

工事請負契約の締結について

令和7年10月24日付けで条件付き一般競争入札（電子入札）に付した令和7年度協和多目的研修センター改修工事について、下記により契約を締結するため、筑西市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年条例第46号）第2条の規定により、議会の議決を求める。

記

1 契約の目的 令和7年度協和多目的研修センター改修工事

2 契約金額 金196,900,000円

3 契約の相手方 常陸・こころ特定建設工事共同企業体

代表構成員

筑西市蓬田350番地4

株式会社常陸建設

代表取締役 飯島 賢一

構成員

筑西市藤ヶ谷2187番地

株式会社こころ建築設計

代表取締役 田中 康寛

令和7年12月3日提出

筑西市長 設楽詠美子

参考資料

令和7年度協和多目的研修センター改修工事 工事概要

1 工事名 令和7年度協和多目的研修センター改修工事

2 工事場所 筑西市久地楽260番地

3 契約の相手方 常陸・こころ特定建設工事共同企業体

4 請負金額 金196,900,000円

5 工事期間 本契約の効力を生じる日の翌日から
令和8年9月14日まで (約9か月間)

6 施設概要

(1)建設年度 協和多目的センター：昭和62年3月

(2)敷地面積 6,898.98m²

(3)構造 鉄骨造

(4)建築面積 1,149.955m²

(5)延床面積 975.00m²

(6)主要用途 体育施設

(7)全体計画

・協和多目的センターは昭和62年3月に竣工し、これまで適宜、維持管理を行っていたが、施設老朽化による雨漏り等で施設利用に支障が生じている状態となっている。雨漏り対策の屋根・天井の工事を行うことにより、老朽化した施設全体の改修工事を実施し、施設環境の改善を図る。

