

年 度 予 算	工 期	年 月 日 年 月 日	施工方法		
<div>設 計 内 訳 書 (金 抜 き)</div> <div>令和 7 年 月 日</div> <div>工 事 名 称 川島出張所外部補修工事</div> <div>工 事 場 所 茨城県筑西市伊佐山 1 5 5 - 2 6</div>				調 査	
				検 算	
				設 計	
				製 図	
				浄 書	
工 事 概 要		備 考			

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	川島出張所外部補修工事						
	直接工事費 計		1.0	式			
	共通仮設費		1.0	式			
	純工事費		1.0	式			
	現場管理費		1.0	式			
	工事原価		1.0	式			
	一般管理費等		1.0	式			
	工事価格		1.0	式			
	消費税相当額		1.0	式			
	工事費合計		1.0	式			

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
	川島出張所外部補修工事						
I	建築工事		1.0	式			
	直接工事費 計						

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
I	建築工事						
1	直接仮設工事		1.0	式			
2	防水改修工事		1.0	式			
3	塗装改修工事		1.0	式			
4	外壁補修工事		1.0	式			
5	産業廃棄物運搬・処分		1.0	式			
	合計						

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
1	直接仮設工事						
	枠組本足場 (手すり先行方式)	建枠 600×1700 運搬費含む	249.0	m ²			
	安全手すり (手すり先行方式)	枠組本足場用 運搬費含む	60.0	m			
	ネット状養生シート張り	防災 運搬費含む	55.0	m ²			
	養生(外壁改修)		285.0	m ²			
	整理清掃後片付け (外壁改修)		285.0	m ²			
	脚立足場	直列 運搬費含む	65.9	m			
	外部廻り ガラス清掃		111.0	m ²			
	計						

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
2	防水改修工事						
	外壁目地 既存シーリング撤去	集積共 一部アルミ材目地含む	185.0	m			
	サッシ廻り 既存シーリング撤去	集積共	184.0	m			
	庇・外壁設備廻り 既存シーリング撤去	集積共	32.7	m			
	外壁目地 シーリング	一部アルミ材目地含む MS-2 15×10	185.0	m			
	サッシ廻り シーリング	MS-2 15×10	184.0	m			
	庇・外壁設備廻り シーリング	MS-2 15×10	32.7	m			
	計						

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
3	塗装改修工事						
	外壁押出成形セメント板面 下地調整RB種		45.9	m ²			
	外壁押出成形セメント板面 高耐候性塗料塗り(DP)	A-1種 下塗り、中塗り、上塗り	45.9	m ²			
	計						

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
4	外壁補修工事						
	外壁押出成形セメント板面 水洗い	高圧ポンプ	260.0	m ²			
	同上面 ひび割れ補修 施工数量調査	外壁調査報告書作成含む	260.0	m ²			
	外壁押出成形セメント板面 ひび割れ補修	改修記号「う」 端部穴明け含む Vカット～サントペーパー掛け②迄	5.8	m			
	同上補修跡 補修塗料塗り	アクリルシリコン系 現場色合せ	3.7	m			
	外壁 既存電気設備脱着	防犯カメラ×2、照明器具×1	1.0	式			
	計						

本 工 事 費 内 訳 書							
番号	名 称	品 質 ・ 規 格	数 量	単 位	単 価	金 額	備 考
5	産業廃棄物運搬・処分						
	撤去材 積込み	廃プラスチック類	0.1	m ³			
	廃プラスチック類 撤去材 運搬	2・3tコンテナ	1.0	回			
	廃プラスチック類 産廃処分	2・3tコンテナ	0.1	m ³			
	計						

川島出張所外部補修工事設計業務委託 設計説明書

(株) 一本杉建築設計事務所

1 設計目的

本業務は筑西市役所川島出張所建屋の押出成形セメント板を使用した外壁において、ひび割れ発生、シーリングの硬化、塗装の剥がれなどの経年劣化が見られることから、劣化部分の補修についての実施設計を行うものである。

2 施設概要

既存用途：事務所 兼 会議室（※用途変更無し）

構造規模：鉄骨造、平屋建て

建築面積：435.75 m²

延床面積：353.50 m²

耐火種別：その他

3 事業スケジュール

設計業務期間：令和7年7月3日～令和7年9月30日

予定工事期間：未定。ただし工期は2ヶ月半を想定。

4 基本事項

工事目的の達成は基より、庁舎が開庁している曜日、時間に工事を行うことから、来庁者と庁舎職員の安全を図ることが求められる。

庁舎入口付近では脚立足場での作業となり、高所からの落下物の危険性は少ないが、正面左側外壁や北西側外壁においては枠組み足場を使用しての工事となることから、落下物・飛散物が生じないような配慮が必要である。また、外壁水洗い時の窓閉め、塗装工事の臭いを館内に入れないための換気扇の作動中止など、庁舎職員と工事業者が十分に打合せながら工事を進める必要がある。

