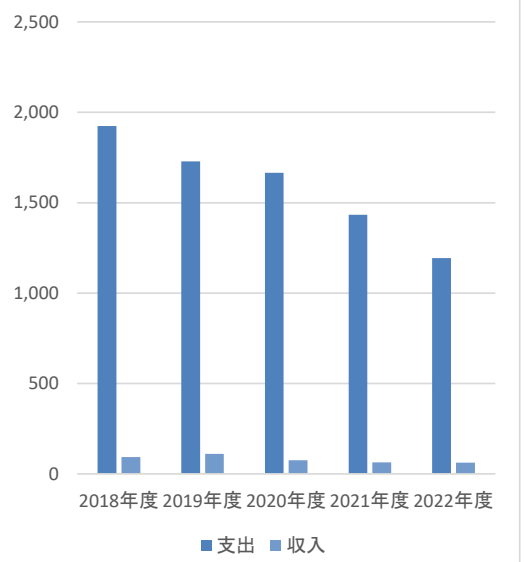


施設名称：折本中山市営住宅

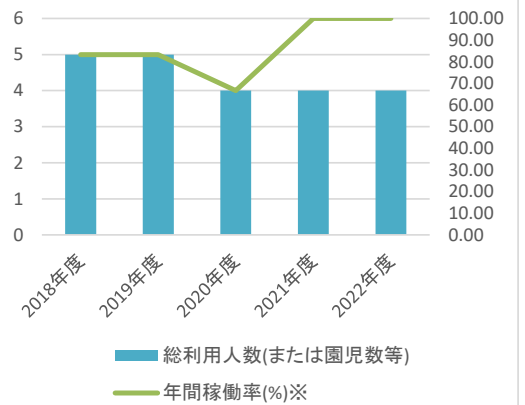


施設番号	S : 0071101-000	対象年度	令和04年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	折本中山市営住宅		
所在地	筑西市折本		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和29年度	棟数	4棟
避難所指定		貸館	
延床面積	149.88 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,320.94 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	14,988千円		
総土地価額	31,102千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	1,924	1,729	1,666	1,433	1,194
維持管理費	247	215	216	168	170
修繕費	37	0	23	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	199	205	182	157	163
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	9	9	10	10	7
事業運営費	1,677	1,514	1,450	1,265	1,024
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	0	48	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	2	2	1	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	93	111	75	63	62
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	93	93	75	62	62
国県支出金	0	18	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	1	0
収支差額	1,830	1,617	1,591	1,370	1,132



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	83.33	83.33	66.67	100.00	100.00
総利用件数(または定員等)	6	6	6	4	4
総利用人数(または園児数等)	5	5	4	4	4
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

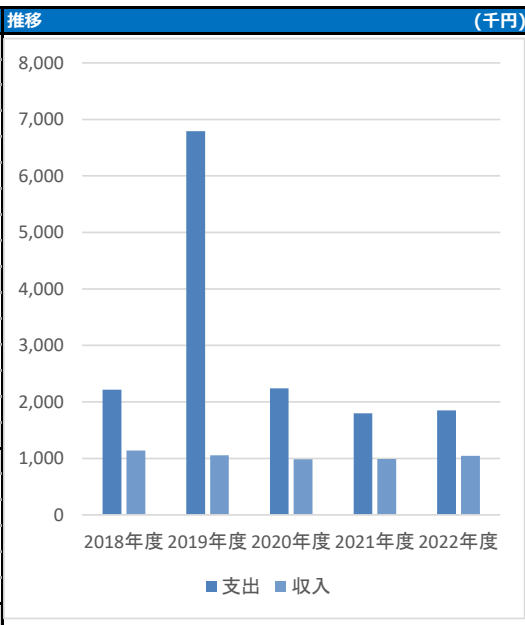
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
B1号室	1954	68	37.47	木造	旧	-	3,747千円	-千円
B4号室	1954	68	37.47	木造	旧	-	3,747千円	-千円
B6号室	1954	68	37.47	木造	旧	-	3,747千円	-千円
B9号室	1954	68	37.47	木造	旧	-	3,747千円	-千円

