

# 施設名称：あけの元気館



|         |                          |       |                         |
|---------|--------------------------|-------|-------------------------|
| 施設番号    | S : 2090501-000          | 対象年度  | 令和05 年度                 |
| 施設分類(中) | 保健施設                     | 運営主体  | 指定管理者                   |
| 施設名称    | あけの元気館                   |       |                         |
| 所在地     | 筑西市新井新田48番地1             |       |                         |
| 所管部署    | 健康増進課                    | 用途    | 庁舎                      |
| 設置年度    | 平成12 年度                  | 棟数    | 6 棟                     |
| 避難所指定   |                          | 貸館    | ○                       |
| 延床面積    | 5,454.55 m <sup>2</sup>  | 建築面積  | 4,955.25 m <sup>2</sup> |
| 主たる構造   | 鉄筋コンクリート                 | 階数    | 1 階                     |
| 駐車場台数   | 146 台                    | 財産区分  | 公共用財産                   |
| 敷地面積    | 18,499.85 m <sup>2</sup> | 内借地面積 | 0.00 m <sup>2</sup>     |
| 条例等     | 筑西市あけの元気館等複合施設条例         |       |                         |
| 供設施設    |                          |       |                         |
| 総建物価額   | 891,857 千円               |       |                         |
| 総土地価額   | 102,209 千円               |       |                         |

| コスト情報 (千円)  |                |                |                |                |                | 推移 (千円) |
|-------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|---------|
|             | 2019年度         | 2020年度         | 2021年度         | 2022年度         | 2023年度         |         |
| <b>支出</b>   | <b>270,985</b> | <b>254,705</b> | <b>236,511</b> | <b>261,488</b> | <b>232,989</b> |         |
| 維持管理費       | 115,306        | 95,942         | 120,668        | 130,396        | 123,832        |         |
| 修繕費         | 4,525          | 6,768          | 0              | 0              | 0              |         |
| 光熱水費        | 86,459         | 64,278         | 77,779         | 106,325        | 97,608         |         |
| 建物管理委託費     | 16,979         | 16,089         | 22,076         | 14,675         | 17,661         |         |
| 土地建物賃借料     | 0              | 0              | 3,408          | 3,408          | 3,408          |         |
| 備品購入費       | 607            | 3,483          | 12,216         | 1,831          | 870            |         |
| その他維持管理費    | 6,734          | 5,321          | 5,186          | 4,155          | 4,284          |         |
| 事業運営費       | 137,260        | 140,343        | 97,425         | 112,674        | 90,738         |         |
| 人件費         | 104,738        | 115,999        | 80,124         | 80,124         | 73,447         |         |
| 運営業務委託費     | 1,329          | 1,154          | 988            | 862            | 1,210          |         |
| 負担金補助・交付金   | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |         |
| 市債利息償還金     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |         |
| その他事業運営費    | 31,193         | 23,189         | 16,312         | 31,687         | 16,080         |         |
| 減価償却費       | 18,418         | 18,418         | 18,418         | 18,418         | 18,418         |         |
| <b>収入</b>   | <b>139,291</b> | <b>38,534</b>  | <b>23,760</b>  | <b>78,231</b>  | <b>84,122</b>  |         |
| 分担金・負担金     | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |         |
| 使用料・手数料     | 101,211        | 30,480         | 3,582          | 50,834         | 53,797         |         |
| 国県支出金       | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |         |
| 財産収入        | 0              | 0              | 0              | 0              | 0              |         |
| その他収入       | 38,080         | 8,053          | 20,177         | 27,396         | 30,324         |         |
| <b>収支差額</b> | <b>131,693</b> | <b>216,170</b> | <b>212,751</b> | <b>183,257</b> | <b>148,867</b> |         |

| 運営／利用情報        |             |             |             |             |             | 推移 |
|----------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
|                | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度      | 2022年度      | 2023年度      |    |
| 開館日数           | 323         | 304         | 340         | 340         | 335         |    |
| 運営時間(h)        | 7,752.00    | 6,660.00    | 7,008.00    | 8,100.00    | 7,980.00    |    |
| 内利用可能(h)       | 7,752.00    | 6,660.00    | 7,008.00    | 8,100.00    | 7,980.00    |    |
| 実稼働時間(h)       | 7,752.00    | 6,660.00    | 7,008.00    | 8,100.00    | 7,980.00    |    |
| 年間稼働率(%)※      | 100.00      | 100.00      | 100.00      | 100.00      | 100.00      |    |
| 総利用件数(または定員等)  | 269,043     | 165,941     | 156,708     | 225,409     | 236,425     |    |
| 総利用人数(または園児数等) | 269,043     | 165,941     | 156,708     | 225,409     | 236,425     |    |
| <b>運営人員</b>    |             |             |             |             |             |    |
|                | 2019年度      | 2020年度      | 2021年度      | 2022年度      | 2023年度      |    |
| 職員             | 0.95        | 0.95        | 0.95        | 0.95        | 0.95        |    |
| 再任用職員          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |    |
| 臨時職員等          | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |    |
| 嘱託職員           | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |    |
| 指定管理者社員        | 3           | 0           | 0           | 0           | 0           |    |
| 指定管理者臨時職員      | 0           | 0           | 0           | 0           | 0           |    |
| <b>合計</b>      | <b>3.95</b> | <b>0.95</b> | <b>0.95</b> | <b>0.95</b> | <b>0.95</b> |    |

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

| 建物情報 (上位7棟) |      |      |          |          |      |     |            |           |
|-------------|------|------|----------|----------|------|-----|------------|-----------|
| 棟名称         | 建築年度 | 経過年数 | 延床面積     | 構造       | 耐震基準 | 劣化度 | 取得価額等      | 減価償却費     |
| 健康増進施設      | 2000 | 23   | 4,680.05 | 鉄筋コンクリート | 新    | —   | 842,409 千円 | 16,848 千円 |
| 車庫倉庫        | 2000 | 23   | 505.35   | 鉄骨造      | 新    | —   | 30,321 千円  | 1,000 千円  |
| 自動車車庫       | 2000 | 23   | 191.53   | 鉄骨造      | 新    | —   | 11,491 千円  | 379 千円    |
| フロバンポン庫     | 2000 | 23   | 24.00    | 鉄筋コンクリート | 新    | —   | 3,120 千円   | 84 千円     |
| 自転車置場(北)    | 2000 | 23   | 26.13    | 鉄骨造      | 新    | —   | 1,567 千円   | 51 千円     |
| 自転車置場(南)    | 2000 | 23   | 27.49    | 鉄骨造      | 新    | —   | 1,649 千円   | 54 千円     |