施設名称：コミュニティプラザ

施設番号	S：KOZ0010093	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	コミュニティプラザ		
所在地	筑西市丙360番地		
所管部署	管財課	用途	集会所・会議室
設置年度	平成03 年度	棟数	1 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	1,938.13 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	7 階
駐車場台数	602 台	財産区分	公用財産
敷地面積	㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市コミュニティプラザ条例		
併設施設			
総建物価額	505,199 千円		
総土地価額	千円		

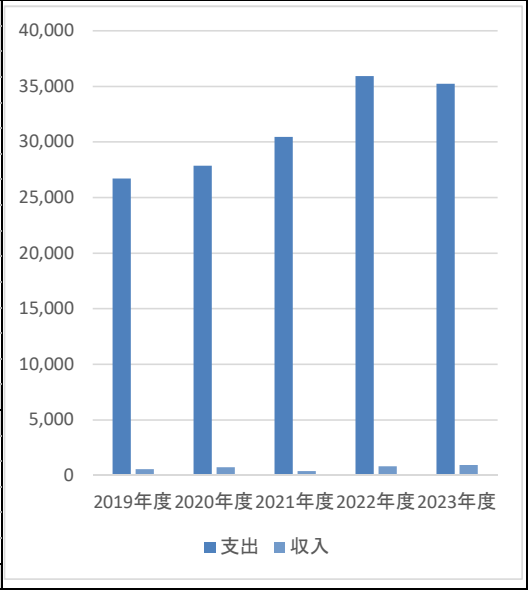
コスト情報

(千円)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
支出	**26,709**	**27,854**	**30,432**	**35,894**	**35,203**
維持管理費	15,929	15,995	16,502	21,605	20,763
修繕費	318	0	0	0	0
光熱水費	2,478	1,904	2,434	4,961	6,121
建物管理委託費	12,978	13,992	13,788	14,310	14,434
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	157	2,233	0
その他維持管理費	154	98	122	100	207
事業運営費	759	1,839	3,909	4,269	4,420
人件費	731	1,811	3,909	4,269	4,420
運営業務委託費	27	27	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	10,020	10,020	10,020	10,020	10,020
収入	**575**	**724**	**396**	**823**	**944**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	0	0	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	575	724	396	823	944
収支差額	**26,133**	**27,129**	**30,036**	**35,071**	**34,258**

推移

(千円)



運営／利用情報

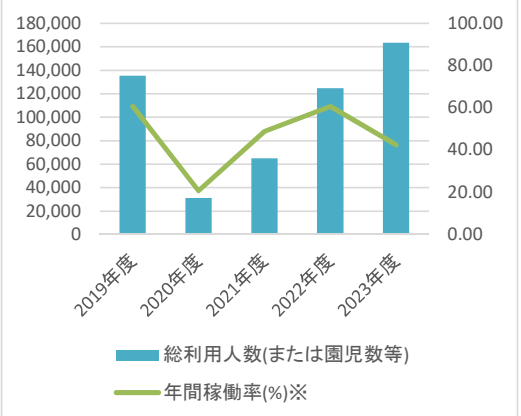
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
開館日数	332	337	308	331	314
運営時間(h)	17,304.00	17,524.00	17,248.00	17,212.00	16,328.00
内利用可能(h)	17,304.00	17,524.00	17,248.00	17,212.00	16,328.00
実稼働時間(h)	10,499.00	3,625.00	8,411.75	10,436.00	6,926.00
年間稼働率(%)※	60.67	20.69	48.77	60.63	42.42
総利用件数(または定員等)	1,071	495	1,186	1,422	1,051
総利用人数(または園児数等	135,367	30,945	64,836	124,567	163,334

運営人員

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
職員	0.1	0.25	0.55	0.6	0.6
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	**0.1**	**0.25**	**0.55**	**0.6**	**0.6**

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

推移



建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
コミュニティプラザ	1991	32	1,938.13	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘ	新	－	455,460 千円	10,020 千円

