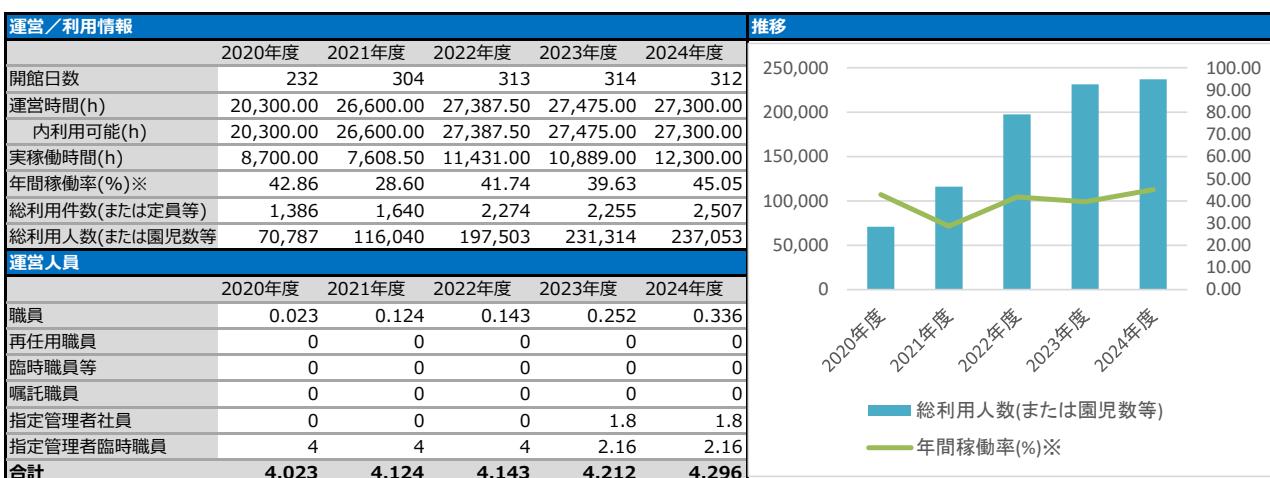
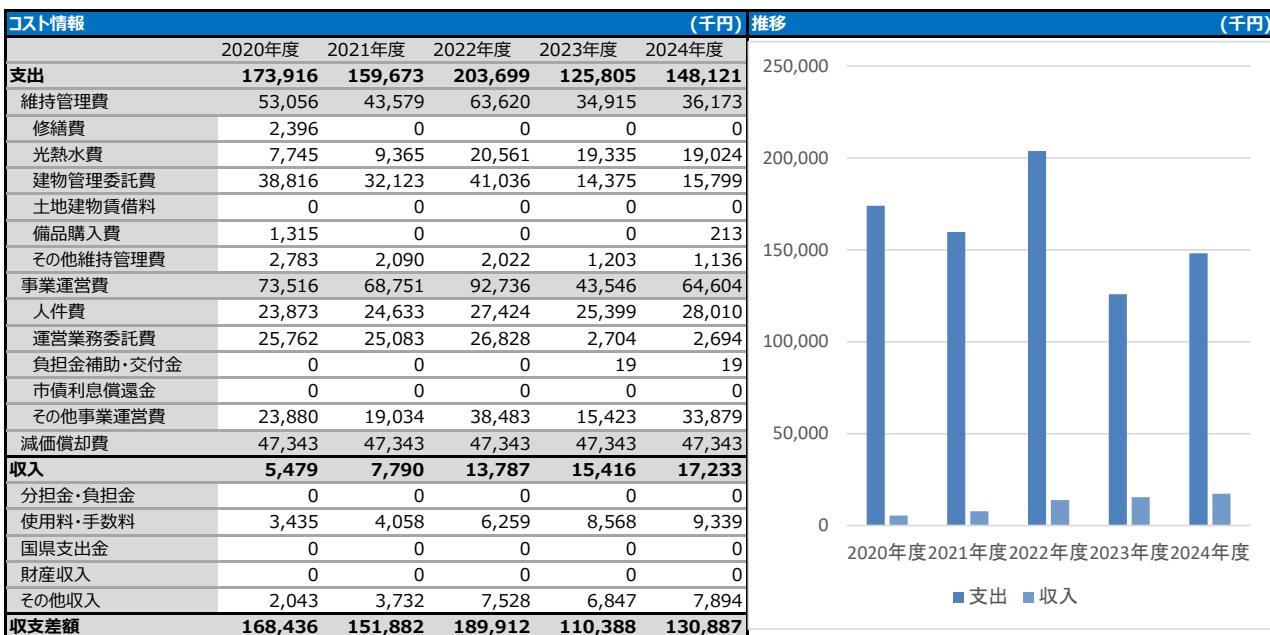


