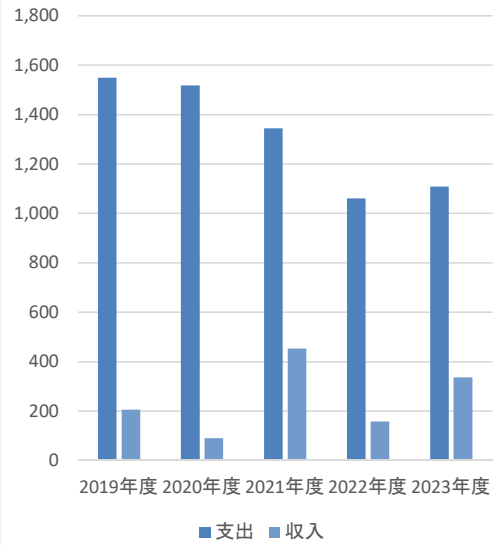


施設名称：箱ヶ島市営住宅

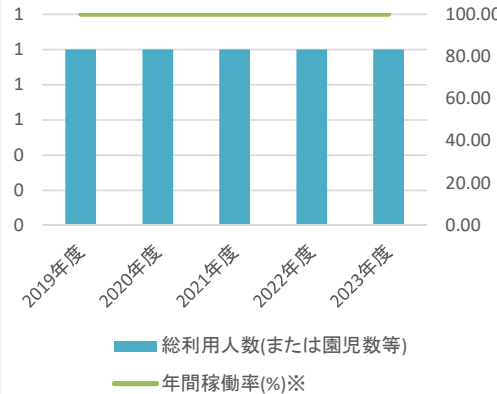


施設番号	S : 0070201-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	箱ヶ島市営住宅		
所在地	筑西市小川		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和28 年度	棟数	1 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	38.92 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	917.20 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	3,892 千円		
総土地価額	9,743 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	1,549	1,517	1,344	1,060	1,108	
維持管理費	19	15	15	35	47	
修繕費	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	18	13	13	34	46	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	1	1	1	1	1	
事業運営費	1,529	1,501	1,329	1,024	1,060	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	65	52	63	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	0	0	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	206	90	453	158	336	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	203	90	453	158	336	
国県支出金	3	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	1,342	1,426	891	901	772	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
総利用件数(または定員等)	1	1	1	1	1	
総利用人数(または園児数等)	1	1	1	1	1	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	



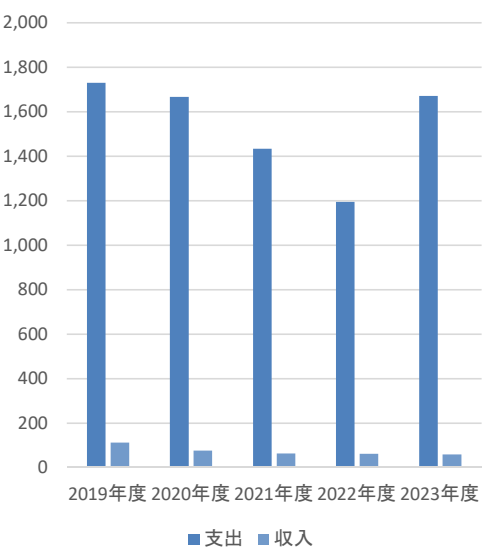
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

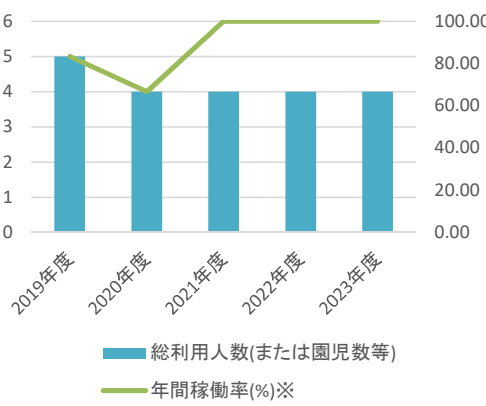
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
3号室	1953	70	38.92	木造	旧	—	3,892 千円	— 千円

施設名称：折本中山市営住宅



施設番号	S : 0071101-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	折本中山市営住宅		
所在地	筑西市折本		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和29 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	149.88 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,320.94 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	14,988 千円		
総土地価額	31,102 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	1,729	1,666	1,433	1,194	1,670	
維持管理費	215	216	168	170	609	
修繕費	0	23	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	205	182	157	163	602	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	9	10	10	7	7	
事業運営費	1,514	1,450	1,265	1,024	1,060	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	48	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	2	1	0	0	0	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	111	75	63	62	58	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	93	75	62	62	58	
国県支出金	18	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	1	0	0	
収支差額	1,617	1,591	1,370	1,132	1,611	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	83.33	66.67	100.00	100.00	100.00	
総利用件数(または定員等)	6	6	4	4	4	
総利用人数(または園児数等)	5	4	4	4	4	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

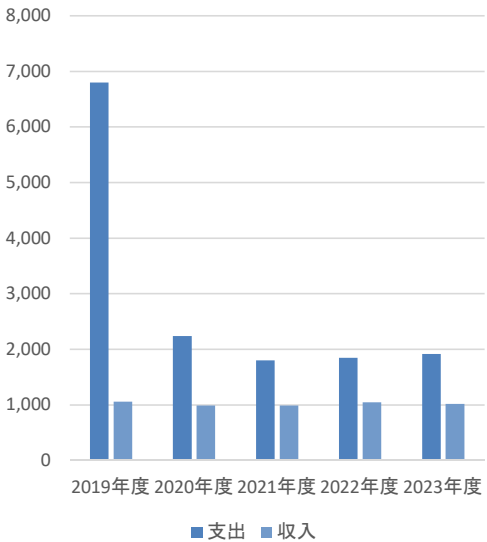
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
B1号室	1954	69	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円
B4号室	1954	69	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円
B6号室	1954	69	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円
B9号室	1954	69	37.47	木造	旧	－	3,747 千円	－ 千円

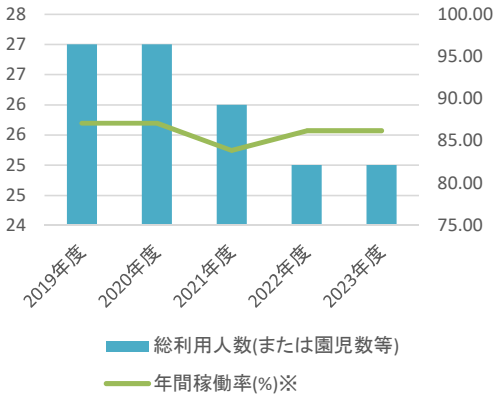
施設名称：玉戸北市営住宅

	施設番号	S : 0070901-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸北市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和36 年度	棟数	27 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	908.76 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	13,585.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	90,876 千円		
	総土地価額	116,272 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	6,793	2,239	1,799	1,848	1,913	
維持管理費	4,837	567	201	375	418	
修繕費	4,575	249	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	208	270	152	326	372	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	52	47	49	49	45	
事業運営費	1,956	1,672	1,598	1,472	1,494	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	478	209	319	435	422	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	13	13	13	12	11	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	1,055	986	987	1,045	1,017	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	960	986	987	1,044	1,017	
国県支出金	94	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	1	0	
収支差額	5,738	1,252	812	802	895	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	87.10	87.10	83.87	86.21	86.21	
総利用件数(または定員等)	31	31	31	29	29	
総利用人数(または園児数等)	27	27	26	25	25	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

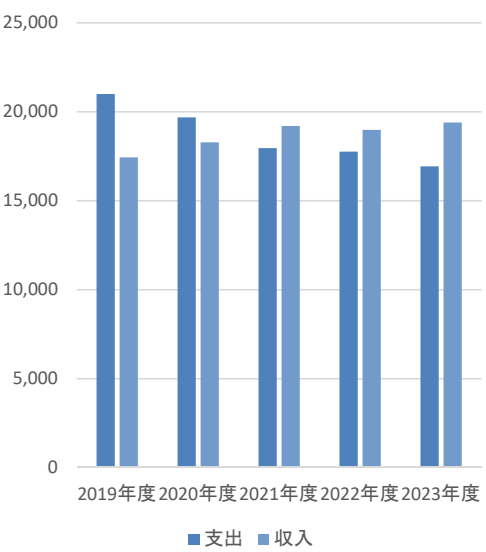


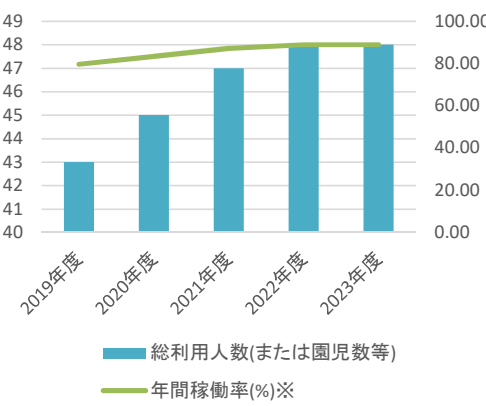
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S36旧1)1号室	1961	62	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S36旧1)3号室	1961	62	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S36旧1)7号室	1961	62	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S36旧1)8号室	1961	62	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S36旧2)1号室	1961	62	29.81	木造	旧	—	2,981 千円	— 千円
(S36旧2)4号室	1961	62	29.81	木造	旧	—	2,981 千円	— 千円
(S36旧2)5号室	1961	62	29.81	木造	旧	—	2,981 千円	— 千円

