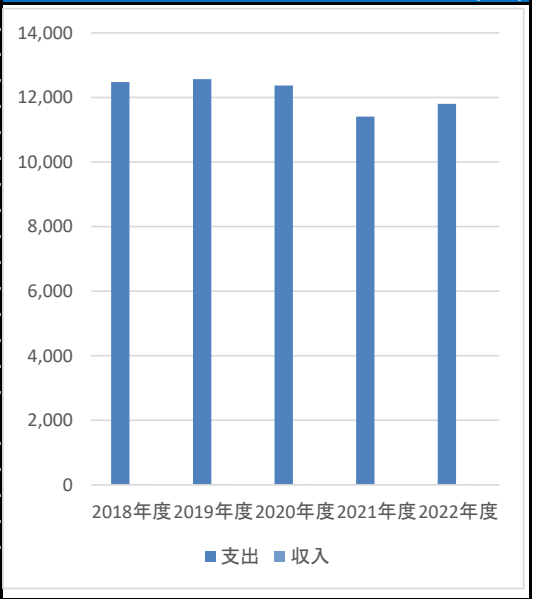
施設名称：関城老人福祉センター

施設番号	S：1090601-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	高齢福祉施設	運営主体	指定管理者
施設名称	関城老人福祉センター		
所在地	筑西市藤ケ谷733番地4		
所管部署	社会福祉課	用途	福祉施設
設置年度	昭和57 年度	棟数	3 棟
避難所指定	○	貸館	○
延床面積	805.63 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,972.44 ㎡	内借地面積	0.00 ㎡
条例等	筑西市老人福祉センター条例		
併設施設			
総建物価額	135,458 千円		
総土地価額	33,931 千円		

コスト情報 (千円)

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	**12,476**	**12,572**	**12,374**	**11,410**	**11,804**
維持管理費	2,062	2,236	2,157	1,931	2,279
修繕費	0	177	130	0	0
光熱水費	1,030	1,053	869	880	1,070
建物管理委託費	907	920	921	895	1,063
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	124	84	236	155	146
事業運営費	7,840	7,763	7,643	6,906	6,952
人件費	7,211	7,169	7,059	6,334	6,285
運営業務委託費	0	0	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	629	594	584	572	666
減価償却費	2,572	2,572	2,572	2,572	2,572
収入	**15**	**11**	**3**	**0**	**6**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	15	11	3	0	0
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	6
収支差額	**12,460**	**12,561**	**12,370**	**11,410**	**11,798**

推移 (千円)



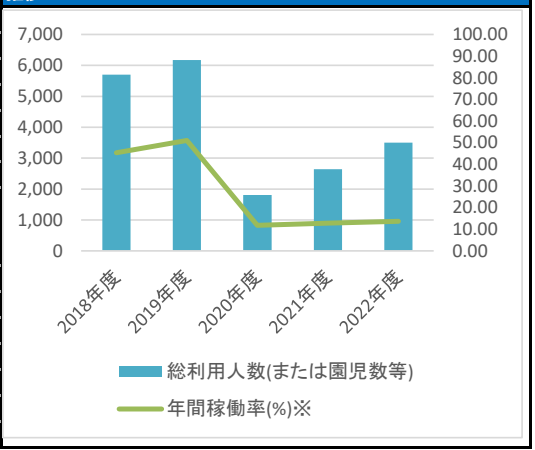
運営／利用情報

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	244	243	185	177	243
運営時間(h)	5,856.00	5,832.00	5,920.00	5,664.00	7,776.00
内利用可能(h)	5,856.00	5,832.00	5,920.00	5,664.00	7,776.00
実稼働時間(h)	2,656.00	2,976.00	699.00	724.00	1,063.00
年間稼働率(%)※	45.36	51.03	11.81	12.78	13.67
総利用件数(または定員等)	343	413	208	240	353
総利用人数(または園児数等	5,704	6,170	1,809	2,638	3,500

運営人員

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
指定管理者臨時職員	1	1	1	1	1
合計	**2.6**	**2.6**	**2.6**	**2.6**	**2.6**