施設名称：下館総合体育館

	施設番号	S : 0095901-000	対象年度	令和06 年度
	施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
	施設名称	下館総合体育館		
	所在地	筑西市上平塚627番地		
	所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
	設置年度	平成13 年度	棟数	1 棟
	避難所指定	○	貸館	○
	延床面積	8,002.00 m ²	建築面積	6,474.00 m ²
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2 階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	86,290.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市立体育館条例		
	併設施設			
	総建物価額	2,224,231 千円		
	総土地価額	280,473 千円		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
体育館	2000	24	8,002.00	鉄筋コンクリート	新	–	2,151,970 千円
							47,343 千円

施設名称：下館トレーニングセンター



施設番号	S : 0096001-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	下館トレーニングセンター		
所在地	筑西市二木成1622番地		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	昭和57 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,742.14 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2 階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	6,740.80 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	313,585 千円		
総土地価額	145,756 千円		

コスト情報		(千円)				
		2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出		10,157	9,600	12,292	18,992	20,499
維持管理費		3,091	2,097	4,376	4,123	4,895
修繕費		1,337	0	0	0	0
光熱水費		1,754	2,097	4,376	3,071	3,604
建物管理委託費		0	0	0	685	1,247
土地建物賃借料		0	0	0	0	0
備品購入費		0	0	0	0	0
その他維持管理費		0	0	0	366	431
事業運営費		166	604	1,017	7,969	8,705
人件費		166	163	1,017	5,302	6,033
運営業務委託費		0	0	0	2,389	2,454
負担金補助・交付金		0	0	0	7	7
市債利息償還金		0	0	0	0	0
その他事業運営費		0	440	0	270	209
減価償却費		6,898	6,898	6,898	6,898	6,898
収入		592	589	797	1,255	865
分担金・負担金		0	0	0	0	0
使用料・手数料		592	589	573	535	667
国県支出金		0	0	0	0	0
財産収入		0	0	0	0	0
その他収入		0	0	224	720	198
収支差額		9,564	9,010	11,494	17,736	19,633



運営／利用情報					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	232	313	313	314	312
運営時間(h)	8,700.00	11,737.50	11,737.50	11,775.00	11,700.00
内利用可能(h)	8,700.00	11,737.50	11,737.50	11,775.00	11,700.00
実稼働時間(h)	3,670.00	4,128.00	5,670.00	5,636.00	5,955.00
年間稼働率(%)※	42.18	35.17	48.31	47.86	50.90
総利用件数(または定員等)	1,346	1,524	1,989	2,006	16,048
総利用人数(または園児数等)	23,716	28,803	42,197	40,538	46,116
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.023	0.062	0.143	0.249	0.332
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	2	0	0	0.06	0.06
指定管理者臨時職員	0	0	0	1.5	1.5
合計	2.023	0.062	0.143	1.809	1.892



