

施設名称：下館総合体育館

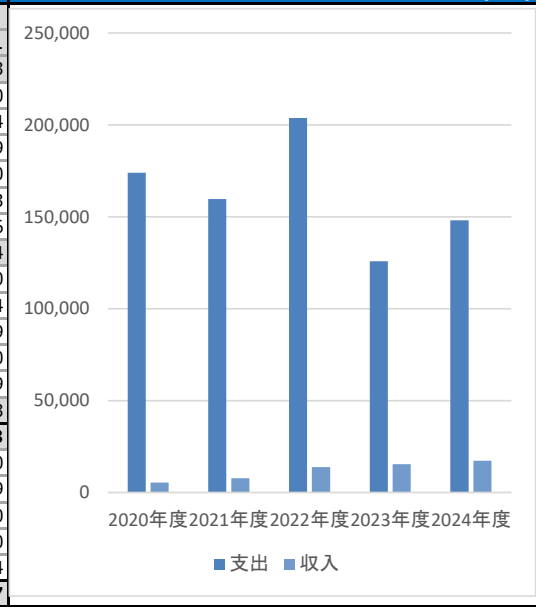


施設番号	S : 0095901-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	下館総合体育館		
所在地	筑西市上平塚627番地		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	平成13 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	8,002.00 m ²	建築面積	6,474.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2 階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	86,290.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	2,224,231 千円		
総土地価額	280,473 千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	173,916	159,673	203,699	125,805	148,121
維持管理費	53,056	43,579	63,620	34,915	36,173
修繕費	2,396	0	0	0	0
光熱水費	7,745	9,365	20,561	19,335	19,024
建物管理委託費	38,816	32,123	41,036	14,375	15,799
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	1,315	0	0	0	213
その他維持管理費	2,783	2,090	2,022	1,203	1,136
事業運営費	73,516	68,751	92,736	43,546	64,604
人件費	23,873	24,633	27,424	25,399	28,010
運営業務委託費	25,762	25,083	26,828	2,704	2,694
負担金補助・交付金	0	0	0	19	19
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	23,880	19,034	38,483	15,423	33,879
減価償却費	47,343	47,343	47,343	47,343	47,343
収入	5,479	7,790	13,787	15,416	17,233
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	3,435	4,058	6,259	8,568	9,339
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	2,043	3,732	7,528	6,847	7,894
収支差額	168,436	151,882	189,912	110,388	130,887

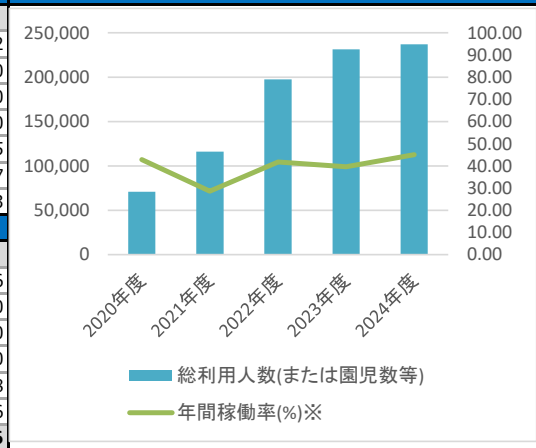
推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	232	304	313	314	312
運営時間(h)	20,300.00	26,600.00	27,387.50	27,475.00	27,300.00
内利用可能(h)	20,300.00	26,600.00	27,387.50	27,475.00	27,300.00
実稼働時間(h)	8,700.00	7,608.50	11,431.00	10,889.00	12,300.00
年間稼働率(%)※	42.86	28.60	41.74	39.63	45.05
総利用件数(または定員等)	1,386	1,640	2,274	2,255	2,507
総利用人数(または園児数等)	70,787	116,040	197,503	231,314	237,053
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.023	0.124	0.143	0.252	0.336
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	1.8	1.8
指定管理者臨時職員	4	4	4	2.16	2.16
合計	4.023	4.124	4.143	4.212	4.296

