

コスト情報

(千円) 推移

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
支出	132,107	173,916	159,673	203,699	125,805
維持管理費	29,430	53,056	43,579	63,620	34,915
修繕費	4,653	2,396	0	0	0
光熱水費	13,207	7,745	9,365	20,561	19,335
建物管理委託費	8,340	38,816	32,123	41,036	14,375
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	647	1,315	0	0	0
その他維持管理費	2,581	2,783	2,090	2,022	1,203
事業運営費	55,334	73,516	68,751	92,736	43,546
人件費	29,387	23,873	24,633	27,424	25,399
運営業務委託費	5,135	25,762	25,083	26,828	2,704
負担金補助・交付金	0	0	0	0	19
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	20,811	23,880	19,034	38,483	15,423
減価償却費	47,343	47,343	47,343	47,343	47,343
収入	12,811	5,479	7,790	13,787	15,416
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	5,980	3,435	4,058	6,259	8,568
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	6,830	2,043	3,732	7,528	6,847
収支差額	119,296	168,436	151,882	189,912	110,388

2019年度

2020年度

2021年度

2022年度

2023年度

250,000

200,000

150,000

100,000

50,000

0

支出

収入

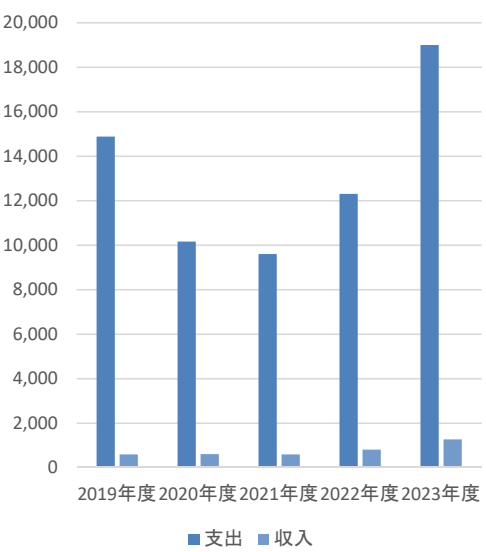
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

[illegible]

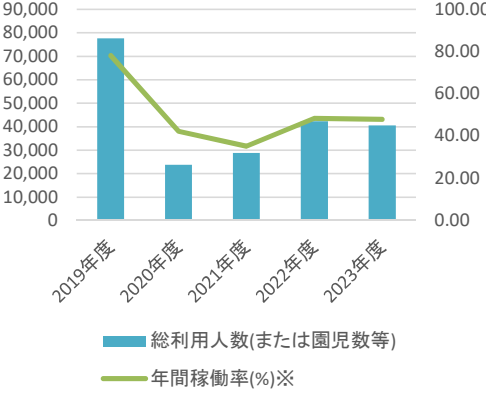
施設名称：下館トレーニングセンター

	施設番号	S : 0096001-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
	施設名称	下館トレーニングセンター		
	所在地	筑西市二木成1622番地		
	所管部署	生涯学習課	用途	体育館
	設置年度	昭和57 年度	棟数	1 棟
	避難所指定	○	貸館	○
	延床面積	1,742.14 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2 階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	6,740.80 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市立体育館条例		
	併設施設			
	総建物価額	313,585 千円		
	総土地価額	145,756 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	14,875	10,157	9,600	12,292	18,992	
維持管理費	3,597	3,091	2,097	4,376	4,123	
修繕費	767	1,337	0	0	0	
光熱水費	2,180	1,754	2,097	4,376	3,071	
建物管理委託費	648	0	0	0	685	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	0	366	
事業運営費	4,379	166	604	1,017	7,969	
人件費	168	166	163	1,017	5,302	
運営業務委託費	4,210	0	0	0	2,389	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	7	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	440	0	270	
減価償却費	6,898	6,898	6,898	6,898	6,898	
収入	588	592	589	797	1,255	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	415	592	589	573	535	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	173	0	0	224	720	
収支差額	14,286	9,564	9,010	11,494	17,736	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	306	232	313	313	314	
運営時間(h)	7,650.00	8,700.00	11,737.50	11,737.50	11,775.00	
内利用可能(h)	7,650.00	8,700.00	11,737.50	11,737.50	11,775.00	
実稼働時間(h)	5,976.00	3,670.00	4,128.00	5,670.00	5,636.00	
年間稼働率(%)※	78.12	42.18	35.17	48.31	47.86	
総利用件数(または定員等)	3,023	1,346	1,524	1,989	2,006	
総利用人数(または園児数等)	77,622	23,716	28,803	42,197	40,538	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.023	0.023	0.062	0.143	0.249	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	2	2	0	0	0.06	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	1.5	
合計	2.023	2.023	0.062	0.143	1.809	