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合: 総利用人数 ÷ 総利用者件数 = 年間稼働率

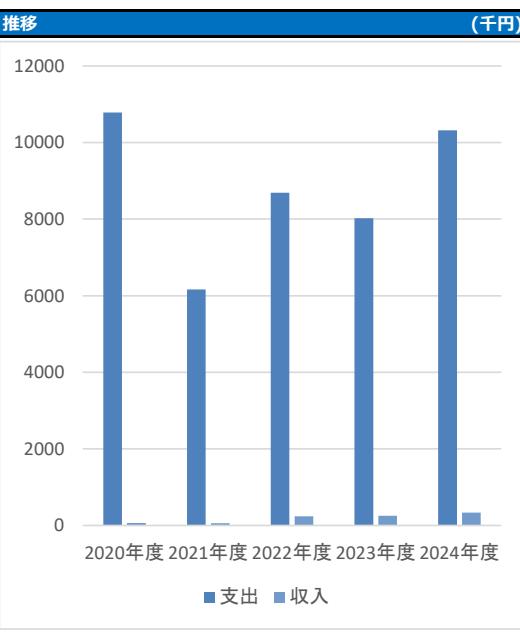
施設名称：下館武道館



施設番号	S : 0090201-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	直営
施設名称	下館武道館		
所在地	筑西市下中山732番地4		
所管部署	管財課	用途	集会所・会議室
設置年度	昭和45 年度	棟数	3 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,748.64 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	3 階
駐車場台数	57 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,909.08 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市立武道館条例		
併設施設			
総建物価額	268,561 千円		
総土地価額	14,413 千円		

그자 情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	10,787	6,166	8,693	8,026	10,323
維持管理費	5,325	2,427	4,329	4,060	5,183
修繕費	2,827	0	0	0	0
光熱水費	1,058	1,106	2,661	2,438	2,656
建物管理委託費	1,288	1,313	1,612	1,549	2,453
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	151	7	54	72	73
事業運営費	5,461	3,739	4,363	3,965	5,139
人件費	5,435	3,554	3,557	3,668	4,891
運営業務委託費	0	0	565	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	26	184	241	296	247
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	64	59	242	251	333
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	0	3	62	71	75
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	144	144	216
その他収入	64	55	36	36	41
収支差額	10,723	6,107	8,450	7,774	9,990



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	307	307	307	308	312
運営時間(h)	11,512.50	11,512.50	11,512.50	11,550.00	11,700.00
内利用可能(h)	11,512.50	11,512.50	11,512.50	11,550.00	11,700.00
実稼働時間(h)	3,934.00	4,817.00	6,626.00	3,255.00	6,744.00
年間稼働率(%)※	34.17	41.84	57.55	28.18	57.64
総利用件数(または定員等)	712	861	1,158	868	1,202
総利用人数(または園児数等)	22,530	26,357	36,966	27,280	33,230
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.07	0.5	0.5	0.498	0.664
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0.12	0.120
指定管理者臨時職員	0	0	0	0.576	0.576
合計	0.07	0.5	0.5	1.194	1.360



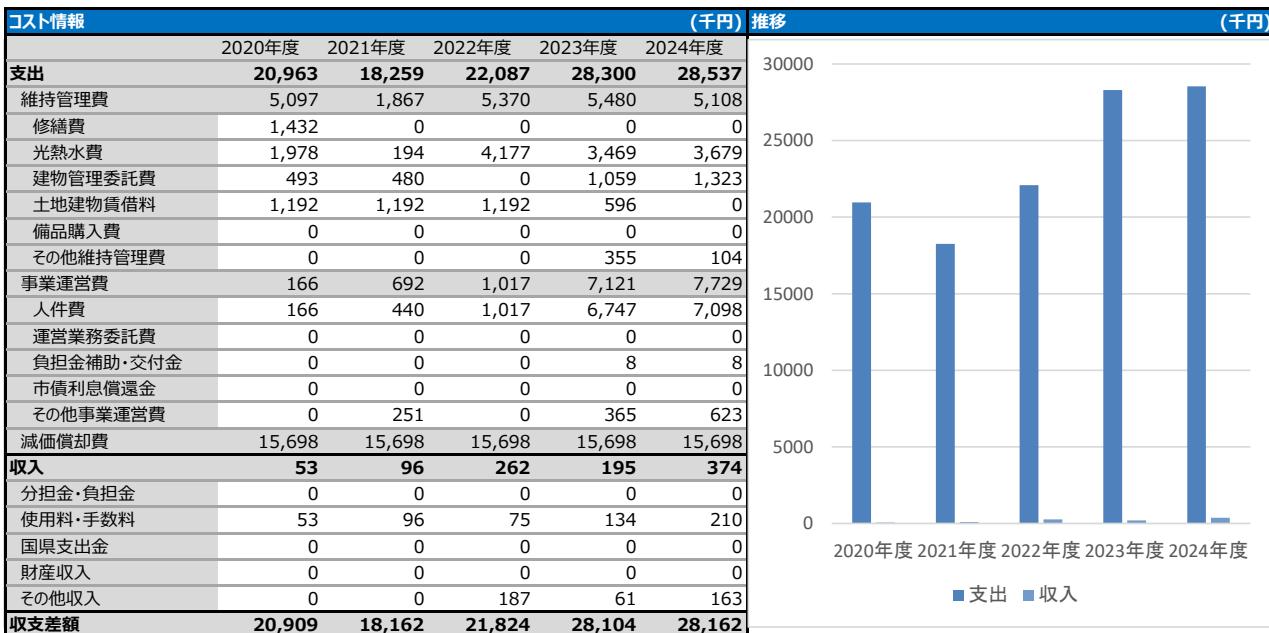
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合:総利用人数:総利用者件数=年間稼働率