施設名称：玉戸南市営住宅

	施設番号	S : 0071001-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸南市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	平成07 年度	棟数	14 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	4,566.30 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
	駐車場台数	54 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	7,137.11 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	709,525 千円		
	総土地価額	81,941 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	20,977	19,665	17,937	17,746	16,920	
維持管理費	3,354	2,473	771	521	280	
修繕費	3,109	1,629	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	114	708	631	380	141	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	130	135	140	140	138	
事業運営費	2,334	1,902	1,876	1,936	1,350	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	836	418	575	435	253	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	34	35	35	476	36	
減価償却費	15,288	15,288	15,288	15,288	15,288	
収入	17,429	18,264	19,191	18,962	19,385	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	17,265	18,262	19,191	18,962	19,385	
国県支出金	164	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	1	0	0	0	
収支差額	3,547	1,400	-1,253	-1,216	-2,465	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	79.63	83.33	87.04	88.89	88.89	
総利用件数(または定員等)	54	54	54	54	54	
総利用人数(または園児数等)	43	45	47	48	48	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

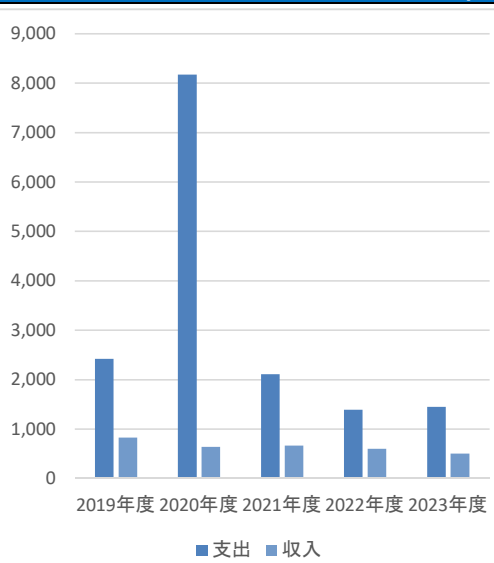
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1995	28	936.02	鉄筋コンクリート	新	—	145,083 千円	3,191 千円
2号棟	1996	27	1,449.79	鉄筋コンクリート	新	—	224,717 千円	4,943 千円
3号棟	1997	26	966.80	鉄筋コンクリート	新	—	149,854 千円	3,296 千円
4号棟	1998	25	966.80	鉄筋コンクリート	新	—	149,854 千円	3,296 千円
集会所	1998	25	69.34	鉄筋コンクリート	新	—	9,360 千円	205 千円
ゴミ置場1	1996	27	5.95	鉄筋コンクリート	新	—	773 千円	20 千円
ゴミ置場2	1998	25	5.95	鉄筋コンクリート	新	—	773 千円	20 千円

施設名称：玉戸西市営住宅

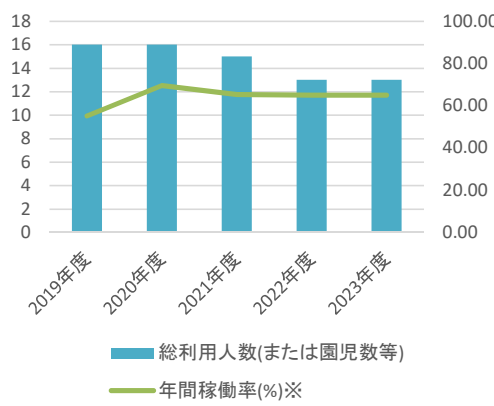
	施設番号	S : 0070801-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸西市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和43 年度	棟数	12 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	695.60 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	15,598.10 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	69,560 千円		
	総土地価額	89,540 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	2,418	8,173	2,111	1,393	1,447	
維持管理費	549	6,619	779	296	302	
修繕費	189	6,274	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	315	299	744	260	272	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	44	45	35	35	30	
事業運営費	1,869	1,553	1,332	1,097	1,145	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	405	104	63	72	84	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	2	0	0	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	828	641	667	598	504	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	740	639	667	596	504	
国県支出金	88	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	2	0	1	0	
収支差額	1,589	7,531	1,444	794	943	



年度	支出 (千円)	収入 (千円)
2019年度	2,418	828
2020年度	8,173	641
2021年度	2,111	667
2022年度	1,393	598
2023年度	1,447	504

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	55.17	69.57	65.22	65.00	65.00	
総利用件数(または定員等)	29	23	23	20	20	
総利用人数(または園児数等)	16	16	15	13	13	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	



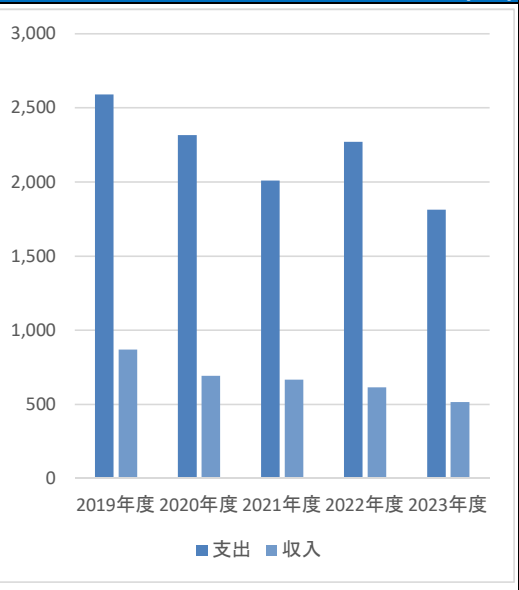
年度	総利用人数(または園児数等)	年間稼働率(%)※
2019年度	16	55.17
2020年度	16	69.57
2021年度	15	65.22
2022年度	13	65.00
2023年度	13	65.00

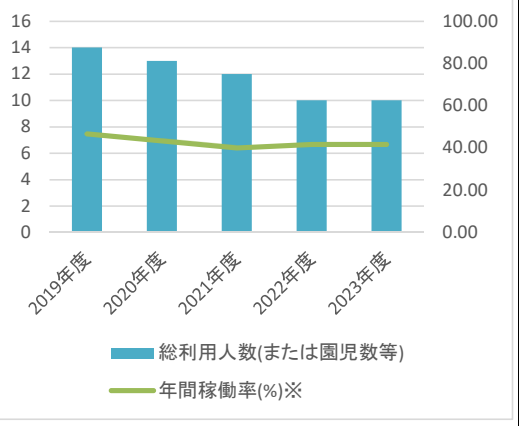
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S43)1号室	1968	55	34.78	木造	旧	—	3,478 千円	— 千円
(S43)5号室	1968	55	34.78	木造	旧	—	3,478 千円	— 千円
(S43)11号室	1968	55	34.78	木造	旧	—	3,478 千円	— 千円
(S44)22号室	1969	54	34.78	木造	旧	—	3,478 千円	— 千円
(S44)23号室24号室	1969	54	69.56	木造	旧	—	6,956 千円	— 千円
(S44)25号室26号室	1969	54	69.56	木造	旧	—	6,956 千円	— 千円
(S44)27号室28号室	1969	54	69.56	木造	旧	—	6,956 千円	— 千円

施設名称：玉戸伊房地市営住宅

	施設番号	S : 0070301-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸伊房地市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和45 年度	棟数	21 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	735.20 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	3,981.91 m ²	内借地面積	3,981.91 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	73,520 千円		
	総土地価額	千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	2,589	2,315	2,009	2,270	1,812	
維持管理費	820	806	674	1,169	667	
修繕費	98	43	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	49	89	0	495	0	
土地建物賃借料	642	642	642	642	642	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	30	31	31	31	25	
事業運営費	1,768	1,508	1,335	1,101	1,145	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	298	52	63	72	84	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	6	6	6	4	0	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	869	692	667	614	516	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	778	692	667	614	516	
国県支出金	91	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	1,720	1,622	1,342	1,655	1,296	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	46.67	43.33	40.00	41.67	41.67	
総利用件数(または定員等)	30	30	30	24	24	
総利用人数(または園児数等)	14	13	12	10	10	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)									
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費	
(S45旧1)1号室	1970	53	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	—	千円
(S45旧1)2号室	1970	53	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	—	千円
(S45旧1)5号室	1970	53	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	—	千円
(S45旧1)6号室	1970	53	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	—	千円
(S45旧1)7号室	1970	53	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	—	千円
(S45旧2)1号室	1970	53	34.00	木造	旧	—	3,400 千円	—	千円
(S45旧2)2号室	1970	53	34.00	木造	旧	—	3,400 千円	—	千円

コスト情報

(千円)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
支出	1,891	2,131	1,420	1,623	0
維持管理費	201	622	86	598	0
修繕費	135	537	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	32	50	52	564	0
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	33	34	34	34	0
事業運営費	1,689	1,509	1,333	1,024	0
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	0
運営業務委託費	218	52	63	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	7	7	4	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	1,465	1,351	917	131	0
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,404	1,351	917	131	0
国県支出金	61	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	425	780	502	1,491	0

推移

(千円)

年度	支出	収入
2019年度	1,891	1,465
2020年度	2,131	1,351
2021年度	1,420	917
2022年度	1,623	131
2023年度	0	0

