

開発行為等事前相談書

相談概要										
相談日		令和〇〇年〇〇月〇〇日				対応者				
相談者 (代理人等)		住所		茨城県〇〇市〇〇〇1丁目2番地3号						
		氏名		〇〇〇〇ホーム			連絡先		000 (0000) 0000	
申請者 (建築主)		住所		茨城県〇〇〇市〇〇123番地45 〇〇〇アパート201号室						
		氏名		〇〇 〇〇						
相談内容		■新築 □増改築 □用途変更 □都市計画法上の判断 □その他 ()								
相談地所在		筑西市〇〇〇〇字〇〇〇〇123番を分筆予定				区域区分		■市街化調整区域 □市街化区域 ()		
地目・地積		地目 畑			地積		499 m ²			
予定建築物		自己用住宅			申請区分		■29条 □43条 □60条証明 □その他 ()			
立地基準等		法34条12号 (既存集落)			区域指定 号 第 種集落		洪水ハザード 3m □以上 ■未満			
相談地概要										
道路		■市道: 〇-〇〇号線 □その他 ()				幅員: 3.8m 建築基準法上の取扱い: 法42条2項 号				
排水処理		■合併浄化槽→敷地内処理 □合併浄化槽→側溝等放流 □農業集落排水 □公共下水 □その他								
雨水処理		■小規模開発行為で標準浸透枳による敷地内処理 □浸透施設で敷地内浸透 □水路等へ放流								
盛土・切土		□盛土・切土はしない □整地程度 ■盛土: 0.8 m □切土: m								
土留・擁壁		□設置しない □土留めGLから天端まで: m ■擁壁GLから天端まで: 0.6 m								
判断資料		■都市計画図 ■案内図 ■公図 ■土地登記事項証明書 ■土地利用計画図 □給排水図								
		■造成計画断面図 ■住民票の写し □法人登記事項証明書 ■チェックリストからの判断資料								
相談理由・質疑等										
申請者は現在借家に住んでおり、子どもが生まれて手狭になり独立を検討している。										
家族会議の結果、親族が線引き前から所有している畑を贈与で譲り受けられることになり、そこに自己用住宅を建てることを希望している。なお、実家については兄弟が継承することになっている。										
申請地は市街化調整区域内の畑であり、建築物の建築にあたり開発許可が必要であると考えられるが、既存集落の許可を得ることができるか相談したい。										
相談結果										
□申請可能 □条件を満たして申請可能 □継続協議 □茨城県開発許可等連絡調整会議等で協議 □その他										
連絡日		令和 年 月 日			連絡方法		□電話 □直接			
決裁	課長	技監	課長補佐	係長		係員				担当

