

議案第 99 号

工事請負契約の締結について

令和 7 年 11 月 10 日付けで条件付き一般競争入札（電子入札）に付した旧筑西市立鳥羽小学校解体工事について、下記により契約を締結するため、筑西市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成 17 年条例第 46 号）第 2 条の規定により、議会の議決を求める。

記

- 1 契約の目的 旧筑西市立鳥羽小学校解体工事
- 2 契約金額 金 314,050,000 円
- 3 契約の相手方 アロウズ・吉江総業特定建設工事共同企業体

代表構成員

筑西市海老ヶ島 1724 番地 1

株式会社アロウズ

代表取締役 新井 達夫

構 成 員

筑西市倉持 1126 番地

吉江総業有限会社

代表取締役 吉江 成能

令和 7 年 12 月 12 日提出

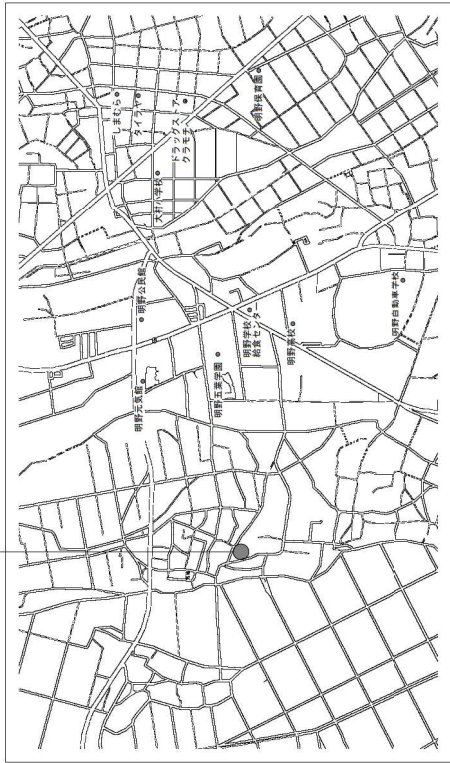
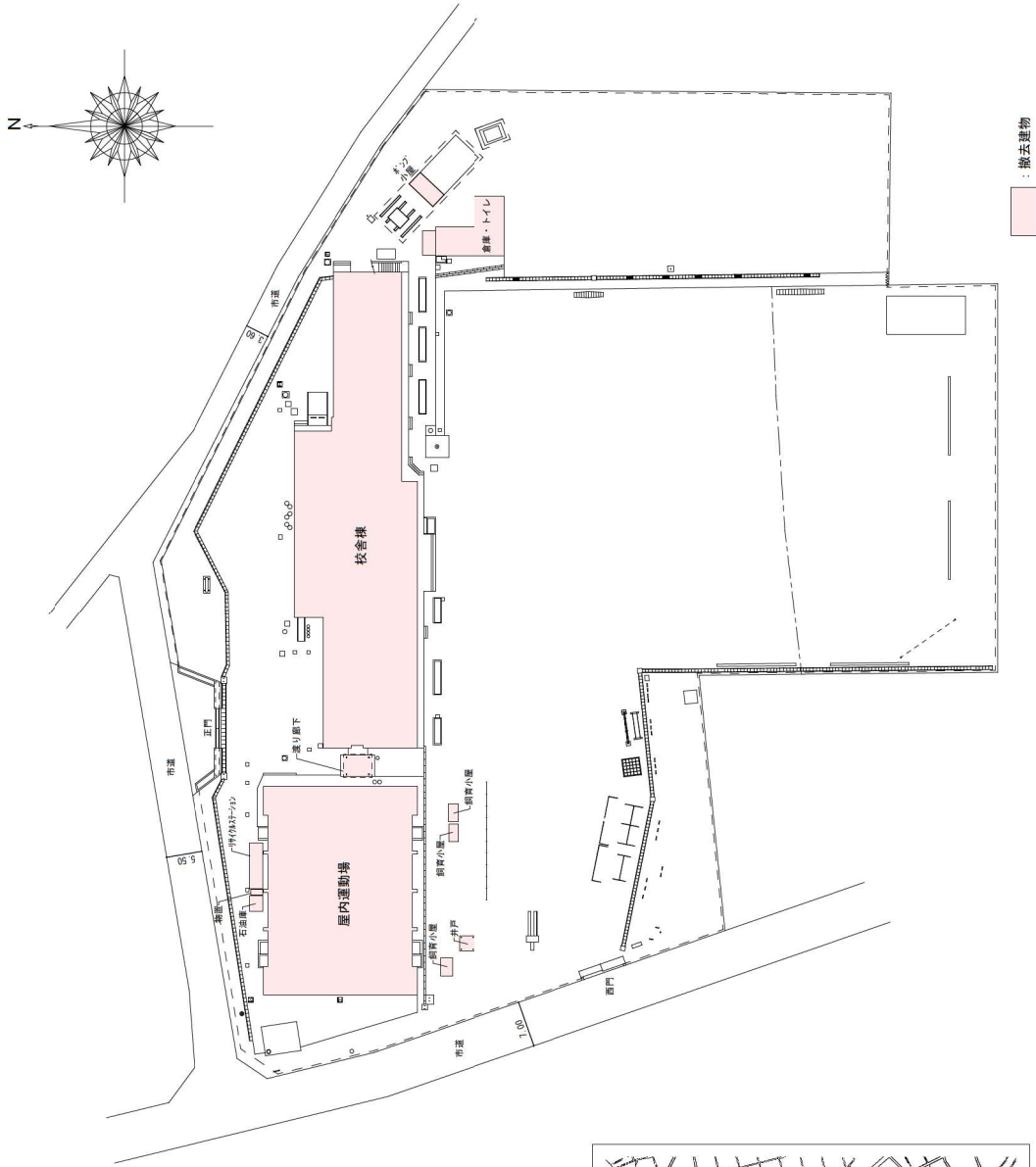
筑西市長 設 楽 詠美子

