筑西市地区計画位置図

筑西市都市計画図

令和元年七月

位置図
0
10
20km
栃木県
埼玉県
千葉県
太平洋
筑西市
①
②
③
④
⑤
⑥
1：25,000

都市計画道路					
番号	名称	告示年月日及番号（最終告示）	番号	名称	告示年月日及番号（最終告示）
1.3. 1	北関東横断道路	H. 2. 11. 15 茨城県告示第1365号	3.4.70	井上・木戸線	H. 2. 2. 26 茨城県告示第207号
3.2.33	小田林・蓮沼線	H. 3. 3. 28 茨城県告示第415号	3.4.73	岡芹・小川線	H. 3. 3. 28 茨城県告示第415号
3.2.79	一本松・茂田線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号	3.4.78	海老ヶ島中央通り線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号
3.3.12	谷部・梶内線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号	3.4.80	下中山・茂田線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号
3.3.77	大塚・中根線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号	3.4.81	仲通り線	H. 12. 9. 29 茨城県告示第50号
3.3.83	長方・蓮沼線	H. 22. 7. 15 茨城県告示第854号	3.5. 4	大塚・泉町線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号
3.4. 3	中島・西榎生線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号	3.5. 7	一本松・八丁線	H. 12. 4. 10 下館市告示第39号
3.4. 5	横島・南町線	S. 48. 12. 21 茨城県告示第1244号	3.5. 9	中島・富士見町線	S. 63. 4. 7 下館市告示第27号
3.4. 6	下館駅南線	S. 60. 1. 17 茨城県告示第62号	3.5.25	横島・八丁線	S. 53. 4. 18 下館市告示第18号
3.4. 8	大町・神分線	S. 53. 4. 10 茨城県告示第434号	3.5.26	稲野辺・柳町線	S. 53. 4. 18 下館市告示第18号
3.4.10	駅前・中館線	H. 3. 3. 28 茨城県告示第415号	3.5.27	菅谷線	S. 54. 1. 20 下館市告示第3号
3.4.11	横塚・神分線	S. 58. 4. 14 茨城県告示第650号	3.5.28	外塚線	S. 54. 1. 20 下館市告示第3号
3.4.24	川澄・横島線	S. 53. 4. 10 茨城県告示第434号	3.5.29	小川・川島線	S. 60. 1. 17 下館市告示第2号
3.4.31	小川・女方線	H. 3. 3. 28 茨城県告示第415号	3.5.30	小川線	S. 54. 1. 20 茨城県告示第3号
3.4.47	二木成・島線	S. 58. 8. 25 茨城県告示第1212号	3.5.48	二木成・下中山線	S. 58. 8. 25 下館市告示第43号
3.4.49	玉戸・一本松線	H. 12. 4. 10 茨城県告示第484号	3.5.52	駅東線	S. 60. 4. 15 下館市告示第25号
3.4.50	谷部・小川線	H. 3. 3. 28 茨城県告示第415号	3.5.53	稲荷・藤ケ谷線	H. 2. 2. 26 関城町告示第25号
3.4.64	八丁・上田線	H. 1. 2. 13 茨城県告示第163号	3.5.65	中館・八丁線	H. 17. 1. 4 下館市告示第1号
3.4.66	関本中・辻線	H. 2. 2. 26 茨城県告示第207号	3.5.71	舟生・関本中線	H. 2. 2. 26 茨城県告示第207号
3.4.67	関本上・関本下線	H. 2. 2. 26 茨城県告示第207号	7.5. 2	根岸町線	S. 63. 4. 7 下館市告示第27号
3.4.68	舟生・鬼怒川大橋線	H. 2. 2. 26 茨城県告示第207号	7.6. 1	田中町線	S. 60. 4. 15 下館市告示第25号
3.4.69	辻・井上線	H. 2. 2. 26 茨城県告示第207号			

都市計画公園					
番号	名称	告示年月日及番号（最終告示）	番号	名称	告示年月日及番号（最終告示）
2.2.001	下館公園	S. 48. 1. 13 下館市告示第2号	2.2.016	下岡崎第1公園	H. 8. 4. 11 下館市告示第30号
2.2.002	下館第3児童公園	S. 48. 1. 13 下館市告示第2号	2.2.017	下岡崎第2公園	H. 8. 4. 11 下館市告示第30号
2.2.003	下館第4児童公園	S. 48. 1. 13 下館市告示第2号	2.2.401	関本児童公園	S. 55. 2. 28 関城町告示第4号
2.2.004	下館第1児童公園	S. 48. 1. 13 下館市告示第2号	2.2.401	海老ヶ島児童公園	S. 55. 6. 24 明野町告示第5号
2.2.005	下館第2児童公園	S. 48. 1. 13 下館市告示第2号	3.3.001	神明近隣公園	S. 57. 10. 4 茨城県告示第1326号
2.2.006	弁天公園	S. 50. 8. 1 下館市告示第26号	3.3.002	下岡崎近隣公園	H. 8. 4. 11 下館市告示第30号
2.2.007	大田郷第1児童公園	S. 50. 8. 1 下館市告示第26号	4.4.501	協和の杜公園	S. 63. 4. 7 茨城県告示第546号
2.2.008	大田郷第2児童公園	S. 50. 8. 1 下館市告示第26号	6.5.001	下館市市民運動公園	H. 3. 4. 4 茨城県告示第452号
2.2.009	大田郷第3児童公園	S. 50. 8. 1 下館市告示第26号	9.6.001	県西総合公園	H. 12. 4. 10 茨城県告示第483号
2.2.010	川島児童公園	S. 53. 2. 28 下館市告示第6号	1	勤行緑地	S. 57. 10. 4 茨城県告示第1327号
2.2.011	大田郷第4児童公園	S. 53. 2. 28 下館市告示第6号	2	鬼怒緑地	S. 55. 11. 13 茨城県告示第1532号
2.2.012	神明第1児童公園	S. 57. 11. 11 下館市告示第48号	5	外塚緑道	S. 57. 11. 11 下館市告示第49号
2.2.013	神明第2児童公園	S. 57. 11. 11 下館市告示第48号	6	菅谷第1緑道	S. 57. 11. 11 下館市告示第49号
2.2.014	神明第3児童公園	H. 57. 11. 11 下館市告示第48号	7	菅谷第2緑道	S. 57. 11. 11 下館市告示第49号
2.2.015	神明第4児童公園	S. 57. 11. 11 下館市告示第48号			