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

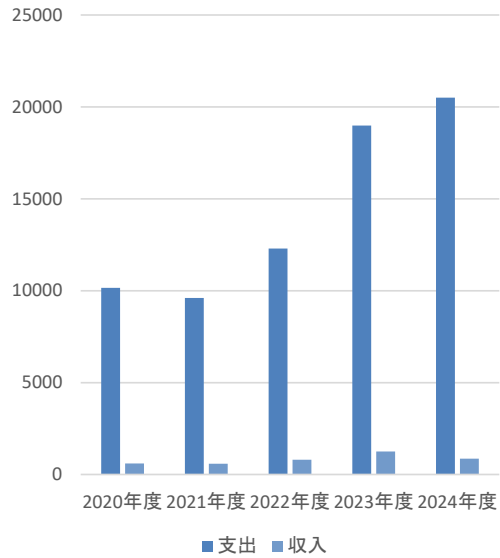
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
体育館	2000	24	8,002.00	鉄筋コンクリート	新	－	2,151,970 千円	47,343 千円

施設名称：下館トレーニングセンター

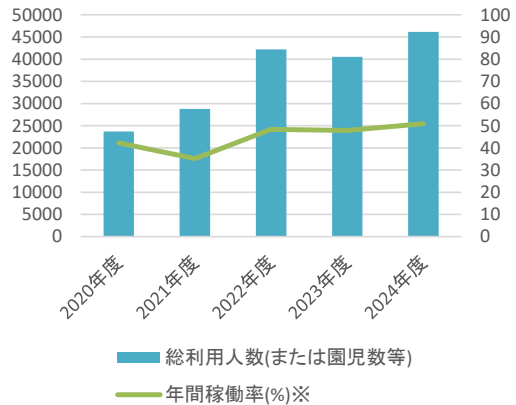


施設番号	S : 0096001-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	下館トレーニングセンター		
所在地	筑西市二木成1622番地		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	昭和57 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,742.14 m	建築面積	0.00 m
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2 階
駐車台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	6,740.80 m	内借地面積	0.00 m
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	313,585 千円		
総土地価額	145,756 千円		

コスト情報 (千円)						推移	(千円)
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
支出	10,157	9,600	12,292	18,992	20,499		
維持管理費	3,091	2,097	4,376	4,123	4,895		
修繕費	1,337	0	0	0	0		
光熱水費	1,754	2,097	4,376	3,071	3,604		
建物管理委託費	0	0	0	685	1,247		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	0	0	0	366	43		
事業運営費	166	604	1,017	7,969	8,705		
人件費	166	163	1,017	5,302	6,033		
運営業務委託費	0	0	0	2,389	2,454		
負担金補助・交付金	0	0	0	7	7		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	0	440	0	270	209		
減価償却費	6,898	6,898	6,898	6,898	6,898		
収入	592	589	797	1,255	865		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	592	589	573	535	667		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	224	720	198		
収支差額	9,564	9,010	11,494	17,736	19,633		



運営／利用情報						推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
開館日数	232	313	313	314	312	
運営時間(h)	8,700.00	11,737.50	11,737.50	11,775.00	11,700.00	
内利用可能(h)	8,700.00	11,737.50	11,737.50	11,775.00	11,700.00	
実稼働時間(h)	3,670.00	4,128.00	5,670.00	5,636.00	5,955.00	
年間稼働率(%)※	42.18	35.17	48.31	47.86	50.90	
総利用件数(または定員等)	1,346	1,524	1,989	2,006	16,048	
総利用人数(または園児数等)	23,716	28,803	42,197	40,538	46,116	
運営人員						
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
職員	0.023	0.062	0.143	0.249	0.332	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	2	0	0	0.06	0.06	
指定管理者臨時職員	0	0	0	1.5	1.5	
合計	2.023	0.062	0.143	1.809	1.892	



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
体育館	1982	42	1,742.14	鉄筋コンクリート	新	-	313,585 千円	6,898 千円