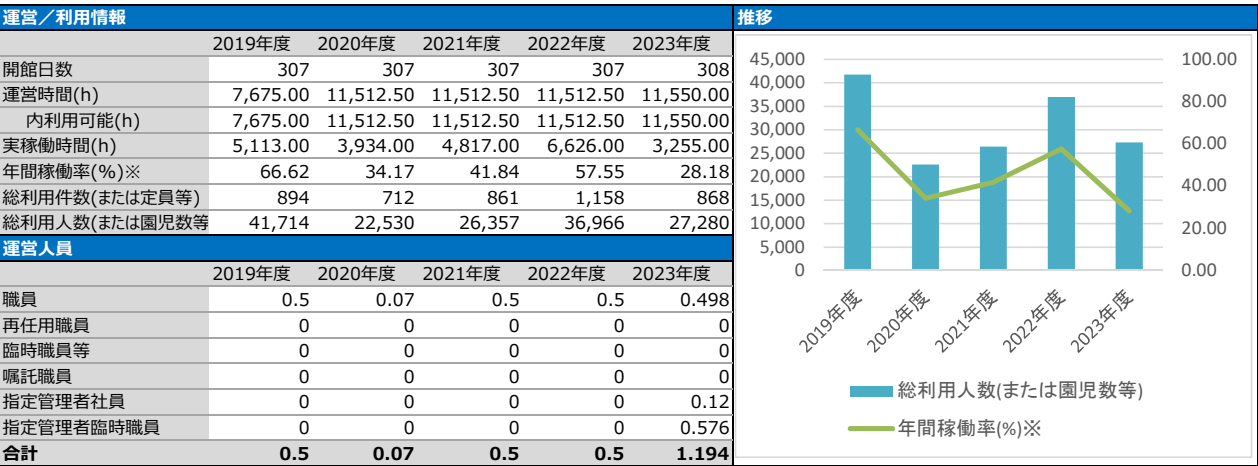
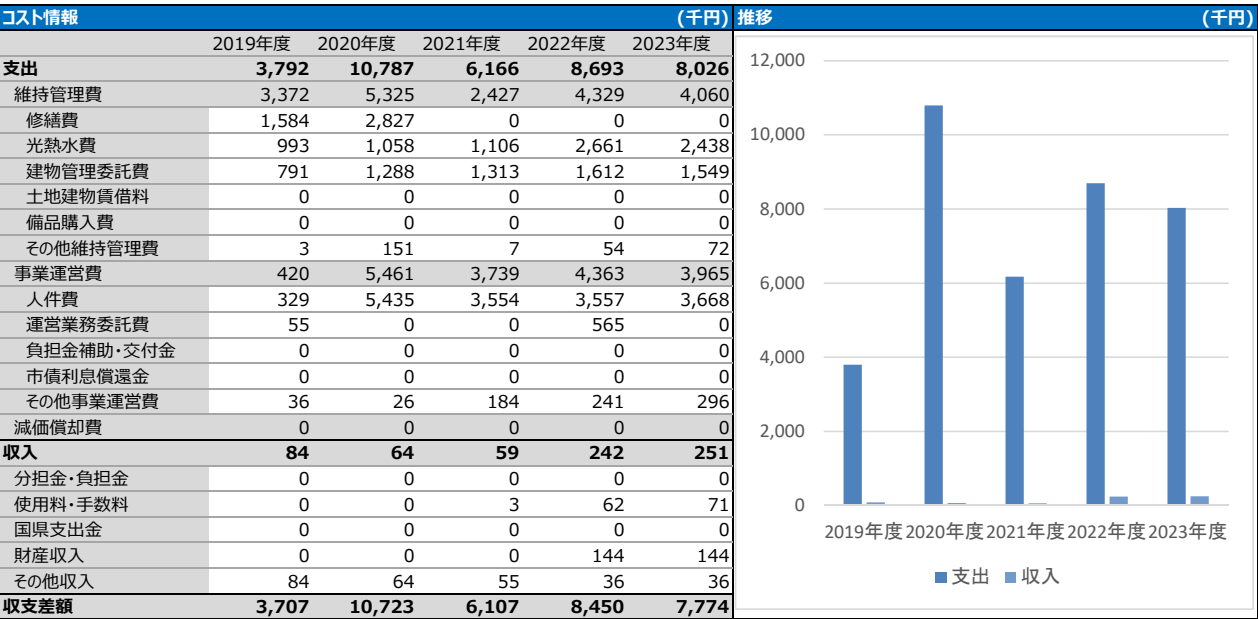
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
体育館	1982	41	1,742.14	鉄筋コンクリート	新	—	313,585 千円	6,898 千円