建物情報（上位7棟）

施設名称：関城体育館



施設番号	S : 1093301-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	関城体育館		
所在地	筑西市藤ヶ谷 1845番地1		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	平成03 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	2,766.05 m ²	建築面積	2,389.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2 階
駐車台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	14,952.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	713,590 千円		
総土地価額	38,288 千円		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
体育館	1991	33	2,766.05	鉄筋コンクリート	新	－	713,590 千円
							15,698 千円

施設名称：明野武道館



施設番号	S : 2091801-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	明野武道館		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	平成06 年度	棟数	1 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	677.39 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	1 階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	17,620.12 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	212,830 千円		
総土地価額	8,553 千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
支出	4,742	4,541	4,653	6,462	7,053		
維持管理費	498	0	0	540	468		
修繕費	498	0	0	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	0	0	0	514	441		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	0	0	0	25	26		
事業運営費	166	464	576	1,844	2,507		
人件費	166	440	576	1,834	2,445		
運営業務委託費	0	0	0	0	0		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	0	23	0	10	61		
減価償却費	4,077	4,077	4,077	4,077	4,077		
収入	0	8	4	0	3		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	0	8	4	0	3		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0	0		
収支差額	4,742	4,533	4,648	6,462	7,050		

■ 支出 ■ 収入

運営／利用情報	推移				
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	232	304	313	314	312
運営時間(h)	5,800.00	7,600.00	7,825.00	7,850.00	7,800.00
内利用可能(h)	5,800.00	7,600.00	7,825.00	7,850.00	7,800.00
実稼働時間(h)	858.00	1,170.00	1,614.00	1,626.00	1,856.00
年間稼働率(%)※	14.79	15.39	20.63	20.71	23.79
総利用件数(または定員等)	325	422	616	593	664
総利用人数(または園児数等)	6,030	8,295	13,258	12,671	13,943
運営人員	0.023	0.062	0.081	0.609	0.692
職員	0.023	0.062	0.081	0.249	0.332
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0.06	0.06
指定管理者臨時職員	0	0	0	0.3	0.3

■ 総利用人数(または園児数等)

