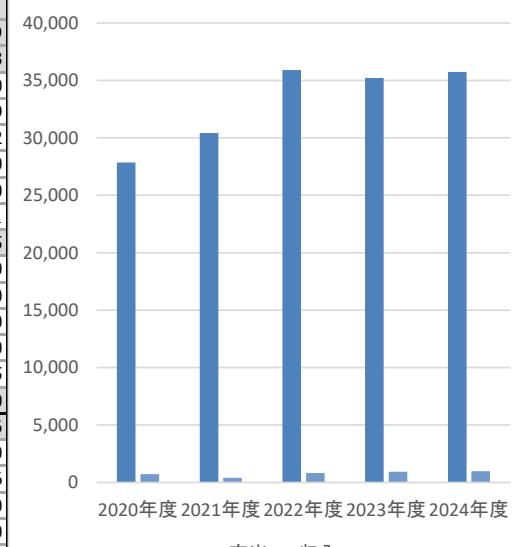


施設名称：コミュニティプラザ



施設番号	S : KOZ0010093	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	コミュニティプラザ		
所在地	筑西市丙360番地		
所管部署	管財課	用途	集会所・会議室
設置年度	平成03 年度	棟数	1 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	1,938.13 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	7 階
駐車台数	602 台	財産区分	公用財産
敷地面積	m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市コミュニティプラザ条例		
併設施設			
総建物価額	505,199 千円		
総土地価額	千円		

コスト情報	(千円)					推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
支出	27,854	30,432	35,894	35,203	35,749	
維持管理費	15,995	16,502	21,605	20,763	21,303	
修繕費	0	0	0	0	0	
光熱水費	1,904	2,434	4,961	6,121	5,979	
建物管理委託費	13,992	13,788	14,310	14,434	14,742	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	157	2,233	0	0	
その他維持管理費	98	122	100	207	581	
事業運営費	1,839	3,909	4,269	4,420	4,425	
人件費	1,811	3,909	4,269	4,420	4,420	
運営業務委託費	27	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	0	5	
減価償却費	10,020	10,020	10,020	10,020	10,020	
収入	724	396	823	944	976	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	724	396	823	944	976	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	27,129	30,036	35,071	34,258	34,772	



運営／利用情報	推移				
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	337	308	331	314	330
運営時間(h)	17,524.00	17,248.00	17,212.00	16,328.00	17,152.00
内利用可能(h)	17,524.00	17,248.00	17,212.00	16,328.00	17,152.00
実稼働時間(h)	3,625.00	8,411.75	10,436.00	6,926.00	6,438.50
年間稼働率(%)※	20.69	48.77	60.63	42.42	37.54
総利用件数(または定員等)	495	1,186	1,422	1,051	1,004
総利用人数(または園児数等)	30,945	64,836	124,567	163,334	139,165
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	0.25	0.55	0.6	0.6	0.6
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.25	0.55	0.6	0.6	0.6



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数 = 年間稼働率

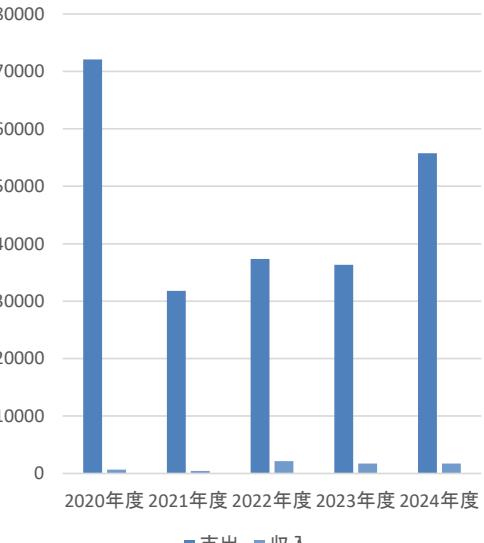
建物情報（上位7棟）							
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等
コミュニティプラザ	1991	33	1,938.13	鉄骨鉄筋コンクリート	新	－	455,460 千円
							10,020 千円

施設名称：生涯学習センター



施設番号	S : 1091901-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	生涯学習センター		
所在地	筑西市舟生1073番地21		
所管部署	生涯学習センター	用途	校舎・園舎
設置年度	平成06 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	3,195.00 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2 階
駐車場台数	160 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	23,220.00 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市立生涯学習センター条例		
併設施設			
総建物価額	590,330 千円		
総土地価額	136,179 千円		

