

令和5年度 重点プロジェクト事業
～誰もが誇れる 元気未来都市づくり～

道の駅拡張整備事業

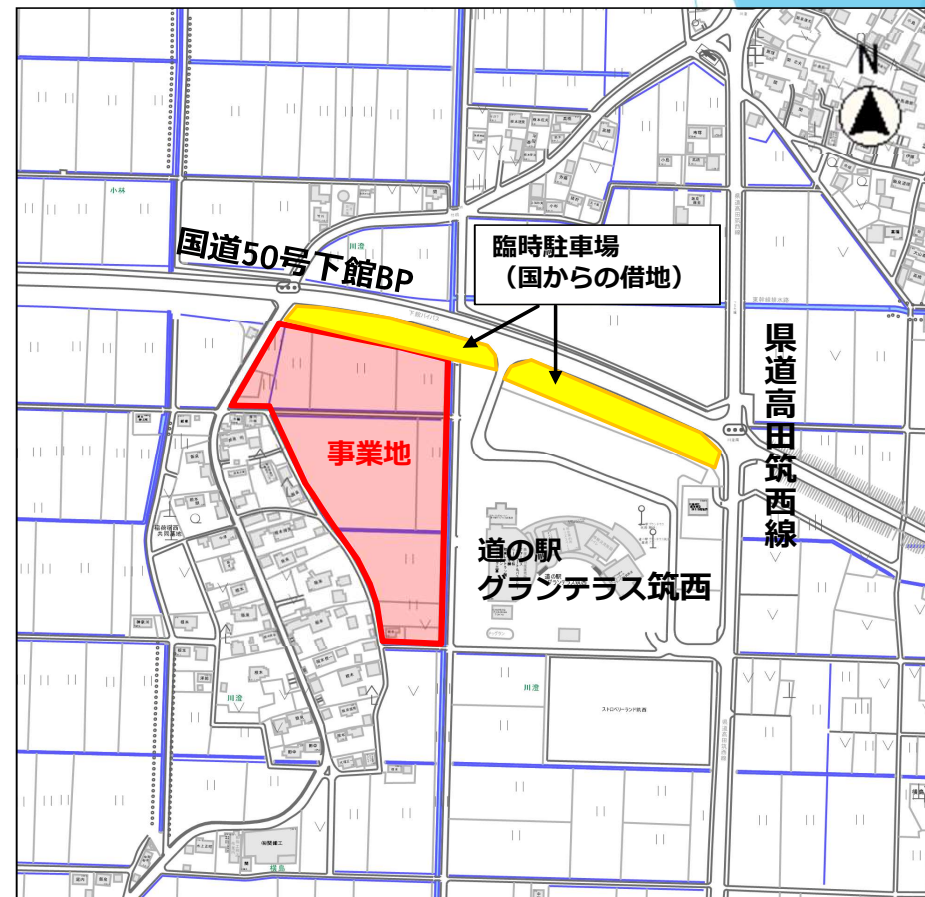
筑西市 道の駅拡張整備推進課

1. 事業目的

道の駅グランテラス筑西は、地域の魅力発信の拠点として令和元年7月に開業し、本市きっての賑わいの場として定着した反面、土日祝日を中心に慢性的な駐車場不足が発生しているため、国道50号下館バイパスの道路拡幅用地の一部を借用し臨時駐車場とすることで応急的に対処しており、国から借地の早期解消を求められています。

この道の駅における「駐車場不足の解消」及び「遊具施設の充実」といった利用者からの要望に対応するため、駐車場の拡張と遊具施設の拡充について、既存道の駅との一体性をもって整備することで、道の駅利用者の利便性向上と安全性の確保及び新たな賑わいの創出を図ります。

2. 事業位置



3. 事業概要

- ・事業名：道の駅拡張整備事業（既存道の駅の拡張整備）
- ・整備面積：約3.2ha
- ・整備内容：**※基本計画（令和6年1月）時点**
 - 駐車場（310台程度）
 - 遊具施設
 - 年齢層による遊具のゾーン分け（乳幼児、幼児、児童）
 - インクルーシブ遊具
 - トランポリン遊具、健康遊具 ほか
 - ※一部遊具には暑熱対策・雨避けのため上屋を設置

4. 配置計画図（基本計画時点）



5. 整備スケジュール

事業内容	R5年度	R6年度	R7年度	R8年度
基本構想・基本計画策定				
基本・実施設計				
土地評価・不動産鑑定・補償調査等				
用地交渉・用地取得・法定手続等				
工事(造成・施設整備)				

6. 令和5年度の事業実績

- ・整備予定地の測量業務
- ・土地評価、不動産鑑定評価、補償物件調査
- ・拡張整備 基本構想の策定（令和5年6月）
- ・拡張整備 基本計画の策定（令和6年1月）
- ・造成用土砂仮置場整備
- ・基本・実施設計等業務（令和6年2月～）
- ・関係機関との協議、先進地事例調査、情報収集
- ・地元自治会への事業概要説明（2回）



7. 令和6年度の事業予定

- ・ 土地評価の時点修正
- ・ 用地取得にかかる諸手続き（事業認定、農地転用等）
- ・ 用地取得
- ・ 基本・実施設計等業務（～令和7年3月）
- ・ 建設発生土の受け入れ調整

引き続き、基本・実施設計を進めるとともに、用地取得にかかる諸手続きや交渉を進め、用地取得までを予定しております。

併せて、今後、造成工事で多くの土砂を必要とするため、市内の公共工事で発生する建設発生土の確保に努めます。

8. 今後の方向性

現行どおり

道の駅拡張整備事業は、本市において更なる賑わいの創出を図る重要な観光拠点を拡充するものであり、また国からの借地（臨時駐車場）の早期解消のために必要な事業です。

そのため、引き続き円滑な工事着手のための準備を進めるとともに、整備スケジュールの把握及び総事業費等の縮減に努め、本事業の早期完成にむけて取り組んでいきます。