7 工事内容 建築工事

防水工事、外壁工事、破風板工事等

電気工事

トイレ電灯コンセント、呼出表示装置

機械工事

衛生設備、給水設備、排水設備、換気設備等

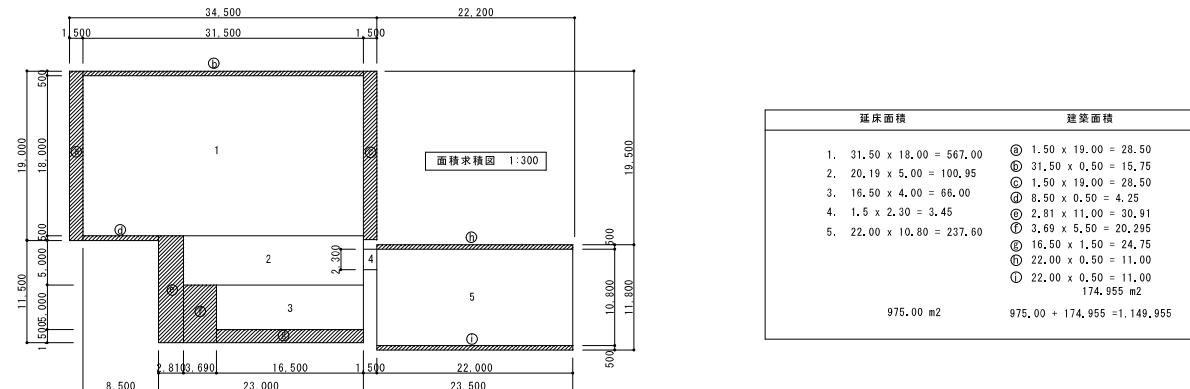
協和多目的研修センター改修工事

設 計 図

筑 西 市

外部仕上表								
部位	仕上名							
大屋根	既存仕上を高圧洗浄 RB種ケレン・清掃 ジョイント部シーリング処理 (PU-2 10*10程度) 面戻リシリーリング処理 (PU-2 15*10程度) 折版屋根・横葺き・側溝・立上り共：高強度ウレタン・ゴムアス複合塗膜防水AXSP-TP121同等品以上にて防水改修 ボトルキャップ新設（ケル、シリカ処理含む）							
下屋①	既存仕上を高圧洗浄 RB種ケレン・清掃 ジョイント部シーリング処理 (PU-2 10*10程度) 立上り・外周入隅シリーリング処理 (PU-2 15*10程度) 折版屋根・横葺き・立上り共：高強度ウレタン・ゴムアス複合塗膜防水AXSP-TP121同等品以上にて防水改修 ボトルキャップ新設（ケル、シリカ処理含む） 笠木ブリッジ工法 (MS-2 10*10程度)							
下屋②・造り下	既存仕上を高圧洗浄 RB種ケレン・清掃 ジョイント部シーリング処理 (PU-2 10*10程度) 折版屋根・横葺き・立上り・渡り廊下共：高強度ウレタン・ゴムアス複合塗膜防水AXSP-TP121同等品以上にて防水改修 ボトルキャップ新設（ケル、シリカ処理含む）							
軒天	既存：厚6mmケイ酸カルシウム板（石綿含有）撤去後厚6mmケイ酸カルシウム板新設（突付け）の上AEP塗装仕上げ							
破風	既存：ラワンベニヤ厚4mm下地フッ素鋼板厚0.5mm劣化部分撤去後ラワン合板厚4mm下地透湿防水シート巻きの上ガルバニウム鋼板厚0.6mm新設の上高圧洗浄 RB種ケレン・清掃 ジョイント部シーリング処理 (PU-2 10*10程度) 高強度ウレタン・ゴムアス複合塗膜防水AXSP-TP121同等品以上にて防水改修							
外壁	既存：ALU版張の劣化部補修（※1） 塗膜除去サンダー掛け後水洗い（高圧ホンシブ10~15MP程度）の上防水形複層塗材Eローラー仕上げ（※1）劣化部補修：欠損・破損部—モルタル充填、ひび割れ部（1.0mm以上）—カットシール材充填工法（可とう性エポキシ樹脂）一部鉄錆張り部分下地調整の上止止め処理後DPP塗装							
布基礎	立上り部分 既存：劣化部モルタル補修（※2） 下地調整BA種の上DPP塗装仕上げ（※2種） （※2）劣化部補修：欠損・破損部—モルタル充填							
樋	既存樋：カラーVU100φ 75φ撤去の上硬質ポリ塩化ビニル管100φ 75φ新設支持金物（FB-19*3 垂鉛メッキ仕上げ（※3））含む 既存養生管：GP管 H=1800撤去の上垂鉛メッキ鋼管100φ 80A新設 H=1800 （※3）既存支持金物撤去後の外壁修繕含む							
玄関軒天	軒天と同じ							
玄関雨樋	既存：SUS製雨樋撤去 ガルバ製雨樋角150及びカラーVU型樋φ75新設（取付金物含む）							
雨水水栓	A/S舗装撤去・掘削の上コンクリート製雨水栓450角3箇所、蓋：鉄製グレーティング、排水VU管Φ250新設							
目地シーリング	外壁目地全面撤去・新設（MS-2 15*10） サッキンシーリング撤去・新設（SR-2 10*10）							

内部仕上表								
室名	床	巾木	壁	通り縁	天井	天井高	備考	
多目的ホール	研磨仕上（サンダー掛け3回の上ポリウレタン塗装3回）	現状維持	北面：LGS65形下地GFRの上化粧吸音板張り 他の面：下地調整RF種の上EP-0塗装 裏壁：下地調整RF種の上以塗装	アルミ製 ※引天井材張・張替え 梁下700鉄骨露出し 現状維持	※引天井材張・張替え 梁下700鉄骨露出し 現状維持	図示	ドミン放散、ホール→吹き抜けは既存、モルタル剥離・削除 3行引け	
視聴覚室	同上	現状維持	下地調整RF種の上EP-0塗装	現状維持	現状維持	図示		
更衣室（男女）	現状維持	現状維持	現状維持	現状維持	現状維持	2425		
アドケ欄用通路	現状維持	現状維持	現状維持	現状維持	現状維持	図示		
玄関	一部スロープ新設モルタル刷毛引き仕上その他現状維持	現状維持	下地調整G-2の上複層塗材E仕上	アルミ製 LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	図示		
廊下	塗ビシート厚2.0（溶接工法）張替え	現状維持	下地調整G-2の上複層塗材E仕上	アルミ製 LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	図示		
事務室	塗ビシート厚2.0（溶接工法）張替え	現状維持	現状維持	アルミ製 LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	2425		
小会議室	クッションフロア張替え	北面のみラウンジH0φ OS 裏壁：LGS65形石膏ボード下地（裏壁ラワンベニヤ下地ラワンベニヤ張り見塗装）・壁：ビニクロス貼（カラス）	アルミ製 LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	2425		
便所	塗ビシート厚2.0（溶接工法）張替え	ビニル巾木 H10φ	LGS65形石膏ボード下地化粧ケイカル板貼り	アルミ製 LGS19形石膏ボード下地化粧ケイカル板貼り	LGS19形石膏ボード下地化粧ケイカル板貼り	2445		
倉庫・体育器具庫	塗ビシート厚2.0（溶接工法）張替え	南面のみラウンジH0φ OS	南面のみ：LGS65形石膏ボード下地 ラワンベニヤ厚5.5mm張り後全体をOS塗装	アルミ製 現状維持	現状維持	2425		
第1・2研修室	塗ビシート厚2.0（溶接工法）張替え	現状維持	壁：ビニクロス張替え 裏壁（ラウンジ）：下地調整RF種の上CL塗装	アルミ製 LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	図示		
講習実習室	塗ビシート厚2.0（溶接工法）張替え	現状維持	下地調整G-2の上複層塗材E仕上	アルミ製 LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	LGS19形下地GFRの上化粧吸音板張替え	図示		
雜工事							各種修繕シール（MS-2 10*10）	



