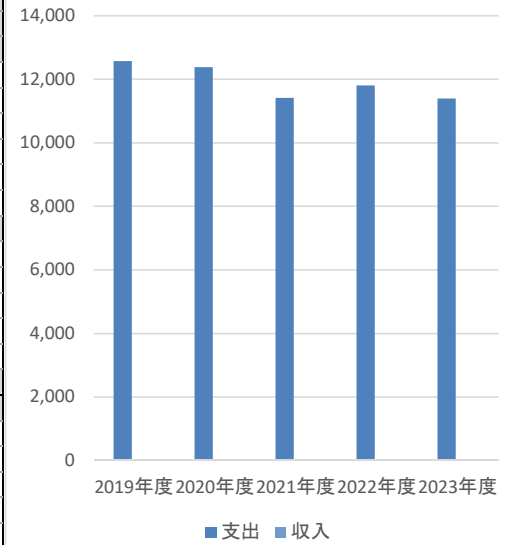


施設名称：関城老人福祉センター

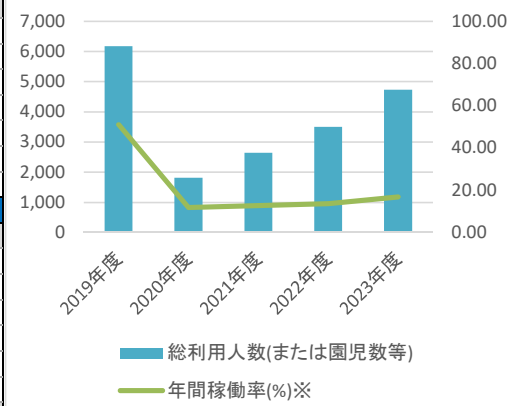


施設番号	S : 1090601-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	高齢福祉施設	運営主体	指定管理者
施設名称	関城老人福祉センター		
所在地	筑西市藤ヶ谷733番地4		
所管部署	社会福祉課	用途	庁舎
設置年度	昭和57 年度	棟数	3 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	805.63 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,972.44 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市老人福祉センター条例		
併設施設			
総建物価額	135,458 千円		
総土地価額	33,931 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	12,572	12,374	11,410	11,804	11,385	
維持管理費	2,236	2,157	1,931	2,279	1,998	
修繕費	177	130	0	0	0	
光熱水費	1,053	869	880	1,070	1,044	
建物管理委託費	920	921	895	1,063	868	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	84	236	155	146	86	
事業運営費	7,763	7,643	6,906	6,952	6,814	
人件費	7,169	7,059	6,334	6,285	6,133	
運営業務委託費	0	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	594	584	572	666	681	
減価償却費	2,572	2,572	2,572	2,572	2,572	
収入	11	3	0	6	41	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	11	3	0	0	0	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	6	41	
収支差額	12,561	12,370	11,410	11,798	11,343	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	243	185	177	243	243	
運営時間(h)	5,832.00	5,920.00	5,664.00	7,776.00	7,776.00	
内利用可能(h)	5,832.00	5,920.00	5,664.00	7,776.00	7,776.00	
実稼働時間(h)	2,976.00	699.00	724.00	1,063.00	1,307.00	
年間稼働率(%)※	51.03	11.81	12.78	13.67	16.81	
総利用件数(または定員等)	413	208	240	353	416	
総利用人数(または園児数等)	6,170	1,809	2,638	3,500	4,729	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5	
指定管理者臨時職員	1	1	1	1	1	
合計	2.6	2.6	2.6	2.6	2.6	



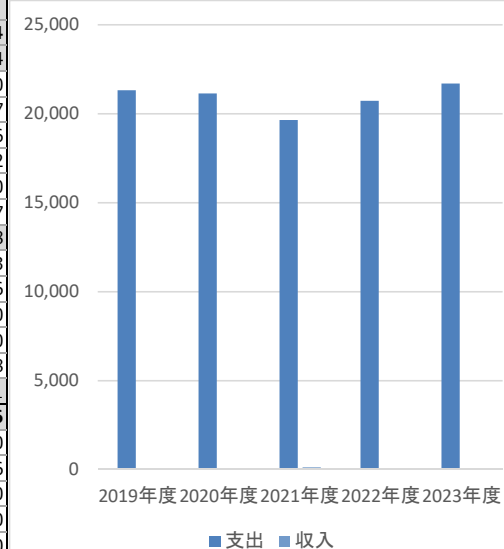
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
老人福祉センター	1981	42	714.63	鉄筋コンクリート	新	—	128,633 千円	2,572 千円
給食室	1995	28	39.00	木造	新	—	3,705 千円	— 千円
車庫	1981	42	52.00	鉄骨造	新	—	3,120 千円	— 千円

