令和６年度
筑西市学校跡地利活用
事業提案型一般公募
物件概要書

目　　次

旧大村小学校　・・・・・　１～６

旧村田小学校　・・・・・　７～12

旧長讃小学校　・・・・・　13～18

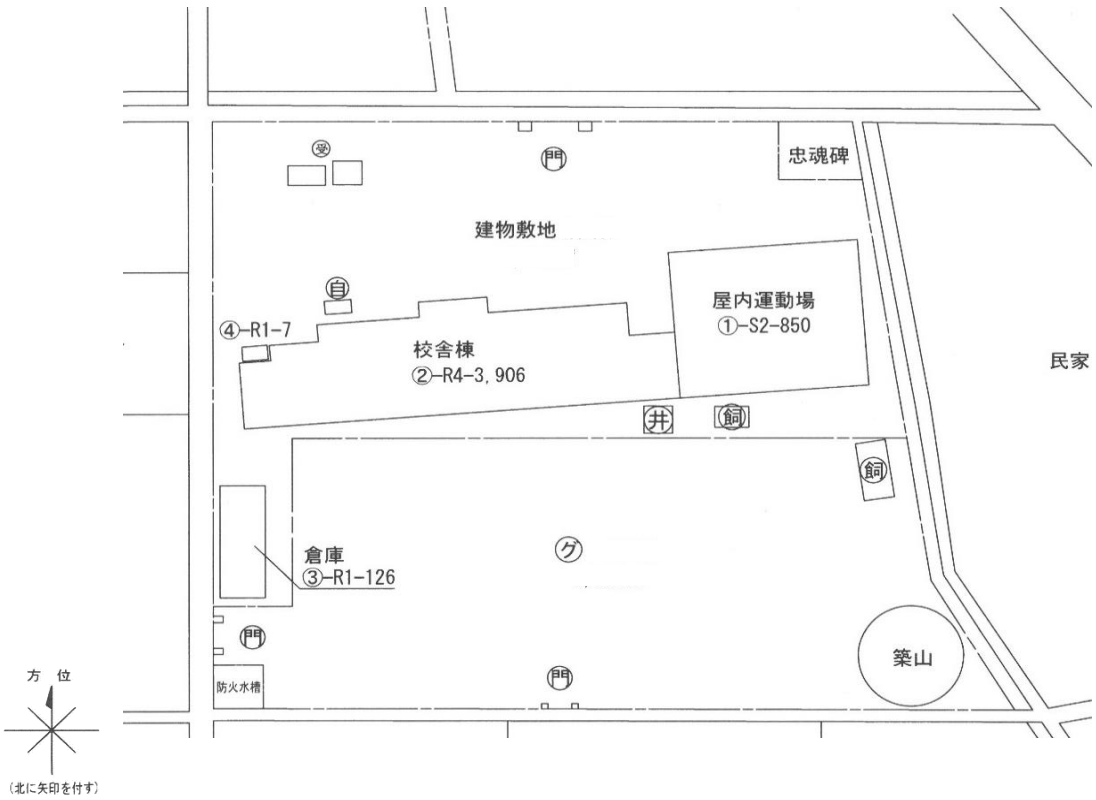
物件名称		旧大村小学校				
土地	所在地	筑西市海老ヶ島字下内並木1313番 外				
	面積	13,466㎡		登記簿地目	学校用地	
建物	主な建物	項　目	建築年度	構造・階数	延床面積(㎡)	耐震診断
		校舎	S58	RC・4	3906	新耐震基準
		体育館	S50	S・2	850	旧・補強済
	その他の施設	倉庫・屋外便所			約126	-
		石油庫			約7	-
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
		高度制限	-	防火地域	-	
	その他	災害区域	敷地全体が洪水浸水想定区域(0.5m～3.0m未満)に指定			
		埋蔵文化財包蔵地	敷地の一部に埋蔵文化財の包蔵地が該当するが、宅地開発が進み、遺物が確認できなかったことから湮滅			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	備考			
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株) 契約電力:90kW			
	上水道	有	筑西市水道事業 口径:50mm、受水槽 有効容量 36㎥			
	下水道	有	筑西市下水道事業			
	都市ガス	無	LPガス			
接面道路の状況		敷地北側で市道　明8-0654号線、敷地南側で市道　明8-0554号線、敷地東側で市道　明8-0655号線、敷地西側で市道　明8-0656号線に接する。				
公共施設		筑西市役所明野支所	北に約0.2km			
		筑西市立明野ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ・明野図書館	西に約1.0km			
交通機関		筑西市広域連携バス　明野支所バス停	北に約0.2km			
		関東鉄道常総線　黒子駅	西に約5.5km			
周辺状況等		下館駅から南東に約8kmのところに位置し、周辺は住宅を中心とした生活空間が形成されている。 地域の商業や利便施設が集積し、明野地区の生活の拠点となっている。				