コスト情報	(千円)					推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
支出	72,089	31,812	37,370	36,328	55,768	
維持管理費	47,619	11,897	17,208	15,344	15,190	
修繕費	35,093	0	0	0	0	
光熱水費	2,321	2,751	6,535	5,531	5,694	
建物管理委託費	9,748	7,877	10,212	9,426	9,228	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	792	0	0	0	
その他維持管理費	455	477	459	386	267	
事業運営費	15,067	10,512	10,759	11,581	31,175	
人件費	14,494	9,952	9,961	10,313	29,468	
運営業務委託費	33	35	184	715	1,188	
負担金補助・交付金	53	35	46	45	45	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	487	488	567	507	474	
減価償却費	9,402	9,402	9,402	9,402	9,402	
収入	659	444	2,132	1,747	1,731	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	576	367	1,416	1,681	1,574	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	10	10	15	23	34	
その他収入	71	65	701	42	123	
収支差額	71,429	31,368	35,238	34,581	54,036	



運営/利用情報					推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
開館日数	307	306	306	307	305
運営時間(h)	31,928.00	31,824.00	31,824.00	31,928.00	29,287.00
内利用可能(h)	31,928.00	31,824.00	31,824.00	31,928.00	29,287.00
実稼働時間(h)	1,633.00	1,860.00	3,307.00	3,928.00	2,533.00
年間稼働率(%)※	5.11	5.84	10.39	12.30	8.65
総利用件数(または定員等)	344	363	1,208	686	600
総利用人数(または園児数等)	4,564	5,551	23,768	19,342	43,842
運営人員					
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度
職員	2	1.4	1.4	1.4	4
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	2	2	2	2
嘱託職員	2	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	4	3.4	3.4	3.4	6



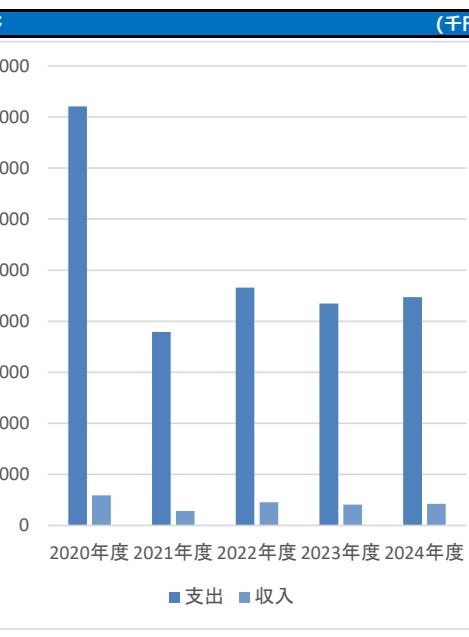
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合:総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

施設名称：明野コミュニティセンター



施設番号	S : 2091401-000	対象年度	令和06 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	明野コミュニティセンター		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	明野コミュニティセンター	用途	公民館
設置年度	昭和59 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	3,497.57 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	1 階
駐車場台数	115 台	財産区分	公用用財産
敷地面積	41,960.76 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市コミュニティセンターの設置及び管理並びに地域集会施設との連携に関する条例		
併設施設			
総建物価額	819,753 千円		
総土地価額	209,750 千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度		
支出	82,098	37,917	46,609	43,478	44,724		
維持管理費	52,206	19,111	26,077	23,640	24,590		
修繕費	32,027	0	0	0	0		
光熱水費	7,294	8,671	15,267	12,561	12,619		
建物管理委託費	11,373	9,423	9,881	10,438	10,754		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	1,190	0	0	0	700		
その他維持管理費	320	1,016	929	640	516		
事業運営費	20,773	9,688	11,477	10,786	11,083		
人件費	9,170	8,426	8,694	9,658	10,083		
運営業務委託費	10,490	0	1,964	0	0		
負担金補助・交付金	59	15	60	60	65		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	1,054	1,246	759	1,067	934		
減価償却費	9,117	9,117	9,054	9,051	9,051		
収入	5,925	2,828	4,546	4,068	4,243		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	753	459	462	1,251	1,185		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	2,925	0	0	0	0		
その他収入	2,245	2,368	4,084	2,816	3,057		
収支差額	76,173	35,089	42,062	39,410	40,481		



運営／利用情報						推移
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	
開館日数	231	306	302	308	305	35000
運営時間(h)	18,018.00	23,868.00	23,088.00	23,582.00	27,755.00	100
内利用可能(h)	18,018.00	23,868.00	23,088.00	23,582.00	27,755.00	90
実稼働時間(h)	3,307.00	3,143.00	4,674.00	4,884.00	4,189.00	80
年間稼働率(%)※	18.35	13.17	20.24	20.71	15.09	70
総利用件数(または定員等)	986	1,020	1,435	1,411	1,271	60
総利用人数(または園児数等)	15,266	14,667	25,374	29,010	27,763	50
運営人員						40
	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	2024年度	30
職員	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	20
再任用職員	0.7	0.7	0.7	0.7	0.7	10
臨時職員等	3	3	3	3	3	0
嘱託職員	0	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	0
合計	4.4	4.4	4.4	4.4	4.4	

年度	総利用人数(または園児数等)	年間稼働率(%)※
2020年度	15,266	18.35
2021年度	14,667	13.17
2022年度	25,374	20.24
2023年度	29,010	20.71
2024年度	27,763	15.09



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合:総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率