変更	年月日
----	-----



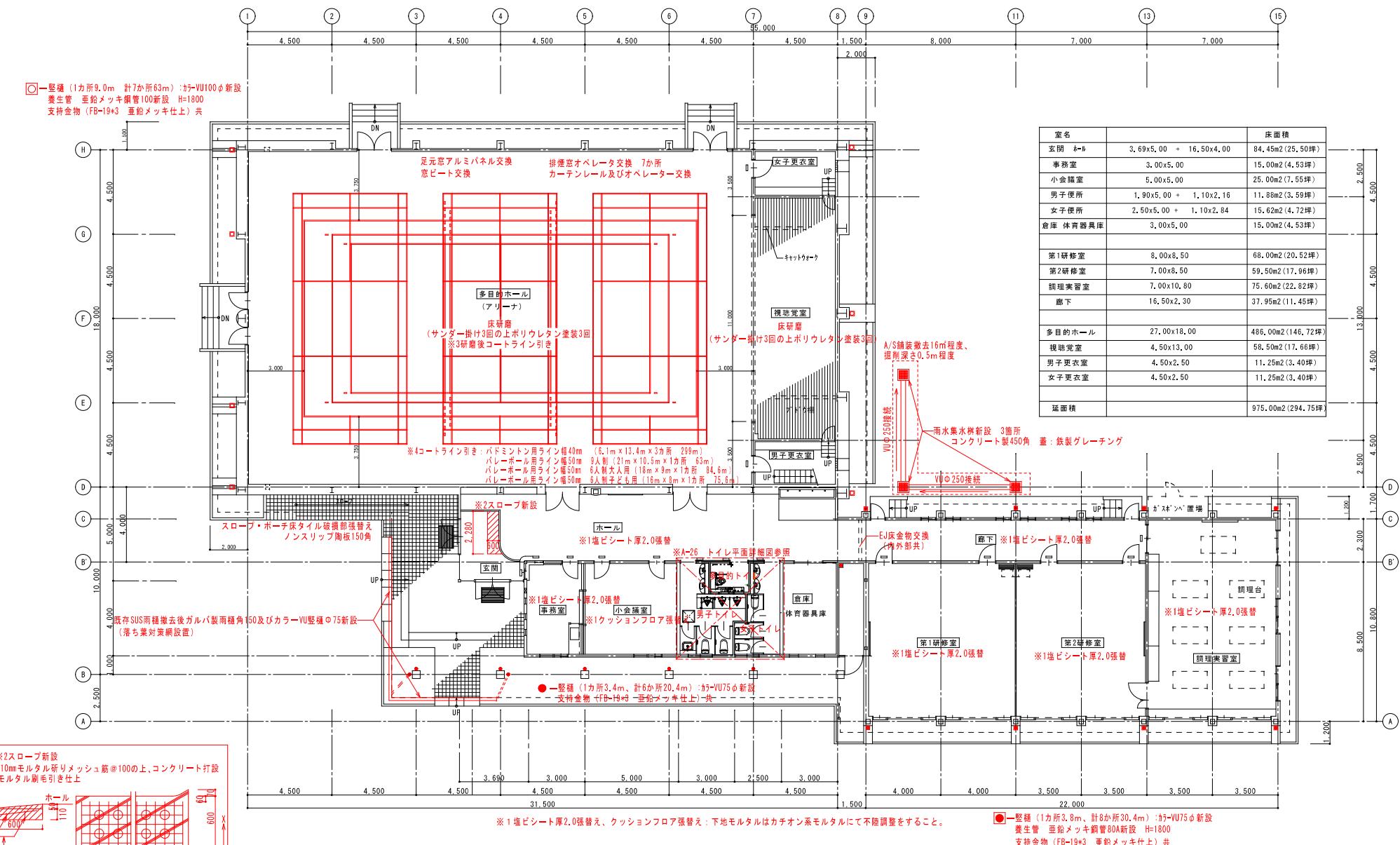
ARCHITECT OFFICE IBARAKI
有限会社 A.O.I 建築設計事務所
〒308-0001茨城県筑西市桜南乙1040 TEL 0296-25-3300 FAX 0296-53001

