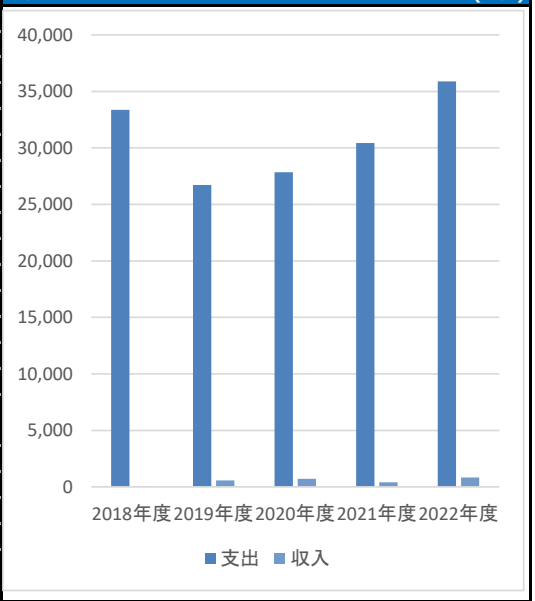
施設名称：コミュニティプラザ

施設番号	S：KOZ0010093	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	コミュニティプラザ		
所在地	筑西市丙360番地		
所管部署	管財課	用途	集会所・会議室
設置年度	平成03 年度	棟数	1 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	1,938.13 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	7 階
駐車場台数	602 台	財産区分	公用財産
敷地面積	㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市コミュニティプラザ条例		
併設施設			
総建物価額	505,199 千円		
総土地価額	千円		

コスト情報 (千円)

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	**33,367**	**26,709**	**27,854**	**30,432**	**35,894**
維持管理費	22,599	15,929	15,995	16,502	21,605
修繕費	4,446	318	0	0	0
光熱水費	760	2,478	1,904	2,434	4,961
建物管理委託費	17,389	12,978	13,992	13,788	14,310
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	157	2,233
その他維持管理費	4	154	98	122	100
事業運営費	747	759	1,839	3,909	4,269
人件費	747	731	1,811	3,909	4,269
運営業務委託費	0	27	27	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	10,020	10,020	10,020	10,020	10,020
収入	**43**	**575**	**724**	**396**	**823**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	43	0	0	0	0
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	575	724	396	823
収支差額	**33,324**	**26,133**	**27,129**	**30,036**	**35,071**

推移 (千円)



運営／利用情報

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	319	332	337	308	331
運営時間(h)	17,108.00	17,304.00	17,524.00	17,248.00	17,212.00
内利用可能(h)	17,108.00	17,304.00	17,524.00	17,248.00	17,212.00
実稼働時間(h)	7,178.00	10,499.00	3,625.00	8,411.75	10,436.00
年間稼働率(%)※	41.96	60.67	20.69	48.77	60.63
総利用件数(または定員等)	866	1,071	495	1,186	1,422
総利用人数(または園児数等	82,884	135,367	30,945	64,836	124,567

運営人員

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.1	0.1	0.25	0.55	0.6
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	**0.1**	**0.1**	**0.25**	**0.55**	**0.6**

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

推移

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
コミュニティプラザ	1991	31	1,938.13	鉄骨鉄筋ｺﾝｸﾘ	新	－	455,460 千円	10,020 千円

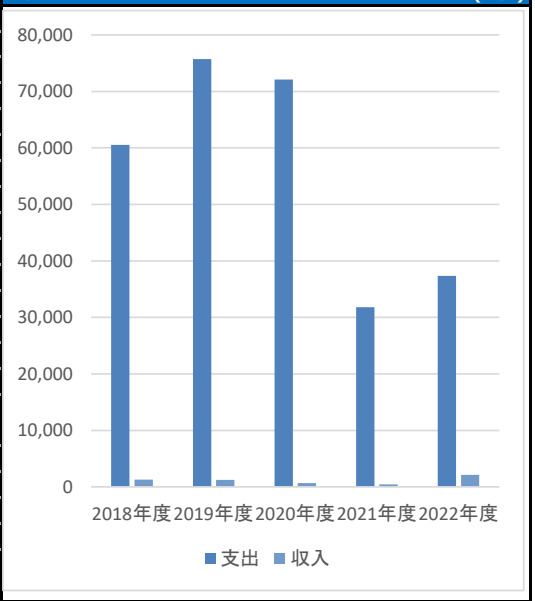
施設名称：生涯学習センター

施設番号	S：1091901-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	生涯学習センター		
所在地	筑西市舟生1073番地21		
所管部署	生涯学習センター	用途	公民館
設置年度	平成06 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	3,195.00 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	2 階
駐車場台数	160 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	23,220.00 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市立生涯学習センター条例		
併設施設			
総建物価額	569,120 千円		
総土地価額	136,179 千円		