施設名称：玉戸北市営住宅

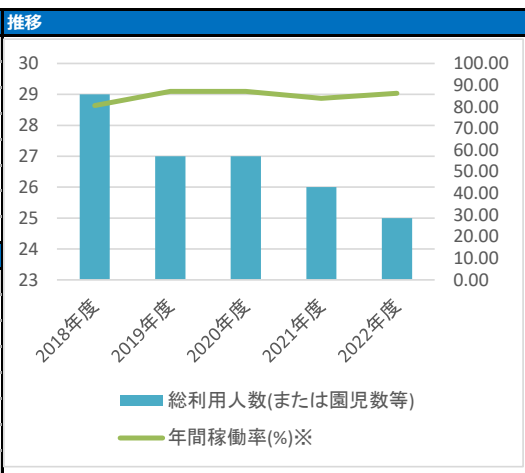


施設番号	S : 0070901-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	玉戸北市営住宅		
所在地	筑西市玉戸		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和36 年度	棟数	29 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	972.52 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	13,585.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	97,252 千円		
総土地価額	116,272 千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	2,214	6,793	2,239	1,799	1,848
維持管理費	351	4,837	567	201	375
修繕費	74	4,575	249	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	224	208	270	152	326
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	52	52	47	49	49
事業運営費	1,863	1,956	1,672	1,598	1,472
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	173	478	209	319	435
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	15	13	13	13	12
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	1,139	1,055	986	987	1,045
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,139	960	986	987	1,044
国県支出金	0	94	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	1
収支差額	1,075	5,738	1,252	812	802



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	80.56	87.10	87.10	83.87	86.21
総利用件数(または定員等)	36	31	31	31	29
総利用人数(または園児数等)	29	27	27	26	25
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144

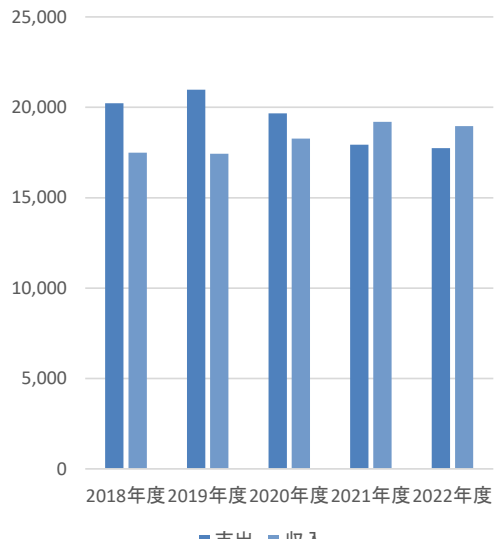


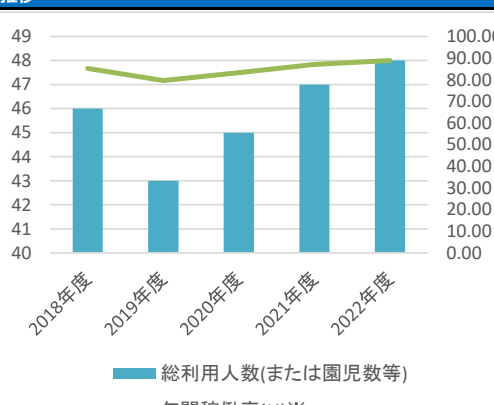
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S36旧1)1号室	1961	61	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S36旧1)3号室	1961	61	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S36旧1)7号室	1961	61	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S36旧1)8号室	1961	61	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S36旧2)1号室	1961	61	29.81	木造	旧	-	2,981 千円	- 千円
(S36旧2)4号室	1961	61	29.81	木造	旧	-	2,981 千円	- 千円
(S36旧2)5号室	1961	61	29.81	木造	旧	-	2,981 千円	- 千円

施設名称：玉戸南市営住宅

	施設番号	S : 0071001-000	対象年度	令和04 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸南市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	建築課	用途	住宅
	設置年度	平成07 年度	棟数	14 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	4,566.30 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
	駐車場台数	54 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	7,137.11 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	691,973 千円		
総土地価額	81,941 千円			

コスト情報 (千円)						推移	(千円)
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
支出	20,222	20,977	19,665	17,937	17,746		
維持管理費	2,755	3,354	2,473	771	521		
修繕費	2,507	3,109	1,629	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	117	114	708	631	380		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	130	130	135	140	140		
事業運営費	2,178	2,334	1,902	1,876	1,936		
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024		
運営業務委託費	461	836	418	575	435		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	42	34	35	35	476		
減価償却費	15,288	15,288	15,288	15,288	15,288		
収入	17,497	17,429	18,264	19,191	18,962		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	17,497	17,265	18,262	19,191	18,962		
国県支出金	0	164	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	1	0	0		
収支差額	2,725	3,547	1,400	-1,253	-1,216		

運営 / 利用情報						推移	
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
開館日数	365	366	365	365	365		
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
年間稼働率(%)※	85.19	79.63	83.33	87.04	88.89		
総利用件数(または定員等)	54	54	54	54	54		
総利用人数(または園児数等)	46	43	45	47	48		
運営人員							
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		