一級建築士事務所 知事第A-1430号
一級建築士大臣登録 第214322号 柴崎 誠

承認
K.Shibasaki
設計
K.Shibasaki
担当
K.Shibasaki
縮尺
1/300
設計年月日
2025.04

工事名称
協和多目的研修センター改修工事
図面名称
内外部仕上表（改修）

%
A-03



室名		床面積
玄関	3.69x5.00 +	16.50x4.00 84.45m ² (25.50坪)
事務室	3.00x5.00	15.00m ² (4.53坪)
小会議室	5.00x5.00	25.00m ² (7.55坪)
男子便所	1.90x5.00 +	1.10x2.16 11.88m ² (3.59坪)
女子便所	2.50x5.00 +	1.10x2.84 15.62m ² (4.72坪)
倉庫	3.00x5.00	15.00m ² (4.53坪)
第1研修室	8.00x8.50	68.00m ² (20.52坪)
第2研修室	7.00x8.50	59.50m ² (17.96坪)
講理実習室	7.00x10.80	75.60m ² (22.82坪)
廊下	16.50x2.30	37.95m ² (11.45坪)
多目的ホール	27.00x18.00	486.00m ² (146.72坪)
視聴覚室	4.50x13.00	58.50m ² (17.66坪)
男子更衣室	4.50x2.50	11.25m ² (3.40坪)
女子更衣室	4.50x2.50	11.25m ² (3.40坪)
休憩室		15.00m ² (4.53坪)
総面積		975.00m ² (294.75坪)

●一堅樋（1力所3.8m、計8か所30.4m）：かが-YU75φ新設
養生管 亜鉛メッキ鋼管80A新設 H=1800
支持金物（FB-19*3 亜鉛メッキ仕上）共

変更 年月日



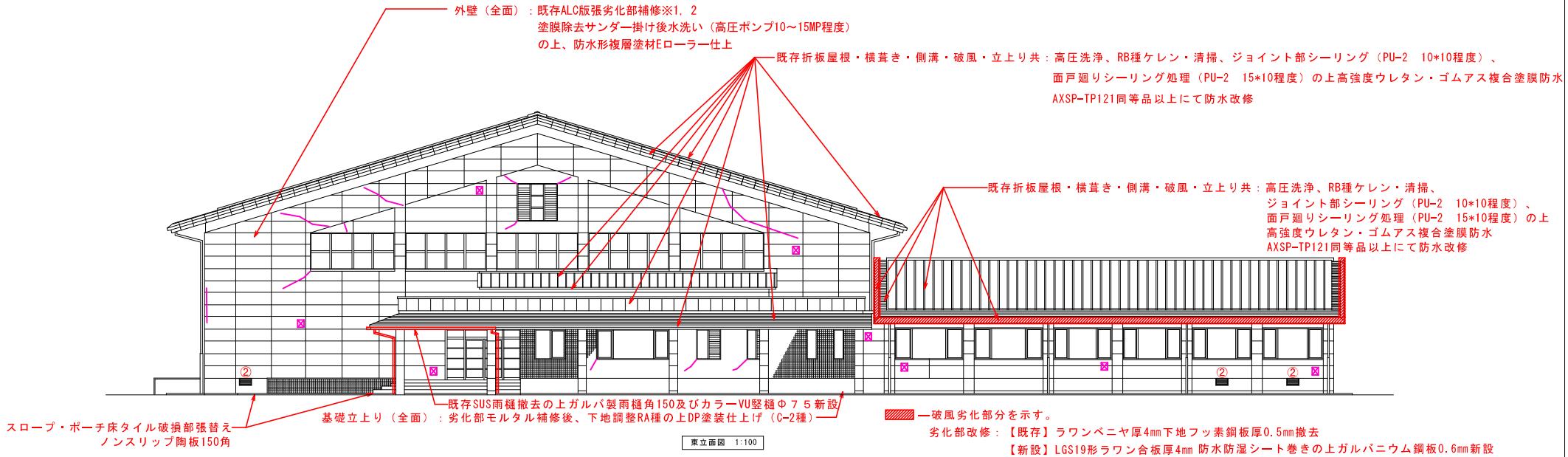
ARCHITECT OFFICE 1BARAKI
有限公司 A O I 建築設計事務所
〒308-0041 茨城県筑西市駿南乙1040 TEL 0296-25-3300 FAX 25-3301