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

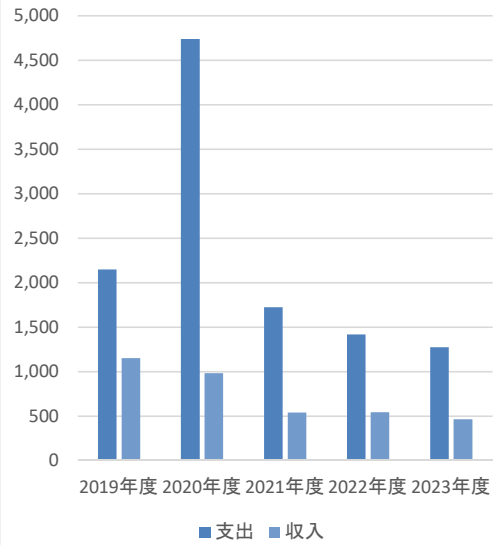
[illegible]

施設名称：女方市営住宅

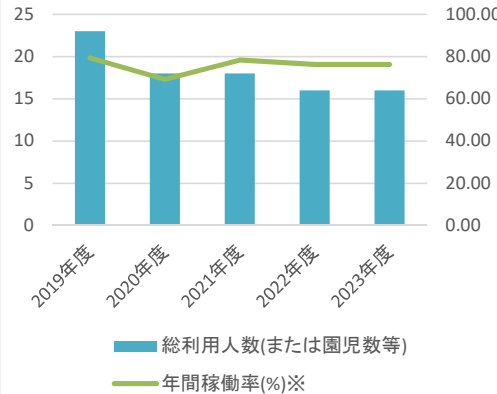


施設番号	S : 0070701-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	女方市営住宅		
所在地	筑西市女方		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和33 年度	棟数	19 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	616.80 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	10,206.59 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	61,680 千円		
総土地価額	101,906 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	2,146	4,736	1,721	1,417	1,273	
維持管理費	322	3,223	383	385	206	
修繕費	167	3,080	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	114	100	343	350	173	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	41	42	39	35	32	
事業運営費	1,823	1,512	1,338	1,032	1,067	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	347	52	63	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	12	10	9	7	6	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	1,149	981	539	541	462	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	1,060	980	538	540	462	
国県支出金	88	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	1	1	0	
収支差額	997	3,754	1,181	876	810	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	79.31	69.23	78.26	76.19	76.19	
総利用件数(または定員等)	29	26	23	21	21	
総利用人数(または園児数等)	23	18	18	16	16	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	



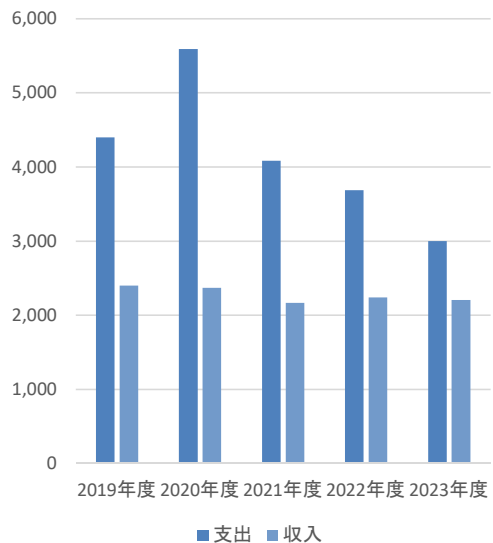
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S33旧1)4号室	1958	65	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S33旧1)5号室	1958	65	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S33旧1)7号室	1958	65	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S33旧1)10号室	1958	65	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円
(S33旧2)3号室	1958	65	28.15	木造	旧	—	2,815 千円	— 千円
(S33旧2)7号室	1958	65	28.15	木造	旧	—	2,815 千円	— 千円
(S34旧1)13号室	1959	64	35.60	木造	旧	—	3,560 千円	— 千円

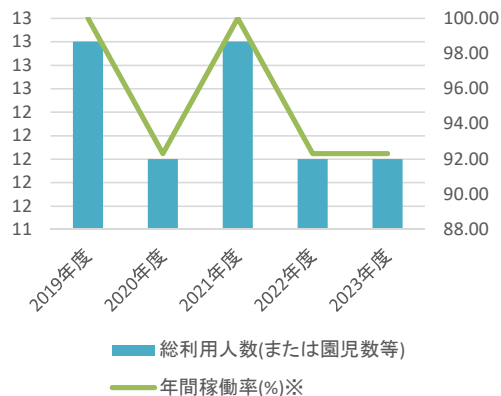
施設名称：中館市営住宅

	施設番号	S : 0070601-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	中館市営住宅		
	所在地	筑西市中館		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	平成12 年度	棟数	13 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	582.63 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	33,044.62 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	72,836 千円		
	総土地価額	62,860 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	4,397	5,590	4,084	3,685	2,998	
維持管理費	84	1,396	74	76	77	
修繕費	0	1,323	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	47	35	35	37	38	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	37	37	39	39	39	
事業運営費	1,633	1,514	1,330	1,089	1,125	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	104	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	65	64	64	65	64	
減価償却費	2,680	2,680	2,680	2,519	1,794	
収入	2,398	2,370	2,167	2,241	2,204	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	2,359	2,370	2,167	2,241	2,204	
国県支出金	39	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	1,998	3,220	1,916	1,444	794	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	100.00	92.31	100.00	92.31	92.31	
総利用件数(または定員等)	13	13	13	13	13	
総利用人数(または園児数等)	13	12	13	12	12	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	



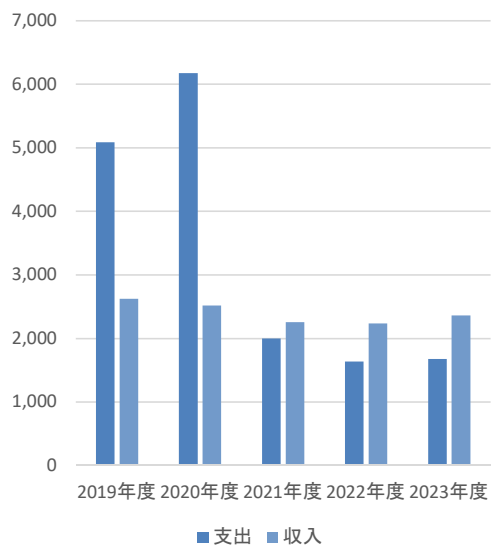
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	2000	23	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
2号室	2000	23	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
3号室	2000	23	44.71	木造	新	—	4,471 千円	— 千円
4号室	2001	22	44.71	木造	新	—	4,471 千円	152 千円
5号室	2001	22	44.71	木造	新	—	4,471 千円	152 千円
6号室	2003	20	44.99	木造	新	—	4,499 千円	206 千円
7号室	2003	20	44.99	木造	新	—	4,499 千円	206 千円

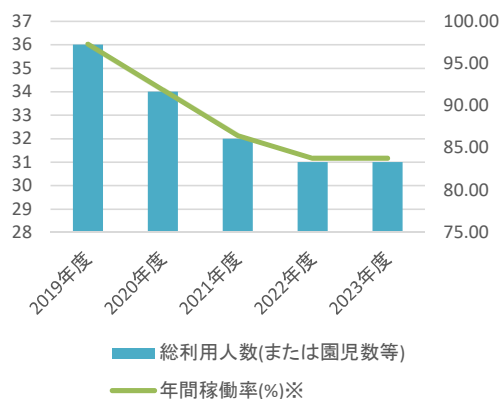
施設名称：五所宮市営住宅

	施設番号	S : 0070101-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	五所宮市営住宅		
	所在地	筑西市五所宮		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和46 年度	棟数	37 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	1,414.88 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	8,314.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	141,488 千円		
	総土地価額	53,354 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	5,086	6,174	1,998	1,637	1,673	
維持管理費	2,962	4,498	524	524	511	
修繕費	2,815	3,979	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	90	460	466	466	454	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	56	58	58	58	57	
事業運営費	2,124	1,676	1,474	1,113	1,161	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	642	209	191	72	84	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	18	17	16	15	15	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	2,623	2,515	2,252	2,235	2,359	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	2,510	2,466	2,242	2,235	2,359	
国県支出金	112	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	49	10	0	0	
収支差額	2,463	3,658	-253	-597	-686	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	97.30	91.89	86.49	83.78	83.78	
総利用件数(または定員等)	37	37	37	37	37	
総利用人数(または園児数等)	36	34	32	31	31	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	



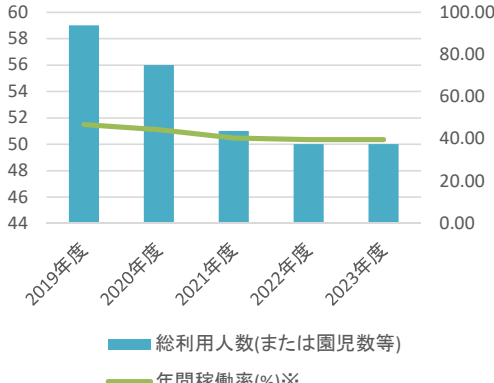
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S46)1号室	1971	52	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	— 千円
(S46)2号室	1971	52	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	— 千円
(S46)3号室	1971	52	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	— 千円
(S46)4号室	1971	52	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	— 千円
(S46)5号室	1971	52	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	— 千円
(S46)6号室	1971	52	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	— 千円
(S46)7号室	1971	52	38.24	木造	旧	—	3,824 千円	— 千円

施設名称：鷹ノ巣市営住宅

	施設番号	S : 0070501-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	鷹ノ巣市営住宅		
	所在地	筑西市樋口		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和53 年度	棟数	21 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	8,384.96 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	14,785.85 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	1,267,890 千円		
	総土地価額	102,229 千円		

