

議案第66号

財産の処分について

筑西市立下館北中学校の閉校に伴い、下記のとおり財産を処分することについて、筑西市議会の議決に付すべき契約及び財産の取得又は処分に関する条例（平成17年条例第46号）第3条の規定により、議会の議決を求める。

記

- 1 処分する財産 旧筑西市立下館北中学校用地（別紙1のとおり）
旧筑西市立下館北中学校建物（別紙2のとおり）
- 2 売却価格 金355,680,000円
- 3 契約の相手方 東京都新宿区四谷一丁目10番地
ブレーションバンク株式会社
代表取締役 植野 治彦

令和6年6月5日提出

筑西市長 須藤 茂

別紙 1

旧筑西市立下館北中学校用地

処分する財産（土地）

所在地番	地目	地積 (㎡)	備考
筑西市樋口字鷹ノ巣1300番222	宅地	29,906.85	
筑西市折本字南台857番2	山林		
筑西市折本字南台858番2	山林		
筑西市折本字天神元872番2	畑		
筑西市折本字南台乙872番2	畑		
筑西市折本字天神元873番2	畑		
筑西市折本字天神元873番4	宅地		分筆予定
筑西市折本字天神元874番	山林		
筑西市折本字天神元875番1	畑		
筑西市折本字天神元875番2	畑		
筑西市折本字天神元876番3	畑		分筆予定
筑西市折本字天神元881番2	畑		分筆予定
筑西市折本字天神元882番1	畑		
筑西市折本字天神元883番	山林		
筑西市折本字天神元884番	山林		
筑西市折本字天神元885番2	山林		
筑西市折本字天神元885番4	山林		
筑西市折本字天神元888番	山林		
筑西市折本字天神元889番2	山林		
筑西市折本字天神元889番3	山林		
筑西市折本字天神元890番	山林		
筑西市折本字天神元891番	山林		
筑西市折本字天神元892番	山林		
筑西市折本字天神元893番1	畑		
筑西市折本字天神元893番2	畑		
筑西市折本字天神元894番	山林		
筑西市折本字天神元895番	山林		
筑西市折本字天神元896番2	山林		
筑西市折本字天神元896番3	原野		
筑西市折本字天神元909番3	山林		分筆予定
筑西市折本字天神元909番4	山林		分筆予定
筑西市折本字天神元910番1	山林		分筆予定
筑西市折本字天神元910番2	山林	分筆予定	
(法定外公共物)	—		表題登記予定