参考事項	・現在は、災害時の指定避難所に指定されています。
	・市では、土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物調査の調査等は行っていません。
	・室内等に露出して設置されているアスベスト含有保温材については、目視と図面による調査の結果、飛散するおそれがあるものは確認されていません。ただし、調査で確認できない部分等にアスベスト含有建材が使用されている可能性があります。
	・表記の敷地面積には、隣接する忠魂碑、防火水槽の敷地面積が含まれています。
	・譲渡の場合、本契約前に、境界確定測量を実施し、実測面積による譲渡とします。表記の敷地面積は、測量前の登記簿面積であるため、売買代金に変動が生じる場合があります。
	・貸与の場合は、登記簿面積による貸与とします。なお、忠魂碑、防火水槽の敷地面積については、市と事業者との間で協議のうえ、取扱いを決定します。測量を実施する場合は、事業者の負担と責任において行ってください。

※敷地面積は登記簿、延床面積は学校施設台帳による

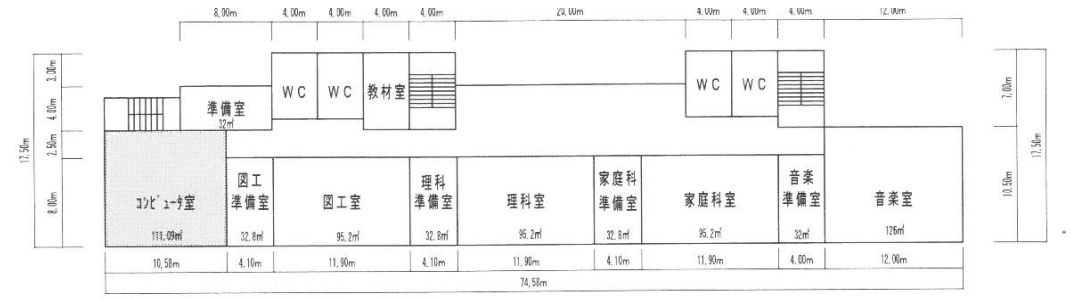
土地					
No	所在地	登記簿地目	現況地目	登記簿面積(㎡)	所有者
1	筑西市海老ヶ島字下内並木1313番	学校用地	宅地	12,772	筑西市
2	筑西市海老ヶ島字下内並木1321番	学校用地	宅地	694	筑西市

配置図

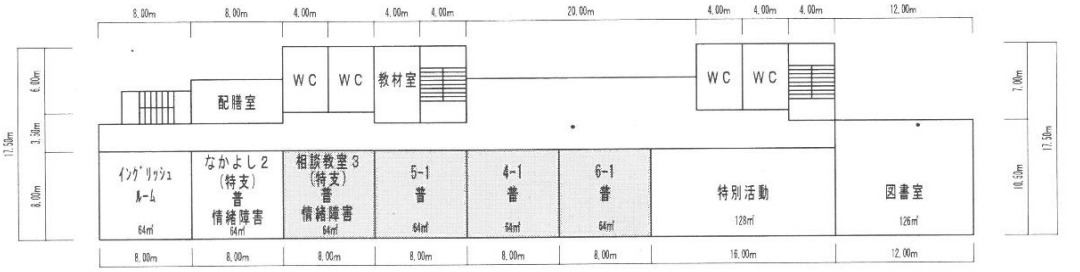

忠魂碑
建物敷地
屋内運動場
①-S2-850
④-R1-7
校舎棟
②-R4-3, 906
民家
倉庫
③-R1-126
築山
防火水槽
方 位
(北に矢印を付す)