コスト情報 （千円）

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	**60,528**	**75,727**	**72,089**	**31,812**	**37,370**
維持管理費	32,345	44,063	47,619	11,897	17,208
修繕費	20,147	27,991	35,093	0	0
光熱水費	4,185	4,028	2,321	2,751	6,535
建物管理委託費	7,867	11,564	9,748	7,877	10,212
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	792	0
その他維持管理費	146	478	455	477	459
事業運営費	18,779	22,261	15,067	10,512	10,759
人件費	11,214	17,038	14,494	9,952	9,961
運営業務委託費	340	275	33	35	184
負担金補助・交付金	52	57	53	35	46
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	7,172	4,891	487	488	567
減価償却費	9,402	9,402	9,402	9,402	9,402
収入	**1,266**	**1,231**	**659**	**444**	**2,132**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,197	1,143	576	367	1,416
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	21	10	10	15
その他収入	68	67	71	65	701
収支差額	**59,261**	**74,495**	**71,429**	**31,368**	**35,238**

推移 （千円）



運営／利用情報

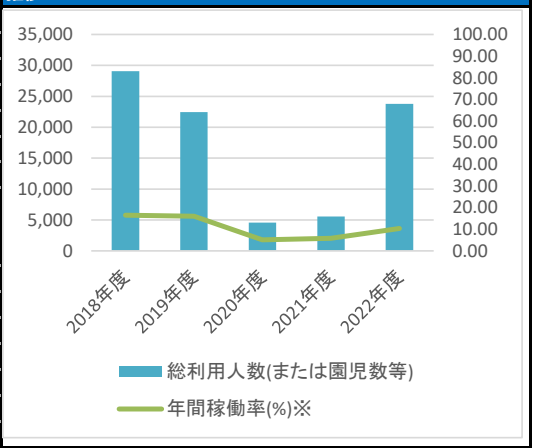
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	306	306	307	306	306
運営時間(h)	29,376.00	29,376.00	31,928.00	31,824.00	31,824.00
内利用可能(h)	29,376.00	29,376.00	31,928.00	31,824.00	31,824.00
実稼働時間(h)	4,843.00	4,695.00	1,633.00	1,860.00	3,307.00
年間稼働率(%)※	16.49	15.98	5.11	5.84	10.39
総利用件数(または定員等)	737	768	344	363	1,208
総利用人数(または園児数等	29,056	22,450	4,564	5,551	23,768

運営人員

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	1.5	2	2	1.4	1.4
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	1	0	0	2	2
嘱託職員	2	2	2	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	**4.5**	**4**	**4**	**3.4**	**3.4**

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

推移



建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
市民ホール	1994	28	2,046.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	276,210 千円	6,076 千円
渡り廊下	1994	28	47.00	鉄骨造	新	－	3,760 千円	112 千円
多目的施設	1994	28	997.00	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	134,595 千円	2,961 千円
ｺﾐｭﾆﾃｨｷﾞｬﾗﾘｰ	1994	28	105.00	鉄骨造	新	－	8,400 千円	252 千円