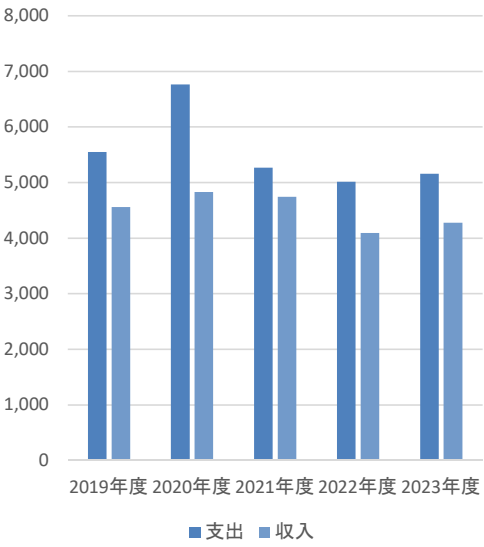
コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	32,859	31,708	30,071	30,055	29,812	
維持管理費	1,688	2,015	491	464	461	
修繕費	1,242	1,559	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	200	200	227	200	200	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	245	255	264	264	261	
事業運営費	3,848	2,370	2,256	2,268	2,028	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	2,353	732	964	1,218	943	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	31	188	27	25	23	
減価償却費	27,322	27,322	27,322	27,322	27,322	
収入	15,477	14,423	13,448	12,176	13,157	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	15,093	14,423	13,448	12,176	13,157	
国県支出金	384	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	17,381	17,285	16,622	17,879	16,654	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	46.83	44.44	40.48	39.68	39.68	
総利用件数(または定員等)	126	126	126	126	126	
総利用人数(または園児数等)	59	56	51	50	50	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1978	45	718.92	鉄筋コンクリート	旧	—	111,432 千円	2,451 千円
2号棟	1978	45	718.92	鉄筋コンクリート	旧	—	111,432 千円	2,451 千円
3号棟	1979	44	718.92	鉄筋コンクリート	旧	—	111,432 千円	2,451 千円
4号棟	1979	44	718.92	鉄筋コンクリート	旧	—	111,432 千円	2,451 千円
5号棟	1979	44	359.76	鉄筋コンクリート	旧	—	111,432 千円	2,451 千円
6号棟	1979	44	718.92	鉄筋コンクリート	旧	—	55,762 千円	1,226 千円
7号棟	1980	43	811.76	鉄筋コンクリート	旧	—	125,822 千円	2,768 千円

施設名称：岡芹市営住宅			
	施設番号	S : 0071401-000	対象年度 令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体 直営
	施設名称	岡芹市営住宅	
	所在地	筑西市岡芹	
	所管部署	まちづくり課	用途 住宅
	設置年度	平成01 年度	棟数 3 棟
	避難所指定	貸館	
	延床面積	1,100.21 m ²	建築面積 0.00 m ²
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数 階
	駐車場台数	16 台	財産区分 公共用財産
	敷地面積	1,345.04 m ²	内借地面積 0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例	
	併設施設		
	総建物価額	169,931 千円	
	総土地価額	22,571 千円	

コスト情報						(千円)	推移	(千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度			
支出	5,549	6,761	5,266	5,013	5,158			
維持管理費	80	1,445	82	82	82			
修繕費	0	1,364	0	0	0			
光熱水費	0	0	0	0	0			
建物管理委託費	48	48	48	48	48			
土地建物賃借料	0	0	0	0	0			
備品購入費	0	0	0	0	0			
その他維持管理費	31	33	34	34	33			
事業運営費	1,715	1,561	1,430	1,177	1,321			
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060			
運営業務委託費	243	104	127	145	253			
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0			
市債利息償還金	0	0	0	0	0			
その他事業運営費	8	7	36	7	7			
減価償却費	3,754	3,754	3,754	3,754	3,754			
収入	4,559	4,829	4,743	4,089	4,276			
分担金・負担金	0	0	0	0	0			
使用料・手数料	4,510	4,829	4,668	4,089	4,276			
国県支出金	48	0	0	0	0			
財産収入	0	0	0	0	0			
その他収入	0	0	75	0	0			
収支差額	990	1,931	523	924	882			

運営／利用情報						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	100.00	93.75	87.50	87.50	100.00	
総利用件数(または定員等)	16	16	16	16	16	
総利用人数(または園児数等)	16	15	14	14	16	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

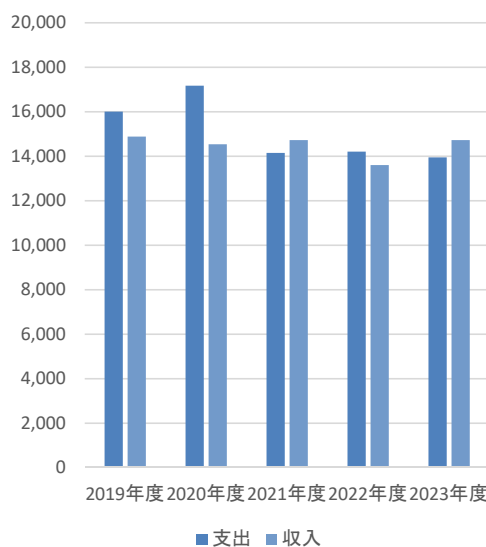
建物情報（上位7棟）								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1989	34	1,076.15	鉄筋コンクリート	新	－	166,803 千円	3,669 千円
プロパン庫	1989	34	7.26	鉄筋コンクリート	新	－	943 千円	25 千円
駐輪場	1989	34	16.80	鉄筋コンクリート	新	－	2,184 千円	58 千円

施設名称：みどり町市営住宅

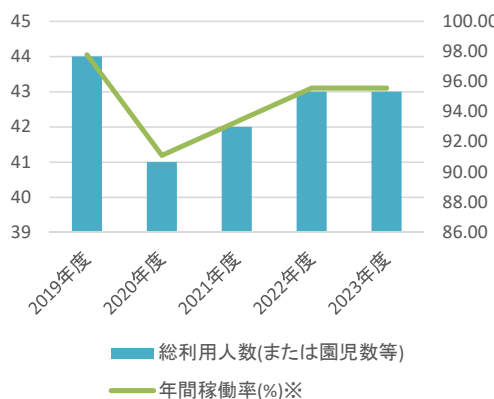


施設番号	S : 0070401-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	みどり町市営住宅		
所在地	筑西市みどり町一丁目		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	平成14 年度	棟数	7 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	3,623.13 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
駐車場台数	45 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,800.08 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	560,327 千円		
総土地価額	110,838 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	16,001	17,156	14,147	14,194	13,939	
維持管理費	1,507	3,011	245	499	244	
修繕費	1,270	2,770	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	132	132	132	385	132	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	105	109	113	113	112	
事業運営費	2,134	1,784	1,542	1,335	1,334	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	648	313	255	290	253	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	21	21	21	20	20	
減価償却費	12,359	12,359	12,359	12,359	12,359	
収入	14,871	14,533	14,711	13,592	14,717	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	14,734	14,533	14,711	13,592	14,717	
国県支出金	137	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	1,130	2,623	-563	601	-778	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	97.78	91.11	93.33	95.56	95.56	
総利用件数(または定員等)	45	45	45	45	45	
総利用人数(または園児数等)	44	41	42	43	43	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	2002	21	1,030.09	鉄筋コンクリート	新	—	159,663 千円	3,512 千円
1号棟自転車置場	2002	21	19.80	鉄筋コンクリート	新	—	2,574 千円	69 千円
ゴミ置場	2002	21	9.00	鉄筋コンクリート	新	—	1,170 千円	31 千円
2号棟	2006	17	1,311.66	鉄筋コンクリート	新	—	203,307 千円	4,472 千円
2号棟自転車置場	2006	17	1.70	鉄筋コンクリート	新	—	221 千円	5 千円
3号棟	2008	15	1,231.08	鉄筋コンクリート	新	—	190,817 千円	4,197 千円
3号棟自転車置場	2008	15	19.80	鉄筋コンクリート	新	—	2,574 千円	69 千円

A photograph showing the exterior of a large, single-story industrial building. The building has a light-colored, possibly concrete or stucco, facade and a dark blue or grey gabled roof. A tall, thin chimney or smokestack is visible on the roofline. The building is situated in an industrial area with other structures and utility poles in the background. The sky is overcast.