平面図①

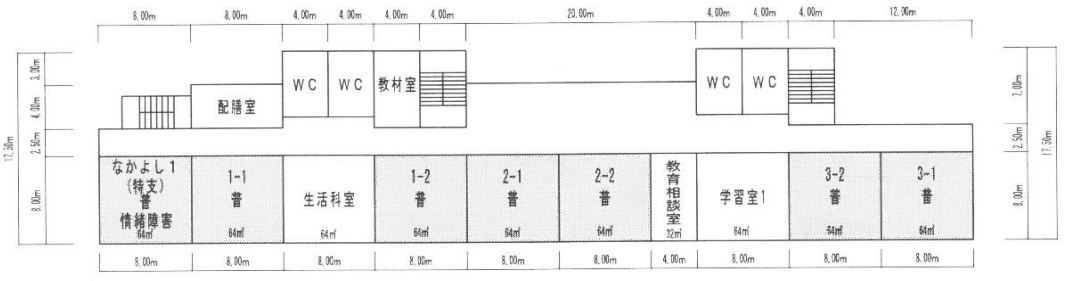
② 4階



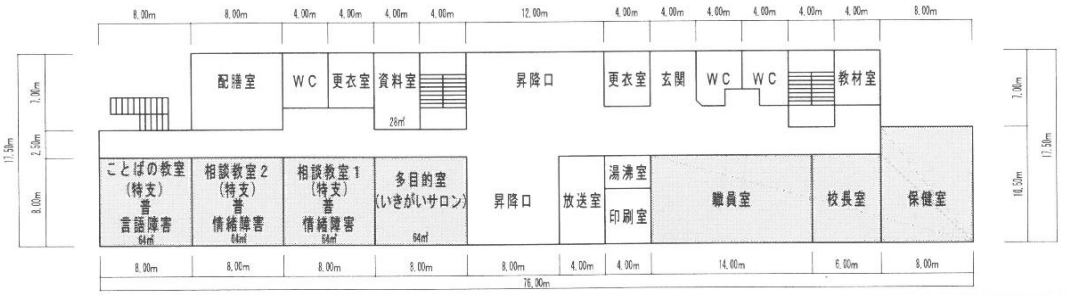
② 3階



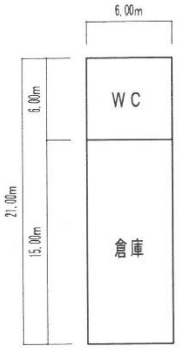
② 2階



② 1階

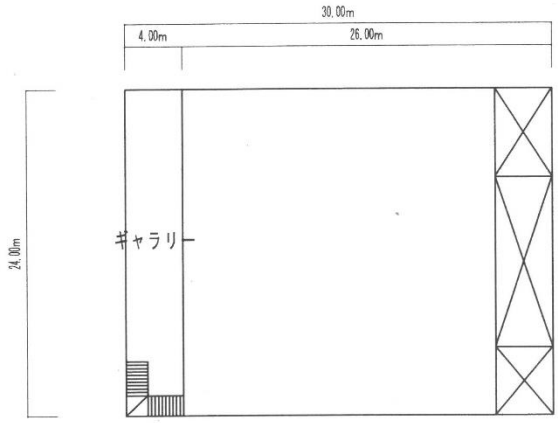


平面図②

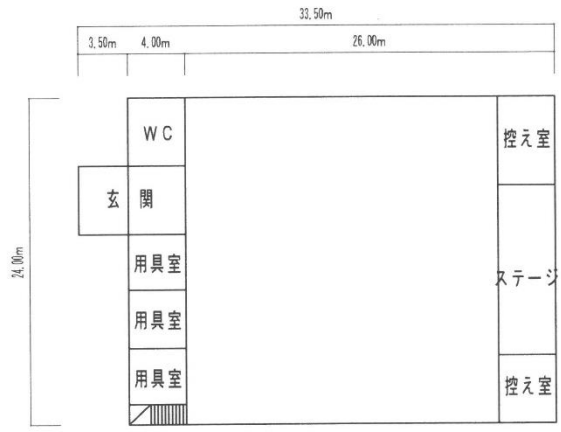


④　倉　庫

④　石油庫



①屋内運動場　2階



①屋内運動場　1階

写真

航空写真

校舎外観①

校舎外観②

体育館外観

グラウンド

校舎内観

物件名称		旧村田小学校				
土地	所在地	筑西市村田字尾見新田1839番 外				
	面積	17,276㎡		登記簿地目	学校用地 外	
建物	主な建物	項　目	建築年度	構造・階数	延床面積(㎡)	耐震診断
		校舎	S57	RC・3	3145	新耐震基準
		体育館	S51	S・2	850	旧・補強済
	その他の施設	プール	S45	S・1	約1,196	-
		プール付属室			約58	-
		倉庫・屋外便所			約66	-
		石油庫			約17	-
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	都市計画区域	市街化区域			
		用途地域	第一種中高層住居専用地域			
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
		高度制限	-	防火地域	-	
	その他	災害区域	該当なし			
		埋蔵文化財包蔵地	該当していないが、西側が埋蔵文化財の包蔵地に隣接			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	備考			
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株) 契約電力:67kW			
	上水道	有	筑西市水道事業 口径:50mm、受水槽 有効容量 6㎥			
	下水道	有	筑西市下水道事業			
	都市ガス	無	LPガス			
接面道路の状況		敷地北側で筑西市道　明8-0961号線、敷地南側で市道　明6-0001号線、明8-0970号線、敷地東側で市道　明8-0961号線、敷地西側で市道　明8-0966号線、明7-0050号線に接する。				
公共施設		筑西市役所明野支所	南東に約3.5km			
		筑西市立明野ｺﾐｭﾆﾃｨｾﾝﾀｰ・明野図書館	南に約3.0km			
交通機関		筑西市広域連携バス　村田バス停	南西に約0.3km			
		JR水戸線　下館駅	北西に約4.4km			
周辺状況等		下館駅から南東に約4.4kmのところに位置し、南北方向に形成された台地上に立地している。 地区全域に農地が広がり、中央部の南北方向に広がる台地には山林がまとまっている。				

