

売却区分 番 号	筑7-5	入札日時	令和8年1月22日 午後1時15分から午後2時00分まで	
見積価額		243,000 円	公売保証金	30,000円
財産の表示 別紙不動産目録のとおり				
物 件 の 位 置	JR水戸線「下館」駅の南方約1.0km 筑西市役所の南方約1.4km JA北つくば下館南支店の北方約1.4km(いずれも道路距離)			
公 法 上 の 規 制	市街化調整区域、用途指定無し 指定建蔽率60%、指定容積率200% 農業振興地域内、農用地区域内			
接 道 状 況	北側：幅員約16m舗装市道「下5B-743号線」 上記に約1m低く接面する中間画地			
物 件 の 概 況	日照：普通 地勢：概ね平坦 地盤：概ね普通 地積：729㎡(登記地積) 形状：やや不整形地 間口：約23m、奥行：約49m(北側市道に対して、公図上)			
使 用 状 況 等	畑(登記地目は田)			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"> ・公共上水道、公共下水道、都市ガスはいずれも未整備です。 ・北側市道に公共上水道の本管が埋設されています。 ・文化財保護法の埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。 ・地下埋設物については、大きな埋設物等が地中に存する可能性は低いと史料されます。 ・土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域にも指定されていません。 ・田谷川土地改良区の受益地内です。年間720円の土地改良賦課金が賦課されます。 ・未納賦課金が720円あります。(令和7年11月14日現在) 未納賦課金については、買受人に承継されます。 詳細は田谷川土地改良区(電話：0296-22-4088)にお問い合わせください。 ・筑西市農業委員会の「買受適格証明書」の提出が必要です。 (申請締切：令和7年12月15日(月)) 詳細は、筑西市農業委員会へお問い合わせください。 ・本物件はインボイスの発行対象ではありません。 ・中止になる場合があります。 			
注 意 事 項	<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。 2. 公売財産の種類又は品質について不適合があっても、執行機関(筑西市)は担保責任を負いません。 3. 執行機関(筑西市)は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。 4. 本物件は現状有姿による引渡しとなります。引渡し後は買受人の責任において、隣接地所有者と土地の境界確定を行う必要があります。また、接面道路(私道)の利用については、道路所有者と協議してください。 5. 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。 			

不動産目録

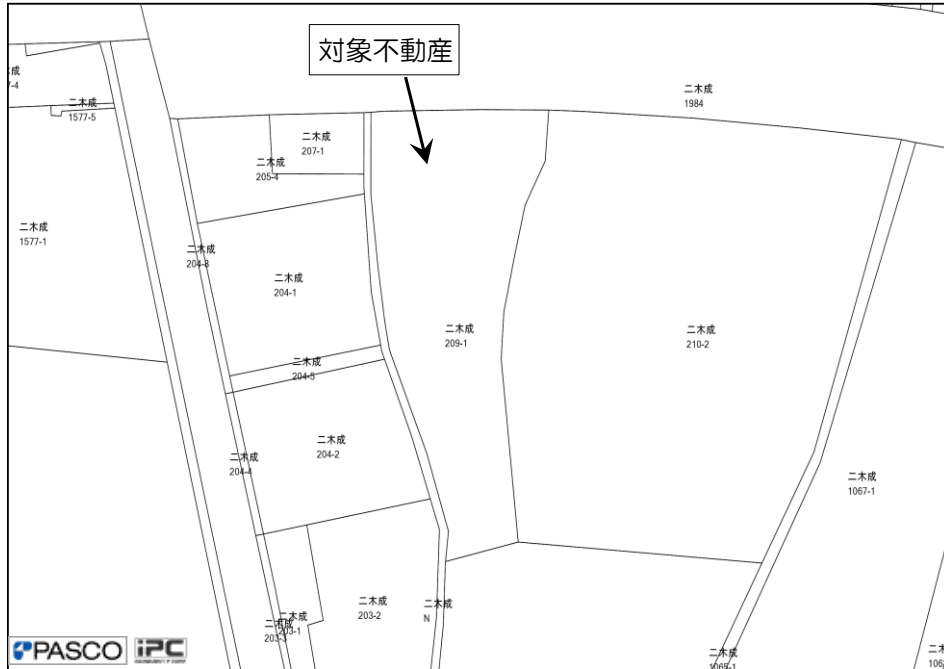
1)	所 地 地 地	在 番 目 積	筑西市二木成字前田 209番1 田 729m ²
----	------------------	------------------	--

以下余白

売却区分番号

筑7-5

所在図(地番図による表示)



所在図(航空写真)



売却区分番号

筑7-5

対象地の北西方面より撮影



対象地の北東方面より撮影

