

令和 6 年度 筑西市建設工事入札契約評価委員会（議事録）

筑西市 総務部 契約検査課

1 日 時 令和 7 年 1 月 21 日（火） 午前 9 時 45 分から

2 場 所 筑西市役所本庁舎 4 階 401 会議室

3 委 員 林 委員長 （司法・行政書士）
永井 委員 （税理士）
吉田 委員 （大学教授）
植木 委員 （主婦）

4 議 事 抽出事案 13 件

（内訳） 一般競争入札 7 件

指名競争入札 4 件

随意契約 2 件

5 応対者 総務部長、総務部副部長兼契約検査課長
契約検査課員 5 名
水道課員 2 名

(別紙)

No.1 一般競争入札（解体工事）

【筑西市立明野幼稚園施設解体工事】

意 見 ・ 質 問	回 答
明野幼稚園の建築時期は。	昭和 48 年です。
建物におけるアスベストの含有状況は。	調査の結果、保育棟及び管理棟の屋根のほか複数箇所からアスベストが検出されたため、法令等に則り、適正に処理します。
建設業者における解体工事に係る施工実績の確認方法とは。	本市がこれまでに発注した解体工事に係る受注の有無のほか、経営事項審査に記載されている解体工事の完工高でも確認することができます。
入札条件の設定について、建築一式工事の基準を準用して「解体工事における最新の経営事項審査の総合評定値が 690 点以上」にしたとのことだが、その理由は。	建設工事の発注に当たりましては、設計金額に応じて発注対象となる等級格付けを決定し、入札条件を設定しています。 しかし、解体工事については等級格付けを定めていないため、建築一式工事における A ランクの基準（総合評定値 690 点以上）を準用し、施工の安全性を担保することとしました。 なお、入札条件については、筑西市競争入札参加業者指名選定委員会（以下「指名選定委員会」という。）において、案件ごとに審議し、その都度決定しています。
予定価格を事前公表、最低制限価格を事後公表とする理由は。	予定価格の公表時期については、地域の実情に応じて各自治体の判断により決定することができます。事前及び事後公表にはそれぞれにメリット・デメリットがありますが、本市ではそれらを考慮した上で、筑西市建設工事等の入札参加者名簿等に係る事前公表実施要綱に基づき、事前公表としています。 ※事前公表のメリット、デメリット メリット：情報漏洩の回避 デメリット：積算能力が不十分な業者でも、事前公表された予定価格を参考にし、受注する事態が生じる。 ※事後公表のメリット、デメリット メリット：予定価格の影響を受ける恐れが少なく、業者の適正な見積りに期待

最低制限価格を僅かに下回ったため無効となった入札参加者が多い。当該価格が高く設定されているように思えるが、運用上どのように考えているか。	できる。 デメリット：情報漏洩の懸念 また、最低制限価格の公表時期についても各自治体の判断により決定することができますが、事前公表にした場合、競争性が妨げられる可能性がありますので、筑西市建設工事等に係る最低制限価格の設定に関する基準等を定める要綱（以下「最低制限価格設定要綱」という。）に基づき、事後公表としています。 最低制限価格については、ダンピング受注の防止や下請け業者の締め付け等を防ぐ目的で設定するもので、その算出方法については、国が組織する中央公共工事契約制度運用連絡協議会で示したモデルに則り、最低制限価格設定要綱に規定しています。 よって、本件についても規定どおりに当該価格を設定し、適正に入札を執行した結果であり、特に支障はないものと考えています。
---	---

No. 2 一般競争入札（解体工事）

【筑西市立古里小学校プール解体工事】

意見・質問	回答
本件の予定価格（4,853 万円）は、同一日に入札を執行した「筑西市立小栗小学校プール解体工事」の予定価格（2,990 万円）よりも高額だが、金額に差が生じた要因は。	本件にはプール解体工事のほか、アスファルト舗装などの外構工事が含まれているためです。

No. 3 一般競争入札（土木一式工事）

【R 6 国補社総交第 2 号玉戸・一本松線渡河橋下部工事及び地盤改良工事】

意見・質問	回答
受注者である川田・ヤマイチ特定建設工事共同企業体の出資比率の状況は。	代表構成員である(株)川田建材工業は 60%、構成員である(株)ヤマイチは 40%です。
代表構成員及び構成員における橋梁工事に係る施工実績の状況は。	両者とも同種工事において施工実績があることを確認しています。
玉戸・一本松線の整備に係る今後の工事計	現在、工事を進めている渡河橋については、今後

画とは。	5 年程度の整備期間を見込んでいます。 また、玉戸・一本松線については、令和 15 年度の完成を目指しています。
競争入札で施工業者を決定する関係上、複数年かけて整備する橋梁工事については、各整備段階において施工業者が異なる可能性があるが、品質に問題はないか。	入札条件上、橋梁工事については、相応の技術力と施工実績を有する者しか受注できません。また、設計及び監理についても橋梁専門のコンサルタント業者に委託していますので、どの整備段階においても一定以上の品質は担保されるものと考えています。

No.4 一般競争入札（電気工事）

【R6 団地第 001 号幸町団地汚水処理場電気設備改築工事】

意見・質問	回答
入札の結果、応札者は 1 者のみだったが、工事の専門性が高く施工可能な業者が限られているのであれば、随意契約によることも可能だったのでは。	確かに専門性の高い工事ですが、施工可能な業者は一定数いますので、規定どおり一般競争入札で執行しました。