一级建筑师事务所 知事第A-1430号

版權所有 八山立綠 2011-2023

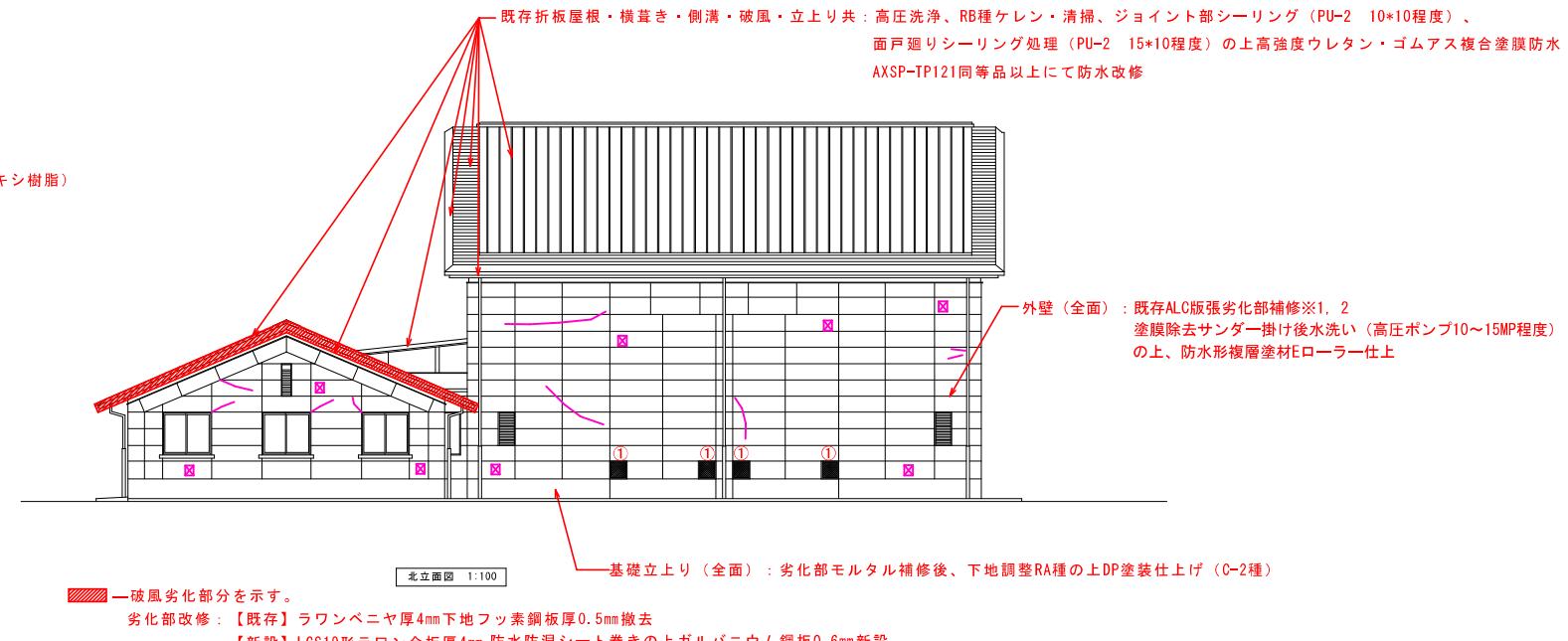
承認	設計	担当	縮尺	工事名称
			1/100	協和多目的研修センター改修工事
	今井 伸一郎 K. Shimabukuro	伊藤 伸一郎 K. Ito	設計年月日 2025.04	図面名称 平面図（改修）

A-05



※1 | —ひび割れ（1.0mm以上）部分を示す。
補修方法：Uカットシール材充填工法（可とう性エポキシ樹脂）

※2 ☐ —一次損・破損部を示す。
補修方法：モルタル充填



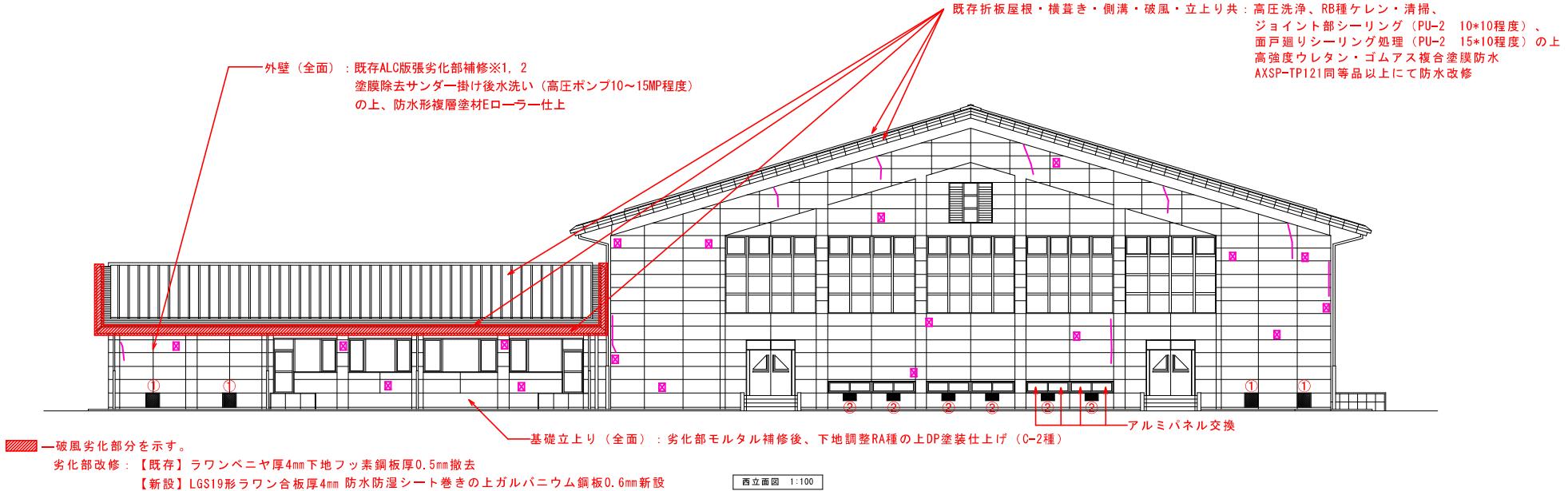
床下換気ガラリ新設	
①	コーキング 床下点検口 アルミ製 W600×H600 ビス止め後コーキング処理
②	コーキング 床下換気口 アルミ製 W600×H300 ビス止め後コーキング処理