施設名称：下館武道館

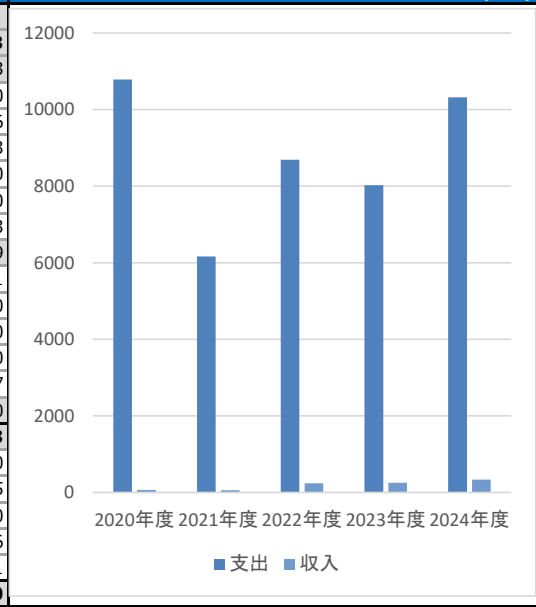


施設番号	S : 0090201-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	直営
施設名称	下館武道館		
所在地	筑西市下中山732番地4		
所管部署	管財課	用途	集会所・会議室
設置年度	昭和45 年度	棟数	3 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,748.64 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	3 階
駐車台数	57 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,909.08 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立武道館条例		
併設施設			
総建物価額	268,561 千円		
総土地価額	14,413 千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	10,787	6,166	8,693	8,026	10,323
維持管理費	5,325	2,427	4,329	4,060	5,183
修繕費	2,827	0	0	0	0
光熱水費	1,058	1,106	2,661	2,438	2,656
建物管理委託費	1,288	1,313	1,612	1,549	2,453
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	151	7	54	72	73
事業運営費	5,461	3,739	4,363	3,965	5,139
人件費	5,435	3,554	3,557	3,668	4,891
運営業務委託費	0	0	565	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	26	184	241	296	247
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	64	59	242	251	333
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	0	3	62	71	75
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	144	144	216
その他収入	64	55	36	36	41
収支差額	10,723	6,107	8,450	7,774	9,990

推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	307	307	307	308	312
運営時間(h)	11,512.50	11,512.50	11,512.50	11,550.00	11,700.00
内利用可能(h)	11,512.50	11,512.50	11,512.50	11,550.00	11,700.00
実稼働時間(h)	3,934.00	4,817.00	6,626.00	3,255.00	6,744.00
年間稼働率(%)※	34.17	41.84	57.55	28.18	57.64
総利用件数(または定員等)	712	861	1,158	868	1,202
総利用人数(または園児数等)	22,530	26,357	36,966	27,280	33,230
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.07	0.5	0.5	0.498	0.664
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0.12	0.12
指定管理者臨時職員	0	0	0	0.576	0.576
合計	0.07	0.5	0.5	1.194	1.36

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
会議室	1970	54	1,078.17	鉄筋コンクリート	旧	－	145,552 千円	－ 千円
武道館	1970	54	563.47	鉄筋コンクリート	旧	－	101,424 千円	－ 千円
弓道場	1972	52	107.00	鉄骨造	旧	－	9,630 千円	－ 千円

コスト情報						推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	(千円)
支出	20,963	18,259	22,087	28,300	28,537	
維持管理費	5,097	1,867	5,370	5,480	5,108	
修繕費	1,432	0	0	0	0	
光熱水費	1,978	194	4,177	3,469	3,679	
建物管理委託費	493	480	0	1,059	1,323	
土地建物賃借料	1,192	1,192	1,192	596	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	355	104	
事業運営費	166	692	1,017	7,121	7,729	
人件費	166	440	1,017	6,747	7,098	
運営業務委託費	0	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	8	8	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	0	251	0	365	623	
減価償却費	15,698	15,698	15,698	15,698	15,698	
収入	53	96	262	195	374	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	53	96	75	134	210	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	187	61	163	
収支差額	20,909	18,162	21,824	28,104	28,162	

The bar chart displays the trend of expenses (支出) and income (収入) from 2020 to 2024. The Y-axis represents the amount in thousands of yen (千円), ranging from 0 to 30,000. The X-axis shows the years from 2020 to 2024. Expenses (支出) are represented by blue bars, and income (収入) is represented by a single light blue bar in 2024. The chart shows that expenses have generally increased over the period, while income has also increased but remains significantly lower than expenses.

