

売却区分 番 号	筑7-11	入札日時	令和8年1月22日 午後1時15分から午後2時00分まで	
見積価額		1,210,000 円	公売保証金	130,000円
財産の表示 別紙不動産目録のとおり				
物 件 の 位 置	JR水戸線「下館」駅の南東方約11Km 筑西市役所明野支所の南方約2. 8Km JA明野支店の南西方約2. 3Km(いずれも道路距離)			
公 法 上 の 規 制	<ul style="list-style-type: none"> ・ 市街化調整区域、用途指定無し ・ 指定建蔽率60%、指定容積率200% ・ 農業振興地域内、農用地区域外 			
接 道 状 況	北側：幅員約3. 2m舗装市道「明8－0284号線」 南西側：幅員約2m舗装(一部未舗装)市道「明8－0349号線」 北側市道に概ね等高、南西側市道に約0～0. 5m低く接面する二方路地			
物 件 の 概 況	公共上水道・公共下水道・都市ガス：未整備 地勢：概ね平坦 地盤：概ね普通 間口：約76m、奥行：約45m(北側市道に対して) 形状：不整形地			
使 用 状 況 等	畑として利用されています。			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 農地につき、筑西市農業委員会が発行する「買受適格証明書」の提出が必要です。筑西市農業委員会への「買受適格証明書」発行の申請締め切りは令和7年12月15日です。 ・ 本物件はインボイス発行対象ではありません。 ・ 公売が中止になる場合があります。 			
注 意 事 項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産の種類又は品質について不適合があっても、執行機関(筑西市)は担保責任を負いません。 3. 執行機関(筑西市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4. 本物件は現状有姿による引渡しとなります。引渡し後は買受人の責任において、隣接地所有者と土地の境界確定を行う必要があります。また、接面道路(私道)の利用については、道路所有者と協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 			

不動産目録

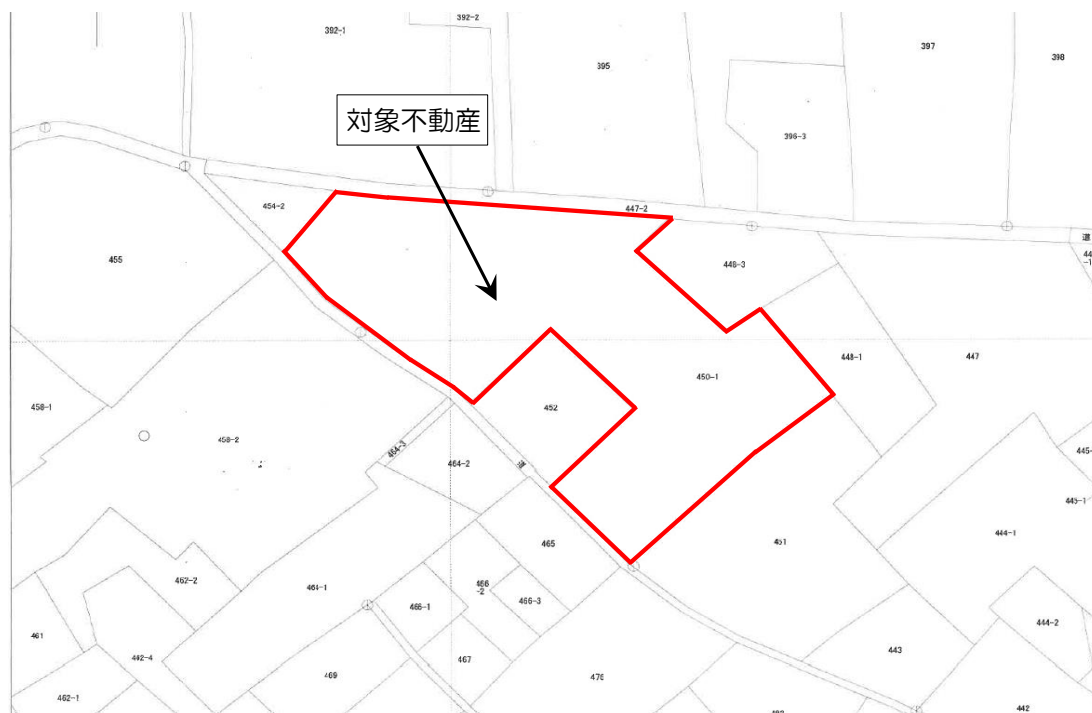
1)	所 地 地 地	在 番 目 積	筑西市寺上野字桜塚 450番1 畑 5122㎡
----	------------------	------------------	----------------------------------

以下余白

売却区分番号

筑7-11

所在図



所在図（航空写真）



売却区分番号

筑7-11