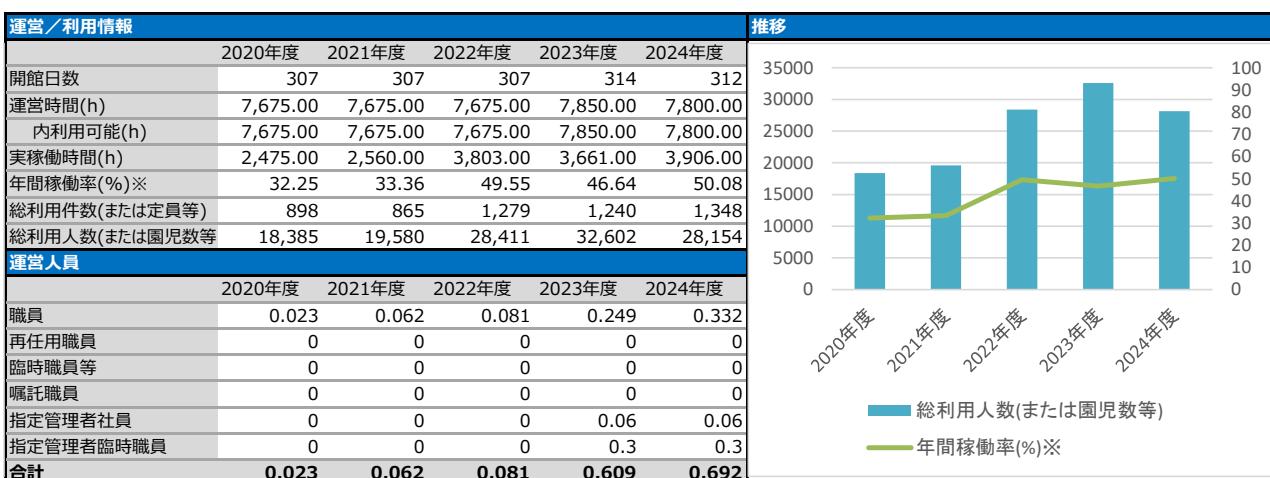
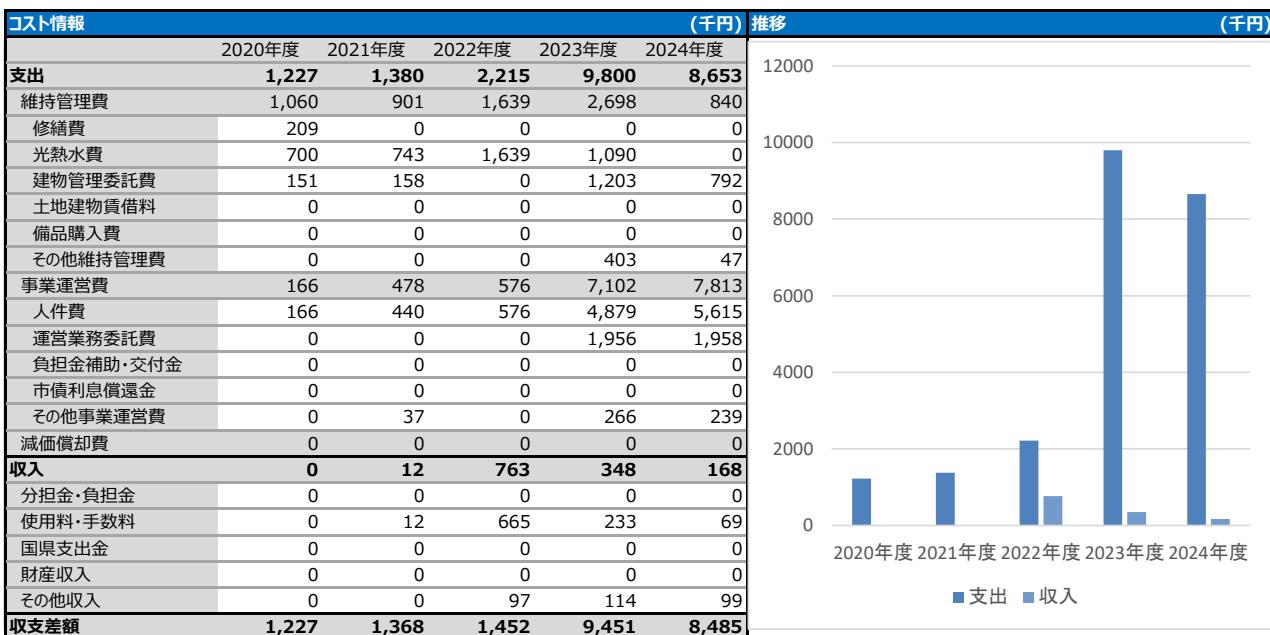
■ 年間稼働率(%)※

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
武道館	1994	30	677.39	鉄骨鉄筋コンクリート	新	－	185,320 千円
							4,077 千円