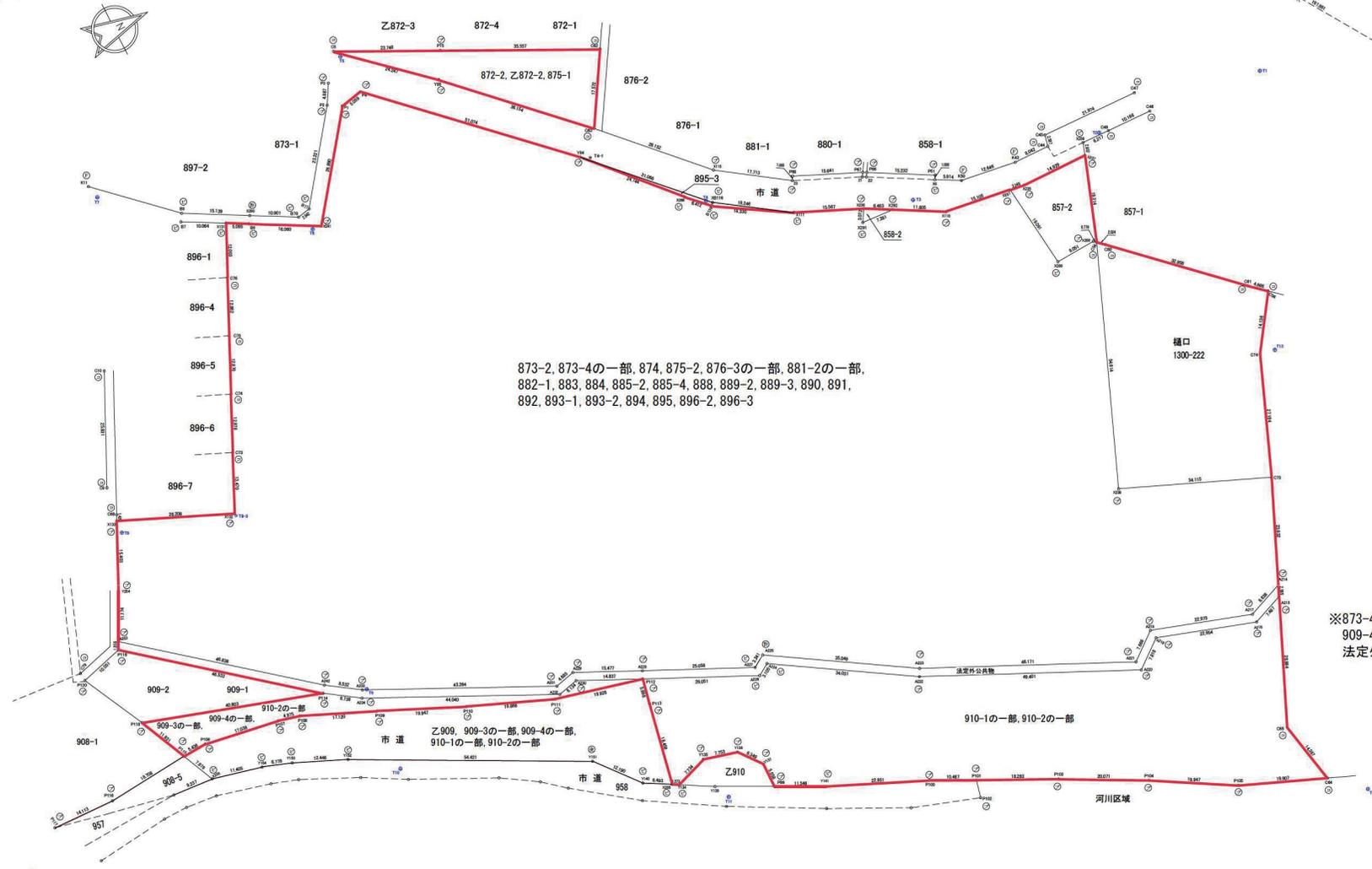
旧筑西市立下館北中学校建物

処分する財産（建物）

所在地番	構造	用途	床面積 (㎡)
筑西市折本字天神元895番 外	鉄筋コンクリート造 3階建	校舎	4,634
	鉄筋コンクリート造 2階建	体育館① (エントランス等)	413
	鉄筋コンクリート造 2階建	体育館② (アリーナ)	1,070
	鉄骨造 平家建	武道場	423
	鉄筋コンクリート造	プール	836
	コンクリートブロック造 平家建	プール付属室	66
	軽量鉄骨造 平家建	倉庫①	53
	木造 平家建	倉庫②	9
	鉄筋コンクリート造 平家建	屋外便所 体育倉庫	104
	鉄骨造 平家建	渡り廊下 駐輪場	405

参考資料 1

旧下館北中学校跡地 売買対象範囲



873-2, 873-4の一部, 874, 875-2, 876-3の一部, 881-2の一部,
882-1, 883, 884, 885-2, 885-4, 888, 889-2, 889-3, 890, 891,
892, 893-1, 893-2, 894, 895, 896-2, 896-3

