

別紙

売却区分番号	筑7－ 5	入札日時	令和7年9月26日	午後 1 時15分から
			令和7年9月26日	午後 2 時00分まで
見積価額	243, 000円		公売保証金	30, 000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置				
JR水戸線「下館」駅の南方約 1. 0 k m				
筑西市役所の南方約 1. 4 k m				
JA北つくば下館南支店の北方約1. 4 k m（いずれも道路距離）				
2 公法上の規制				
市街化調整区域、用途指定無し				
指定建蔽率60％、指定容積率200％				
農業振興地域内、農用地区域内				
3 接道状況				
北側：幅員約16m舗装市道「下5B-743号線」				
上記に約1m低く接面する中間画地				
4 物件の概況				
日照：普通 地勢：概ね平坦 地盤：概ね普通				
地積：729㎡（登記地積）形状：やや不整形地				
間口：約23m 奥行：約49m（北側市道に対して、公図上）				
5 使用状況				
畑（登記地目は田）				
6 特記事項				
・ 公共上水道：未整備 公共下水道：未整備 都市ガス：未整備				
・ 北側市道に公共上水道の本管が埋設されています。				
・ 文化財保護法の埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。				
・ 地下埋設物については、大きな埋設物等が地中に存する可能性は低いと思料されます。				
・ 土壤汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域にも指定されていません。				
・ 田谷川土地改良区の受益地内です。年間720円の土地改良賦課金が賦課されます。				
・ 筑西市農業委員会の「買受適格証明書」の提出が必要です。（申請締切：令和7年8月15日（金））				
詳細は筑西市農業委員会へお問い合わせください。				
・ 本物件はインボイスの発行対象ではありません。				
・ 中止になる場合があります。				
その他の事項				
この公売は予告なく中止することがあります。				
公売財産の売却決定は、最高価申込者に係る入札価額をもって行います。				
注意事項				
公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解の上、公売へご参加ください。				
1 公売財産の面積等は公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。				
2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（筑西市）は、責任を負いません。				
3 執行機関（筑西市）は、公売財産の引渡し of 義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うことになります。				
4 土地の境界については隣接地所有者と、接面道路（私道）の利用については道路所有者とそれぞれ協議してください。				
5 土壤汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				

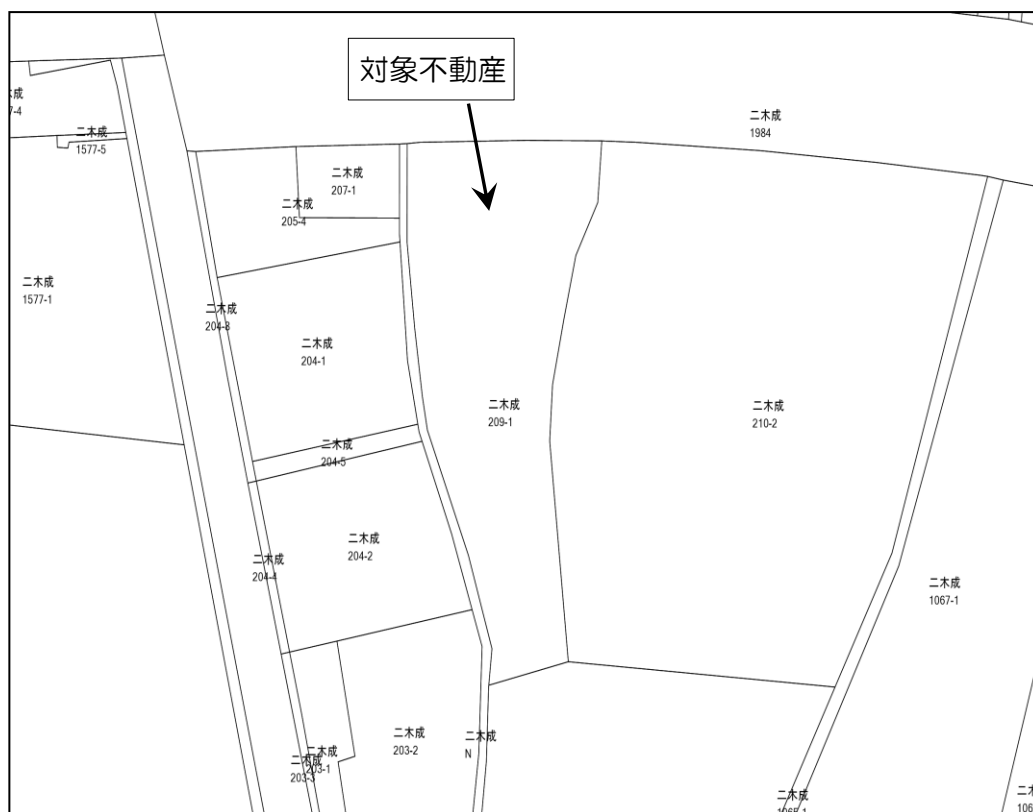
不動産目録「筑7－5」

【土地】

所 地 地 地	在 番 目 積	筑西市二木成字前田 209番1 田 729m ²
------------------	------------------	--

以下余白

[所在図] 地番図による表示



[所在図] 航空写真



売却区分番号	筑7-5
--------	------

[現地写真] 対象地の北西方面から撮影



[現地写真] 対象地の北東方面から撮影

