

施設名称：しもだて地域交流センター



施設番号	S: 0097001-000	対象年度	令和04年度
施設分類(中)	集会施設	運営主体	直営
施設名称	しもだて地域交流センター		
所在地	筑西市丙372番地		
所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	平成15年度	棟数	1棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	9,483.00 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	階
駐車台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,104.35 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市立しもだて地域交流センター条例		
併設施設			
総建物価額	1,293,968 千円		①
総土地価額	116,690 千円		

コスト情報	(千円)					推移	(千円)				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	140,376	148,709	121,522	112,727	135,720						
維持管理費	93,434	104,587	80,994	68,875	89,159						
修繕費	33,418	34,163	21,291	0	0						
光熱水費	35,871	36,203	26,985	35,762	54,623						
建物管理委託費	21,029	31,513	30,527	30,890	32,519						
土地建物賃借料	0	0	0	0	0						
備品購入費	778	164	0	0	0						
その他維持管理費	2,335	2,543	2,190	2,222	2,016						
事業運営費	21,338	18,517	14,923	18,248	20,956						
人件費	17,637	15,454	13,069	16,152	18,631						
運営業務委託費	543	0	0	0	0						
負担金補助・交付金	17	26	25	25	25						
市債利息償還金	0	0	0	0	0						
その他事業運営費	3,141	3,036	1,828	2,070	2,300						
減価償却費	25,604	25,604	25,604	25,604	25,604						
収入	3,277	3,014	1,839	2,099	2,216						
分担金・負担金	0	0	0	0	0						
使用料・手数料	2,004	1,668	562	630	809						
国県支出金	0	0	0	0	0						
財産収入	1,086	1,148	872	806	1,018						
その他収入	187	197	404	662	388						
収支差額	137,098	145,694	119,683	110,627	133,504						

運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	306	307	231	246	280
運営時間(h)	51,714.00	51,883.00	39,039.00	41,340.00	50,960.00
内利用可能(h)	51,714.00	51,883.00	39,039.00	41,340.00	50,960.00
実稼働時間(h)	22,123.00	21,187.00	8,928.00	5,411.00	7,894.00
年間稼働率(%)※	42.78	40.84	22.87	13.09	15.49
総利用件数(または定員等)	3,625	3,537	1,909	1,879	2,593
総利用人数(または園児数等)	78,991	78,745	31,075	31,116	47,504
運営人員	2.5	4.6	4.35	5.5	5.65
職員	2	1.1	0.85	1.8	2.55
再任用職員	0.5	1.5	1.5	0.7	0.1
臨時職員等	0	2	2	3	3
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数＝年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
公民館	2003	19	9,483.00	鉄骨鉄筋コンクリート	新	-	1,280,205 千円	25,604 千円

項目	内容
施設番号	施設カルテにおける施設識別番号
対象年度	施設情報の対象年度
施設分類(中)	主要建物における施設分類
運営主体	施設を運営する主体 ※主に「直営」と「指定管理」に大別
施設名称	施設の名称
所在地	施設の所在地・地番
所管部署	施設所管課名
用途	主となる建物の用途
設置年度	施設の設置年度
棟数	施設の棟の数
避難所指定	避難所指定の有無
貸館	貸館事業実施の有無
延床面積	施設全体の建築物の延床面積の合計
建築面積	施設全体の建築物の建築面積
主たる構造	主要建物における建物の構造
階数	主要建物における階数
駐車台数	公用車を除いて駐車可能な台数
財産区分	財産区分を記載
敷地面積	施設がある土地の面積
内借地面積	敷地面積のうち借地となる面積
条例等	施設の設置根拠(法令、条例等)を記載
併設施設	併用する施設を記載
総建物価額	主となる建物及びその建物の敷地に付随する建物の取得額の総額
総土地価額	主となる建物及びその建物の敷地に付随する土地の取得額の総額
維持管理費	施設の維持管理にかかった1年間の経費の総額
修繕費	施設の修繕にかかった1年間の経費 ※2021年度から施設修繕費については工事履歴に入力しているため0円
光熱水費	電気、ガス、上下水道にかかった1年間の経費
建物管理委託費	建物の管理について、市が直接実施せず外部者と契約を結んで実施させるときに必要な経費
土地建物賃借料	土地や建物に関する賃借料に関する経費
備品購入費	長期に使用できる物品の購入に要する経費
その他維持管理費	その他施設の維持管理に要した経費
人件費	一般職、再任用職員、嘱託職員等の人件費
運営業務委託費	施設運営業務に係る委託料に関する経費
負担金補助・交付金	負担金や交付金に関する経費
市債利息償還金	市債の元金・利子の償還に充てられた経費
その他事業運営費	その他施設の維持管理に要した経費
市債利息償還金	市債の元金・利子の償還に充てられたもの
その他事業運営費	その他事業の運営に関する経費
減価償却費	建物の減価償却費を記載
分担金・負担金	特定の事業に要する経費に充てるため、その事業によって利益を受けるものに対し、その受益を限度として徴収するもの
使用料・手数料	施設利用者から徴収する使用料・手数料収入の額
国県支出金	国県から受けた補助金・交付金の額
財産収入	市有財産の貸付け、売払い、出資などに伴う収入の額
その他収入	自動販売機等設置敷地貸付収入や電柱等の設置による行政財産の目的外使用に係る使用料等収入の額
③ 運営・利用情報	
開館日数	施設が開館していた日数
運営時間(h)	施設が運営されていた時間
内利用可能(h)	施設が運営されていた時間のうち、施設利用が可能であった時間
実稼働時間(h)	施設が実際に利用されていた時間
年間稼働率(%)※	施設の年間稼働率 ※算出方法：実稼働時間(h)÷利用可能時間(h)×100
総利用件数(または定員等)	施設の総利用件数
総利用人数(または園児数等)	施設の総利用人数
④ 運営人員	
職員	施設の維持管理・運営業務を担った市職員数
再任用職員	施設の維持管理・運営業務を担った再任用職員数
臨時職員等	施設の維持管理・運営業務を担った会計年度任用職員等
嘱託職員	施設の維持管理・運営業務を担った嘱託職員数
指定管理者社員	施設の維持管理・運営業務を担った指定管理者社員数
指定管理者臨時職員	施設の維持管理・運営業務を担った指定管理者のその他職員数
⑤ 棟情報	
棟名称	施設の棟名称
建築年度	棟の建築年度
経過年数	建築年度からの経過年数
延床面積	棟の延床面積
構造	棟の建築構造
耐震基準	棟の構造
劣化度	建物本来の機能や強度の劣化度
取得価額等	主となる棟の取得価額
減価償却費	主となる棟の減価償却費