年度	支出 (千円)	収入 (千円)
2020年度	20,963	53
2021年度	18,259	96
2022年度	22,087	262
2023年度	28,300	195
2024年度	28,537	374

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

[illegible]

施設名称：明野武道館



施設番号	S：2091801-000	対象年度	令和06年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	明野武道館		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	平成06年度	棟数	1棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	677.39㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	1階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	17,620.12㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	212,830千円		
総土地価額	8,553千円		

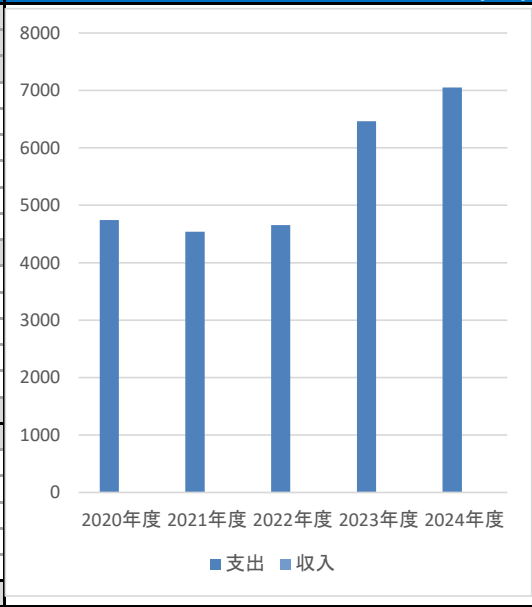
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	4,742	4,541	4,653	6,462	7,053
維持管理費	498	0	0	540	468
修繕費	498	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	0	0	514	441
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	0	0	0	25	26
事業運営費	166	464	576	1,844	2,507
人件費	166	440	576	1,834	2,445
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	23	0	10	61
減価償却費	4,077	4,077	4,077	4,077	4,077
収入	0	8	4	0	3
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	0	8	4	0	3
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	4,742	4,533	4,648	6,462	7,050

推移

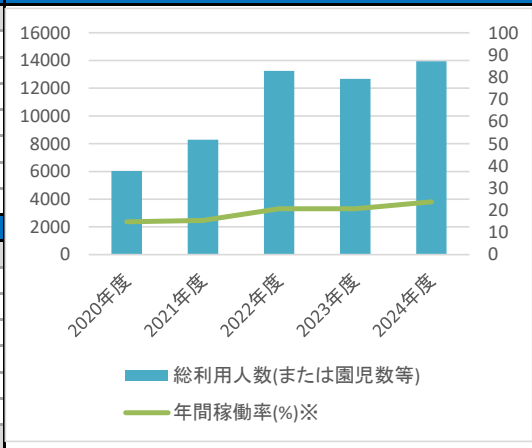
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	232	304	313	314	312
運営時間(h)	5,800.00	7,600.00	7,825.00	7,850.00	7,800.00
内利用可能(h)	5,800.00	7,600.00	7,825.00	7,850.00	7,800.00
実稼働時間(h)	858.00	1,170.00	1,614.00	1,626.00	1,856.00
年間稼働率(%)※	14.79	15.39	20.63	20.71	23.79
総利用件数(または定員等)	325	422	616	593	664
総利用人数(または園児数等)	6,030	8,295	13,258	12,671	13,943
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.023	0.062	0.081	0.249	0.332
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0.06	0.06
指定管理者臨時職員	0	0	0	0.3	0.3
合計	0.023	0.062	0.081	0.609	0.692

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
武道館	1994	30	677.39	鉄骨鉄筋コンクリート	新	－	185,320千円	4,077千円

施設名称：明野トレーニングセンター

施設番号	S：2092101-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	明野トレーニングセンター		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	文化スポーツ課	用途	体育館
設置年度	昭和59 年度	棟数	1 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,199.44 m	建築面積	0.00 m
主たる構造	鉄骨造	階数	1 階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	17,620.12 m	内借地面積	0.00 m
条例等	筑西市運動場条例		
併設施設			
総建物価額	108,114 千円		
総土地価額	13,723 千円		