施設名称：下館武道館



施設番号	S : 0090201-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	直営
施設名称	下館武道館		
所在地	筑西市下中山732番地4		
所管部署	管財課	用途	集会所・会議室
設置年度	昭和45 年度	棟数	3 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,748.64 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	3 階
駐車場台数	57 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,909.08 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立武道館条例		
併設施設			
総建物価額	268,550 千円		
総土地価額	14,413 千円		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
会議室	1970	53	1,078.17	鉄筋コンクリート	旧	—	145,552 千円	— 千円
武道館	1970	53	563.47	鉄筋コンクリート	旧	—	101,424 千円	— 千円
弓道場	1972	51	107.00	鉄骨造	旧	—	9,630 千円	— 千円

コスト情報

(千円)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
支出	24,295	20,963	18,259	22,087	28,300
維持管理費	3,153	5,097	1,867	5,370	5,480
修繕費	962	1,432	0	0	0
光熱水費	168	1,978	194	4,177	3,469
建物管理委託費	830	493	480	0	1,059
土地建物賃借料	1,192	1,192	1,192	1,192	596
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	0	0	0	0	355
事業運営費	5,443	166	692	1,017	7,121
人件費	168	166	440	1,017	6,747
運営業務委託費	5,274	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	8
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	251	0	365
減価償却費	15,698	15,698	15,698	15,698	15,698
収入	444	53	96	262	195
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	152	53	96	75	134
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	291	0	0	187	61
収支差額	23.851	20.909	18.162	21.824	28.104

推移

(千円)

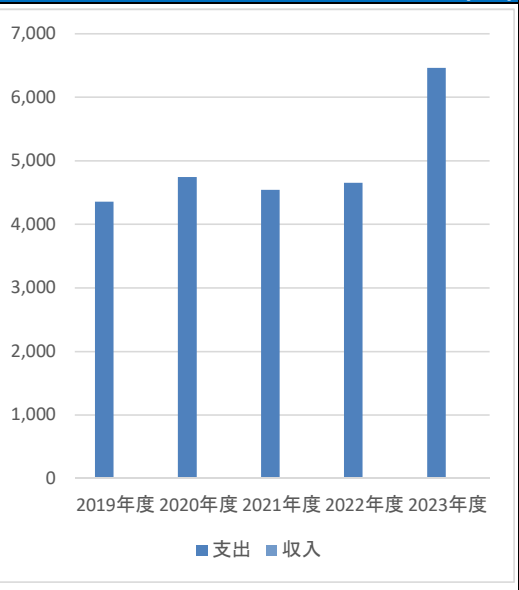
年度	支出 (千円)	収入 (千円)
2019年度	24,295	444
2020年度	20,963	53
2021年度	18,259	96
2022年度	22,087	262
2023年度	28,300	195

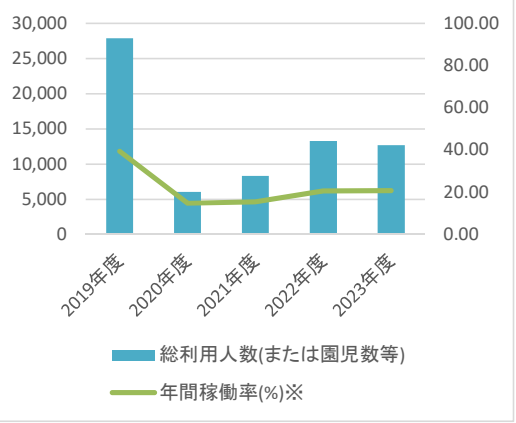
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

[illegible]