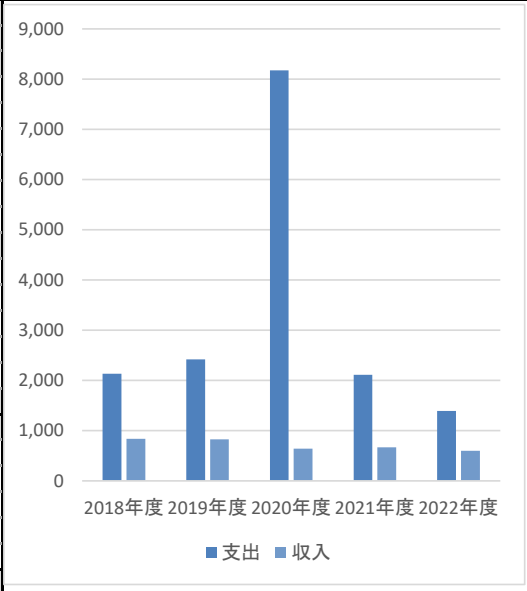
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1995	27	936.02	鉄筋コンクリート	新	-	145,083 千円	3,191 千円
2号棟	1996	26	1,449.79	鉄筋コンクリート	新	-	224,717 千円	4,943 千円
3号棟	1997	25	966.80	鉄筋コンクリート	新	-	149,854 千円	3,296 千円
4号棟	1998	24	966.80	鉄筋コンクリート	新	-	149,854 千円	3,296 千円
集会所	1998	24	69.34	鉄筋コンクリート	新	-	9,360 千円	205 千円
玉戸南市営住宅合併浄化槽	1995	27	78.03		新	-	- 千円	- 千円
2号棟駐輪場	1996	26	20.00	鉄筋コンクリート	新	-	2,600 千円	70 千円

施設名称：玉戸西市営住宅

	施設番号	S : 0070801-000	対象年度	令和04 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸西市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	建築課	用途	住宅
	設置年度	昭和43 年度	棟数	12 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	695.60 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	15,598.10 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設				
総建物価額	69,560 千円			
総土地価額	89,540 千円			

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	2,134	2,418	8,173	2,111	1,393
維持管理費	286	549	6,619	779	296
修繕費	30	189	6,274	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	212	315	299	744	260
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	44	44	45	35	35
事業運営費	1,847	1,869	1,553	1,332	1,097
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	173	405	104	63	72
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	2	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	837	828	641	667	598
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	837	740	639	667	596
国県支出金	0	88	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	2	0	1
収支差額	1,297	1,589	7,531	1,444	794



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	62.07	55.17	69.57	65.22	65.00
総利用件数(または定員等)	29	29	23	23	20
総利用人数(または園児数等)	18	16	16	15	13
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S43)1号室	1968	54	34.78	木造	旧	-	3,478 千円	- 千円
(S43)5号室	1968	54	34.78	木造	旧	-	3,478 千円	- 千円
(S43)11号室	1968	54	34.78	木造	旧	-	3,478 千円	- 千円
(S44)22号室	1969	53	34.78	木造	旧	-	3,478 千円	- 千円
(S44)23号室24号室	1969	53	69.56	木造	旧	-	6,956 千円	- 千円
(S44)25号室26号室	1969	53	69.56	木造	旧	-	6,956 千円	- 千円
(S44)27号室28号室	1969	53	69.56	木造	旧	-	6,956 千円	- 千円

施設名称：玉戸伊房地市営住宅

	施設番号	S : 0070301-000	対象年度	令和04年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	玉戸伊房地市営住宅		
	所在地	筑西市玉戸		
	所管部署	建築課	用途	住宅
	設置年度	昭和45年度	棟数	24棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	849.92 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	3,981.91 m ²	内借地面積	3,981.91 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	84,992千円		
総土地価額	千円			

コスト情報 (千円)						推移	(千円)
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
支出	2,444	2,589	2,315	2,009	2,270		
維持管理費	704	820	806	674	1,169		
修繕費	31	98	43	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	0	49	89	0	495		
土地建物賃借料	642	642	642	642	642		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	30	30	31	31	31		
事業運営費	1,740	1,768	1,508	1,335	1,101		
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024		
運営業務委託費	57	298	52	63	72		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	7	6	6	6	4		
減価償却費	0	0	0	0	0		
収入	859	869	692	667	614		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	859	778	692	667	614		
国県支出金	0	91	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0	0		
収支差額	1,585	1,720	1,622	1,342	1,655		

運営/利用情報						推移	
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
開館日数	365	366	365	365	365		
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
年間稼働率(%)※	50.00	46.67	43.33	40.00	41.67		
総利用者数(または定員等)	30	30	30	30	24		
総利用人数(または園児数等)	15	14	13	12	10		
運営人員							
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