※相談書は持参、郵送、電子メール (housdev@city.chikusei.lg.jp) で受け付けます。。

※相談書の提出がされてから、現地調査と内部協議を経て、おおよそ2週間程度で相談への回答をします。

※判断資料の提供が無い場合や、協議の過程で必要な判断資料等が発生した場合は、回答までに時間を要する場合があります。

※相談内容によっては、茨城県開発許可等連絡調整会議等に諮る場合もあり、回答に時間を要する場合があります。

※相談の回答については、電話や窓口において口頭で行います。

開発行為等事前相談判断資料チェックリスト

該当条項等	立地基準ごとの判断資料
<input type="checkbox"/> 法 34 条 1 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号イ	<input type="checkbox"/> 公益上必要な建築物
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 資格等 <input type="checkbox"/> 事業計画 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 日常生活のため必要な店舗等
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 資格等 <input type="checkbox"/> 事業計画 <input type="checkbox"/> 申立書 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input checked="" type="checkbox"/> 法 32 条 12 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号ハ	<input checked="" type="checkbox"/> 既存集落（市条例 6 条 1 項 3 号）
	<input checked="" type="checkbox"/> 連たん図 <input checked="" type="checkbox"/> 大字界図 <input checked="" type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書（謄本）・親族改正原戸籍（謄本） <input checked="" type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input checked="" type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 婚約証明書・婚約申立書 <input checked="" type="checkbox"/> 借家賃貸契約書 <input type="checkbox"/> 持家売買契約・専任媒介契約書等 <input type="checkbox"/> 診断書 <input type="checkbox"/> 異動証明書 <input type="checkbox"/> 退職証明書 <input type="checkbox"/> 運用基準第 26 条第 2 項に規定する「やむを得ないと認められる」資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 小規模既存集落（市条例 6 条 1 項 4 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 大字界図 <input type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書（謄本）・親族改正原戸籍（謄本） <input type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 婚約証明書・婚約申立書 <input type="checkbox"/> 借家賃貸契約書 <input type="checkbox"/> 持家売買契約・専任媒介契約書等 <input type="checkbox"/> 診断書 <input type="checkbox"/> 異動証明書 <input type="checkbox"/> 退職証明書 <input type="checkbox"/> 運用基準第 26 条第 2 項に規定する「やむを得ないと認められる」資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 世帯分離（市条例 6 条 1 項 5 号）
	<input type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書（謄本） <input type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 母屋評価証明 <input type="checkbox"/> 母屋建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 母屋農業を営む者の証明 <input type="checkbox"/> 母屋を含んだ土地利用計画図
	<input type="checkbox"/> 敷地拡張（市条例 6 条 1 項 6 号）
	<input type="checkbox"/> 開発・建築許可、60 条証明書の写し <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 位置指定道路（市条例 6 条 1 項 7 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 道路位置指定証明 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 公共移転（市条例 6 条 1 項 8 号）
	<input type="checkbox"/> 移転補償契約書の写し等 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input type="checkbox"/> 法 34 条 14 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号ホ	<input type="checkbox"/> 一身専属的許可を受けて建築した住宅の譲渡及び増改築（包括承認基準 4）
	<input type="checkbox"/> 開発・建築許可書の写し <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 基準第 2 の適用の範囲を判断する資料 <input type="checkbox"/> 基準第 3 の必要性を判断する資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 線引日前から宅地である土地における一戸建住宅の建築許可（包括承認基準 18）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 既存宅地台帳記載証明 <input type="checkbox"/> 建物登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 評価証明 <input type="checkbox"/> 線引き日前の空中写真 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 建築確認通知書 <input type="checkbox"/> 農地転用許可書 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input type="checkbox"/> 施行規則 60 条証明	<input type="checkbox"/> 許可の要らない増改新築（法 43 条 1 項、法 29 条 1 項、法 29 条 1 項 1 号等）
	<input type="checkbox"/> 評価証明書 <input type="checkbox"/> 公的な証明書等で新築年がわかるもの <input type="checkbox"/> 建物登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 公図を重ねた線引前空中写真 <input type="checkbox"/> 旧公図・土地閉鎖謄本 <input type="checkbox"/> 既存宅地台帳記載証明 <input type="checkbox"/> 開発許可・建築許可写し <input type="checkbox"/> 60 条証明写し <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 農家住宅・農業用施設（法 29 条 1 項 2 号）
	<input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 耕作地明細等 <input type="checkbox"/> 耕作地位置図 <input type="checkbox"/> 農業経営計画書 <input type="checkbox"/> 農業用施設内利用形態図（レイアウト） <input type="checkbox"/> その他必要な資料

※判断資料は、茨城県宅地開発関係資料集《立地基準編（法 34 条）》及び筑西市都市計画法の規定による開発行為の許可等の基準に関する条例・規則・運用基準等をもとに掲載しています。

※判断資料は代表的なものを掲載しています。相談内容によっては必要の無い場合や、その他の判断資料を求める場合もありますのでご相談下さい。チェックリストに無い立地基準の判断資料は個別にご相談ください。

※事前相談時は証明書等の判断資料はコピーでかまいません。許可等の申請時には、証明書そのものや一部の判断資料は原本が必要になります。証明書は交付から 3 ヶ月以内であれば相談時に取得したもので申請可能です。