※873-4, 876-3, 881-2, 909-3,
909-4, 910-1, 910-2は分筆予定,
法定外公共物は表題登記予定

- 境界点
- 境界線の種類
- コンクリート杭
- プラスチック杭
- 金属杭
- 金属プレート
- 金属杭
- 鋼管杭
- 針金杭

点名	X座標	Y座標	備考
2801	39072.463	12559.246	
2802	39065.242	12592.855	
T1	39132.046	12530.473	
T2	39093.461	12536.348	
T3	39050.379	12520.465	
T4	39009.234	12489.550	
T5	38951.548	12434.109	
T6	38928.863	12465.109	
T7	38989.332	12456.850	
T8	38860.230	12505.132	
T9	38892.880	12540.770	
T10	38991.603	12579.907	
T11	38953.006	12618.795	
T12	38900.356	12662.355	
T13	39106.811	12586.742	
T14	38996.197	12476.366	
T15	38908.242	12562.827	
T11-1	38927.410	12601.372	
T11-2	38907.046	12646.370	
T13-3	39093.390	12681.402	

点名	X座標	Y座標	備考
X237	39088.850	12629.250	
X238	39070.934	12629.885	
X239	39070.623	12539.389	
X118	39095.681	12629.109	
X242	39045.401	12526.323	
K28	39009.797	12511.150	
X117	39095.791	12510.751	
M116	39070.450	12500.538	
T64	38989.388	12478.180	
P4	38951.925	12442.933	
P1	38946.950	12443.931	
K241	38935.641	12445.274	
X131	38913.135	12465.022	
C16	38906.901	12465.624	
S75	38901.355	12471.452	
C14	38899.813	12468.088	
C73	38890.960	12500.688	
X132	38884.421	12512.827	
X133	38880.402	12520.240	
Y54	38852.670	12514.195	
K253	38850.521	12498.129	
P119	38847.701	12527.782	
P114	38843.819	12521.129	
P118	38843.023	12444.444	
P115	38840.941	12555.379	
K256	38843.228	12545.602	
Y154	38844.288	12545.379	
Y153	38870.681	12597.628	

点名	X座標	Y座標	備考
Y152	38882.040	12572.652	
Y151	38890.859	12591.846	
Y140	38838.028	12607.530	
K258	38841.640	12610.648	
Y134	38845.027	12611.342	
K28	38852.440	12606.839	
Y136	38859.820	12510.854	
Y137	38863.748	12515.860	
P96	38863.705	12521.418	
Y141	38871.860	12528.692	
P100	38868.950	12526.088	
P101	39004.513	12640.746	
P103	39002.685	12646.883	
P104	39003.734	12646.344	
P105	39005.583	12648.455	
C54	39012.944	12636.090	
C55	39017.130	12640.018	
K215	39082.491	12626.507	
K214	39085.719	12623.207	
C72	39092.274	12611.374	
C74	39114.403	12646.147	
C56	39111.419	12674.503	
C60	39110.624	12671.488	
C54	39065.927	12648.816	
C54	39082.477	12647.488	
C16	39067.870	12632.446	

点名	X座標	Y座標	備考
G46	39105.103	12527.153	
G47	39104.974	12521.886	
G48	39096.004	12526.771	
G28	39098.821	12528.527	
G45	39083.015	12527.156	
G44	39082.461	12523.681	
K43	39074.411	12523.485	
G50	39061.909	12521.576	
G6	39056.739	12516.704	
P93	39057.247	12517.845	
D56	39043.966	12520.251	
P67	39043.203	12529.831	
P68	39028.508	12523.518	
S3	39028.448	12504.388	
X115	39020.911	12484.267	
P79	39046.500	12427.976	
P2	39044.041	12442.199	
P37	39029.591	12460.688	
P18	39027.089	12461.227	
K290	39017.596	12465.827	
P69	39004.245	12448.581	
P7	39003.322	12450.162	
D11	39008.167	12453.821	
D10	39023.103	12427.587	
G9	39081.814	12484.621	
G68	39061.927	12501.054	
G79	39067.818	12528.527	
P120	39057.980	12526.367	
P117	39017.188	12554.181	
P116	39051.288	12556.788	

工事名	旧下館北中学校敷地境界確定測量業務
工事番号	
図面種別	境界確定図
縮尺	S=1:500
作成年月日	令和 6年 3月 日
図面番号	
筑西市	

旧下館北中学校 売買対象建物