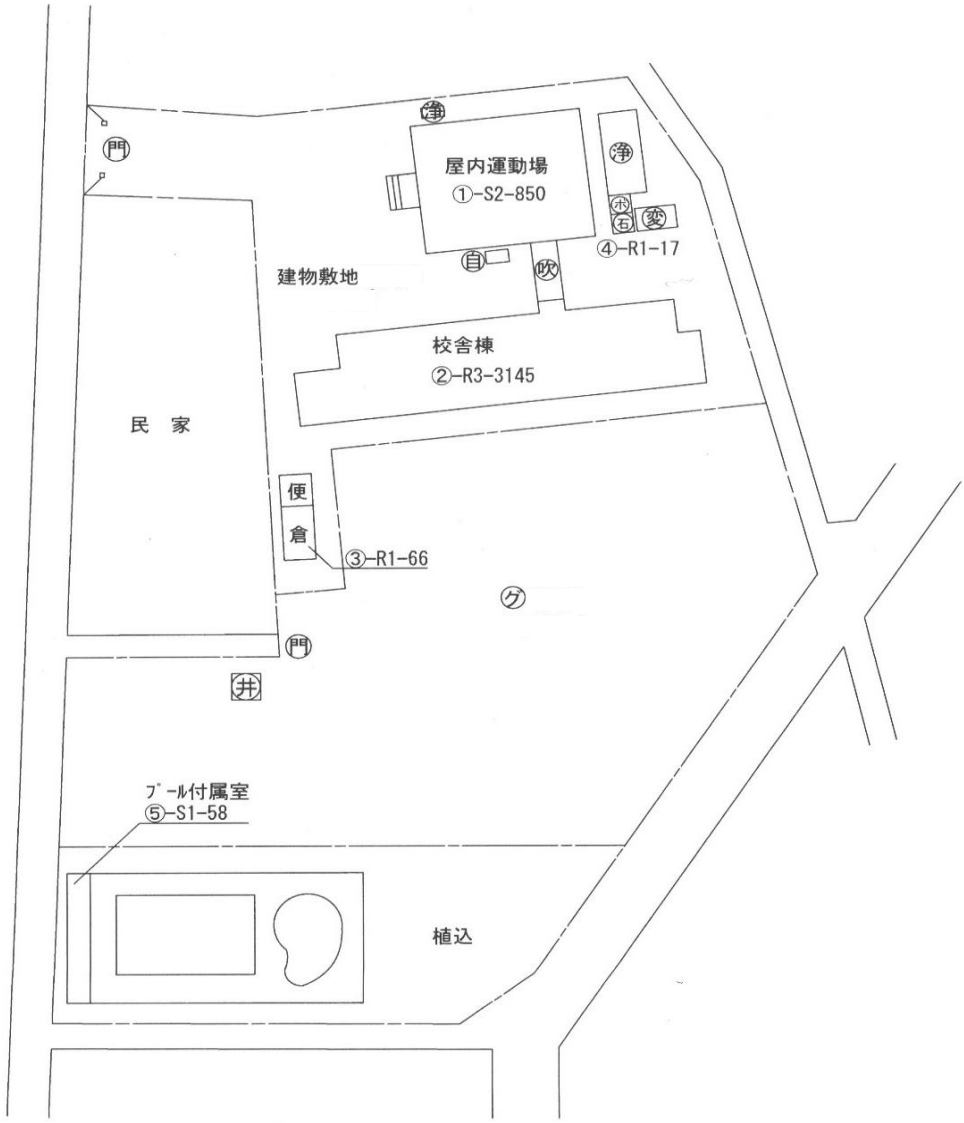
参考事項
・現在は、災害時の指定避難所に指定されています。
・市では、土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物調査の調査等は行っていません。
・室内等に露出して設置されているアスベスト含有保温材については、目視と図面による調査の結果、飛散するおそれがあるものは確認されていません。ただし、調査で確認できない部分等にアスベスト含有建材が使用されている可能性があります。
・表記の敷地面積には、隣接する村田仲町公民館が含まれています。
・譲渡の場合、本契約前に、境界確定測量を実施し、実測面積による譲渡とします。表記の敷地面積は、測量前の登記簿面積であるため、売買代金に変動が生じる場合があります。
・貸与の場合は、登記簿面積から村田仲町公民館の面積(425.62㎡)を除いた面積による貸与とします。測量を実施する場合は、事業者の負担と責任において行ってください。