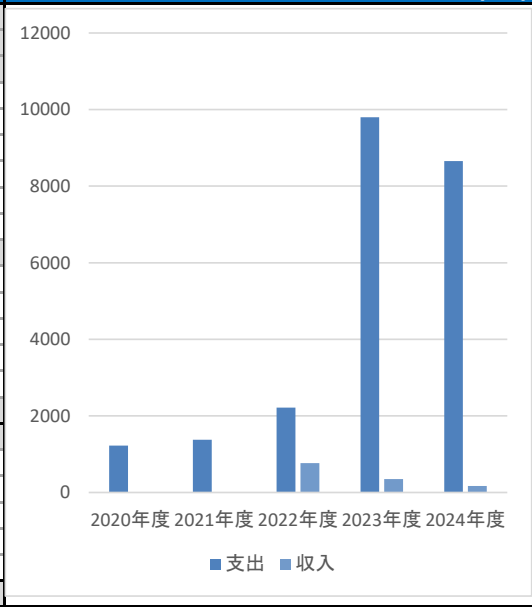
コスト情報

(千円)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	1,227	1,380	2,215	9,800	8,653
維持管理費	1,060	901	1,639	2,698	840
修繕費	209	0	0	0	0
光熱水費	700	743	1,639	1,090	0
建物管理委託費	151	158	0	1,203	792
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	0	0	0	403	47
事業運営費	166	478	576	7,102	7,813
人件費	166	440	576	4,879	5,615
運営業務委託費	0	0	0	1,956	1,958
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	37	0	266	239
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	0	12	763	348	168
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	0	12	665	233	69
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	97	114	99
収支差額	1,227	1,368	1,452	9,451	8,485

推移

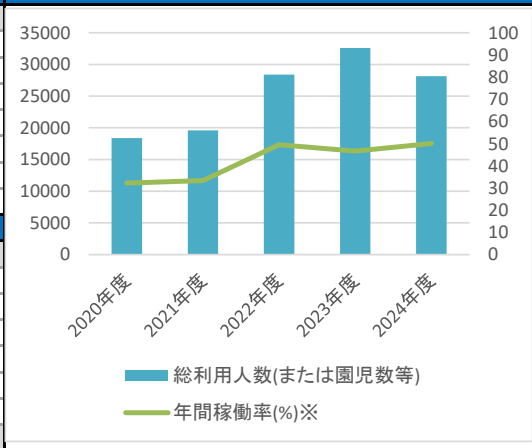
(千円)



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	307	307	307	314	312
運営時間(h)	7,675.00	7,675.00	7,675.00	7,850.00	7,800.00
内利用可能(h)	7,675.00	7,675.00	7,675.00	7,850.00	7,800.00
実稼働時間(h)	2,475.00	2,560.00	3,803.00	3,661.00	3,906.00
年間稼働率(%)※	32.25	33.36	49.55	46.64	50.08
総利用件数(または定員等)	898	865	1,279	1,240	1,348
総利用人数(または園児数等)	18,385	19,580	28,411	32,602	28,154
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.023	0.062	0.081	0.249	0.332
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0.06	0.06
指定管理者臨時職員	0	0	0	0.3	0.3
合計	0.023	0.062	0.081	0.609	0.692

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
体育館	1984	40	1,199.44	鉄骨造	新	－	107,949 千円	－ 千円

コスト情報		(千円)					推移	(千円)
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度			
支出	19,308	19,044	22,106	36,411	40,190			
維持管理費	3,544	2,691	5,492	12,081	14,478			
修繕費	1,387	0	0	0	0			
光熱水費	2,005	2,594	5,492	4,085	4,533			
建物管理委託費	151	96	0	7,898	9,843			
土地建物賃借料	0	0	0	0	0			
備品購入費	0	0	0	0	0			
その他維持管理費	0	0	0	97	101			
事業運営費	166	756	1,017	8,732	10,114			
人件費	166	440	1,017	6,865	7,846			
運営業務委託費	0	0	0	0	0			
負担金補助・交付金	0	0	0	9	9			
市債利息償還金	0	0	0	0	0			
その他事業運営費	0	315	0	1,858	2,258			
減価償却費	15,597	15,597	15,597	15,597	15,597			
収入	444	395	857	1,302	949			
分担金・負担金	0	0	0	0	0			
使用料・手数料	444	394	738	590	824			
国県支出金	0	0	0	0	0			
財産収入	0	0	0	0	0			
その他収入	0	1	118	711	124			
収支差額	18,863	18,649	21,249	35,108	39,240			