5 工事概要

外壁の押出成形セメント板は各所でひび割れが生じているので、ひび割れ部をVカットして樹脂モルタルを充填する補修を行う。

押出成形セメント板の継目やアルミ製建具廻りのシーリングを打ち替える。

正面左側の外壁は塗装の劣化が進んでいるので、下地調整の後、高耐候性塗料にて塗り替える。

(以上)

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
< 直接仮設 >						
外部足場 枠組600	南東側1	CAD	55.0	55.00		m ²
	南東側2			0.00		m ²
	北東側			0.00		m ²
	北西側	CAD	135.0	135.00		m ²
	南西側			0.00		m ²
	光庭		15.0*3.9	58.50		m ²
	南東側 柱部			0.00		m ²
						m ²
			計	248.50	249.0	m ²
外部足場 安全手摺	南東側1	CAD	13.0	13.00		m
	南東側2			0.00		m
	北東側			0.00		m
	北西側		32.0	32.00		m
	南西側			0.00		m
	光庭		15.0	15.00		m
	南東側 柱部					m
			計	60.00	60.0	m
直列脚立足場	南東側2		8.5+18.6	27.10		m
	北東側		13.8	13.80		m
	南西側		15.0	15.00		m
	南東側 柱部		5.0*2	10.00		m
				0.00		m

【建築 積算計算書】

名 称	種 別	計 算	計算数量	内訳数量	単位
		計	65.90	65.9	m
養生メッシュシート	南東側1	55.0	55.00		m ²
			0.00		m ²
			0.00		m ²
			0.00		m ²
		計	55.00	55.0	m ²
養生費(外壁改修)	枠組足場部	枠組足場手摺長さ×2.0	120.00		m ²
	直列脚立足場部	直列脚立足場部×2.0	131.80		m ²
	屋根上養生	16.4*2.0	32.80		m ²
			0.00		m ²
		計	284.60	285.0	m ²

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
<外壁塗装>						
塗装部分	南東側1	CAD	46.8	46.80		m ²
		▲AW	-0.22*1.408*3	-0.93		m ²
				0.00		m ²
			計	45.87	45.9	m ²
ひび割れ補修			5.8	5.80		m
				0.00		m
				0.00		m
			計	5.80	5.8	m
ひび割れ補修部のタッチアップ°			5.8－2.1	3.70		m
				0.00		m
				0.00		m
			計	3.70	3.7	m

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
<シーリング>						
外壁目地シーリング	南東側1	ALP取合い	3. 0	3. 00		m
	南東側2	タテ-AW	3. 3-1. 49	1. 81		m
	南東側3	タテ-AW	3. 35-1. 49	1. 86		m
	南東側4	タテ-AW	3. 4-1. 49	1. 91		m
	南東側5	タテ-AW	3. 45-1. 49	1. 96		m
	南東側6	タテ-AW	3. 54-1. 49	2. 05		m
	南東側7	タテ-AW	3. 58-1. 49	2. 09		m
	南東側8	タテ	3. 89	3. 89		m
	南東側9	タテ	4. 5	4. 50		m
	南東側10	タテ	1. 17+2. 4	3. 57		m
	南東側11	ALP取合い	3. 12	3. 12		m
	南東側12	ALP取合い	1. 4+2. 47+2. 47	6. 34		m
	南東側13	独立柱1	2. 4*8	19. 20		m
	南東側14	独立柱2	2. 4*8	19. 20		m
	南東側15	事務室壁	2. 4*2	4. 80		m
	南東側16	掲示板面	2. 4+0. 3*1	2. 70		m
	南東側17	風除室1右脇	2. 4*2	4. 80		m
	南東側18	風除室2左脇	2. 4	2. 40		m
	北東側1	タテ	2. 4	2. 40		m
	北東側2	タテ AW下	0. 9	0. 90		m
	北東側3	タテ AW下	0. 9	0. 90		m
	北東側4	タテ AW下	0. 9	0. 90		m
	北東側5	タテ	2. 4	2. 40		m
	北東側6	タテ	2. 4	2. 40		m