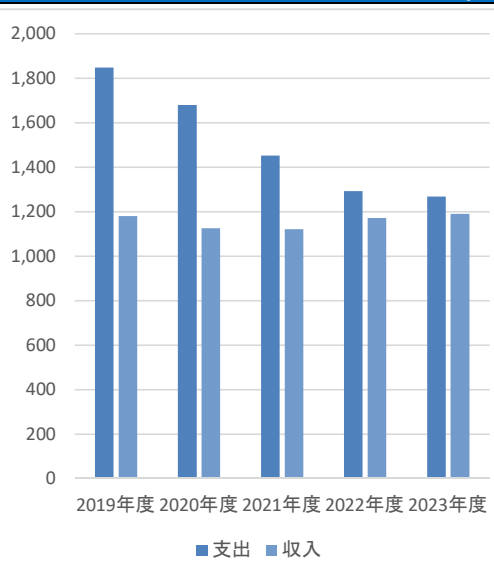
コスト情報					推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
支出	1,611	1,524	1,352	1,133	1,190
維持管理費	73	23	23	35	45
修繕費	44	0	0	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	25	19	19	31	41
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	4	4	4	4	4
事業運営費	1,537	1,501	1,329	1,097	1,145
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060
運営業務委託費	73	52	63	72	84
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	246	178	283	271	271
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	240	178	283	271	271
国県支出金	6	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,364	1,346	1,069	861	919

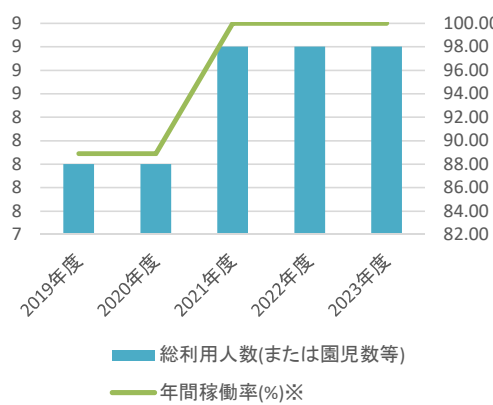
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

[illegible]

施設名称：上町市営住宅

	施設番号	S : 1070201-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	上町市営住宅		
	所在地	筑西市関本上		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和53 年度	棟数	9 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	460.53 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	11 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	2,486.91 m ²	内借地面積	400.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	46,053 千円		
	総土地価額	11,726 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	1,847	1,679	1,451	1,292	1,267	
維持管理費	249	173	118	118	117	
修繕費	121	9	0	0	0	
光熱水費	9	0	0	0	0	
建物管理委託費	0	46	0	0	0	
土地建物賃借料	99	99	99	99	99	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	18	18	18	18	18	
事業運営費	1,598	1,505	1,333	1,174	1,149	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	129	52	63	145	84	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	4	4	4	4	4	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	1,179	1,125	1,120	1,171	1,190	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	1,151	1,125	1,120	1,171	1,190	
国県支出金	27	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	667	553	331	121	76	

運営／利用情報						推移 
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	88.89	88.89	100.00	100.00	100.00	
総利用件数(または定員等)	9	9	9	9	9	
総利用人数(または園児数等)	8	8	9	9	9	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

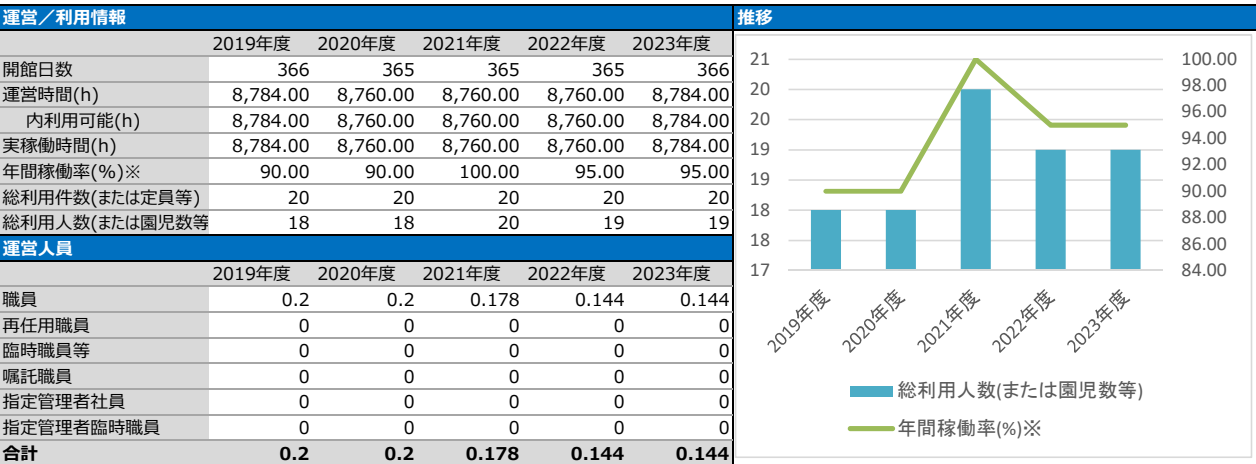
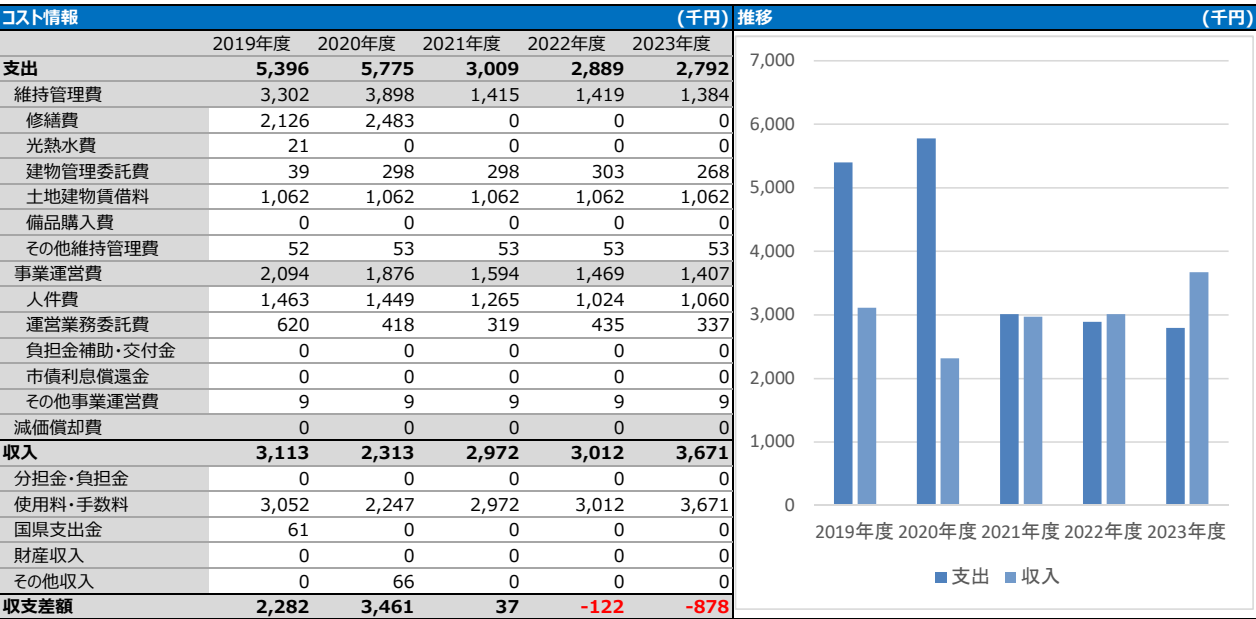
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1978	45	51.17	木造	旧	—	5,117 千円	— 千円
2号室	1978	45	51.17	木造	旧	—	5,117 千円	— 千円
3号室	1978	45	51.17	木造	旧	—	5,117 千円	— 千円
4号室	1978	45	51.17	木造	旧	—	5,117 千円	— 千円
5号室	1978	45	51.17	木造	旧	—	5,117 千円	— 千円
6号室	1978	45	51.17	木造	旧	—	5,117 千円	— 千円
7号室	1978	45	51.17	木造	旧	—	5,117 千円	— 千円

施設名称：井上市営住宅



施設番号	S : 1070301-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	井上市営住宅		
所在地	筑西市井上		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和55 年度	棟数	21 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,266.34 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	32 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	2,054.66 m ²	内借地面積	4,285.47 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	125,648 千円		
総土地価額	0 千円		



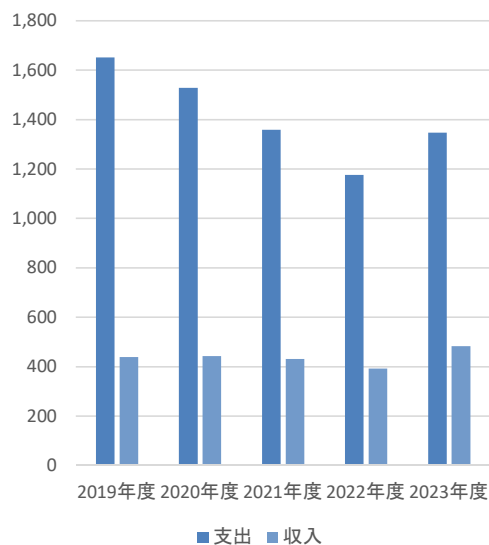
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1980	43	58.39	木造	旧	—	5,839 千円	— 千円
2号室	1980	43	58.39	木造	旧	—	5,839 千円	— 千円
3号室	1980	43	58.39	木造	旧	—	5,839 千円	— 千円
4号室	1980	43	58.39	木造	旧	—	5,839 千円	— 千円
5号室	1980	43	58.39	木造	旧	—	5,839 千円	— 千円
6号室	1980	43	58.39	木造	旧	—	5,839 千円	— 千円
7号室	1980	43	58.39	木造	旧	—	5,839 千円	— 千円