※敷地面積は登記簿、延床面積は学校施設台帳による

土地					
No	所在地	登記簿地目	現況地目	登記簿面積(㎡)	所有者
1	筑西市村田字尾見新田1838番	原野	宅地	1,206	大字吉間
2	筑西市村田字尾見新田1839番	学校用地	その他	12,922	筑西市
3	筑西市松原字篠ノ内3454番1	学校用地	その他	2,711	筑西市
4	筑西市松原字篠ノ内3462番2	学校用地	宅地	437	筑西市

※No.1については、所有権移転登記の手続を進めています。

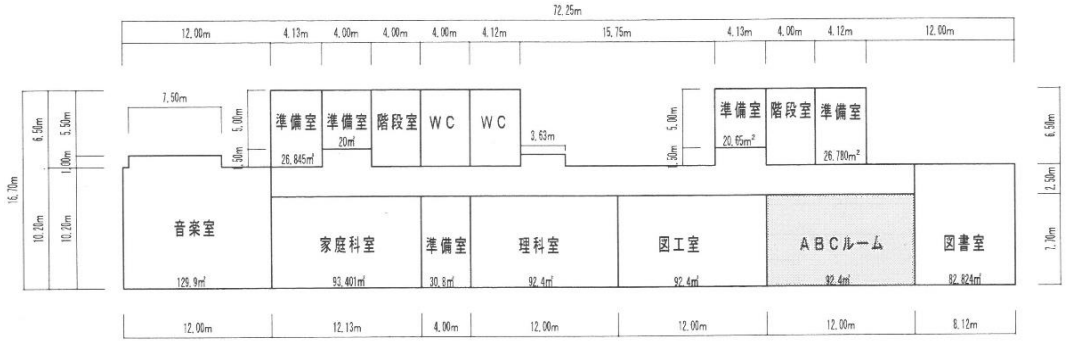
配置図



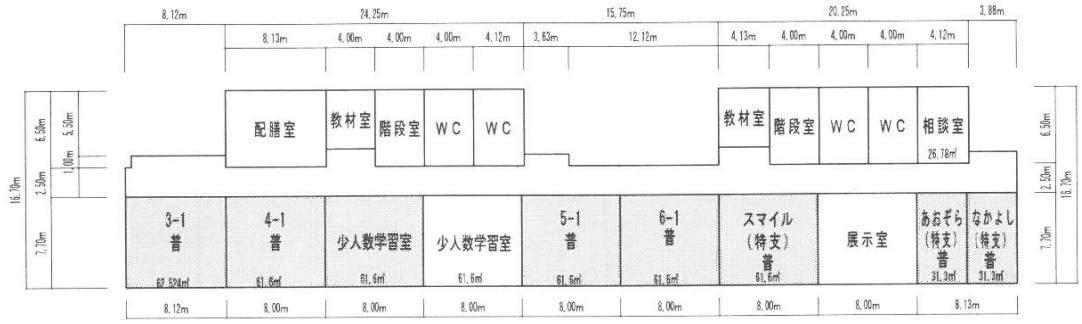
方　位

（北に矢印を付す）

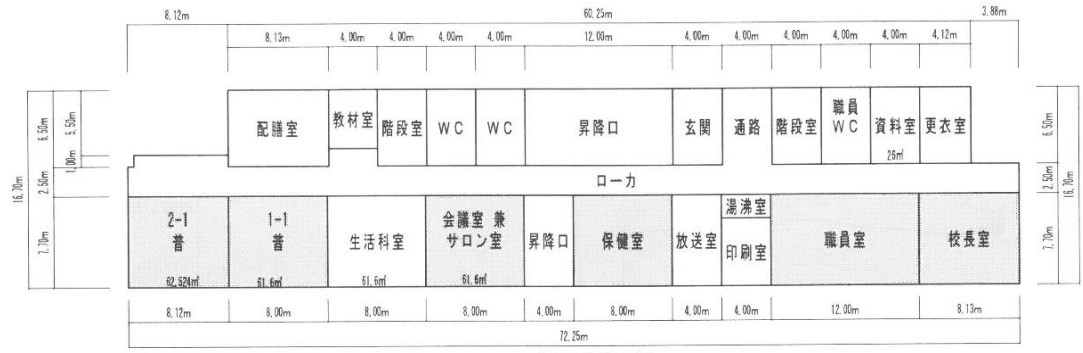
平面図①



② 3階

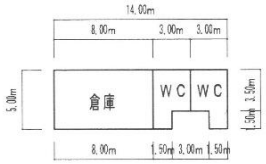


② 2階

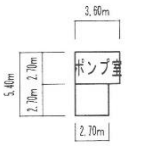


② 1階

平面図②

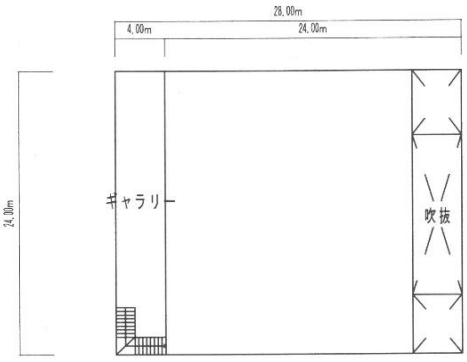


③ 倉 庫

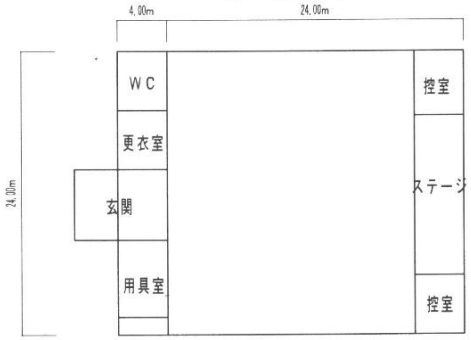


④ 石油庫

⑤ﾌﾟｰﾙ付属室 58㎡



①屋内運動場 2階



①屋内運動場 1階

写真

航空写真

校舎外観①

校舎外観②

体育館外観

グラウンド

校舎内観

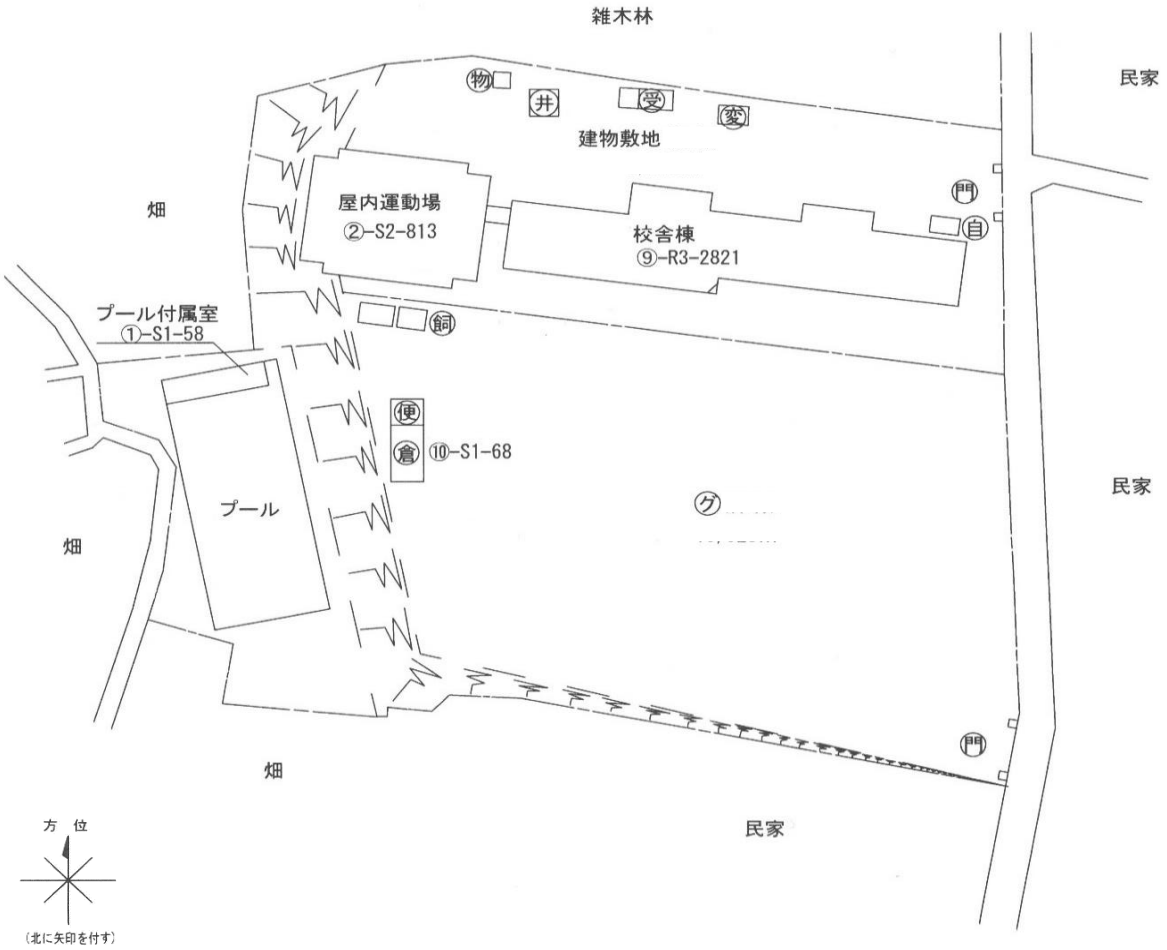
物件名称		旧長讃小学校				
土地	所在地	筑西市宮後字明神1480番 外				
	面積	17,158㎡		登記簿地目	その他 外	