※外壁目地シール・サッシ廻りシール（全面）撤去・新設

変更	年月日



承認	設計	担当	縮尺	工事名称	A-08
K. Shibasaki	K. Shibasaki		1/100	協和多目的研修センター改修工事	
			設計年月日 2025.04	図面名称 東・北立面図（改修）	

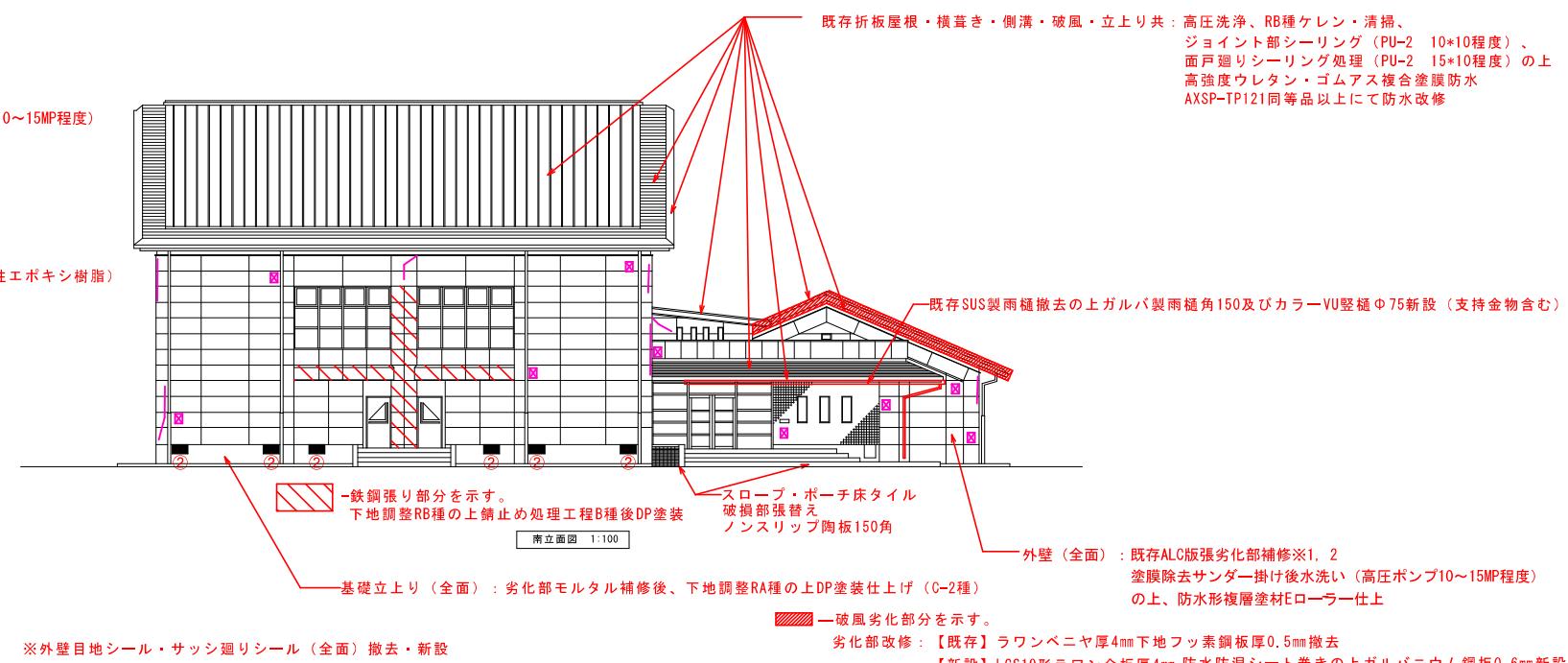


外壁(全面) : 既存ALC版張劣化部補修※1, 2
塗膜除去サンダー掛け後水洗い(高圧ポンプ10~15MP程度)
の上、防水形複層塗材Eローラー仕上

—ひび割れ(1.0mm以上)部分を示す。
補修方法: Uカットシール材充填法(可とう性エポキシ樹脂)

