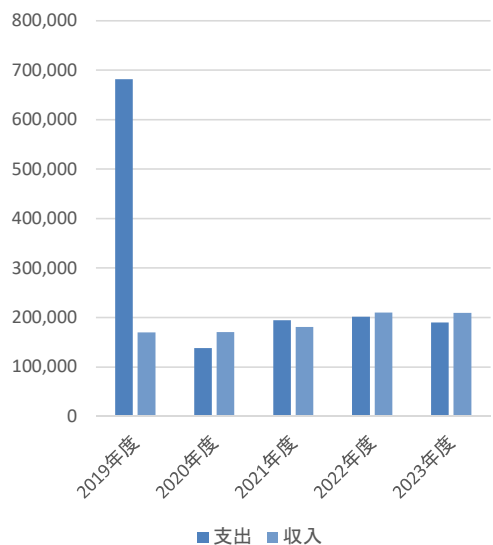


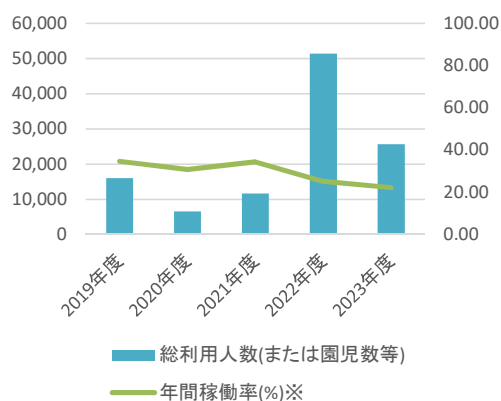
施設名称：グランテラス筑西

	施設番号	S : KOZ0010104	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	産業系施設	運営主体	指定管理者
	施設名称	グランテラス筑西		
	所在地	筑西市川澄1850番地		
	所管部署	商工観光課	用途	陳列所・展示室
	設置年度	平成31 年度	棟数	14 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	4,229.44 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄骨造	階数	階
	駐車場台数	361 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	47,709.36 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	道の駅グランテラス筑西条例		
	供設施設			
	総建物価額	1,765,700 千円		
	総土地価額	千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	681,688	137,807	194,425	201,523	189,756	
維持管理費	495,317	28,965	29,978	34,539	46,515	
修繕費	458,333	0	0	0	0	
光熱水費	5,301	6,316	10,081	12,582	8,638	
建物管理委託費	21,584	15,755	15,795	16,217	32,481	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	298	0	0	
その他維持管理費	10,097	6,894	3,803	5,739	5,395	
事業運営費	157,827	80,298	135,921	137,998	114,254	
人件費	101,068	18,117	76,217	75,937	79,722	
運営業務委託費	4,836	4,899	5,187	6,836	7,165	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	51,922	57,281	54,516	55,223	27,365	
減価償却費	28,542	28,542	28,526	28,985	28,985	
収入	169,856	170,448	180,339	209,868	208,976	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	156,888	156,746	171,321	199,684	197,349	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	12,968	13,701	9,017	10,183	11,626	
収支差額	511,831	-32,641	14,086	-8,344	-19,220	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	265	347	352	365	366	
運営時間(h)	16,695.00	21,861.00	22,176.00	28,824.00	32,966.00	
内利用可能(h)	16,695.00	21,861.00	22,176.00	28,824.00	32,966.00	
実稼働時間(h)	5,783.00	6,711.00	7,613.50	7,257.00	7,310.00	
年間稼働率(%)※	34.64	30.70	34.33	25.18	22.17	
総利用件数(または定員等)	12,257	4,114	4,410	4,253	1,580	
総利用人数(または園児数等)	16,008	6,511	11,601	51,380	25,623	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	5.41	2.5	0.8	1.6	1.6	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	9	8	8	16	16	
指定管理者臨時職員	26	21	21	42	42	
合計	40.41	31.5	29.8	59.6	59.6	



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
物産・直売・レストラン・カフェ棟	2019	4	2,325.43	鉄骨造	新	—	599,115 千円	16,176 千円
ベーカリー棟	2019	4	529.94	鉄骨造	新	—	168,783 千円	4,557 千円
テナント棟	2019	4	633.59	鉄骨造	新	—	168,783 千円	4,557 千円
バーベキュー棟	2019	4	198.00	鉄骨造	新	—	34,736 千円	1,146 千円
デッキ渡り廊下	2019	4	446.41	鉄骨造	新	—	80,410 千円	2,412 千円
屋外施設	2019	4	0.00		新	—	千円	千円
ゴミ倉庫3 (プレハブ)	2019	4	1.16	鉄骨造	新	—	94 千円	3 千円