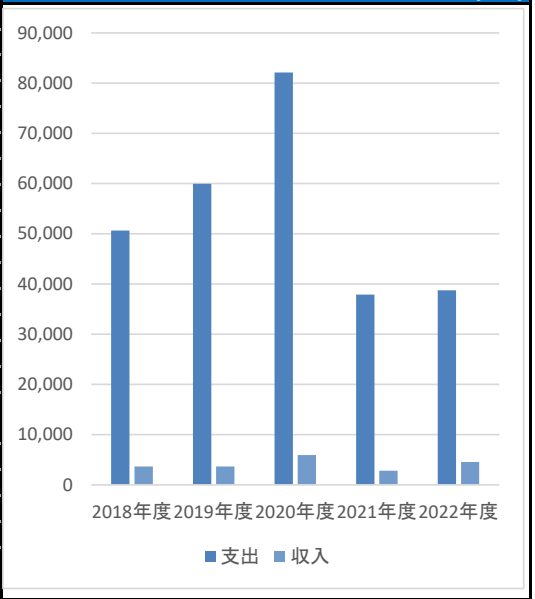
施設名称：明野公民館

施設番号	S：2091401-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	文化施設	運営主体	直営
施設名称	明野公民館		
所在地	筑西市海老ヶ島2120番地7		
所管部署	明野公民館	用途	公民館
設置年度	昭和59 年度	棟数	4 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	3,497.57 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	階
駐車場台数	115 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	41,960.76 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市立公民館条例		
併設施設			
総建物価額	708,103 千円		
総土地価額	209,750 千円		

コスト情報 （千円）

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	**50,627**	**59,963**	**82,098**	**37,917**	**38,719**
維持管理費	24,220	35,894	52,206	19,111	26,077
修繕費	3,115	11,635	32,027	0	0
光熱水費	9,943	9,477	7,294	8,671	15,267
建物管理委託費	9,950	12,695	11,373	9,423	9,881
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	38	885	1,190	0	0
その他維持管理費	1,173	1,200	320	1,016	929
事業運営費	17,288	14,951	20,773	9,688	3,588
人件費	10,683	5,354	9,170	8,426	804
運営業務委託費	251	1,129	10,490	0	1,964
負担金補助・交付金	47	16	59	15	60
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	6,305	8,450	1,054	1,246	759
減価償却費	9,117	9,117	9,117	9,117	9,054
収入	**3,641**	**3,691**	**5,925**	**2,828**	**4,546**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,572	1,142	753	459	462
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	24	2,925	0	0
その他収入	2,069	2,525	2,245	2,368	4,084
収支差額	**46,985**	**56,271**	**76,173**	**35,089**	**34,173**

推移 （千円）



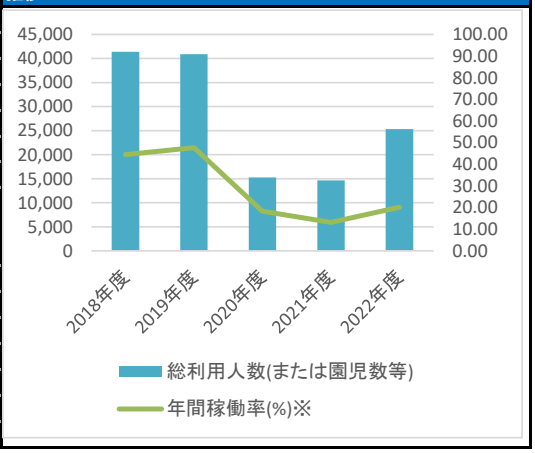
運営／利用情報

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	307	313	231	306	302
運営時間(h)	23,946.00	24,414.00	18,018.00	23,868.00	23,088.00
内利用可能(h)	23,946.00	24,414.00	18,018.00	23,868.00	23,088.00
実稼働時間(h)	10,657.00	11,648.00	3,307.00	3,145.00	4,652.00
年間稼働率(%)※	44.50	47.71	18.35	13.18	20.15
総利用件数(または定員等)	1,856	1,994	986	1,021	1,425
総利用人数(または園児数等	41,391	40,901	15,266	14,675	25,298

運営人員

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.83	0.12	0.7	0.7	0.7
再任用職員	0.72	0.72	0.7	0.7	0.7
臨時職員等	1	1	3	3	3
嘱託職員	1	1	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	**3.55**	**2.84**	**4.4**	**4.4**	**4.4**

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
公民館・市民ホール	1984	38	3,279.30	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	442,705 千円	8,854 千円
屋外公衆便所	1984	38	15.85	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	2,456 千円	2 千円
公民館屋外倉庫	1984	38	110.98	鉄骨造	新	－	6,658 千円	－ 千円
公民館[増築部]	2000	22	91.44	鉄骨造	新	－	7,315 千円	197 千円