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
	北東側7	ﾀﾅ	2.4	2.40		m
	北西側1	ALP取合い	0.86	0.86		m
	北西側2	ﾀﾅ	2.4	2.40		m
	北西側3	ﾀﾅ AW左	1.8	1.80		m
	北西側4	ﾀﾅ ｵｰﾙ右	0.6	0.60		m
	北西側5	ﾀﾅ AW右	2.0	2.00		m
	北西側6	ﾀﾅ AW左	1.9	1.90		m
	北西側7	ﾀﾅ AW左	2.75	2.75		m
	北西側8	ﾀﾅ AW右	2.15	2.15		m
	北西側9	ﾀﾅ AW左	2.2	2.20		m
	北西側10	ﾀﾅ	4.95	4.95		m
	北西側11	ﾀﾅ	4.4	4.40		m
	北西側12	ﾀﾅ	3.8	3.80		m
	北西側13	ﾀﾅ	3.2	3.20		m
	北西側14	ALP取合い	1.71	1.71		m
	北西側15	ALP取合い	3.0	3.00		m
				0.00		m
	南西側1	ALP取合い	2.8	2.80		m
	南西側2	ﾀﾅ	2.7	2.70		m
	南西側3	ﾀﾅ	2.7	2.70		m
	南西側4	ﾀﾅ	2.7	2.70		m
	南西側5	ﾀﾅ	2.7	2.70		m
	南西側6	ALP取合い	2.8	2.80		m
				0.00		m
	光庭	ｶﾞﾗ引戸廻り	2.8*4	11.20		m

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
	光庭	ガリ引戸中央	0.8	0.80		m
	光庭	ガリ引戸右	0.55	0.55		m
	光庭	南西方向左	0.55	0.55		m
	光庭	南西方向中央	0.85	0.85		m
	光庭	南西方向右	0.85	0.85		m
	光庭	北西側左	0.85	0.85		m
	光庭	北西側中央	1.1	1.10		m
	光庭	北西側右	0.85	0.85		m
	光庭	北東側左	0.85	0.85		m
	光庭	北東側中央	0.85	0.85		m
	光庭	北東側右	0.85	0.85		m
				0.00		m
	②通り高所	タ	1.2	1.20		m
	②通り高所	AW上	0.46	0.46		m
	②通り高所	AW上	0.46	0.46		m
	②通り高所	AW上	0.46	0.46		m
	②通り高所	AW上	0.46	0.46		m
	②通り高所	AW上	0.46	0.46		m
	②通り高所	AW上	0.46	0.46		m
	②通り高所	AW上	0.46	0.46		m
	②通り高所	タ	1.2	1.20		m
				0.00		m
	壁小口AL材～AL水切取合		0.3*4	1.20		m
				0.00		m
	高所壁断面図		1.3*2	2.60		m
			計	185.19	185.0	m

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
建具廻りシーリング	南東側1	AW9 四周	$(0.29 \times 2 + 1.5 \times 2) \times 3$	10.74		m
	南東側2	AD3 両脇タテ	2.7×2	5.40		m
	南東側3	AD2 両脇タテ	2.7×2	5.40		m
	南東側4	AW1 両脇タテ	$5.35 + 2.7 \times 2$	10.75		m
	北東側1	AW4 三方	$5.07 + 1.44 \times 2$	7.95		m
	北西側1	AW10 四周	$0.47 \times 2 + 1.2 \times 2$	3.34		m
	北西側2	AW10 四周	$0.47 \times 1 + 1.2 \times 2$	2.87		m
	北西側3	AD6 四周	$0.87 \times 2 + 2.7 \times 2$	7.14		m
	北西側4	AW7 四周	$2.07 \times 2 + 1.2 \times 2$	6.54		m
	北西側5	AW11 四周	$0.45 \times 2 + 1.2 \times 2$	3.30		m
	北西側6	AW8 四周	$1.27 \times 2 + 0.6 \times 2$	3.74		m
	北西側7	AW11 四周	$0.45 \times 2 + 1.2 \times 2$	3.30		m
	北西側8	AW10 四周	$0.47 \times 2 + 1.2 \times 2$	3.34		m
	北西側9	AD5 四周	$1.27 \times 2 + 2.7 \times 2$	7.94		m
				0.00		m
	南西側1	AW5 四周	$4.47 \times 2 + 2.7 \times 2$	14.34		m
	南西側2	AW6 四周	$3.37 \times 2 + 2.7 \times 2$	12.14		m
	南西側3	AW5 四周	$4.47 \times 2 + 2.7 \times 2$	14.34		m
				0.00		m
	光庭	AW3 変則	$2.1 + 5.89 + 3.15 - 1.8 + 2.7 \times 2$	14.74		m
	光庭	AW2 四周	$4.43 \times 2 + 2.37 \times 2$	13.60		m
	光庭	ルーバー引戸	2.7×3	8.10		m