施設名称：明野武道館

	施設番号	S：2091801-000	対象年度	令和05年度
	施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
	施設名称	明野武道館		
	所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
	所管部署	生涯学習課	用途	体育館
	設置年度	平成06年度	棟数	1棟
	避難所指定		貸館	○
	延床面積	677.39 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	1階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	17,620.12 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市立体育館条例		
	併設施設			
	総建物価額	212,665 千円		
	総土地価額	8,553 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	4,354	4,742	4,541	4,653	6,462	
維持管理費	109	498	0	0	540	
修繕費	0	498	0	0	0	
光熱水費	0	0	0	0	0	
建物管理委託費	109	0	0	0	514	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	0	25	
事業運営費	168	166	464	576	1,844	
人件費	168	166	440	576	1,834	
運営業務委託費	0	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	0	0	23	0	10	
減価償却費	4,077	4,077	4,077	4,077	4,077	
収入	1	0	8	4	0	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	1	0	8	4	0	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	0	0	0	0	0	
収支差額	4,353	4,742	4,533	4,648	6,462	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	306	232	304	313	314	
運営時間(h)	3,825.00	5,800.00	7,600.00	7,825.00	7,850.00	
内利用可能(h)	3,825.00	5,800.00	7,600.00	7,825.00	7,850.00	
実稼働時間(h)	1,508.00	858.00	1,170.00	1,614.00	1,626.00	
年間稼働率(%)※	39.42	14.79	15.39	20.63	20.71	
総利用件数(または定員等)	1,167	325	422	616	593	
総利用人数(または園児数等)	27,858	6,030	8,295	13,258	12,671	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.023	0.023	0.062	0.081	0.249	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0.06	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0.3	
合計	0.023	0.023	0.062	0.081	0.609	

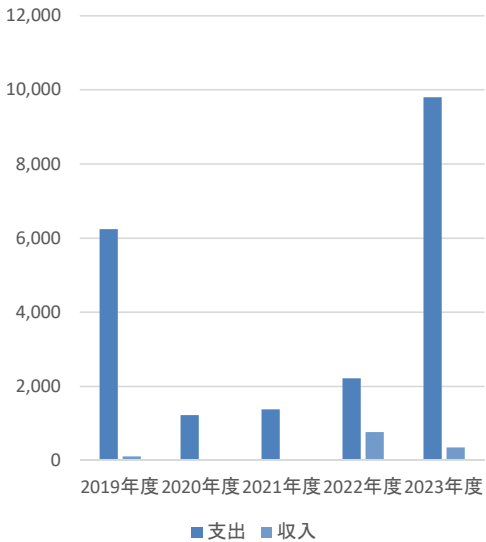
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
武道館	1994	29	677.39	鉄骨鉄筋コンクリート	新	—	185,320 千円	4,077 千円

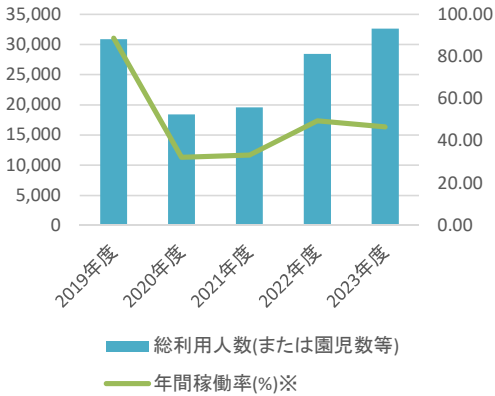
施設名称：明野トレーニングセンター

施設番号	S：2092101-000	対象年度	令和05年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	明野トレーニングセンター		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	生涯学習課	用途	体育館
設置年度	昭和59年度	棟数	1棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	1,199.44 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄骨造	階数	1階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	17,620.12 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市運動場条例		
併設施設			
総建物価額	107,949 千円		
総土地価額	13,723 千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
支出	6,236	1,227	1,380	2,215	9,800		
維持管理費	1,415	1,060	901	1,639	2,698		
修繕費	162	209	0	0	0		
光熱水費	812	700	743	1,639	1,090		
建物管理委託費	441	151	158	0	1,203		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	0	0	0	0	403		
事業運営費	4,821	166	478	576	7,102		
人件費	168	166	440	576	4,879		
運営業務委託費	4,497	0	0	0	1,956		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	155	0	37	0	266		
減価償却費	0	0	0	0	0		
収入	108	0	12	763	348		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	19	0	12	665	233		
国県支出金	0	0	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	89	0	0	97	114		
収支差額	6,127	1,227	1,368	1,452	9,451		



