

売却区分 番 号	筑7-12	入札日時	令和8年1月22日 午後1時15分から午後2時00分まで	
見積価額		5,220,000 円	公売保証金	530,000円
財産の表示 別紙不動産目録のとおり				
物 件 の 位 置	JR水戸線「川島」駅の南西方約300m 北関東自動車道「桜川筑西」J.C.の南西方約18km(いずれも道路距離)			
公 法 上 の 規 制	【東側県道道路端から30mまで】 市街化区域、近隣商業地域 指定建蔽率80% 指定容積率200% 日影規制5h-3h/4m 【東側県道道路端から30m超】 市街化区域、第1種住居区域 指定建蔽率60% 指定容積率200% 日影規制5h-3h/4m			
接 道 状 況	東側：幅員約9.6m舗装県道「舟玉川島停車場線」(建築基準法第42条1項1号) 上記に概ね等高に接面する中間画地			
物 件 の 概 況	日照：普通 地勢：概ね平坦(山林部分は不明) 地盤：概ね普通 地積：1758.71㎡(登記地積) 形状：不整形地 間口：約2.7m 奥行：約107m(東側市道に対して) その他：対象地のうち東側一部(入口付近)は都市計画道路3・5・29小川・川島線(計画幅員12m)に該当します。なお、計画決定のみの段階であり、仮に事業が開始された場合は適切な補償が為されるものと思料されます。			
使 用 状 況 等	対象地のうち東側の約35%は雑草が生い茂る状態で、西側の約65%は山林の状態で保有されています。			
一括換価について	本件は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法にて実施します。			
特 記 事 項	・公共上水道、公共下水道は引込可、都市ガスは未整備です。 ・埋蔵文化財については、埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。 ・地下埋設物の有無については、目視調査によると、雑草、山林等により地表面が確認できませんでした。また、以前は一般住宅の敷地として利用されていた模様であり、後日地下埋設物等が確認された場合、価格形成に影響する可能性があります。 ・地番138番1を所在地として、家屋番号138番1建物(木造杉皮葺平家建店舗、附属建物物置、平成11年4月12日相続)の登記がありますが、現地調査により現存しないことを確認しました。 ・土壤汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域に指定されていません。また、対象地は特段利用されておらず、隣接地においても工場等の利用は確認されませんでした。ただし、厳密に土壤汚染の有無を判定するためには、別途専門機関による土壤汚染状況調査等を実施することが必要となります。 ・本物件はインボイスの発行対象ではありません。 ・中止になる場合があります。			
注 意 事 項	公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産の種類又は品質について不適合があっても、執行機関(筑西市)は担保責任を負いません。 3. 執行機関(筑西市)は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4. 本物件は現状有姿による引渡しとなります。引渡し後は買受人の責任において、隣接地所有者と土地の境界確定を行う必要があります。また、接面道路(私道)の利用については、道路所有者と協議してください。 5. 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

不動産目録

(土地)

所 在 : 筑西市伊佐山字本宿

地 番 : 138番1

地 目 : 宅地

地 積 : 331.71m²

(土地)

所 在 : 筑西市伊佐山字本宿

地 番 : 138番2

地 目 : 山林

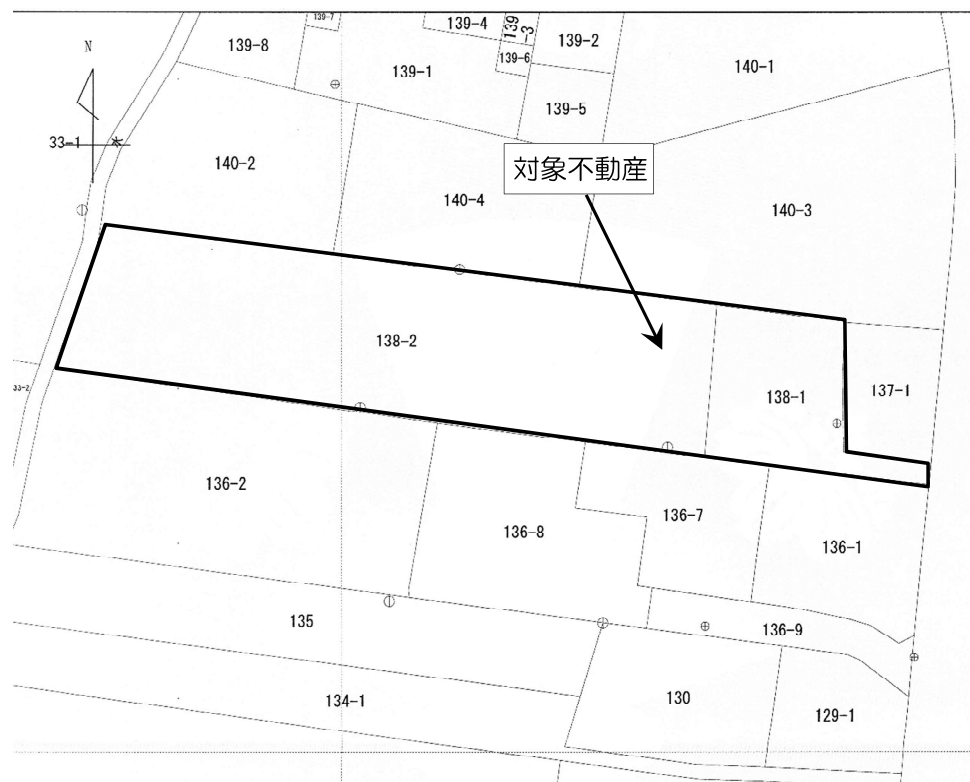
地 積 : 1427m²

以上、全部事項証明書による表示

売却区分番号

筑7-12

所在図（法務局の地積図による表示）



所在図 1（航空写真）



売却区分番号

筑7-12

所在図 2 (航空写真)



対象地の東方面より間口側を撮影



売却区分番号

筑7-12

対象地の東側から西側へ向かって撮影



間口から西側へ向かって撮影