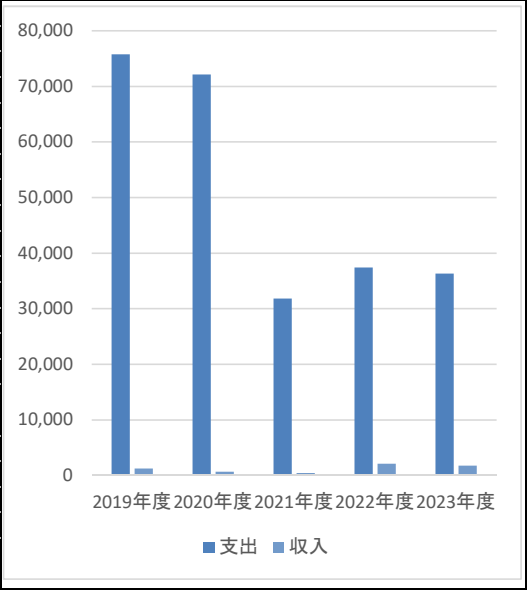
施設名称：生涯学習センター

施設番号	S：1091901-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	生涯学習センター		
所在地	筑西市舟生1073番地21		
所管部署	生涯学習センター	用途	校舎・園舎
設置年度	平成06 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	3,195.00 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	2 階
駐車場台数	160 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	23,220.00 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市立生涯学習センター条例		
併設施設			
総建物価額	589,780 千円		
総土地価額	136,179 千円		

コスト情報 (千円)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
支出	**75,727**	**72,089**	**31,812**	**37,370**	**36,328**
維持管理費	44,063	47,619	11,897	17,208	15,344
修繕費	27,991	35,093	0	0	0
光熱水費	4,028	2,321	2,751	6,535	5,531
建物管理委託費	11,564	9,748	7,877	10,212	9,426
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	792	0	0
その他維持管理費	478	455	477	459	386
事業運営費	22,261	15,067	10,512	10,759	11,581
人件費	17,038	14,494	9,952	9,961	10,313
運営業務委託費	275	33	35	184	715
負担金補助・交付金	57	53	35	46	45
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	4,891	487	488	567	507
減価償却費	9,402	9,402	9,402	9,402	9,402
収入	**1,231**	**659**	**444**	**2,132**	**1,747**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,143	576	367	1,416	1,681
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	21	10	10	15	23
その他収入	67	71	65	701	42
収支差額	**74,495**	**71,429**	**31,368**	**35,238**	**34,581**

推移 (千円)



運営／利用情報

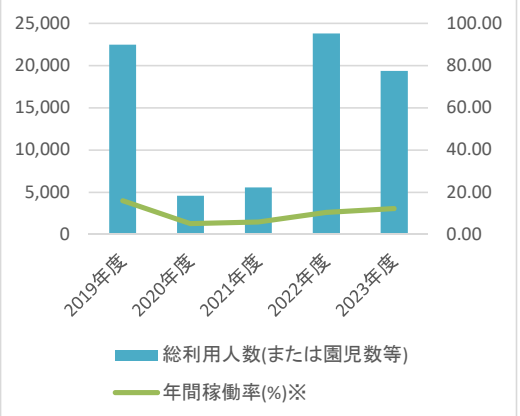
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
開館日数	306	307	306	306	307
運営時間(h)	29,376.00	31,928.00	31,824.00	31,824.00	31,928.00
内利用可能(h)	29,376.00	31,928.00	31,824.00	31,824.00	31,928.00
実稼働時間(h)	4,695.00	1,633.00	1,860.00	3,307.00	3,928.00
年間稼働率(%)※	15.98	5.11	5.84	10.39	12.30
総利用件数(または定員等)	768	344	363	1,208	686
総利用人数(または園児数等	22,450	4,564	5,551	23,768	19,342

運営人員

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
職員	2	2	1.4	1.4	1.4
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	2	2	2
嘱託職員	2	2	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	**4**	**4**	**3.4**	**3.4**	**3.4**

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

推移



建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
市民ホール	1994	29	2,046.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	276,210 千円	6,076 千円
渡り廊下	1994	29	47.00	鉄骨造	新	－	3,760 千円	112 千円
多目的施設	1994	29	997.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	134,595 千円	2,961 千円
ｺﾐｭﾆﾃｨｷﾞｬﾗﾘｰ	1994	29	105.00	鉄骨造	新	－	8,400 千円	252 千円