運営／利用情報	(千円)					推移	
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
開館日数	306	307	307	307	314		
運営時間(h)	3,825.00	7,675.00	7,675.00	7,675.00	7,850.00		
内利用可能(h)	3,825.00	7,675.00	7,675.00	7,675.00	7,850.00		
実稼働時間(h)	3,393.00	2,475.00	2,560.00	3,803.00	3,661.00		
年間稼働率(%)※	88.71	32.25	33.36	49.55	46.64		
総利用件数(または定員等)	1,454	898	865	1,279	1,240		
総利用人数(または園児数等)	30,866	18,385	19,580	28,411	32,602		
運営人員							
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度		
職員	0.023	0.023	0.062	0.081	0.249		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	2	0	0	0	0.06		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0.3		
合計	2.023	0.023	0.062	0.081	0.609		



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

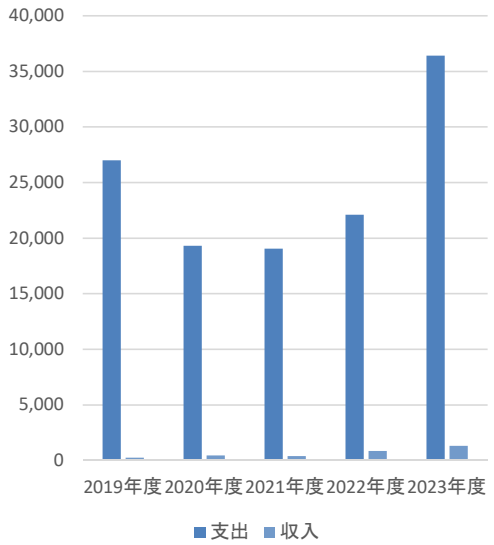
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
体育館	1984	39	1,199.44	鉄骨造	新	—	107,949 千円	— 千円

施設名称：協和の杜体育館

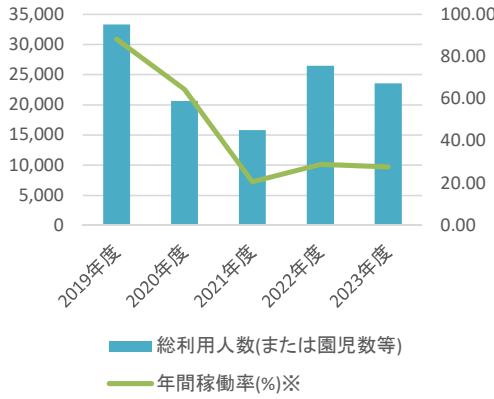


施設番号	S：3092101-000	対象年度	令和05年度
施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
施設名称	協和の杜体育館		
所在地	筑西市久地楽260番地		
所管部署	生涯学習課	用途	体育館
設置年度	平成01年度	棟数	1棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	2,532.38㎡	建築面積	2,465.00㎡
主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	2階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	32,408.00㎡	内借地面積	0.00㎡
条例等	筑西市立体育館条例		
併設施設			
総建物価額	760,065千円		
総土地価額	53,996千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	26,979	19,308	19,044	22,106	36,411	
維持管理費	6,109	3,544	2,691	5,492	12,081	
修繕費	1,579	1,387	0	0	0	
光熱水費	2,610	2,005	2,594	5,492	4,085	
建物管理委託費	1,919	151	96	0	7,898	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	0	97	
事業運営費	5,273	166	756	1,017	8,732	
人件費	168	166	440	1,017	6,865	
運営業務委託費	4,916	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	9	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	189	0	315	0	1,858	
減価償却費	15,597	15,597	15,597	15,597	15,597	
収入	261	444	395	857	1,302	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	125	444	394	738	590	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	136	0	1	118	711	
収支差額	26,717	18,863	18,649	21,249	35,108	



運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	306	232	304	313	314	
運営時間(h)	7,650.00	8,700.00	11,400.00	11,737.50	11,775.00	
内利用可能(h)	7,650.00	8,700.00	11,400.00	11,737.50	11,775.00	
実稼働時間(h)	6,741.00	5,596.00	2,352.00	3,386.00	3,263.00	
年間稼働率(%)※	88.12	64.32	20.63	28.85	27.71	
総利用件数(または定員等)	1,378	777	681	868	865	
総利用人数(または園児数等)	33,327	20,635	15,784	26,437	23,532	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.023	0.023	0.062	0.143	0.249	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	2	2	0	0	0.06	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0.901	
合計	2.023	2.023	0.062	0.143	1.21	