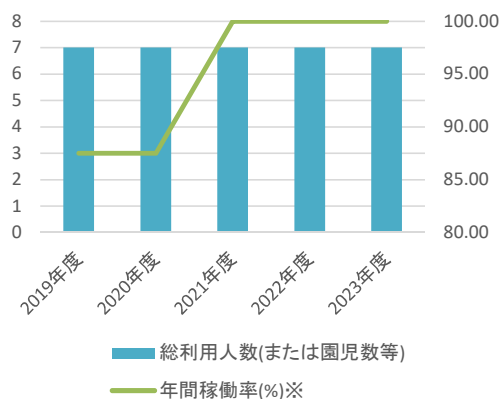
施設名称：海老ヶ島市営住宅

	施設番号	S：2070201-000	対象年度	令和05年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	海老ヶ島市営住宅		
	所在地	筑西市海老ヶ島		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和41年度	棟数	7棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	223.16㎡	建築面積	0.00㎡
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	4,644.20㎡	内借地面積	0.00㎡
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	22,316千円		
	総土地価額	47,245千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
支出	1,651	1,528	1,358	1,175	1,347		
維持管理費	123	79	93	150	286		
修繕費	50	0	0	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	61	67	81	140	276		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	11	11	12	10	10		
事業運営費	1,528	1,449	1,265	1,024	1,060		
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060		
運営業務委託費	64	0	0	0	0		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	0	0	0	0	0		
減価償却費	0	0	0	0	0		
収入	439	442	431	392	482		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	415	442	430	392	482		
国県支出金	24	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0	0		
収支差額	1,211	1,085	927	782	865		



運営／利用情報						推移	
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
開館日数	366	365	365	365	366		
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00		
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00		
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00		
年間稼働率(%)※	87.50	87.50	100.00	100.00	100.00		
総利用件数(または定員等)	8	8	7	7	7		
総利用人数(または園児数等)	7	7	7	7	7		
運営人員							
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144		



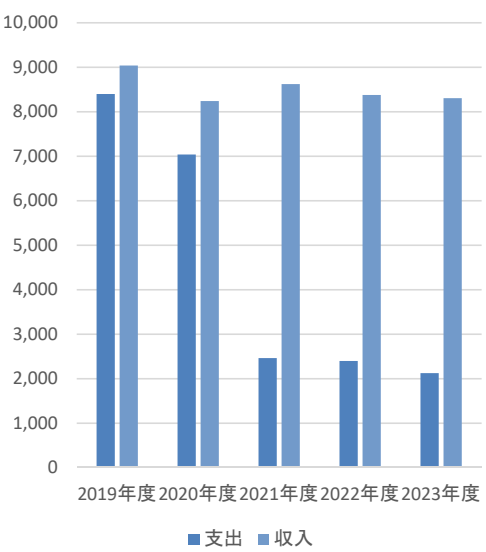
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

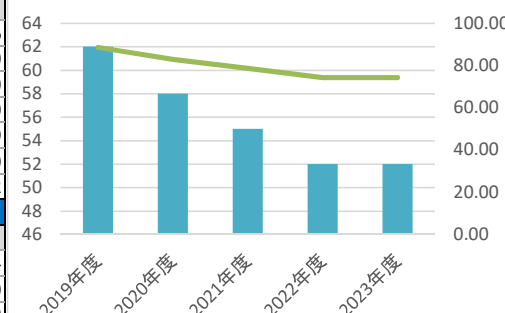
建物情報（上位7棟）								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S41)3号室	1966	57	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)14号室	1967	56	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)19号室	1967	56	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)21号室	1967	56	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)22号室	1967	56	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)23号室	1967	56	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円
(S42)24号室	1967	56	31.88	木造	旧	－	3,188千円	－千円

施設名称：権現台市営住宅



施設番号	S : 2070101-000		対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営	
施設名称	権現台市営住宅			
所在地	筑西市宮後			
所管部署	まちづくり課	用途	住宅	
設置年度	昭和53 年度	棟数	36 棟	
避難所指定		貸館		
延床面積	3,782.11 m ²	建築面積	0.00 m ²	
主たる構造	鉄骨造	階数	階	
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産	
敷地面積	18,584.00 m ²	内借地面積	43.00 m ²	
条例等	筑西市営住宅条例			
併設施設				
総建物価額	341,349 千円			
総土地価額	93,872 千円			

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	8,396	7,036	2,457	2,392	2,119	
維持管理費	5,649	5,086	716	905	442	
修繕費	5,207	4,668	0	0	0	
光熱水費	7	0	0	0	0	
建物管理委託費	273	252	553	743	281	
土地建物賃借料	10	10	7	7	7	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	150	155	155	155	154	
事業運営費	2,746	1,949	1,741	1,487	1,676	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	1,252	470	447	435	591	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	30	29	28	27	24	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	9,037	8,233	8,620	8,376	8,301	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	8,823	8,223	8,620	8,376	8,301	
国県支出金	213	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	10	0	0	0	
収支差額	-641	-1,196	-6,163	-5,983	-6,181	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	88.57	82.86	78.57	74.29	74.29	
総利用件数(または定員等)	70	70	70	70	70	
総利用人数(または園児数等)	62	58	55	52	52	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

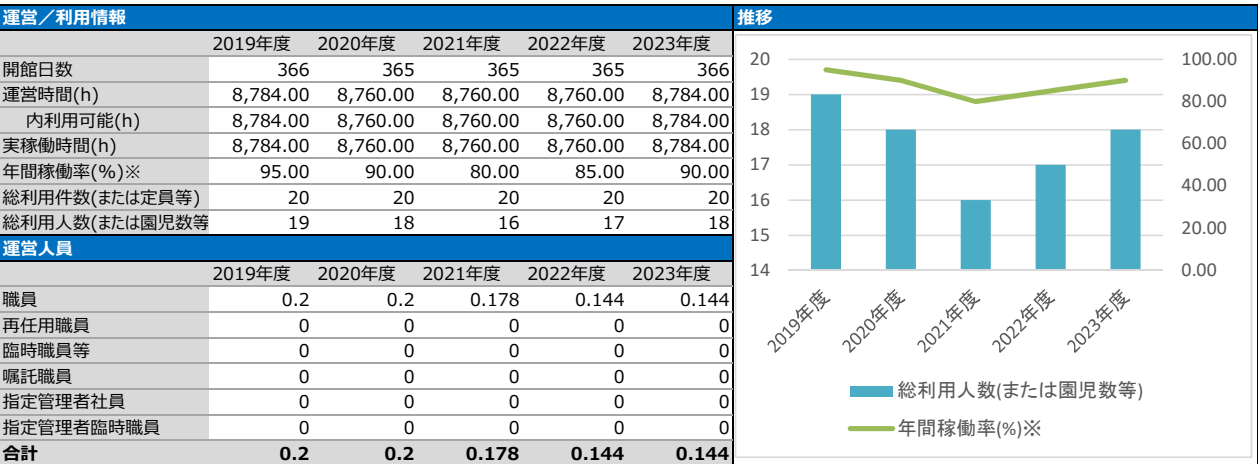
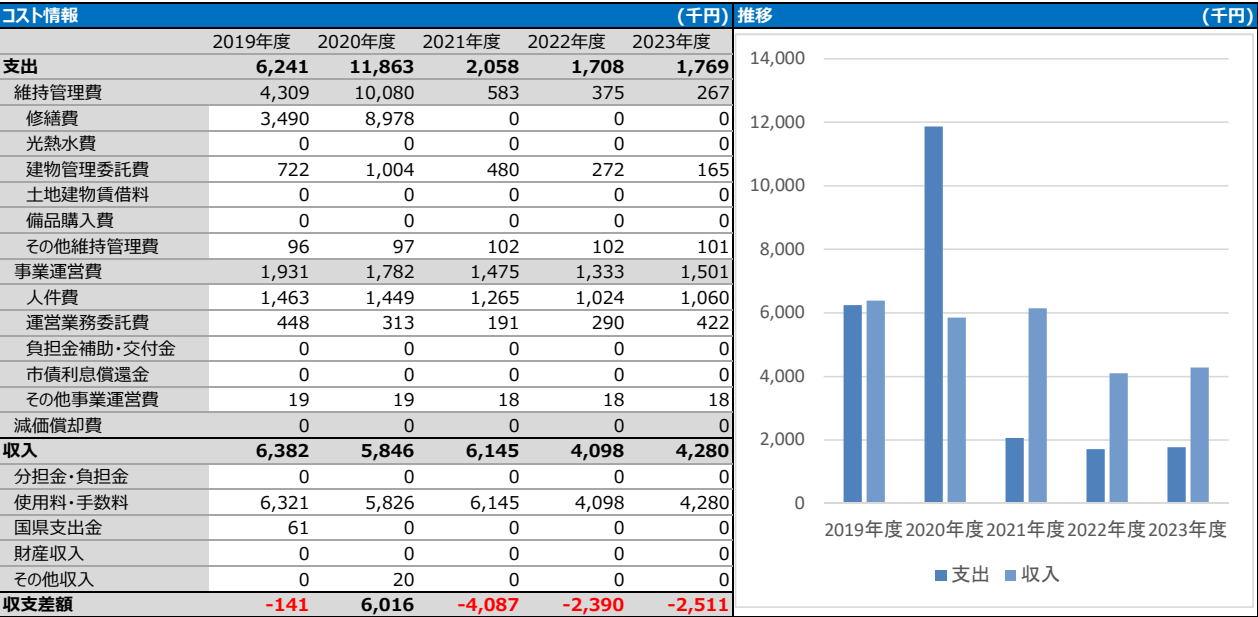
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S53)1号室2号室	1978	45	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478 千円	－ 千円
(S53)3号室4号室	1978	45	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478 千円	－ 千円
集会所	1978	45	95.91	ｺﾝｸﾘｰﾄﾞ ｵｰｸ	旧	－	9,591 千円	－ 千円
(S53)5号室6号室	1978	45	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478 千円	－ 千円
(S53)7号室8号室	1978	45	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478 千円	－ 千円
(S53)9号室10号室	1978	45	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478 千円	－ 千円
(S53)11号室12号室	1978	45	105.32	鉄骨造	旧	－	9,478 千円	－ 千円