旧筑西市立鳥羽小学校解体工事概要について

1	工 事 名	旧筑西市立鳥羽小学校解体工事
2	工 事 場 所	筑西市鷺島 1 7 0 番地
3	契約の相手方	アロウズ・吉江総業特定建設工事共同企業体
4	請 負 金 額	金 3 1 4 , 0 5 0 , 0 0 0 円
5	工 期	本契約の効力を生ずる日の翌日から令和 8 年 1 2 月 2 8 日まで
6	概 要	
	(1)工事範囲	敷地内建物解体工事
	(2)工事概要	<ul style="list-style-type: none"> ・建物解体工事 ※アスベスト含有建材の処分等を含む ・外構工作物撤去工事 ※植栽、付属建物、既設アスファルト舗装撤去等 ・敷地整備工事 ※一部フェンス新設、借地返還にかかる土の入替工事
	(3)建物概要	<p>校舎棟 構造・規模 鉄筋コンクリート造 地上 3 階建て</p> <p>延床面積 2,766㎡</p> <p>屋内運動場 構造・規模 鉄骨造 地上 2 階建て</p> <p>延床面積 892㎡</p> <p>※その他(渡り廊下、倉庫・トイレ、物置、飼育小屋、井戸 等)</p>

建築地籍図説法

用途・名称	建築年	構造	階数	建築面積㎡	延べ面積㎡
1 校舎棟	S54	RC造	3階	1057.00	2766.00
2 屋内運動場	S55	S造	2階	566.00	592.00
3 流り廊下	-	S造	平屋	8.00	8.00
4 倉庫・トイレ	S55	OS造	平屋	68.00	68.00
5 ポンプ小屋	-	RC造	平屋	12.25	12.25
6 リサイクルステーション	-	アルミ	平屋	14.00	14.00
7 物置	-	アルミ	平屋	1.62	1.62
8 石油庫	-	OS造	平屋	4.60	4.60
9 飼育小屋	-	木造	平屋	4.05	4.05
10 飼育小屋	-	アルミ	平屋	3.78	3.78
11 飼育小屋	-	木造	平屋	4.97	4.97
12 井戸	-	木造	平屋	3.31	3.31
解体対象合計面積				2047.58	3782.58



建築物解体撤去					
用途・名称	建築年	構造	階数	建築面積㎡	延べ面積㎡
1 校舎棟	S54	RC造	3階	1057.00	2766.00
2 屋内運動場	S55	S造	2階	866.00	892.00
3 廊下・トイレ	-	S造	平屋	8.00	8.00
4 倉庫・トイレ	S55	OS造	平屋	68.00	68.00
5 ポンプ付庫	-	RC造	平屋	12.25	12.25
6 リサイクリングステーション	-	RC造	平屋	14.00	14.00
7 物置	-	アルミ	平屋	1.62	1.62
8 石油庫	-	OS造	平屋	4.60	4.60
9 飼育小屋	-	木造	平屋	4.05	4.05
10 飼育小屋	-	アルミ	平屋	3.78	3.78
11 飼育小屋	-	木造	平屋	4.97	4.97
12 井戸	-	木造	平屋	3.31	3.31
解体対象合計面積				2047.58	3782.58

工作物解体撤去	
13 校歌石碑	
14 国算検定塔	
15 太陽時計	
16 受変設備	
17 石像記念碑	
18 動物石屋(建物18休、石像1階)	
19 はにわ(はにわ1休、石像2階)	
20 2面張り台	
21 2連ブランコ	
22 4連ブランコ	
23 ジャンダルジム	
24 防木	
25 一輪車スタート台	
26 山形雲梯(木)	
27 山形雲梯(小)	
28 平均台	
29 防球ネット	
30 屋外スピーカー	
31 受変設備(廊下フェンス状)	
32 受変設備(受変台)	
33 浄化槽(廊下フェンス状)	
34 花壇	
35 刈草機庫	
36 土間コン(飯櫃基礎)	
37 U字溝	
38 正門	
39 西門	
40 L字附溝	
41 フェンス(借地に係る部分撤去)	
42 防火水塔	
43 防災無線アンテナ	
44 電柱(借地に係る電柱撤去)	
45 防火水塔管板	
46 電話室 22枚	
47 避難所室内看板	
48 街灯柱	
49 支柱柱	
50 車止め	
51 鉄棒	
52 石積み擁壁(借地に係る部分撤去)	

: 解体
 : 現状維持

: アスファルト舗装(全て撤去)
 : 建物・構造物
 : 埋設物・設備