建物	主な建物	項　目	建築年度	構造・階数	延床面積(㎡)	耐震診断
		校舎	S56	RC・3	2821	旧・補強済
		体育館	S56	S・2	813	旧・補強済
	その他の施設	プール	S46	S・1	約1,219	-
		プール付属室			約58	-
		倉庫・屋外便所			約68	-
法令に基づく制限	都市計画法・建築基準法	都市計画区域	市街化調整区域			
		用途地域	-			
		指定建ぺい率	60%	指定容積率	200%	
		高度制限	-	防火地域	-	
	その他	災害区域	該当なし			
		埋蔵文化財包蔵地	埋蔵文化財の包蔵地に該当するが、開発及び土取りにより、遺物が確認できなかったことから、当跡地は全て湮滅範囲となっている。			
供給処理施設の概要	供給処理施設	配管等の状況	備考			
	電気	有	東京電力エナジーパートナー(株) 契約電力:66kW			
	上水道	有	筑西市水道事業 口径:50mm、受水槽 有効容量 24㎥			
	下水道	有	筑西市農業集落排水事業			
	都市ガス	無	LPガス			
接面道路の状況		敷地南側で市道 明8-0589号線、敷地東側で明8-0580号線、敷地西側で市道 明8-2170号線と接する。				
公共施設		筑西市役所明野支所	南西に約2.0km			
		宮山ふるさとふれあい公園	南西に約0.7km			
交通機関		筑西市広域連携バス 明野支所バス停	南西に約2.0km			
		JR水戸線 下館駅	北西に約8.2km			
周辺状況等		下館駅から東南東に約8.2kmのところに位置し、周辺は全体的に農地が広がっている。近隣の宮山ふるさとふれあい公園は、地域の憩いの場となっており、公園内にある農産物直売所『あけのアグリショップ』が賑わいを見せている。				