推移



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
老人福祉センター	1982	40	714.63	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	新	－	128,633 千円	2,572 千円
給食室	1995	27	39.00	木造	新	－	3,705 千円	－ 千円
車庫	1982	40	52.00	鉄骨造	新	－	3,120 千円	－ 千円

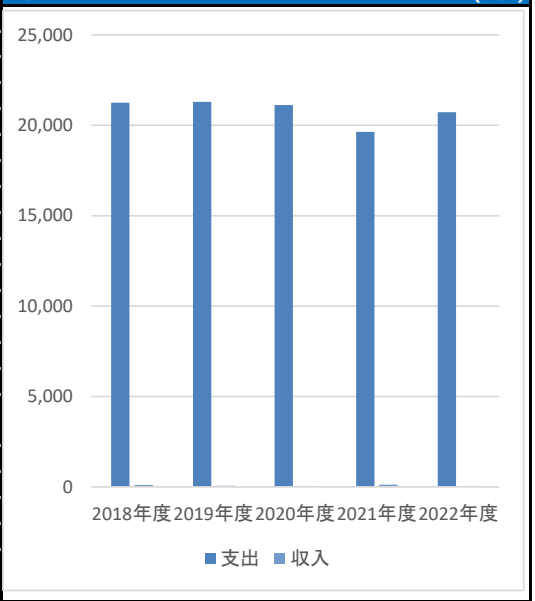
施設名称：明野いきがいセンター(農村環境改善センター）（老人福祉センター）

施設番号	S：2090601-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	高齢福祉施設	運営主体	指定管理者
施設名称	明野いきがいセンター(農村環境改善センター）（老人福祉センター）		
所在地	筑西市新井新田41番地1		
所管部署	社会福祉課	用途	福祉施設
設置年度	昭和53 年度	棟数	3 棟
避難所指定		貸館	○
延床面積	1,609.03 ㎡	建築面積	0.00 ㎡
主たる構造	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	9,456.16 ㎡	内借地面積	4,724.00 ㎡
条例等	筑西市老人福祉センター条例		
併設施設			
総建物価額	276,917 千円		
総土地価額	27,557 千円		

コスト情報 （千円）

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	**21,254**	**21,300**	**21,126**	**19,634**	**20,717**
維持管理費	6,366	5,920	6,194	5,542	6,236
修繕費	310	216	368	0	0
光熱水費	3,770	2,985	2,544	2,709	3,763
建物管理委託費	1,929	2,471	2,879	2,424	2,349
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	355	246	402	409	123
事業運営費	9,477	9,968	9,520	8,680	9,069
人件費	8,467	9,321	8,913	8,028	7,925
運営業務委託費	0	74	74	74	6
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	1,010	571	532	577	1,137
減価償却費	5,411	5,411	5,411	5,411	5,411
収入	**103**	**57**	**39**	**128**	**45**
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	64	22	3	1	5
国県支出金	0	0	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	39	34	35	126	40
収支差額	**21,151**	**21,243**	**21,086**	**19,506**	**20,672**

推移 （千円）



運営／利用情報

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	245	247	185	177	243
運営時間(h)	13,720.00	13,832.00	10,360.00	9,912.00	13,608.00
内利用可能(h)	13,720.00	13,832.00	10,360.00	9,912.00	13,608.00
実稼働時間(h)	2,664.00	2,432.00	853.00	887.00	1,256.00
年間稼働率(%)※	19.42	17.58	8.23	8.95	9.23
総利用件数(または定員等)	357	363	231	258	350
総利用人数(または園児数等	7,916	7,046	2,817	3,406	4,979

運営人員

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.1	0.1	0.1	0.1	0.1
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	2	2	1.5	1.5	1.5
指定管理者臨時職員	1	1	1	1	1
合計	**3.1**	**3.1**	**2.6**	**2.6**	**2.6**

推移

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数＝年間稼働率

建物情報（上位7棟）

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
明野農村環境改善センター	1978	44	990.68	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	旧	－	178,322 千円	3,566 千円
明野老人福祉センター	1978	44	512.45	鉄筋ｺﾝｸﾘｰﾄ	旧	－	92,241 千円	1,844 千円
自動車車庫	1978	44	105.90	鉄骨造	旧	－	6,354 千円	－ 千円