開発行為等事前相談書

相談概要											
相談日		令和〇〇年〇〇月〇〇日				対応者					
相談者 (代理人等)		住所		筑西市〇〇〇12番地3							
		氏名		行政書士 〇〇 〇〇			連絡先		000 (0000) 0000		
申請者 (建築主)		住所		筑西市〇〇456番地							
		氏名		〇〇 〇〇							
相談内容		<input checked="" type="checkbox"/> 新築 <input type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 都市計画法上の判断 <input type="checkbox"/> その他 ()									
相談地所在		筑西市〇〇字〇〇〇456番の一部				区域区分		<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 市街化区域 ()			
地目・地積		地目		宅地		地積		789 m ²			
予定建築物		自己用住宅		申請区分		<input type="checkbox"/> 29条 <input checked="" type="checkbox"/> 43条 <input type="checkbox"/> 60条証明 <input type="checkbox"/> その他 ()					
立地基準等		法34条12号 (世帯分離)		区域指定12号 第3種集落		洪水ハザード 3m <input type="checkbox"/> 以上 <input checked="" type="checkbox"/> 未満					
相談地概要											
道路		<input checked="" type="checkbox"/> 市道: 〇-〇〇号線 <input type="checkbox"/> その他 ()				幅員: 4.7m 建築基準法上の取扱い: 法42条1項1号					
排水処理		<input type="checkbox"/> 合併浄化槽→敷地内処理 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽→側溝等放流 <input checked="" type="checkbox"/> 農業集落排水 <input type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> その他									
雨水処理		<input type="checkbox"/> 小規模開発行為で標準浸透枳による敷地内処理 <input type="checkbox"/> 浸透施設で敷地内浸透 <input type="checkbox"/> 水路等へ放流									
盛土・切土		<input type="checkbox"/> 盛土・切土はしない <input checked="" type="checkbox"/> 整地程度 <input type="checkbox"/> 盛土: m <input type="checkbox"/> 切土: m									
土留・擁壁		<input checked="" type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 土留めGLから天端まで: m <input type="checkbox"/> 擁壁GLから天端まで: m									
判断資料		<input type="checkbox"/> 都市計画図 <input checked="" type="checkbox"/> 案内図 <input checked="" type="checkbox"/> 公図 <input checked="" type="checkbox"/> 土地登記事項証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 給排水図									
		<input type="checkbox"/> 造成計画断面図 <input checked="" type="checkbox"/> 住民票の写し <input type="checkbox"/> 法人登記事項証明書 <input checked="" type="checkbox"/> チェックリストからの判断資料									
相談理由・質疑等											
申請者は現在親族と同居しているが、生活スタイルの違い等から母屋の敷地内の一部を分割し、自己用住宅を											
建てる計画をしている。世帯分離による43条建築許可を得ることができるか相談したい。なお、実家は農業を											
営んでおり、申請者の親族は農業を営む者の証明が出る農業従事者であることを農業委員会で確認している。											
相談結果											
<input type="checkbox"/> 申請可能 <input type="checkbox"/> 条件を満たして申請可能 <input type="checkbox"/> 継続協議 <input type="checkbox"/> 茨城県開発許可等連絡調整会議等で協議 <input type="checkbox"/> その他											
連絡日		令和		年		月		日		連絡方法	
										<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 直接	
決裁	課長	技監	課長補佐	係長			係員			担当	