指定区域及び地域			
都市計画区域	（当初決定）	昭和25年7月10日	建設省告示第739号
	（最終変更）	昭和49年10月21日	茨城県公告
市街化区域及び市街化調整区域	（当初決定）	昭和52年5月16日	茨城県告示第580号
	（最終変更）	平成12年9月29日	茨城県告示第1079号
用途地域	（当初決定）	昭和32年12月17日	茨城県告示第1669号
	（最終変更）	平成25年2月28日	筑西市告示第 19 号
準防火地域・防火地域	（最終変更）	平成8年2月1日	下館市告示第 8 号
高度利用地区	（最終変更）	平成12年4月10日	下館市告示第 40 号
駐車場整備地区	（最終変更）	平成元年4月10日	下館市告示第 30 号

市街地開発区域	
名称	告示年月日及番号（最終告示）
駅南土地区画整理事業	S. 35. 3. 16 建設省告示第474号
二木成土地区画整理事業	S. 49. 10. 17 下館市告示第48号
岡芹土地区画整理事業	
神明土地区画整理事業	S. 62. 8. 3 茨城県告示第1146号
下岡崎土地区画整理事業	S. 58. 8. 25 茨城県告示第1211号
玉戸西原土地区画整理事業	
八丁台土地区画整理事業	H. 4. 2. 13 茨城県告示第181号
沖田土地区画整理事業	H. 7. 5. 22 下館市告示第30号
東館土地区画整理事業	H. 9. 3. 27 関城町告示第22号
海老ヶ島東部土地区画整理事業	H. 12. 9. 29 明野町告示第52号
駅前地区市街地再開発事業	S. 60. 6. 6 茨城県告示第926号
中央地区市街地再開発事業	H. 12. 4. 10 下館市告示第41号

地区計画	
名称	告示年月日及番号（最終告示）
沖田地区計画	H. 12. 10. 2 下館市告示第88号
海老ヶ島東部地区地区計画	H. 30. 7. 30 筑西市告示第131号
田宿地区地区計画	H. 30. 7. 30 筑西市告示第132号
猫島地区地区計画	H. 31. 2. 21 筑西市告示第23号
下館総合卸センター地区計画	H. 31. 2. 21 筑西市告示第24号

下水道区域	
名称	告示年月日及番号（最終告示）
下館市公共下水道	H. 13. 8. 31 下館市告示第62号
鬼怒小貝流域下水道	H. 10. 4. 30 茨城県告示第496号
関城町公共下水道	H. 10. 4. 30 関城町告示第39号
小貝川東部流域下水道	H. 15. 4. 3 茨城県告示第524号
明野町公共下水道	H. 15. 3. 25 明野町告示第13号
協和町公共下水道	H. 16. 4. 1 協和町告示第25号

凡例		
区分	表示	形態規制
行政区域	―・―・―	容積率 用途 建ぺい率
市街化区域	―	
第一種低層住居専用地域	🟦	60 一低 40 80 一低 40 200 一低 60
第二種低層住居専用地域	🟦	80 二低 40 200 二低 60
第一種中高層住居専用地域	🟩	200 一中高 60
第二種中高層住居専用地域	🟩	200 二中高 60
第一種住居地域	🟨	200 一住 60
第二種住居地域	🟧	200 二住 60
準住居地域	🟧	200 準住 60
近隣商業地域	🟥	200 近商 80 300 近商 80
商業地域	🟥	400 商業 80 550 商業 80
準工業地域	🟪	200 準工 60
工業地域	🟦	200 工業 60
工業専用地域	🟦	200 工専 60
高度利用地区	☐	
防火地域	▨	
準防火地域	▨	
駐車場整備地区	▨	
北関東自動車道	◁═○	
都市計画道路	◁═○	
都市計画駐車場	P	
公園	▨	
緑地	▨	
下水道排水区域	☐	
火葬場・と畜場・汚物処理場 ごみ焼却場・汚水処理場	☐	
土地区画整理事業	☐	
市街地再開発事業	☐	
地区計画	☐	
外壁の後退距離 1.0m 建築の高さ制限 10.0m	▨	
建築の高さ制限 10.0m	▤	
最小敷地面積 165㎡	▨	

🟥 地区計画区域

①沖田地区
②下館総合卸センター
③海老ヶ島東部地区
④田宿地区
⑤猫島地区
⑥徳持・大塚地区

筑西市役所

※市町の廃置分合により平成17年3月28日から、下館市、関城町、明野町、協和町を廃し、筑西市となる（総務省告示第890号　H16.11.12）

東京都板橋区舟渡3−15−22 ☎ 03 (3967) 1781（代）　（株）中央ジオマチックス