No.5 指名競争入札（電気通信工事）

【中学校電話設備更新工事】

意見・質問	回答
指名競争入札とした理由は。	筑西市建設工事一般競争入札実施要綱では、設計金額 1,000 万円以上の建設工事を一般競争入札に付す対象としていますが、本件は設計金額が 1,000 万円未満のため、一般競争入札ではなく指名競争入札で執行しました。
58.49%という落札率だが、最低制限価格は設定しなかったのか。	発注当時は、設計金額 1,000 万円以上の建設工事を最低制限価格の設定対象としていたため、設計金額が 1,000 万円未満の本件については当該価格を設定していません。 なお、改正最低制限価格設定要綱の施行（令和 6 年 10 月 1 日）に伴い、現在は競争入札による設計金額が 130 万円を超える建設工事に対して当該価格を設定しています。

この結果をどう考えているか。	電子入札の特性によりまして、秘匿性や競争性を確保しながら適正に入札を執行していますので、受注意欲の高さから低価格を追求した結果によるものと考えています。
----------------	--

No.6 指名競争入札（機械器具設置工事）

【八田上排水樋管（八田第1地区）機側操作盤更新工事】

意 見 ・ 質 問	回 答
応札者がなく入札を中止したとのことだが、指名された業者が応札しなかった原因は。 設計金額が安価であったとのことだが、仮にその金額以下で落札された場合、工事の品質は確保されるのか。	発注主管で精査した結果、設計金額が市場価格よりも安価であったこと、また、工期の設定にも支障があったとのこと。 利益が見込めない受注は、様々な事態が想定されるため、望ましいものではありません。 しかし、こうした受注があったとしても工事の品質は確保されなければなりませんので、施工業者と密に協議し、監理体制の強化を図りながら対応することになります。

No.7 指名競争入札（土木一式工事）

【R 5 第 12 号上平塚地内道路改良工事】

意 見 ・ 質 問	回 答
同一年度内において、特定の業者が複数の同種工事を落札することは可能か。 応札率が高いように思うがどう考えているか。 全者が同じ金額で応札した場合、落札者はどのように決定するのか。	入札時期が異なれば可能です。 各業者とも設計図書等の内容を吟味した上で積算した結果であり、特に支障はないものと考えています。 所定の手順に従い、くじ引きで決定します。

No.8 指名競争入札（土木一式工事）

【道の駅グランテラス筑西芝生広場ゴムチップ舗装工事】

意 見 ・ 質 問	回 答
指名業者は造園業者を選定したのか。	指名された業者は土木一式工事で格付けされている者ですが、本件は芝生部分の改修工事ということもあり、造園工事に精通する者も含まれています。
ゴムチップ舗装した理由は。	芝生広場における雨水の排水性を高めるためです。
74.81%という落札率だが、工事の品質に問題はなかったか。	検査の結果、工事の品質は確保されていることを確認しています。

No.9 随意契約（さく井工事）

【あけの元気館源泉井戸維持管理工事】

意 見 ・ 質 問	回 答
㈱湯守と随意契約した理由は。	本件は源泉井戸の維持管理工事であり、既存施設を詳細に把握していなければ施工が難しいため、当初導入業者であり、かつ、現に保守点検業務を受託している㈱湯守を随意契約の相手方としました。
㈱湯守とはどのような会社か。	水戸市に本店を構え、温泉設備関係工事において数多くの実績を有する専門業者であるものと認識しています。
予定価格はどのように設定したのか。	本件は専門性の高い特殊な工事であり、独自に設計金額を算出することが困難なため、㈱湯守から提出された見積金額をもって予定価格としました。

No.10 一般競争入札（水道施設工事）

【第28号玉戸地内国道50号横断配水管布設替推進工事】

意 見 ・ 質 問	回 答
当該工事の内容とは。	国道50号線を横断する地下トンネルを推進工事で布設し、トンネルの内部に配水管を設置するというものです。
一般競争入札における入札辞退時の手続と	一般競争入札については、公告期間中に入札参加

は。 落札価格と僅差で最低制限価格未満のため無効となっている業者が複数いるが、当該価格の設定方法についてどのように捉えているか。また、当該価格を更に低く設定すべきという考えはないか。	申請を提出した者のみ入札することができます。 よって、入札参加申請者が入札を辞退する場合には、開札日の前日までに辞退届を提出する必要があります。 最低制限価格制度は建設業の健全な発展にかかわるものなので、当該制度の趣旨を理解し、今後とも適正な運用に努めるべきと考えています。
---	--

No.11 一般競争入札（水道施設工事）

【第9号一本松地内配水管布設替工事（2工区）】

No.12 一般競争入札（水道施設工事）

【第8号一本松地内配水管布設替工事（1工区）】

意 見 ・ 質 問	回 答
入札結果において、「入札条件により資格無し」の意味とは。 「取りおり」に関する具体的な規定はあるのか。	入札条件のひとつである「取りおり」により、入札書を無効としたものです。 筑西市競争入札参加業者指名選定委員会設置要綱第7条の規定による留意事項等の運用に関する基準第3条において、「同一の日に開札する一般競争入札において、入札参加対象業者を市内業者とする同様の業種に係る入札が複数ある場合にあっては、原則として、開札の順序が早い入札において落札した事業者の当該入札以後の入札における入札書を無効とする方式（以下「取りおり方式」という。）により行うものとする。」と規定されています。

No.13 随意契約（水道施設工事）

【第24号（修繕）小川地内給水管切替工事（2工区）】

意 見 ・ 質 問	回 答
予定価格は設定したのか。 また、随意契約する際、設計書作成の可否に係る基準はあるのか。	予定価格は設定しています。 随意契約に係る設計書作成基準はありませんが、可能な限り作成しています。
市内における水道管の布設延長及び耐用年	布設延長は約 1,000km、材質によりますが耐用年

数は。	数は約 40 年です。
水道管の種類や埋設深さは、布設する道路によって異なるのか。	使用量や布設場所（国、県又は市道）に応じて異なります。