※相談書は持参、郵送、電子メール（housdev@city.chikusei.lg.jp）で受け付けます。。

※相談書の提出がされてから、現地調査と内部協議を経て、おおよそ2週間程度で相談への回答をします。

※判断資料の提供が無い場合や、協議の過程で必要な判断資料等が発生した場合は、回答までに時間を要する場合があります。

※相談内容によっては、茨城県開発許可等連絡調整会議等に諮る場合もあり、回答に時間を要する場合があります。

※相談の回答については、電話や窓口において口頭で行います。

開発行為等事前相談判断資料チェックリスト

該当条項等	立地基準ごとの判断資料
<input type="checkbox"/> 法 34 条 1 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号イ	<input type="checkbox"/> 公益上必要な建築物
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 資格等 <input type="checkbox"/> 事業計画 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 日常生活のため必要な店舗等
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 資格等 <input type="checkbox"/> 事業計画 <input type="checkbox"/> 申立書 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input type="checkbox"/> 法 32 条 12 号 <input checked="" type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号ハ	<input type="checkbox"/> 既存集落（市条例 6 条 1 項 3 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 大字界図 <input type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書（謄本）・親族改正原戸籍（謄本） <input type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 婚約証明書・婚約申立書 <input type="checkbox"/> 借家賃貸契約書 <input type="checkbox"/> 持家売買契約・専任媒介契約書等 <input type="checkbox"/> 診断書 <input type="checkbox"/> 異動証明書 <input type="checkbox"/> 退職証明書 <input type="checkbox"/> 運用基準第 26 条第 2 項に規定する「やむを得ないと認められる」資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 小規模既存集落（市条例 6 条 1 項 4 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 大字界図 <input type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書（謄本）・親族改正原戸籍（謄本） <input type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 婚約証明書・婚約申立書 <input type="checkbox"/> 借家賃貸契約書 <input type="checkbox"/> 持家売買契約・専任媒介契約書等 <input type="checkbox"/> 診断書 <input type="checkbox"/> 異動証明書 <input type="checkbox"/> 退職証明書 <input type="checkbox"/> 運用基準第 26 条第 2 項に規定する「やむを得ないと認められる」資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input checked="" type="checkbox"/> 世帯分離（市条例 6 条 1 項 5 号）
	<input checked="" type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書（謄本） <input checked="" type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 母屋評価証明 <input checked="" type="checkbox"/> 母屋建築計画概要書の写し <input checked="" type="checkbox"/> 母屋農業を営む者の証明 <input checked="" type="checkbox"/> 母屋を含んだ土地利用計画図
	<input type="checkbox"/> 敷地拡張（市条例 6 条 1 項 6 号）
	<input type="checkbox"/> 開発・建築許可書、60 条証明 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 位置指定道路（市条例 6 条 1 項 7 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 道路位置指定証明 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 公共移転（市条例 6 条 1 項 8 号）
	<input type="checkbox"/> 移転補償契約書の写し等 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input type="checkbox"/> 法 34 条 14 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号ホ	<input type="checkbox"/> 一身専属的許可を受けて建築した住宅の譲渡及び増改築（包括承認基準 4）
	<input type="checkbox"/> 開発・建築許可書の写し <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 基準第 2 の適用の範囲を判断する資料 <input type="checkbox"/> 基準第 3 の必要性を判断する資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 線引日前から宅地である土地における一戸建住宅の建築許可（包括承認基準 18）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 既存宅地台帳記載証明 <input type="checkbox"/> 建物登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 評価証明 <input type="checkbox"/> 線引き日前の空中写真 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 建築確認通知書 <input type="checkbox"/> 農地転用許可書 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input type="checkbox"/> 施行規則 60 条証明	<input type="checkbox"/> 許可の要らない増改新築（法 43 条 1 項、法 29 条 1 項、法 29 条 1 項 1 号等）
	<input type="checkbox"/> 評価証明書 <input type="checkbox"/> 公的な証明書等で新築年がわかるもの <input type="checkbox"/> 建物登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input type="checkbox"/> 公図を重ねた線引前空中写真 <input type="checkbox"/> 旧公図・土地閉鎖謄本 <input type="checkbox"/> 既存宅地台帳記載証明 <input type="checkbox"/> 開発許可・建築許可写し <input type="checkbox"/> 60 条証明写し <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 農家住宅・農業用施設（法 29 条 1 項 2 号）
	<input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 耕作地明細等 <input type="checkbox"/> 耕作地位置図 <input type="checkbox"/> 農業経営計画書 <input type="checkbox"/> 農業用施設内利用形態図（レイアウト） <input type="checkbox"/> その他必要な資料

※判断資料は、茨城県宅地開発関係資料集《立地基準編（法 34 条）》及び筑西市都市計画法の規定による開発行為の許可等の基準に関する条例・規則・運用基準等をもとに掲載しています。

※判断資料は代表的なものを掲載しています。相談内容によっては必要の無い場合や、その他の判断資料を求める場合がありますのでご相談下さい。チェックリストに無い立地基準の判断資料は個別にご相談ください。

※事前相談時は証明書等の判断資料はコピーでかまいません。許可等の申請時には、証明書そのものや一部の判断資料は原本が必要になります。証明書は交付から 3 ヶ月以内であれば相談時に取得したもので申請可能です。