施設名称：明野トレーニングセンター

施設番号	S : 2092101-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	明野トレーニングセンター		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	昭和59 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,199.44 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄骨造	階数	1 階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	17,620.12 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市運動場条例		
併設施設			
総建物価額	108,114 千円		
総土地価額	13,723 千円		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
体育館	1984	40	1,199.44	鉄骨造	新	–	107,949 千円
							– 千円

施設名称：協和の杜体育館



施設番号	S : 3092101-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	協和の杜体育館		
所在地	筑西市久地楽260番地		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	平成01 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	2,532.38 m ²	建築面積	2,465.00 m ²
主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	2 階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	32,408.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	760,065 千円		
総土地価額	53,996 千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
支出	19,308	19,044	22,106	36,411	40,190		
維持管理費	3,544	2,691	5,492	12,081	14,478		
修繕費	1,387	0	0	0	0		
光熱水費	2,005	2,594	5,492	4,085	4,533		
建物管理委託費	151	96	0	7,898	9,843		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	0	0	0	97	101		
事業運営費	166	756	1,017	8,732	10,114		
人件費	166	440	1,017	6,865	7,846		
運営業務委託費	0	0	0	0	0		
負担金補助・交付金	0	0	0	9	9		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	0	315	0	1,858	2,258		
減価償却費	15,597	15,597	15,597	15,597	15,597		
収入	444	395	857	1,302	949		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	444	394	738	590	824		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	1	118	711	124		
収支差額	18,863	18,649	21,249	35,108	39,240		

2020年度 2021年度 2022年度 2023年度 2024年度

■ 支出 ■ 収入

運営／利用情報	推移				
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	232	304	313	314	312
運営時間(h)	8,700.00	11,400.00	11,737.50	11,775.00	11,700.00
内利用可能(h)	8,700.00	11,400.00	11,737.50	11,775.00	11,700.00
実稼働時間(h)	5,596.00	2,352.00	3,386.00	3,263.00	3,551.75
年間稼働率(%)※	64.32	20.63	28.85	27.71	30.36
総利用件数(または定員等)	777	681	868	865	921
総利用人数(または園児数等)	20,635	15,784	26,437	23,532	29,333
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.023	0.062	0.143	0.249	0.332
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	2	0	0	0.06	0.06
指定管理者臨時職員	0	0	0	0.901	0.901
合計	2.023	0.062	0.143	1.21	1.293