参考事項
・現在は、災害時の指定避難所に指定されています。
・市では、土壌汚染調査、地盤調査、地下埋設物調査の調査等は行っていません。
・室内等に露出して設置されているアスベスト含有保温材については、目視と図面による調査の結果、飛散するおそれがあるものは確認されていません。ただし、調査で確認できない部分等にアスベスト含有建材が使用されている可能性があります。
・本契約前に、境界確定測量を実施し、実測面積による譲渡とします。表記の敷地面積は、測量前の登記簿面積であるため、売買代金に変動が生じる場合があります。

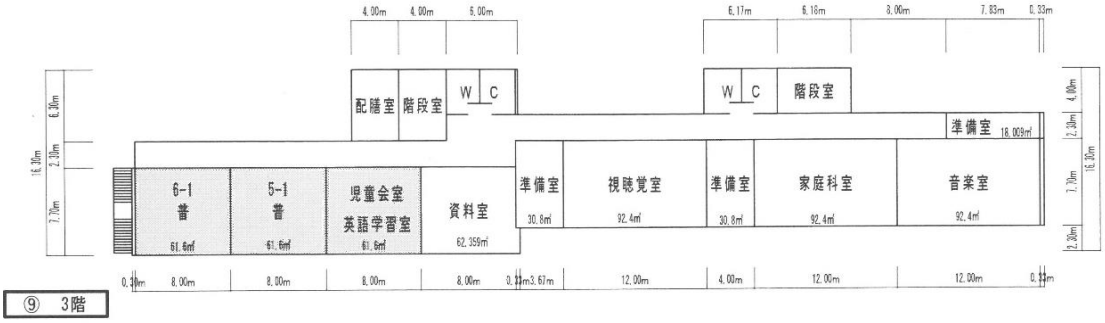
※敷地面積は登記簿、延床面積は学校施設台帳による

土地					
No	所在地	登記簿地目	現況地目	登記簿面積(㎡)	所有者
1	筑西市宮後字下谷1479番2	学校用地	宅地	1,793	筑西市
2	筑西市宮後字明神1480番	学校用地	宅地	11,002	筑西市
3	筑西市宮後字下谷1487番1	学校用地	宅地	2,170	筑西市
4	筑西市宮後字下谷1494番	学校用地	宅地	1,723	筑西市
5	筑西市宮後字下谷1501番3	学校用地	宅地	419	筑西市
6	筑西市宮後字下谷2880番1	学校用地	その他	51	筑西市