開発行為等事前相談書

相談概要										
相談日	令和〇〇年〇〇月〇〇日					対応者				
相談者 (代理人等)	住所	筑西市〇〇〇〇321番地								
	氏名	〇〇工務店				連絡先	000 (0000) 0000			
申請者 (建築主)	住所	筑西市〇〇5番地4								
	氏名	〇〇 〇〇								
相談内容	<input type="checkbox"/> 新築 <input checked="" type="checkbox"/> 増改築 <input type="checkbox"/> 用途変更 <input type="checkbox"/> 都市計画法上の判断 <input type="checkbox"/> その他 ()									
相談地所在	筑西市〇〇字〇〇5番4					区域区分	<input checked="" type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 市街化区域 ()			
地目・地積	地目	宅地			地積	1,234 m ²				
予定建築物	一戸建て専用住宅			申請区分	<input type="checkbox"/> 29条 <input type="checkbox"/> 43条 <input checked="" type="checkbox"/> 60条証明 <input type="checkbox"/> その他 ()					
立地基準等	法34条号 ()			区域指定	11号 第1種集落		洪水ハザード 3m <input type="checkbox"/> 以上 <input checked="" type="checkbox"/> 未満			
相談地概要										
道路	<input type="checkbox"/> 市道： 号線 <input checked="" type="checkbox"/> その他 (県道)				幅員：7.2m 建築基準法上の取扱い：法42条1項1号					
排水処理	<input type="checkbox"/> 合併浄化槽→敷地内処理 <input type="checkbox"/> 合併浄化槽→側溝等放流 <input type="checkbox"/> 農業集落排水 <input checked="" type="checkbox"/> 公共下水 <input type="checkbox"/> その他									
雨水処理	<input checked="" type="checkbox"/> 小規模開発行為で標準浸透枳による敷地内処理 <input type="checkbox"/> 浸透施設で敷地内浸透 <input type="checkbox"/> 水路等へ放流									
盛土・切土	<input checked="" type="checkbox"/> 盛土・切土はしない <input type="checkbox"/> 整地程度 <input type="checkbox"/> 盛土： m <input type="checkbox"/> 切土： m									
土留・擁壁	<input type="checkbox"/> 設置しない <input type="checkbox"/> 土留めGLから天端まで： m <input type="checkbox"/> 擁壁GLから天端まで： m									
判断資料	<input type="checkbox"/> 都市計画図 <input checked="" type="checkbox"/> 案内図 <input checked="" type="checkbox"/> 公図 <input checked="" type="checkbox"/> 土地登記事項証明書 <input checked="" type="checkbox"/> 土地利用計画図 <input type="checkbox"/> 給排水図 <input checked="" type="checkbox"/> 造成計画断面図 <input checked="" type="checkbox"/> 住民票の写し <input type="checkbox"/> 法人登記事項証明書 <input checked="" type="checkbox"/> チェックリストからの判断資料									
相談理由・質疑等										
住宅の老朽化のため、建て替えを検討している。建築確認申請を出すにあたり、建築主事から都市計画法施行規則第60条証明を求められている。										
現敷地は国土調査で宅地と登記されているが、線引き前は山林であった。敷地内には住宅以外に附属建物があり、評価証明によると、それぞれが線引き前に新築と課税されている。また、国土地理院の線引き日前の空中写真によると、それらの建築物が現敷地内に確認できる。証明が可能かどうか相談したい。										
相談結果										
<input type="checkbox"/> 申請可能 <input type="checkbox"/> 条件を満たして申請可能 <input type="checkbox"/> 継続協議 <input type="checkbox"/> 茨城県開発許可等連絡調整会議等で協議 <input type="checkbox"/> その他										
連絡日		令和 年 月 日			連絡方法		<input type="checkbox"/> 電話 <input type="checkbox"/> 直接			
決裁	課長	技監	課長補佐	係長		係員			担当	