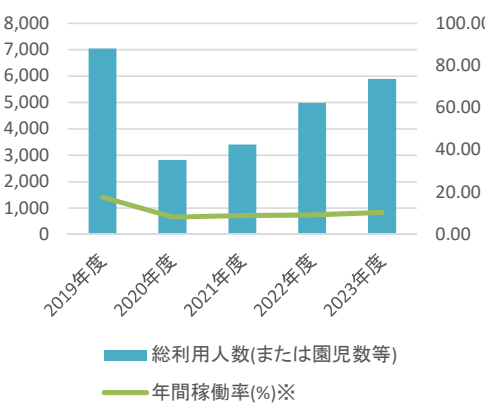
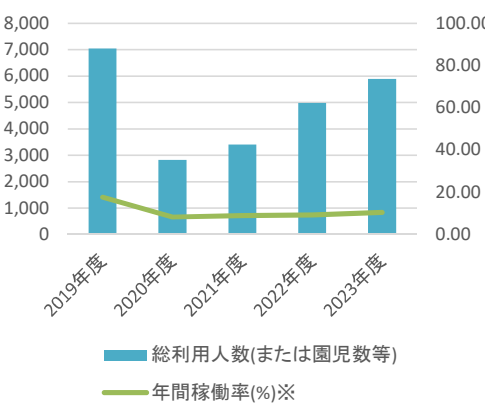
施設名称：明野いきがいセンター(農村環境改善センター)（老人福祉センター）

	施設番号	S：2090601-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	高齢福祉施設	運営主体	指定管理者
	施設名称	明野いきがいセンター(農村環境改善センター)（老人福祉センター）		
	所在地	筑西市新井新田41番地1		
	所管部署	社会福祉課	用途	庁舎
	設置年度	昭和53 年度	棟数	3 棟
	避難所指定		貸館	○
	延床面積	1,609.03 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	9,456.16 m ²	内借地面積	4,724.00 m ²
	条例等	筑西市老人福祉センター条例		
	併設施設			
	総建物価額	276,917 千円		
	総土地価額	27,557 千円		

コスト情報						(千円)	推移	(千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度			
支出	21,300	21,126	19,634	20,717	21,684			
維持管理費	5,920	6,194	5,542	6,236	7,284			
修繕費	216	368	0	0	0			
光熱水費	2,985	2,544	2,709	3,763	3,497			
建物管理委託費	2,471	2,879	2,424	2,349	2,346			
土地建物賃借料	0	0	0	0	1,322			
備品購入費	0	0	0	0	0			
その他維持管理費	246	402	409	123	117			
事業運営費	9,968	9,520	8,680	9,069	8,988			
人件費	9,321	8,913	8,028	7,925	7,743			
運営業務委託費	74	74	74	6	6			
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0			
市債利息償還金	0	0	0	0	0			
その他事業運営費	571	532	577	1,137	1,238			
減価償却費	5,411	5,411	5,411	5,411	5,411			
収入	57	39	128	45	36			
分担金・負担金	0	0	0	0	0			
使用料・手数料	22	3	1	5	6			
国県支出金	0	0	0	0	0			
財産収入	0	0	0	0	0			
その他収入	34	35	126	40	30			
収支差額	21,243	21,086	19,506	20,672	21,647			



年度	支出	収入
2019年度	21,300	57
2020年度	21,126	39
2021年度	19,634	128
2022年度	20,717	45
2023年度	21,684	36