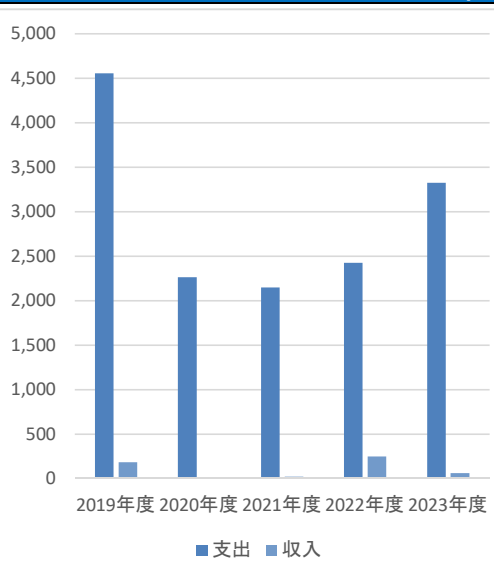


※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

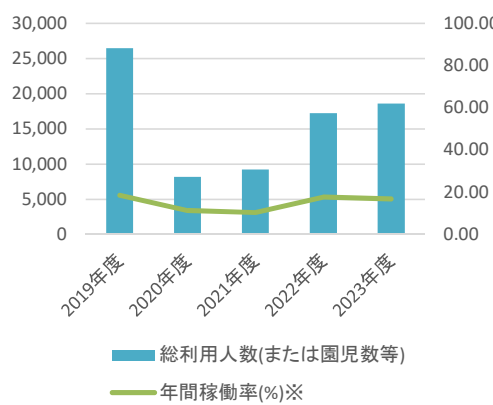
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
体育館	1988	35	2,532.38	鉄骨鉄筋コンクリート	新	—	708,960千円	15,597千円

施設名称：協和多目的研修センター

	施設番号	S : 3092001-000	対象年度	令和05 年度
	施設分類(中)	スポーツ施設	運営主体	指定管理者
	施設名称	協和多目的研修センター		
	所在地	筑西市久地楽260番地		
	所管部署	生涯学習課	用途	教習所・養成所・研修所
	設置年度	昭和61 年度	棟数	2 棟
	避難所指定		貸館	○
	延床面積	1,005.25 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄骨造	階数	1 階
	駐車場台数	265 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	32,408.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市協和多目的研修センター条例		
	併設施設			
	総建物価額	194,865 千円		
	総土地価額	126,469 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
支出	4,552	2,263	2,146	2,424	3,323	
維持管理費	3,905	2,096	1,680	1,848	1,425	
修繕費	1,105	33	0	0	0	
光熱水費	1,575	1,912	1,584	1,848	597	
建物管理委託費	1,224	151	96	0	572	
土地建物賃借料	0	0	0	0	0	
備品購入費	0	0	0	0	0	
その他維持管理費	0	0	0	0	255	
事業運営費	646	166	465	576	1,897	
人件費	168	166	440	576	1,834	
運営業務委託費	289	0	0	0	0	
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0	
市債利息償還金	0	0	0	0	0	
その他事業運営費	189	0	24	0	63	
減価償却費	0	0	0	0	0	
収入	183	0	22	246	60	
分担金・負担金	0	0	0	0	0	
使用料・手数料	48	0	22	53	37	
国県支出金	0	0	0	0	0	
財産収入	0	0	0	0	0	
その他収入	134	0	0	193	22	
収支差額	4,369	2,263	2,123	2,177	3,263	

運営／利用情報						推移
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
開館日数	306	257	304	313	314	
運営時間(h)	19,125.00	16,062.50	19,000.00	19,562.50	19,625.00	
内利用可能(h)	19,125.00	16,062.50	19,000.00	19,562.50	19,625.00	
実稼働時間(h)	3,553.00	1,815.00	1,976.00	3,449.00	3,293.00	
年間稼働率(%)※	18.58	11.30	10.40	17.63	16.78	
総利用件数(または定員等)	1,349	657	580	806	866	
総利用人数(または園児数等)	26,471	8,173	9,206	17,240	18,608	
運営人員						
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度	
職員	0.023	0.023	0.062	0.081	0.249	
再任用職員	0	0	0	0	0	
臨時職員等	0	0	0	0	0	
嘱託職員	0	0	0	0	0	
指定管理者社員	0	0	0	0	0.06	
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0.6	
合計	0.023	0.023	0.062	0.081	0.909	

	
■	総利用人数(または園児数等)
—	年間稼働率(%)※

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
多目的研修センター	1986	37	975.00	鉄骨造	新	—	193,050 千円	— 千円
多目的運動広場倉庫	1987	36	30.25	軽量鉄骨造	新	—	1,815 千円	— 千円