00 | 13,660.00 | 14,616.00 |
| 実稼働時間(h) | 853.00 | 887.00 | 1,256.00 | 1,424.00 | 1,607.00 |
| 年間稼働率(%)※ | 8.23 | 8.95 | 9.23 | 10.42 | 10.99 |
| 総利用件数(または定員等) | 231 | 258 | 350 | 394 | 443 |
| 総利用人数(または園児数等) | 2,817 | 3,406 | 4,979 | 5,892 | 6,887 |
| 運営人員 | | | | | |
| | 2020年度 | 2021年度 | 2022年度 | 2023年度 | 2024年度 |
| 職員 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 | 0.1 |
| 再任用職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 臨時職員等 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 嘱託職員 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 指定管理者社員 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 | 1.5 |
| 指定管理者臨時職員 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 合計 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 2.6 | 2.6 |

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

| 棟名称 | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積 | 構造 | 耐震基準 | 劣化度 | 取得価額等 | 減価償却費 |
|--------------|------|------|--------|----------|------|-----|------------|----------|
| 明野農村環境改善センター | 1978 | 46 | 990.68 | 鉄筋コンクリート | 旧 | － | 178,322 千円 | 3,566 千円 |
| 明野老人福祉センター | 1978 | 46 | 512.45 | 鉄筋コンクリート | 旧 | － | 92,241 千円 | 1,844 千円 |
| 自動車車庫 | 1978 | 46 | 105.90 | 鉄骨造 | 旧 | － | 6,354 千円 | － 千円 |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| | | | | | | | | |