施設名称：宮本市営住宅



施設番号	S : 3070101-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	宮本市営住宅		
所在地	筑西市小栗		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	平成04 年度	棟数	11 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,563.13 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	6,167.23 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	151,180 千円		
総土地価額	33,161 千円		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

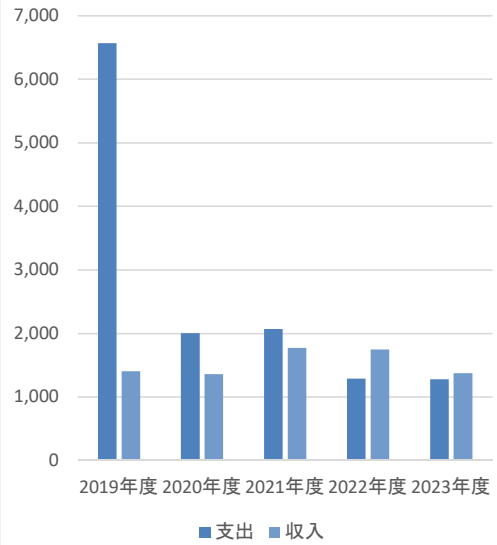
建物情報（上位7棟）								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1-1号室1-2号室	1992	31	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
2-1号室2-2号室	1992	31	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
3-1号室3-2号室	1992	31	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
4-1号室4-2号室	1992	31	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
5-1号室5-2号室	1992	31	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
6-1号室6-2号室	1992	31	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円
7-1号室7-2号室	1992	31	151.18	木造	新	－	15,118 千円	－ 千円

施設名称：今泉町市営住宅

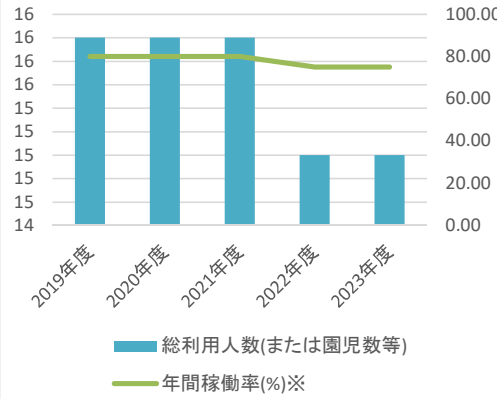


施設番号	S：3070201-000	対象年度	令和05年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	今泉町市営住宅		
所在地	筑西市小栗		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和51年度	棟数	20棟
避難所指定		貸館	
延床面積	898.00㎡	建築面積	0.00㎡
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	3,954.80㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	89,800千円		
総土地価額	21,264千円		

コスト情報	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	推移 (千円)
支出	6,565	2,001	2,070	1,285	1,278	
維持管理費	4,760	335	614	179	127	
修繕費	4,450	248	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	274	50	577	143	91	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	35	36	36	36	36	
事業運営費	1,804	1,666	1,456	1,105	1,150	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	333	209	127	72	84	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	7	7	62	7	5	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	1,401	1,357	1,772	1,746	1,374	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	1,340	1,357	1,772	1,746	1,374	
国県支出金	61	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	5,164	644	298	-461	-95	



運営／利用情報	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	推移
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	80.00	80.00	80.00	75.00	75.00	
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20	
総利用人数(または園児数等)	16	16	16	15	15	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

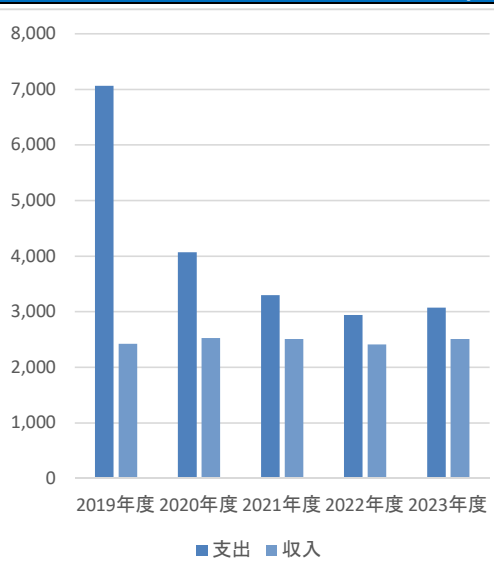


※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

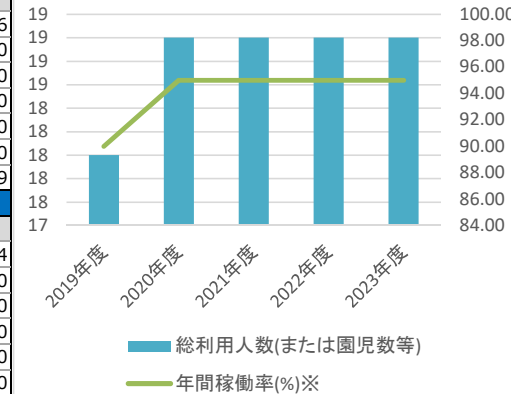
建物情報 (上位7棟)	棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1976	47	44.90	木造	旧	—	4,490千円	—	千円
2号室	1976	47	44.90	木造	旧	—	4,490千円	—	千円
3号室	1976	47	44.90	木造	旧	—	4,490千円	—	千円
4号室	1976	47	44.90	木造	旧	—	4,490千円	—	千円
5号室	1976	47	44.90	木造	旧	—	4,490千円	—	千円
6号室	1976	47	44.90	木造	旧	—	4,490千円	—	千円
7号室	1976	47	44.90	木造	旧	—	4,490千円	—	千円

施設名称：若松町市営住宅

	施設番号	S : 3070601-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	若松町市営住宅		
	所在地	筑西市門井		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和50 年度	棟数	20 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	898.00 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	4,158.94 m ²	内借地面積	4,158.94 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設				
総建物価額		89,800 千円		
総土地価額		千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	7,058	4,067	3,294	2,938	3,074	
維持管理費	5,137	2,451	1,827	1,831	1,835	
修繕費	2,865	615	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	453	15	7	11	15	
土地建物賃借料	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	35	36	36	36	36	
事業運営費	1,920	1,615	1,466	1,106	1,239	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	448	156	191	72	168	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	8	9	9	9	9	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	2,419	2,527	2,509	2,407	2,506	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	2,358	2,469	2,509	2,407	2,506	
国県支出金	61	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	58	0	0	0	
収支差額	4,639	1,539	784	531	568	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	90.00	95.00	95.00	95.00	95.00	
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20	
総利用人数(または園児数等)	18	19	19	19	19	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	



年度	総利用人数(または園児数等)	年間稼働率(%)※
2019年度	18	90.00
2020年度	19	95.00
2021年度	19	95.00
2022年度	19	95.00
2023年度	19	95.00

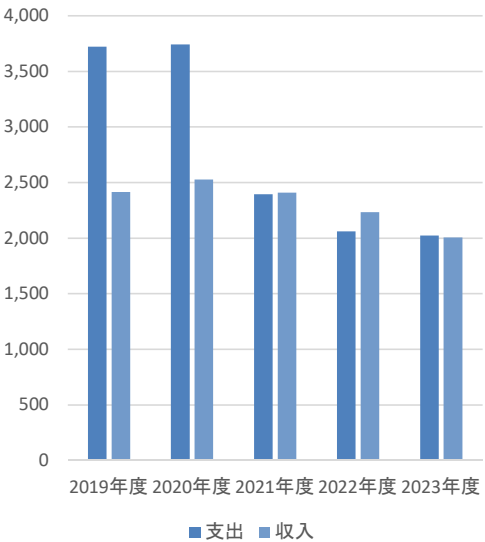
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1975	48	44.90	木造	旧	—	4,490 千円	— 千円
2号室	1975	48	44.90	木造	旧	—	4,490 千円	— 千円
3号室	1975	48	44.90	木造	旧	—	4,490 千円	— 千円
4号室	1975	48	44.90	木造	旧	—	4,490 千円	— 千円
5号室	1975	48	44.90	木造	旧	—	4,490 千円	— 千円
6号室	1975	48	44.90	木造	旧	—	4,490 千円	— 千円
7号室	1975	48	44.90	木造	旧	—	4,490 千円	— 千円

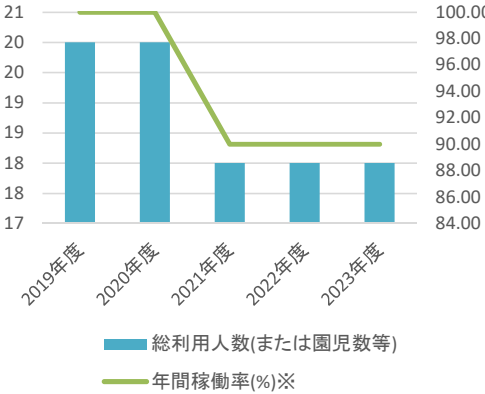
施設名称：上星谷市営住宅

	施設番号	S : 3070501-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	上星谷市営住宅		
	所在地	筑西市上星谷		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和52 年度	棟数	20 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	964.60 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	1 階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	4,942.00 m ²	内借地面積	1,974.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	96,460 千円		
	総土地価額	19,063 千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
支出	3,720	3,739	2,394	2,060	2,022		
維持管理費	2,029	2,175	1,055	954	868		
修繕費	1,442	1,601	0	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	36	31	513	412	326		
土地建物賃借料	511	502	502	502	502		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	38	39	39	39	39		
事業運営費	1,691	1,563	1,339	1,106	1,153		
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060		
運営業務委託費	218	104	63	72	84		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	9	10	9	9	8		
減価償却費	0	0	0	0	0		
収入	2,415	2,526	2,407	2,232	2,004		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	2,354	2,463	2,407	2,232	2,004		
国県支出金	61	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	63	0	0	0		
収支差額	1,305	1,212	-12	-172	17		