2020年度 2021年度 2022年度 2023年度 2024年度

■ 総利用人数(または園児数等) ■ 年間稼働率(%)※

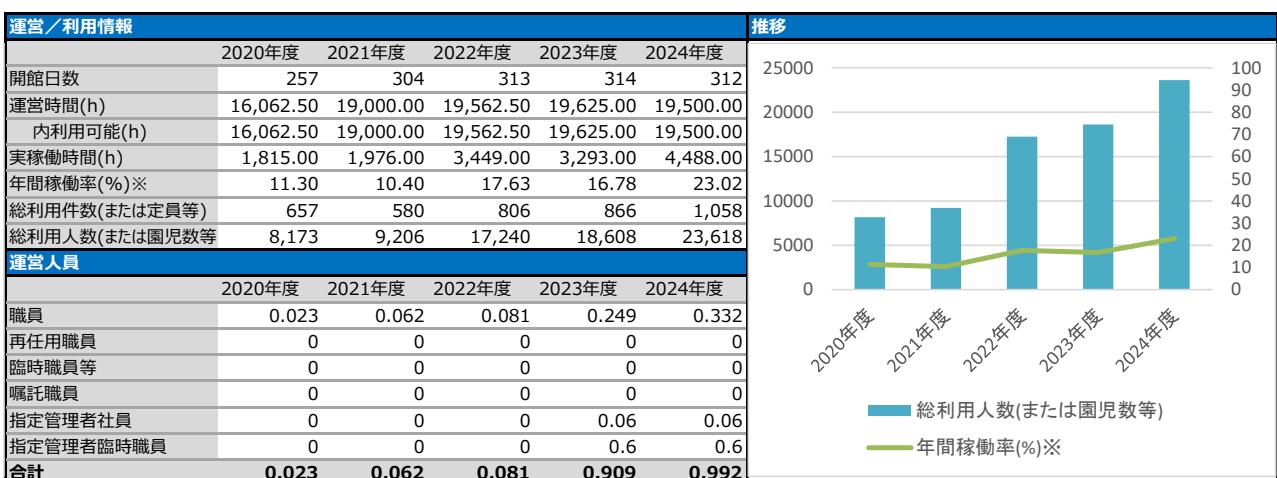
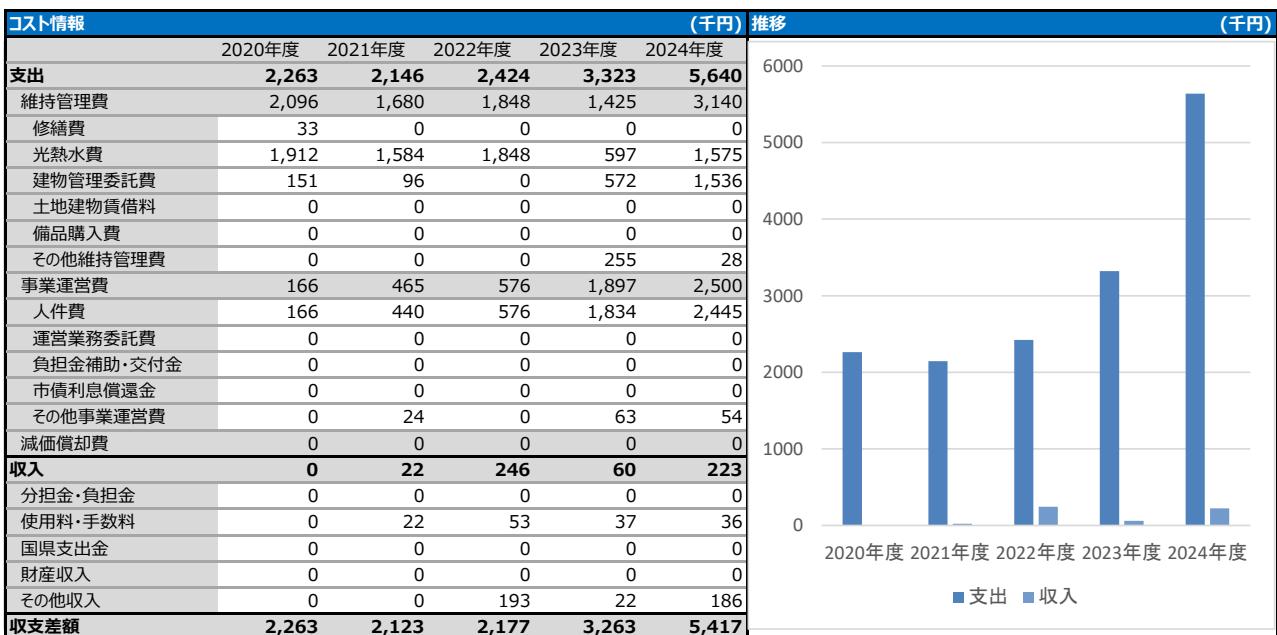
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
体育館	1988	36	2,532.38	鉄骨鉄筋コンクリート	新	—	708,960 千円
							15,597 千円

施設名称：協和多目的研修センター



施設番号	S : 3092001-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	協和多目的研修センター		
所在地	筑西市久地楽260番地		
所管部署	文化スポーツ課	用途	教習所・養成所・研修所
設置年度	昭和61 年度	棟数	2 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	1,005.25 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄骨造	階数	1 階
駐車場台数	265 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	32,408.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市協和多目的研修センター条例		
併設施設			
総建物価額	194,865 千円		
総土地価額	126,469 千円		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
多目的研修センター	1986	38	975.00	鉄骨造	新	－	193,050 千円
多目的運動広場倉庫	1987	37	30.25	軽量鉄骨造	新	－	1,815 千円