運営／利用情報						推移																																																
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度																																																	
開館日数	247	185	177	243	248	 <table><caption>運営／利用情報</caption><thead><tr><th>年度</th><th>総利用人数(または園児数等)</th><th>年間稼働率(%)※</th></tr></thead><tbody><tr><td>2019年度</td><td>7,046</td><td>17.58</td></tr><tr><td>2020年度</td><td>2,817</td><td>8.23</td></tr><tr><td>2021年度</td><td>3,406</td><td>8.95</td></tr><tr><td>2022年度</td><td>4,979</td><td>9.23</td></tr><tr><td>2023年度</td><td>5,892</td><td>10.42</td></tr></tbody></table>	年度	総利用人数(または園児数等)	年間稼働率(%)※	2019年度	7,046	17.58	2020年度	2,817	8.23	2021年度	3,406	8.95	2022年度	4,979	9.23	2023年度	5,892	10.42																														
年度	総利用人数(または園児数等)	年間稼働率(%)※																																																				
2019年度	7,046	17.58																																																				
2020年度	2,817	8.23																																																				
2021年度	3,406	8.95																																																				
2022年度	4,979	9.23																																																				
2023年度	5,892	10.42																																																				
運営時間(h)	13,832.00	10,360.00	9,912.00	13,608.00	13,660.00																																																	
内利用可能(h)	13,832.00	10,360.00	9,912.00	13,608.00	13,660.00																																																	
実稼働時間(h)	2,432.00	853.00	887.00	1,256.00	1,424.00																																																	
年間稼働率(%)※	17.58	8.23	8.95	9.23	10.42																																																	
総利用件数(または定員等)	363	231	258	350	394																																																	
総利用人数(または園児数等)	7,046	2,817	3,406	4,979	5,892																																																	
運営人員																																																						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度																																																	
職員	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1	 <table><caption>運営人員</caption><thead><tr><th>年度</th><th>職員</th><th>再任用職員</th><th>臨時職員等</th><th>嘱託職員</th><th>指定管理者社員</th><th>指定管理者臨時職員</th><th>合計</th></tr></thead><tbody><tr><td>2019年度</td><td>0.1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>1</td><td>3.1</td></tr><tr><td>2020年度</td><td>0.1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1.5</td><td>1</td><td>2.6</td></tr><tr><td>2021年度</td><td>0.1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1.5</td><td>1</td><td>2.6</td></tr><tr><td>2022年度</td><td>0.1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1.5</td><td>1</td><td>2.6</td></tr><tr><td>2023年度</td><td>0.1</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>1.5</td><td>1</td><td>2.6</td></tr></tbody></table>	年度	職員	再任用職員	臨時職員等	嘱託職員	指定管理者社員	指定管理者臨時職員	合計	2019年度	0.1	0	0	0	2	1	3.1	2020年度	0.1	0	0	0	1.5	1	2.6	2021年度	0.1	0	0	0	1.5	1	2.6	2022年度	0.1	0	0	0	1.5	1	2.6	2023年度	0.1	0	0	0	1.5	1	2.6
年度	職員	再任用職員	臨時職員等	嘱託職員	指定管理者社員		指定管理者臨時職員	合計																																														
2019年度	0.1	0	0	0	2		1	3.1																																														
2020年度	0.1	0	0	0	1.5		1	2.6																																														
2021年度	0.1	0	0	0	1.5		1	2.6																																														
2022年度	0.1	0	0	0	1.5		1	2.6																																														
2023年度	0.1	0	0	0	1.5	1	2.6																																															
再任用職員	0	0	0	0	0																																																	
臨時職員等	0	0	0	0	0																																																	
嘱託職員	0	0	0	0	0																																																	
指定管理者社員	2	1.5	1.5	1.5	1.5																																																	
指定管理者臨時職員	1	1	1	1	1																																																	
合計	3.1	2.6	2.6	2.6	2.6																																																	

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
明野農村環境改善センター	1978	45	990.68	鉄筋コンクリート	旧	－	178,322 千円	3,566 千円
明野老人福祉センター	1978	45	512.45	鉄筋コンクリート	旧	－	92,241 千円	1,844 千円
自動車庫	1978	45	105.90	鉄骨造	旧	－	6,354 千円	－ 千円