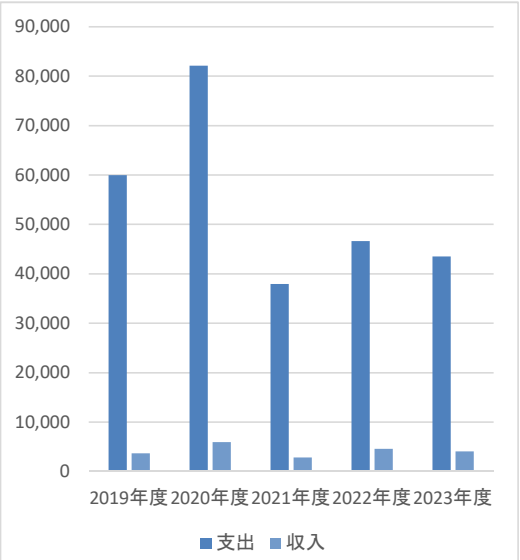
施設名称：明野公民館

施設番号	S：2091401-000	対象年度	令和05 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	明野公民館		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	明野コミュニティセンター	用途	公民館
設置年度	昭和59 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	3,497.57 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	階
駐車場台数	115 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	41,960.76 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市立公民館条例		
併設施設			
総建物価額	764,071 千円		
総土地価額	209,750 千円		

コスト情報 (千円)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
支出	**59,963**	**82,098**	**37,917**	**46,609**	**43,478**
維持管理費	35,894	52,206	19,111	26,077	23,640
修繕費	11,635	32,027	0	0	0
光熱水費	9,477	7,294	8,671	15,267	12,561
建物管理委託費	12,695	11,373	9,423	9,881	10,438
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	885	1,190	0	0	0
その他維持管理費	1,200	320	1,016	929	640
事業運営費	14,951	20,773	9,688	11,477	10,786
人件費	5,354	9,170	8,426	8,694	9,658
運営業務委託費	1,129	10,490	0	1,964	0
負担金補助・交付金	16	59	15	60	60
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	8,450	1,054	1,246	759	1,067
減価償却費	9,117	9,117	9,117	9,054	9,051
収入	**3,691**	**5,925**	**2,828**	**4,546**	**4,068**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,142	753	459	462	1,251
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	24	2,925	0	0	0
その他収入	2,525	2,245	2,368	4,084	2,816
収支差額	**56,271**	**76,173**	**35,089**	**42,062**	**39,410**

推移 (千円)



運営／利用情報

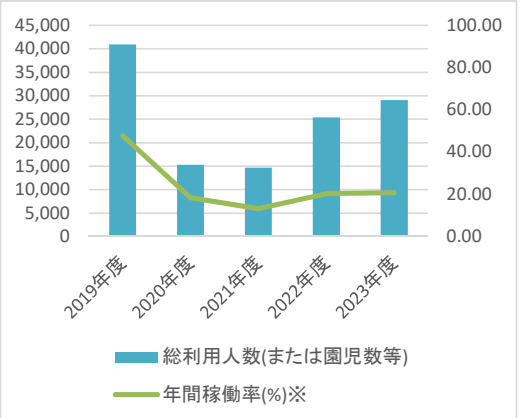
	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
開館日数	313	231	306	302	308
運営時間(h)	24,414.00	18,018.00	23,868.00	23,088.00	23,582.00
内利用可能(h)	24,414.00	18,018.00	23,868.00	23,088.00	23,582.00
実稼働時間(h)	11,648.00	3,307.00	3,143.00	4,674.00	4,884.00
年間稼働率(%)※	47.71	18.35	13.17	20.24	20.71
総利用件数(または定員等)	1,994	986	1,020	1,435	1,411
総利用人数(または園児数等	40,901	15,266	14,667	25,374	29,010

運営人員

	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度	2023年度
職員	0.12	0.7	0.7	0.7	0.7
再任用職員	0.72	0.7	0.7	0.7	0.7
臨時職員等	1	3	3	3	3
嘱託職員	1	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	**2.84**	**4.4**	**4.4**	**4.4**	**4.4**

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

推移



建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
公民館・市民ホール	1984	39	3,279.30	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	442,705 千円	8,854 千円
屋外公衆便所	1984	39	15.85	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	2,456 千円	－ 千円
公民館屋外倉庫	1984	39	110.98	鉄骨造	新	－	6,658 千円	－ 千円
公民館[増築部]	2000	23	91.44	鉄骨造	新	－	7,315 千円	197 千円