

売却区分番号	筑 7-8	入札日時	令和 7 年 9 月 26 日	午後 1 時 15 分から
			令和 7 年 9 月 26 日	午後 2 時 00 分まで
見積価額	470,000 円		公売保証金	50,000 円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		

不動産の概要

- 物件の位置に関する事項

関東鉄道常総線「黒子」駅の北東方約 3.8km（道路距離）
筑西市役所明野支所の北西方約 4.5km（道路距離）
J A 北つくば明野支店の北西方約 5.0km（道路距離）
- 公法上の規制等に関する事項

市街化調整区域、用途指定無し
指定建蔽率 60%、指定容積率 200%
農業振興地域内、農用地区域内
- 対象物件の状況に関する事項

南側を幅員約 3.5m 舗装市道「明 7-0053 号線」に約 0.3m 低く接面する中間画地
日照：普通 地勢：概ね平坦 地盤：概ね普通
物件（1）の画地条件
……地積：1005㎡（登記地積） 形状：ほぼ長方形地
間口：約 10m、奥行：約 100m（南側市道に対して）
物件（2）の画地条件
……地積：1,325㎡（登記地積） 形状：ほぼ長方形地
間口：約 13m、奥行：約 100m（南側市道に対して）
- 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項

畑として利用されています（令和 7 年 6 月 9 日現在）。
物件（2）について、農業経営基盤強化促進法第 18 条の規定による利用権が設定されています。
- 対象物件に関するその他の事項

 - 公共上水道、公共下水道及び都市ガスはいずれも整備されていません。
 - 文化財保護法の埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。
 - 地下埋設物については、大きな埋設物等が地中に存する可能性は低いと思料されます。
 - 土壤汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域には指定されていません。
 - 村田村外三ヶ村土地改良区の受益地内です。
土地改良賦課金等の金額は物件（1）について年間 7,000 円、物件（2）について年間 9,200 円です（令和 7 年 6 月 10 日現在）。
詳細は村田村外三ヶ村土地改良区へお問い合わせください。
- 買受人の資格その他の要件に関する事項

売却区分番号「筑 7-8」の入札については、農業委員会等の発行する買受適格証明書の提出を要します（申請締切：令和 7 年 8 月 15 日（金））。詳細は筑西市農業委員会事務局に問い合わせてください（連絡先：0296-20-1167）。

その他の事項

本件は、国税徴収法第 89 条第 3 項の規定により、一括換価の方法により公売します。
公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。
本物件はインボイスの発行対象ではありません。

留意事項

公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分御理解の上、入札してください。

- 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。
- 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、公売の執行機関は担保責任等を負いません。
- 公売の執行機関は、公売財産の引渡し義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や、不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。
- 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。
- 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。

不動産目録「筑7－8」

【土地の表示】

(1)	所 地 地 地	在 番 目 積	茨城県筑西市古内字若宮 1257番 畑 1,005㎡
-----	------------------	------------------	-------------------------------------

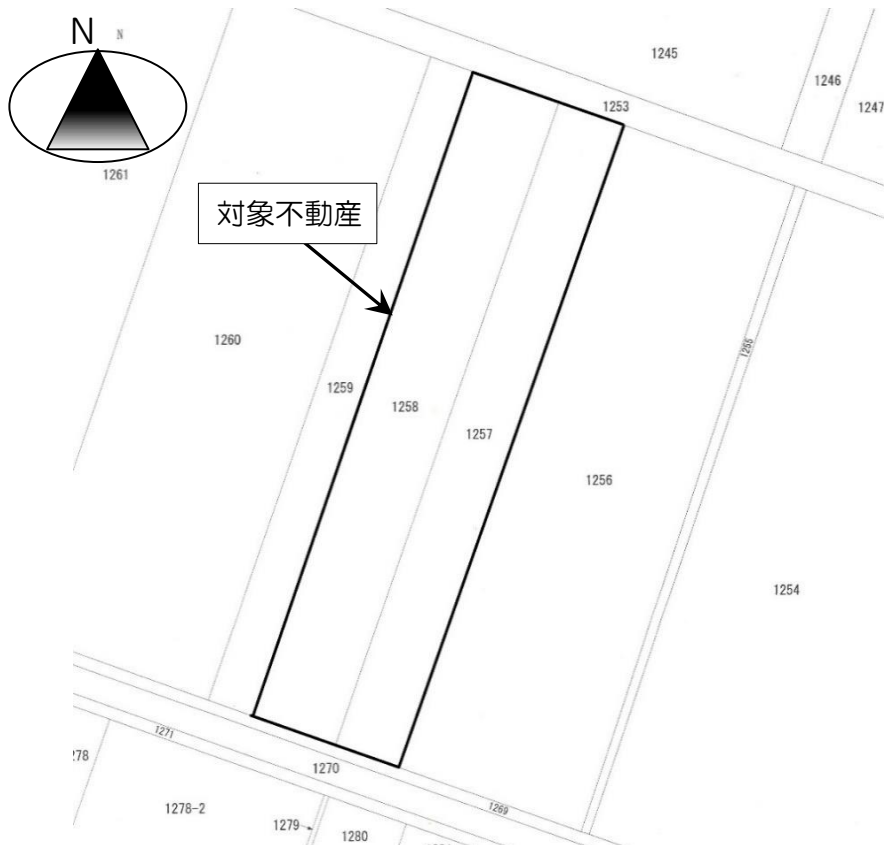
(2)	所 地 地 地	在 番 目 積	茨城県筑西市古内字若宮 1258番 畑 1,325㎡
-----	------------------	------------------	-------------------------------------

以下余白

以上登記簿による表示

売却区分番号	筑7-8
--------	------

[所在図（法務局の地積図による表示）]



[所在図 (航空写真)]



対象地の南東方面より撮影



対象地の南西方面より撮影

※白線は土地の境界を確定するものではありません。