運営／利用情報						推移	
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
開館日数	366	365	365	365	366		
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00		
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00		
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00		
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	90.00	90.00	90.00		
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20		
総利用人数(または園児数等)	20	20	18	18	18		
運営人員							
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144		



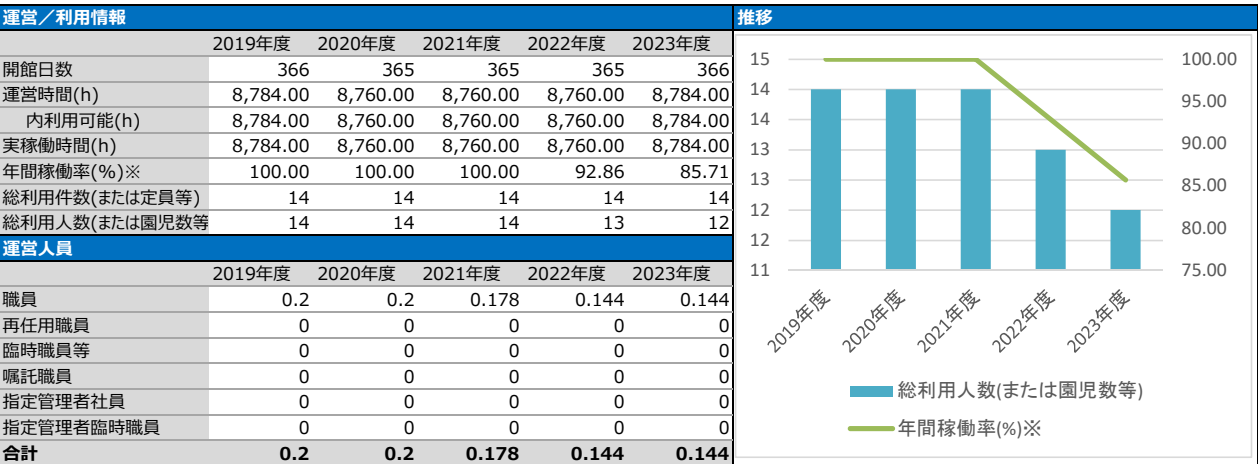
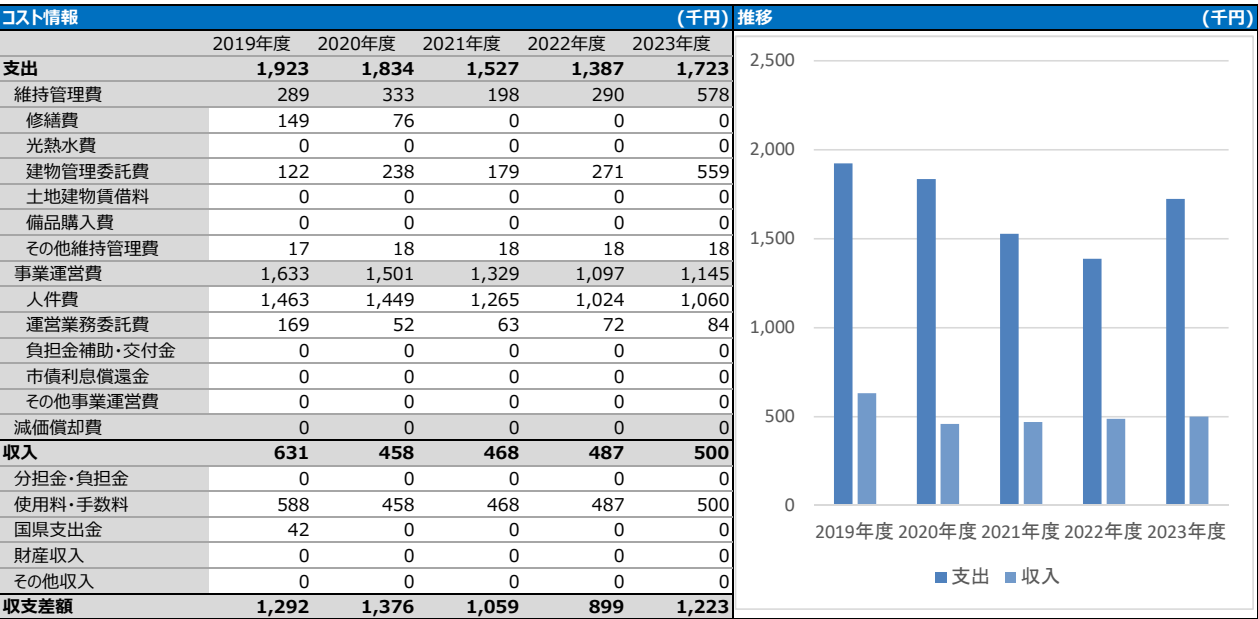
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1977	46	48.23	木造	旧	—	4,823 千円	— 千円
2号室	1977	46	48.23	木造	旧	—	4,823 千円	— 千円
3号室	1977	46	48.23	木造	旧	—	4,823 千円	— 千円
4号室	1977	46	48.23	木造	旧	—	4,823 千円	— 千円
5号室	1977	46	48.23	木造	旧	—	4,823 千円	— 千円
6号室	1977	46	48.23	木造	旧	—	4,823 千円	— 千円
7号室	1977	46	48.23	木造	旧	—	4,823 千円	— 千円

施設名称：新治市営住宅



施設番号	S : 3070401-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	新治市営住宅		
所在地	筑西市新治		
所管部署	まちづくり課	用途	住宅
設置年度	昭和35 年度	棟数	11 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	317.10 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	10,129.79 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	31,710 千円		
総土地価額	133,071 千円		

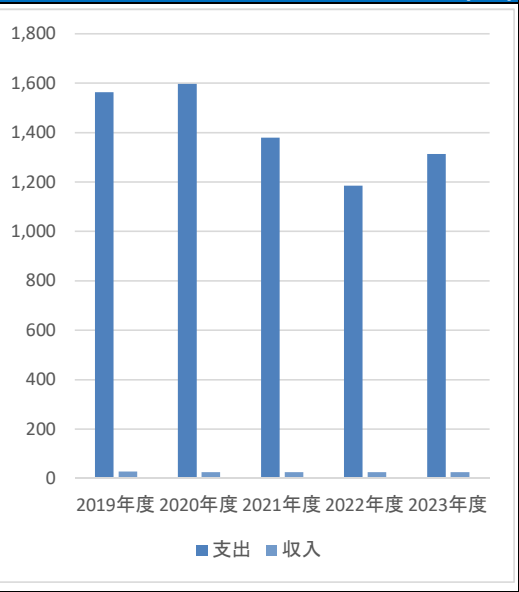


※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S35)3号室	1960	63	28.10	木造	旧	－	2,810 千円	－ 千円
(S35)7号室	1960	63	28.10	木造	旧	－	2,810 千円	－ 千円
(S35)8号室	1960	63	28.10	木造	旧	－	2,810 千円	－ 千円
(S35)11号室	1960	63	28.10	木造	旧	－	2,810 千円	－ 千円
(S35)13号室	1960	63	28.10	木造	旧	－	2,810 千円	－ 千円
(S35)18号室	1960	63	28.10	木造	旧	－	2,810 千円	－ 千円
(S36)24号室	1961	62	29.70	木造	旧	－	2,970 千円	－ 千円

施設名称：門井市営住宅

	施設番号	S：3070301-000	対象年度	令和05年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	門井市営住宅		
	所在地	筑西市門井		
	所管部署	まちづくり課	用途	住宅
	設置年度	昭和34年度	棟数	1棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	28.10㎡	建築面積	0.00㎡
	主たる構造	木造	階数	1階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,015.46㎡	内借地面積	0.00㎡	
条例等	筑西市営住宅条例			
併設施設				
総建物価額	2,810千円			
総土地価額	41,841千円			

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	1,563	1,597	1,379	1,185	1,313	
維持管理費	91	148	114	160	253	
修繕費	0	0	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	90	146	113	159	251	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	1	1	1	1	1	
事業運営費	1,471	1,449	1,265	1,024	1,060	
人件費	1,463	1,449	1,265	1,024	1,060	
運営業務委託費	8	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	0	0	0	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	28	25	25	25	25	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	25	25	25	25	25	
国県支出金	3	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	1,534	1,572	1,354	1,159	1,288	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	366	365	365	365	366	
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	
総利用件数(または定員等)	1	1	1	1	1	
総利用人数(または園児数等)	1	1	1	1	1	
運営人員						
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0	
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144	

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
21号室	1959	64	28.10	木造	旧	—	2,810千円	—千円

運営／利用情報						推移	
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
開館日数	366	365	365	365	366	1	100.00
運営時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	1	80.00
内利用可能(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	1	60.00
実稼働時間(h)	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00	8,784.00	0	40.00
年間稼働率(%)※	—	—	—	—	—	0	20.00
総利用件数(または定員等)	0	0	0	0	0	0	0.00
総利用人数(または園児数等)	0	0	0	0	0		
運営人員							
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
職員	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.2	0.2	0.178	0.144	0.144		

■ 総利用人数(または園児数等)

■ 年間稼働率(%)※

[illegible]