

別紙

売却区分番号	筑7-1	入札日時	令和7年9月26日	午後1時15分から
			令和7年9月26日	午後2時00分まで
見積価額	423,000円		公売保証金	50,000円
財産の表示		別紙不動産目録のとおり		
不動産の概要				
1 物件の位置に関する事項				
<p>J R水戸線「川島」駅の南方約4.4km 筑西市役所関城支所の北西方約2.6km J A北つくば関城支店の西方約4.7m（いずれも道路距離）</p>				
2 公法上の規制等に関する事項				
<p>市街化調整区域、用途指定無し 指定建蔽率60%、指定容積率200% 農業振興地域内、農用地区域外</p>				
3 対象物件の状況に関する事項				
<p>北側：幅員約3m舗装市道「関1B-141号線」 上記に約0.5m低く水路を介して接面する中間画地 （該当地の使用にあたり、水路に関して土地改良区との調整が必要な場合があります。） 東側に市道「関1B-128号線」が存するが道路としての形態を有しておらず、上記のとおり中間画地としました。</p>				
4 対象物件の利用状況及び権利関係に関する事項				
<p>田（休耕の状態です。）</p>				
5 対象物件に関するその他の事項				
<p>日照：普通 地勢：概ね平坦 地盤：概ね普通 地積：2,238㎡（登記地積） 形状：ほぼ整形地 間口：約63m、奥行：約29m（北側市道に対して） 公共上水道、公共下水道、都市ガスはいずれも未整備です。 文化財保護法の埋蔵文化財包蔵地には指定されていません。 地下埋設物については、大きな埋設物等が地中に存する可能性は低いと思料されます。 土壌汚染対策法上の要措置区域及び形質変更時要届出区域にも指定されていません。</p>				
6 買受人の資格その他の要件に関する事項				
<p>関城東部土地改良区、江連八間土地改良区、いずれの受益地内でないことを確認しています。 筑西市農業委員会の「買受適格証明書」の提出が必要です。 （申請締切：令和7年8月15日（金）） 詳細は、筑西市農業委員会へお問い合わせください。</p>				
その他の事項				
<p>本件は、国税徴収法第89条第3項の規定により、一括換価の方法にて実施します。 本物件はインボイスの発行対象ではありません。 中止になる場合があります。</p>				
留意事項				
<p>公売は現況有姿により行うものであるため、次の一般的事項を十分ご理解のうえ、公売へご参加ください。</p>				
1 公売財産の面積等は、公簿上によるものです。あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。				
2 公売財産の種類又は品質に関する不適合があっても、執行機関（筑西市）は担保責任等を負いません。				
3 執行機関（筑西市）は、公売財産の引渡しの義務を負わないため、使用者又は占有者に対して明渡しを求める場合や不動産内にある動産の処理などはすべて買受人の責任において行うこととなります。				
4 本物件は現状有姿による引渡しとなります。引渡し後は買受人の責任において、隣接地所有者と土地の境界確定を行う必要があります。また、接面道路（私道）の利用については、道路所有者と協議してください。				
5 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っていません。				

不動産目録「筑7-1」

【土地の表示】

- | | | | |
|-----|------------------|------------------|---|
| (1) | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 筑西市関本上字深町
6 5 3 番
田
1 4 4 6 m ² |
| (2) | 所
地
地
地 | 在
番
目
積 | 筑西市関本中字深町
1 1 7 0 番
田
7 9 2 m ² |

以上、全部事項証明書による表示

所在図（法務局の地積図による表示）



所在図（航空写真）



対象地の北西方面より撮影 ※線から矢印の方向が対象地



対象地の北西方面より撮影(上記画像の数歩東側から撮影)



売却区分番号

筑7-1

対象地の北西→東へ向かって撮影