—欠損・破損部を示す。
補修方法: モルタル充填

床下換気ガリ新設	
①	—コーキング 床下点検口 アルミ製 W600×H600 ビス止め後コーキング処理
②	—コーキング 床下換気口 アルミ製 W600×H300 ビス止め後コーキング処理



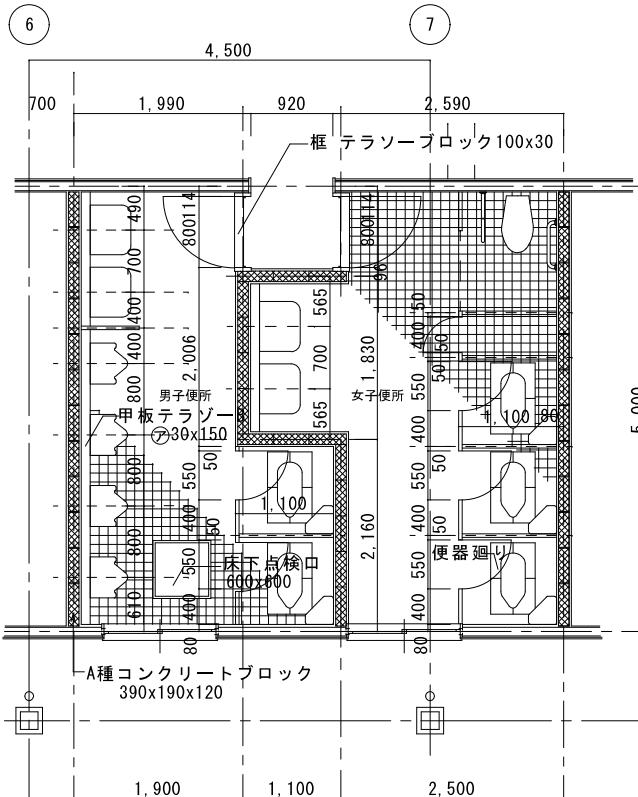
変更	年月日



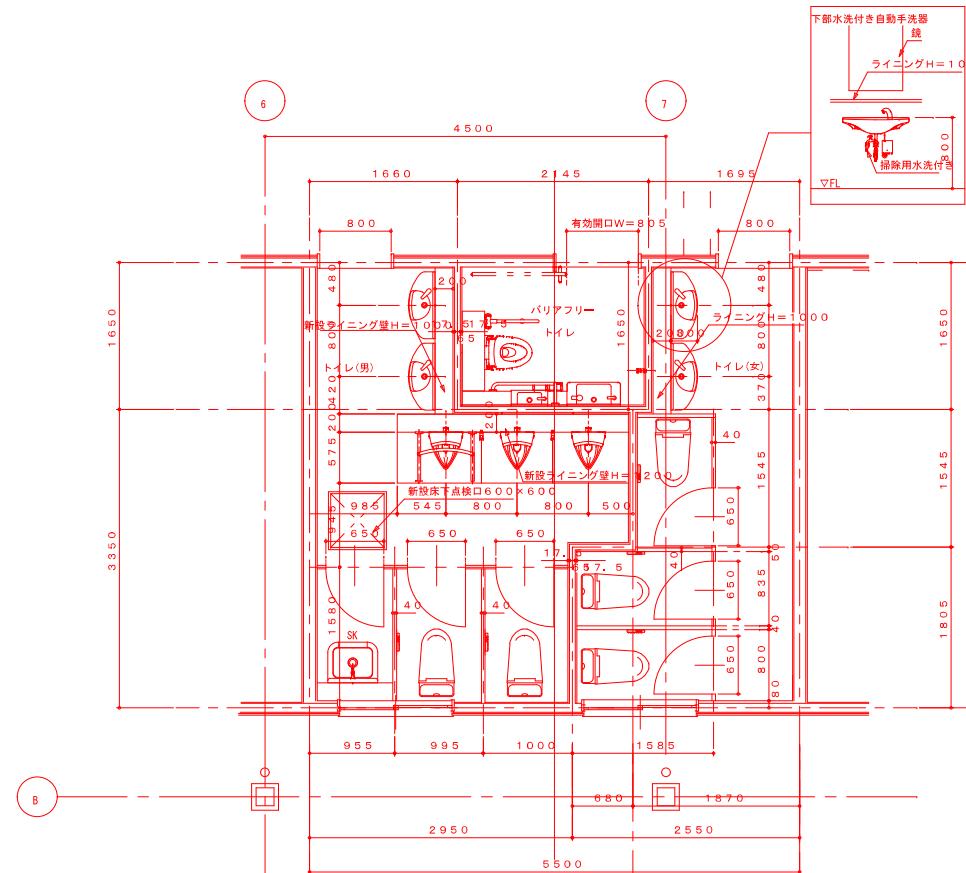
ARCHITECT OFFICE IBARAKI
会社 A O I 建築設計事務所
〒308-0041 茨城県つくば市東浦乙40号 TEL 0299-25-3300 FAX 25-3301