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
				0.00		m
	高窓	AW12	$(3.21 \times 2 + 0.99 \times 2) \times 3$	25.20		m
				0.00		m
			計	184.21	184.0	m
庇・外壁設備廻りシーリング	北西側	庇取合い	$2.2 + 3.0$	5.20		m
				0.00		m
	北西側	ベントキャップ 小	0.7×6	4.20		m
		ベントキャップ 大	0.9×5	4.50		m
				0.00		m
	北西側	配管80φ	$0.08 \times 3.14 \times 4$	1.00		m
		配管90φ	$0.09 \times 3.14 \times 7$	1.98		m
		配管200φ	$0.2 \times 3.14 \times 2$	1.26		m
		配管140φ	$0.14 \times 3.14 \times 2$	0.88		m
		配管130φ	$0.13 \times 3.14 \times 1$	0.41		m
		配管170φ	$0.17 \times 3.14 \times 1$	0.53		m
				0.00		m
	北西側	分電盤	$0.6 \times 2 + 1.3 \times 2$	3.80		m
				0.00		m
	光庭	庇取合い	8.9	8.90		m
			計	32.66	32.7	m

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
<外壁数量調査・水洗い>						
外壁数量調査・水洗い	南東側1	CAD	46.8	46.80		m ²
		▲AW	-0.22*1.408*3	-0.93		m ²
	南東側2	CAD	2.5+9.0	11.50		m ²
	南東側2	柱型	1.1*4*2	8.80		m ²
	北東側	CAD	31.5	31.50		m ²
	北東側	▲AW	-7.3	-7.30		m ²
	北東側	高所壁	18.3	18.30		m ²
	北東側	同上▲AW	-1.9*3	-5.70		m ²
	北東側	同上断面△部分	0.2*2	0.40		m ²
	北西側	CAD	107.9	107.90		m ²
	北西側	▲AW・AD・盤	-0.56*5-2.5-2.1-0.8-0.8-3.1	-12.10		m ²
	南西側	CAD・AW抜き	11.8	11.80		m ²
	玄関2廻り	計算	6.1*2.4	14.64		m ²
	同上	▲掲示板	-4.0*1.2	-4.80		m ²
	同上	▲三角部分CAD	-1.0	-1.00		m ²
				0.00		m ²
	断面X1-X1	CAD	2.8+6.2	9.00		m ²
	断面X2-X2	CAD	2.8+5.8+4.7	13.30		m ²
				0.00		m ²
	断面Y2-Y2	CAD(中庭のみ)	10.7	10.70		m ²
	断面Y4-Y4	CAD(中庭のみ)	2.3+5.0	7.30		m ²
				0.00		m ²
			計	260.11	260.0	m ²

【建築 積算計算書】

名 称	種 別		計 算	計算数量	内訳数量	単位
<ガラスクリーニング>						
ガラスクリーニング	南東側	AW9	0.22*1.408*3	0.93		m ²
		AD3	2.785*2.6	7.24		m ²
		AD1	4.78*2.6	12.43		m ²
		AW1	5.28*2.2	11.62		m ²
	北東側	AW4	5.0*1.405	7.03		m ²
	北西側	AW10	0.4*1.102*3	1.32		m ²
		AD6	0.8*0.46	0.37		m ²
		AW7	2.0*1.102	2.20		m ²
		AW11	0.38*1.102*2	0.84		m ²
		AW8	1.2*0.496	0.60		m ²
		AD5	1.2*0.46	0.55		m ²
	南西側	AW5	4.4*2.6*2	22.88		m ²
		AW6	3.3*2.6	8.58		m ²
	中庭	AW2	4.36*2.2	9.59		m ²
		AW3	8.895*2.2+1.8*0.38	20.25		m ²
	高所窓	AW12	3.14*0.48*3	4.52		m ²
				0.00		m ²
				0.00		m ²
				0.00		m ²
				0.00		m ²
				0.00		m ²
				0.00		m ²
			計	110.95	111.0	m ²

【建築 産廃集計表】

【廃プラ】

名 称	種 別	集計数量	単位	厚み・係数	単位	数量	単位	比重	数量(t)
廃プラ	外壁目地シーリング [※]	185.2	m	0.0003	m	0.06	m3	0.35	0.02
廃プラ	建具廻りシーリング [※]	184.2	m	0.0003	m	0.06	m3	0.35	0.02
廃プラ	庇・外壁設備廻りシーリング [※]	32.7	m	0.0003	m	0.01	m3	0.35	0.00
			m		m ²	0.00	m3	0.35	0.00
			m ²		m	0.00	m3	0.35	0.00
			m ²		m	0.00	m3	0.35	0.00
廃プラ	タイルカーペット	2.60	m ²	0.005	m	0.01	m3	0.35	0.00
廃プラ	計					0.14	m3		0.05
				積込み	m ³	0.1	m ³		
				廃材運搬	回	1	回	2・3tコンテナ	1
				処分費	m ³	0.1	m ³		

t

回