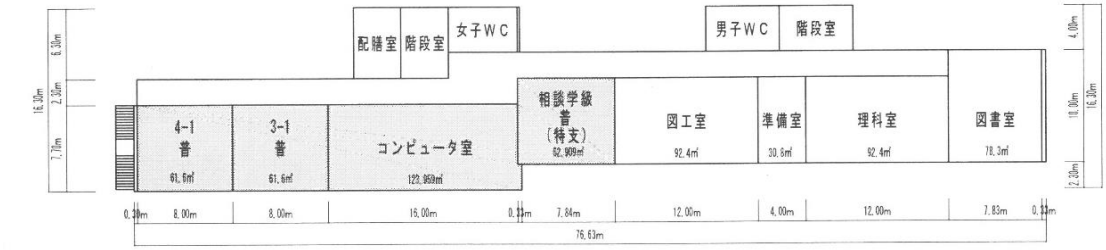
配置図


雑木林
民家
物
井
受
変
建物敷地
屋内運動場
②-S2-813
校舎棟
⑨-R3-2821
門
自
畑
プール付属室
①-S1-58
飼
便
倉
⑩-S1-68
プール
ゲ
民家
畑
畑
門
民家
方 位
（北に矢印を付す）

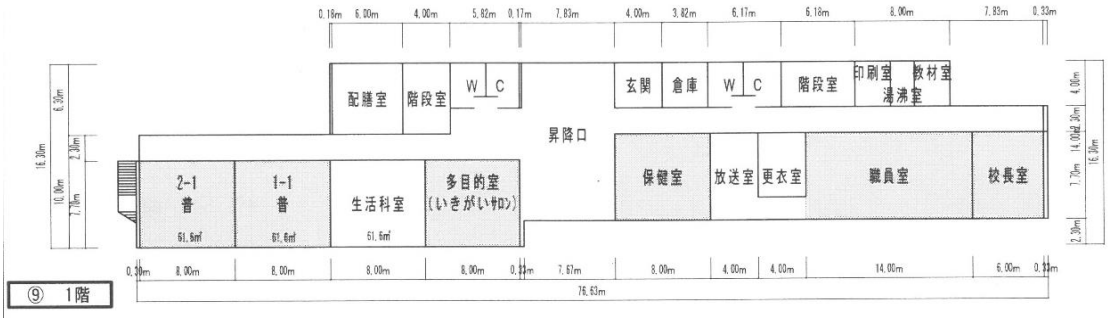
平面図①



⑨ 3階

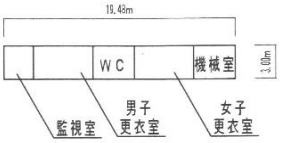


⑨ 2階

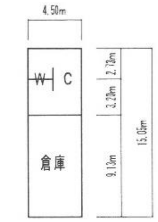


⑨ 1階

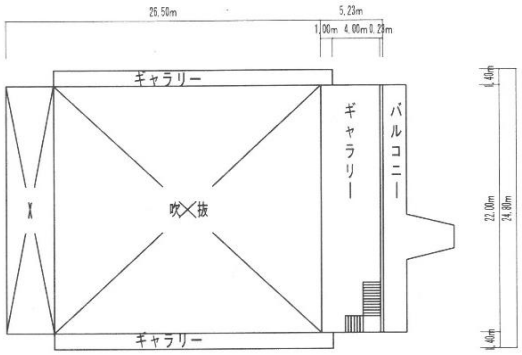
平面図②



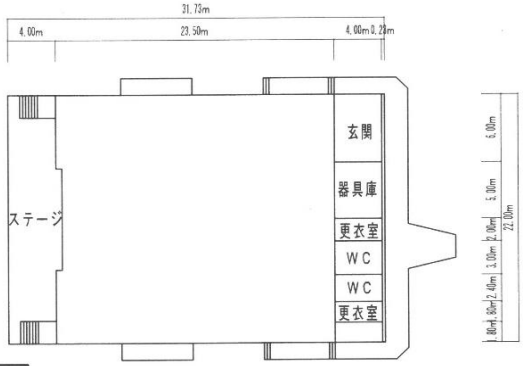
①ﾌﾟｰﾙ付属室　58㎡



⑩　1階



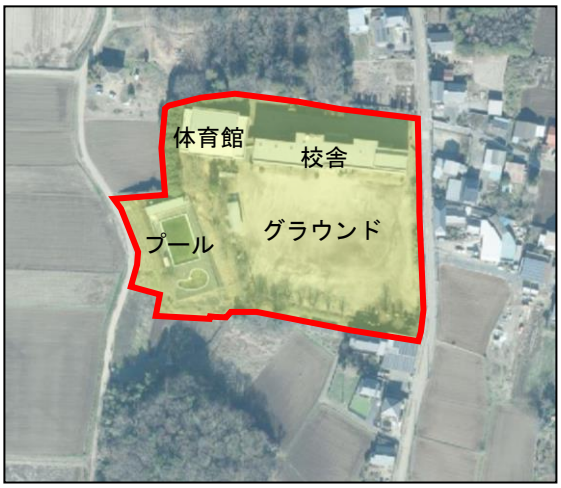
②屋内運動場　2階



②屋内運動場　1階

写真

航空写真



校舎外観①

校舎外観②

体育館外観

グラウンド

校舎内観