※相談書は持参、郵送、電子メール (housdev@city.chikusei.lg.jp) で受け付けます。。

※相談書の提出がされてから、現地調査と内部協議を経て、おおよそ2週間程度で相談への回答をします。

※判断資料の提供が無い場合や、協議の過程で必要な判断資料等が発生した場合は、回答までに時間を要する場合があります。

※相談内容によっては、茨城県開発許可等連絡調整会議等に諮る場合もあり、回答に時間を要する場合があります。

※相談の回答については、電話や窓口において口頭で行います。

開発行為等事前相談判断資料チェックリスト

該当条項等	立地基準ごとの判断資料
<input type="checkbox"/> 法 34 条 1 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号イ	<input type="checkbox"/> 公益上必要な建築物
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 資格等 <input type="checkbox"/> 事業計画 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 日常生活のため必要な店舗等
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 資格等 <input type="checkbox"/> 事業計画 <input type="checkbox"/> 申立書 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input type="checkbox"/> 法 32 条 12 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号ハ	<input type="checkbox"/> 既存集落（市条例 6 条 1 項 3 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 大字界図 <input type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書(謄本)・親族改正原戸籍（謄本） <input type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 婚約証明書・婚約申立書 <input type="checkbox"/> 借家賃貸契約書 <input type="checkbox"/> 持家売買契約・専任媒介契約書等 <input type="checkbox"/> 診断書 <input type="checkbox"/> 異動証明書 <input type="checkbox"/> 退職証明書 <input type="checkbox"/> 運用基準第 26 条第 2 項に規定する「やむを得ないと認められる」資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 小規模既存集落（市条例 6 条 1 項 4 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 大字界図 <input type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書(謄本)・親族改正原戸籍（謄本） <input type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 理由書 <input type="checkbox"/> 婚約証明書・婚約申立書 <input type="checkbox"/> 借家賃貸契約書 <input type="checkbox"/> 持家売買契約・専任媒介契約書等 <input type="checkbox"/> 診断書 <input type="checkbox"/> 異動証明書 <input type="checkbox"/> 退職証明書 <input type="checkbox"/> 運用基準第 26 条第 2 項に規定する「やむを得ないと認められる」資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 世帯分離（市条例 6 条 1 項 5 号）
	<input type="checkbox"/> 申請者・親族戸籍事項証明書（謄本） <input type="checkbox"/> 親族戸籍附票 <input type="checkbox"/> 母屋評価証明 <input type="checkbox"/> 母屋建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 母屋農業を営む者の証明 <input type="checkbox"/> 母屋を含んだ土地利用計画図
	<input type="checkbox"/> 敷地拡張（市条例 6 条 1 項 6 号）
	<input type="checkbox"/> 開発・建築許可書、60 条証明書 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 位置指定道路（市条例 6 条 1 項 7 号）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 道路位置指定証明 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 公共移転（市条例 6 条 1 項 8 号）
	<input type="checkbox"/> 移転補償契約書の写し等 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input type="checkbox"/> 法 34 条 14 号 <input type="checkbox"/> 令 36 条 1 項 3 号ホ	<input type="checkbox"/> 一身専属的許可を受けて建築した住宅の譲渡及び増改築（包括承認基準 4）
	<input type="checkbox"/> 開発・建築許可書の写し <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 基準第 2 の適用の範囲を判断する資料 <input type="checkbox"/> 基準第 3 の必要性を判断する資料 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 線引日前から宅地である土地における一戸建住宅の建築許可（包括承認基準 18）
	<input type="checkbox"/> 連たん図 <input type="checkbox"/> 既存宅地台帳記載証明 <input type="checkbox"/> 建物登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 評価証明 <input type="checkbox"/> 線引き日前の空中写真 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書の写し <input type="checkbox"/> 建築確認通知書 <input type="checkbox"/> 農地転用許可書 <input type="checkbox"/> その他必要な資料
<input checked="" type="checkbox"/> 施行規則 60 条証明	<input checked="" type="checkbox"/> 許可の要らない増改新築（法 43 条 1 項、法 29 条 1 項、法 29 条 1 項 1 号等）
	<input checked="" type="checkbox"/> 評価証明書 <input type="checkbox"/> 公的な証明書等で新築年がわかるもの <input checked="" type="checkbox"/> 建物登記事項証明書 <input type="checkbox"/> 建築計画概要書 <input checked="" type="checkbox"/> 公図を重ねた線引前空中写真 <input type="checkbox"/> 旧公図・土地閉鎖謄本 <input type="checkbox"/> 既存宅地台帳記載証明 <input type="checkbox"/> 開発許可・建築許可写し <input type="checkbox"/> 60 条証明写し <input type="checkbox"/> その他必要な資料
	<input type="checkbox"/> 農家住宅・農業用施設（法 29 条 1 項 2 号）
	<input type="checkbox"/> 農業を営む者の証明 <input type="checkbox"/> 所得証明書 <input type="checkbox"/> 耕作地明細等 <input type="checkbox"/> 耕作地位置図 <input type="checkbox"/> 農業経営計画書 <input type="checkbox"/> 農業用施設内利用形態図（レイアウト） <input type="checkbox"/> その他必要な資料

※判断資料は、茨城県宅地開発関係資料集《立地基準編（法 34 条）》及び筑西市都市計画法の規定による開発行為の許可等の基準に関する条例・規則・運用基準等をもとに掲載しています。

※判断資料は代表的なものを掲載しています。相談内容によっては必要の無い場合や、その他の判断資料を求める場合もありますのでご相談下さい。チェックリストに無い立地基準の判断資料は個別にご相談ください。

※事前相談時は証明書等の判断資料はコピーでかまいません。許可等の申請時には、証明書そのものや一部の判断資料は原本が必要になります。証明書は交付から 3 ヶ月以内であれば相談時に取得したもので申請可能です。