一級建築士事務所 知事第A-1430号
一級建築士大臣登録 第214322号 森崎 清

承認	設計	担当	縮尺	工事名称	図面名称
K. Shibasaki	K. Shibasaki		1/100	協和多目的研修センター改修工事	
			設計年月日 2025.04	西・南立面図(改修)	A-09



トイレ平面詳細図 (改修前) S=1/30



トイレ平面詳細図 (改修後) S=1/30

仕上げ（現況）		仕上げ（改修）			
男子便所		女子便所		パリアフリートイレ	
男子トイレ		女子トイレ			
床	モルタル金ゴテ下地 50角タイル貼 一部テラゾーブロック貼	床	モルタル金ゴテ下地 50角タイル貼 一部テラゾーブロック貼	床	同左
巾木	100角半磁器タイル貼	巾木	100角半磁器タイル貼	床	同左
ライニング壁	モルタル金ゴテ下地 100角半磁器タイル貼	ライニング壁	モルタル金ゴテ下地 100角半磁器タイル貼	巾木	同左
壁	CB造、モルタル金ゴテ下地 100角半磁器タイル貼	壁	CB造、モルタル金ゴテ下地 100角半磁器タイル貼	壁	同左(開口部樹脂製三方枠新設 男女バリアフリー共通)
天井	厚5mm珪藻カルシウム板目透し張り V.P吹付 H=2445	天井	厚5mm珪藻カルシウム板目透し張り V.P吹付 H=2445	天井	同左
廻り縁	埴ビ V-6号	廻り縁	埴ビ V-6号	天井	同左
その他	甲板テラゾーブロック、床下点検口600角	その他	甲板テラゾーブロック、床下点検口600角	天井	同左
	榧テラゾーブロック、片開き木製戸		榧テラゾーブロック、片開き木製戸	天井	同左
		その他	トイレース(指挟み防止仕様)3セット新設 出入口部SUS製扉見切り(建築工事) 薄型汚物排泄栓 3mm新設 洋式便器(ワカツイノア) ふたなしカット付、便器便座2個、便器蓋2個、開口部対応小便器の駒洗用小便器蓋	その他	トイレース(指挟み防止仕様)3セット 出入り口部SUS製扉見切り(建築工事) TOTO製同等品以上(参考品番: UADAK21R1A1ADD2B8)
			小便器用手洗一孔式 自動水栓コック+手洗器2台新設 SK1台新設 排水管交換(機械設置工事)	洋式便器(ワカツイノア) ふたなしカット付、便器便座2個、便器蓋2個、紙巻器2連、	自動閉鎖装置付引戸新設(カーメドアK同等品以上)
			既存換気扇撤去の上、自動センサー換気扇新設(壁掛け換気扇) *女子・男子共	下部洗浄付き自動水栓3個+手洗器2器新設(機械設置工事)	化粧鏡1枚
			電気器具をセントラルDIP器具へ交換(電気設置工事) *女子・男子共	化粧鏡2枚	

ARCHITECT OFFICE IBARAKI
有限会社 A O I 建築設計事務所
〒308-0041 茨城県筑西市駿南乙1040 TEL 0296-25-3300 FAX 25-3301

ARCHITECT OFFICE IBARAKI
有限会社 A O I 建築設計事務所
〒308-0041 茨城県筑西市駿南乙1040 TEL 0296-25-3300 FAX 25-3301

一级建筑师事务所 知事第1-1430

驾驶证工事初所 知事第A 1450

認 可	設計	担当	縮 尺	工事名	協和多目的研修センター改修工事	
K-Shibusaki	K-Shibusaki		1/50			A-26
		設計年月日		図面名称	トイレ平面詳細図（現況・改修）	
		2025.04				