

売却区分番号	筑7-8	入札日時	令和8年1月22日 午後1時15分から午後2時00分まで
見積価額	420,000 円	公売保証金	50,000円
財産の表示 別紙不動産目録のとおり			
物 件 の 位 置 関東鉄道常総線「黒子」駅の北東方約3.8km(道路距離) 筑西市役所明野支所の北西方約4.5km(道路距離) JA北つくば明野支店の北西方約5.0km(道路距離)			
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域、用途指定無し 指定建蔽率60%、指定容積率200% 農業振興地域内、農用地区域内		
接 道 状 況	南側:幅員約3.5m舗装市道「明7-0053号線」 上記に約0.3m低く接面する中間画地		
物 件 の 概 況	日照:普通 地勢:概ね平坦 地盤:概ね普通 (物件1)地積:1,005m <sup>2</sup> (登記地積) 形状:ほぼ長方形地 間口:約10m、奥行:約100m(南側市道に対して) (物件2)地積:1,325m <sup>2</sup> (登記地積) 形状:ほぼ長方形地 間口:約13m、奥行:約100m(南側市道に対して)		
使 用 状 況 等	畠として利用されています(令和7年3月11日現在)。 物件2について、農業経営基盤強化促進法等の一部を改正する法律(令和4年法律第56号。以下「法」という。)附則第5条第1項の規定に基づき、法による改正前の農業経営基盤強化促進法(昭和55年法律第65号。)第20条の規定により利用権が設定されています。		
一括換価について	本件は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法にて実施します。		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> <li>・公共上水道、公共下水道及び都市ガスはいずれも整備されていません。</li> <li>・文化財保護法の埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。</li> <li>・地下埋設物については、大きな埋設物等が地中に存する可能性は低いと思料されます。</li> <li>・土壤汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には指定されていません。</li> <li>・村田村外三ヶ村土地改良区の受益地内であり、物件1について年間7,000円、物件2について年間9,200円の土地改良賦課金等が賦課されています(令和7年11月20日現在)。 詳細は村田村外三ヶ村土地改良区へお問い合わせください(連絡先:0296-52-0052)。</li> <li>・筑西市農業委員会の「<u>買受適格証明書</u>」の提出が必要です。 <u>(申請締切:令和7年12月15日(月))</u> 詳細は、筑西市農業委員会へお問い合わせください(連絡先:0296-20-1167)。</li> <li>・本物件はインボイスの発行対象ではありません。</li> <li>・中止になる場合があります。</li> </ul>		
注 意 事 項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</li> <li>2. 公売財産の種類又は品質について不適合があつても、執行機関(筑西市)は担保責任を負いません。</li> <li>3. 執行機関(筑西市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないので、使用者又は占有者に對して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。</li> <li>4. 本物件は現状有姿による引渡しとなります。引渡し後は買受人の責任において、隣接地所有者と土地の境界確定を行う必要があります。また、接面道路(私道)の利用については、道路所有者と協議してください。</li> <li>5. 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。</li> </ol>		

別紙

不動産目録「筑7-8」

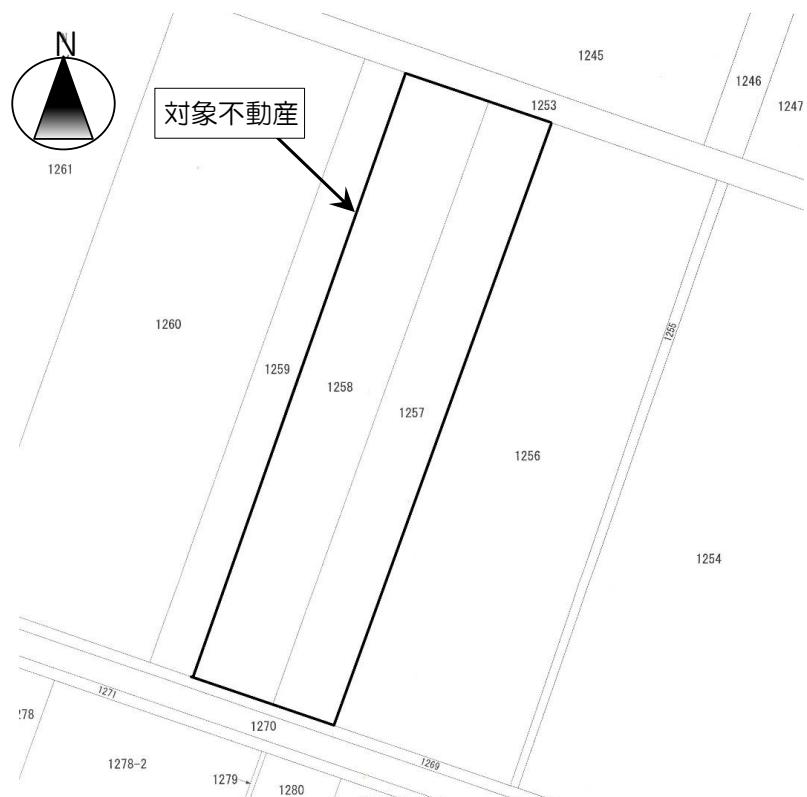
- 1) 所在地番号  
茨城県筑西市古内字若宮  
1257番  
地目  
畠  
地積  
 $1005\text{m}^2$
- 2) 所在地番号  
茨城県筑西市古内字若宮  
1258番  
地目  
畠  
地積  
 $1325\text{m}^2$

以上、全部事項証明書による表示

売却区分番号

筑7-8

所在図（法務局の地積図による表示）



所在図（航空写真による表示）



PASCO iPC

売却区分番号

筑7-8

対象地の南東方面より撮影



対象地の南西方面より撮影 ※白線は土地の境界を確定するものではありません。

対象不動産