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

[illegible]

施設名称：協和多目的研修センター

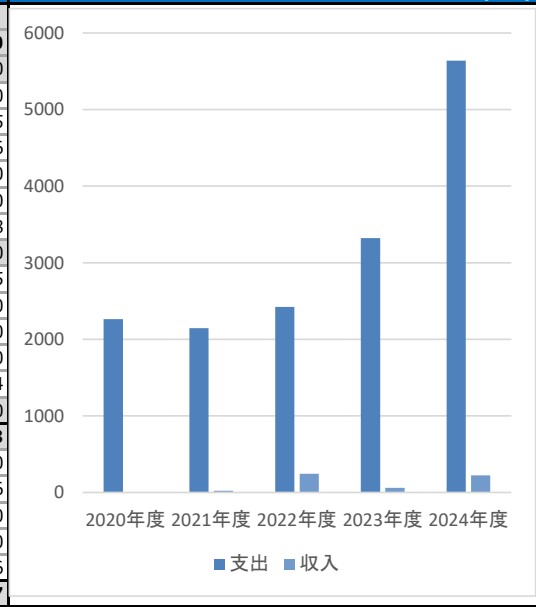


施設番号	S : 3092001-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	協和多目的研修センター		
所在地	筑西市久地楽260番地		
所管部署	文化スポーツ課	用途	教習所・養成所・研修所
設置年度	昭和61 年度	棟数	2 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	1,005.25 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄骨造	階数	1 階
駐車場台数	265 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	32,408.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市協和多目的研修センター条例		
併設施設			
総建物価額	194,865 千円		
総土地価額	126,469 千円		

コスト情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
支出	2,263	2,146	2,424	3,323	5,640
維持管理費	2,096	1,680	1,848	1,425	3,140
修繕費	33	0	0	0	0
光熱水費	1,912	1,584	1,848	597	1,575
建物管理委託費	151	96	0	572	1,536
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	0	0	0	255	28
事業運営費	166	465	576	1,897	2,500
人件費	166	440	576	1,834	2,445
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	24	0	63	54
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	0	22	246	60	223
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	0	22	53	37	36
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	193	22	186
収支差額	2,263	2,123	2,177	3,263	5,417

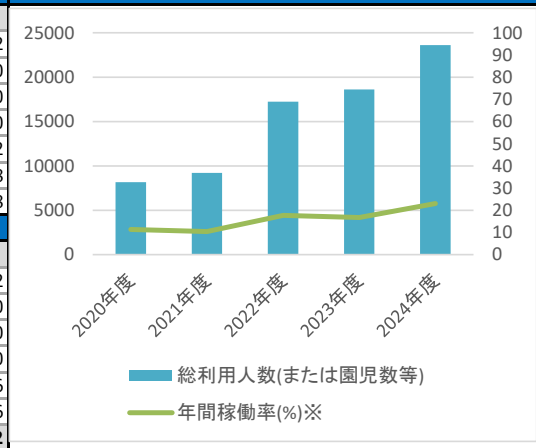
推移



運営／利用情報

	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	257	304	313	314	312
運営時間(h)	16,062.50	19,000.00	19,562.50	19,625.00	19,500.00
内利用可能(h)	16,062.50	19,000.00	19,562.50	19,625.00	19,500.00
実稼働時間(h)	1,815.00	1,976.00	3,449.00	3,293.00	4,488.00
年間稼働率(%)※	11.30	10.40	17.63	16.78	23.02
総利用件数(または定員等)	657	580	806	866	1,058
総利用人数(または園児数等)	8,173	9,206	17,240	18,608	23,618
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.023	0.062	0.081	0.249	0.332
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0.06	0.06
指定管理者臨時職員	0	0	0	0.6	0.6
合計	0.023	0.062	0.081	0.909	0.992

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
多目的研修センター	1986	38	975.00	鉄骨造	新	—	193,050 千円	— 千円
多目的運動広場倉庫	1987	37	30.25	軽量鉄骨造	新	—	1,815 千円	— 千円