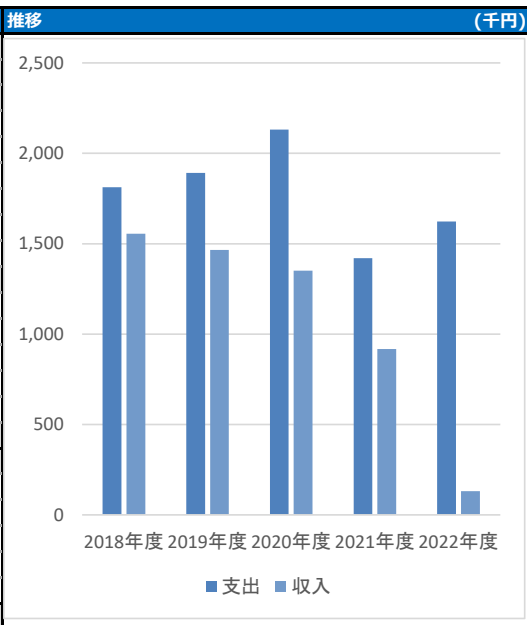
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S45旧1)1号室	1970	52	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S45旧1)2号室	1970	52	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S45旧1)5号室	1970	52	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S45旧1)6号室	1970	52	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S45旧1)7号室	1970	52	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S45旧1)8号室	1970	52	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S45旧1)9号室	1970	52	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円

施設名称：玉戸山ヶ島市営住宅



施設番号	S : 0071301-000	対象年度	令和04年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	玉戸山ヶ島市営住宅		
所在地	筑西市玉戸		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和46年度	棟数	20棟
避難所指定		貸館	
延床面積	831.40 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	253.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	83,140千円		
総土地価額	11千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	1,812	1,891	2,131	1,420	1,623
維持管理費	71	201	622	86	598
修繕費	9	135	537	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	28	32	50	52	564
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	33	33	34	34	34
事業運営費	1,740	1,689	1,509	1,333	1,024
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	57	218	52	63	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	8	7	7	4	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	1,555	1,465	1,351	917	131
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,555	1,404	1,351	917	131
国県支出金	0	61	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	256	425	780	502	1,491



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	80.00	75.00	75.00	10.00	-
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	16	15	15	2	0
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.244	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.244	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S46)1号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S46)2号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S46)3号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S46)4号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S46)5号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S46)6号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円
(S46)7号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824千円	-千円

施設名称：女方市営住宅



施設番号	S : 0070701-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	女方市営住宅		
所在地	筑西市女方		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和33 年度	棟数	21 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	688.00 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	10,206.59 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	68,800 千円		
総土地価額	101,906 千円		

コスト情報 (千円)						推移 (千円)	
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
支出	2,154	2,146	4,736	1,721	1,417		
維持管理費	235	322	3,223	383	385		
修繕費	86	167	3,080	0	0		
光熱水費	0	0	0	0	0		
建物管理委託費	107	114	100	343	350		
土地建物賃借料	0	0	0	0	0		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	41	41	42	39	35		
事業運営費	1,918	1,823	1,512	1,338	1,032		
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024		
運営業務委託費	230	347	52	63	0		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	13	12	10	9	7		
減価償却費	0	0	0	0	0		
収入	1,044	1,149	981	539	541		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	1,044	1,060	980	538	540		
国県支出金	0	88	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	1	1		
収支差額	1,109	997	3,754	1,181	876		

運営/利用情報						推移	
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
開館日数	365	366	365	365	365		
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
年間稼働率(%)*	93.10	79.31	69.23	78.26	76.19		
総利用件数(または定員等)	29	29	26	23	21		
総利用人数(または園児数等)	27	23	18	18	16		
運営人員							
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		

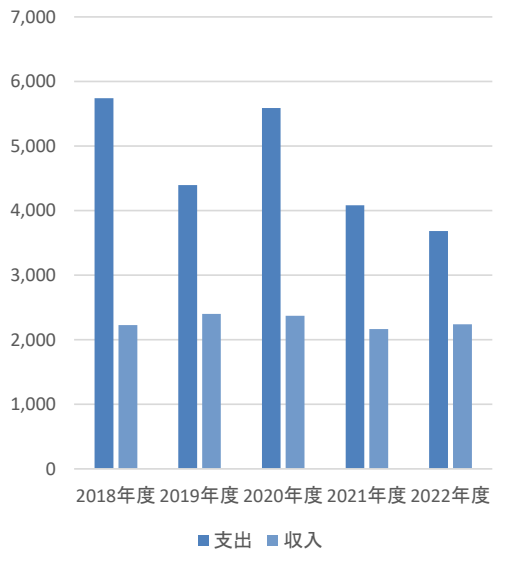
*定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S33旧1)1号室	1958	64	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S33旧1)4号室	1958	64	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S33旧1)5号室	1958	64	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S33旧1)6号室	1958	64	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S33旧1)7号室	1958	64	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S33旧1)10号室	1958	64	35.60	木造	旧	-	3,560 千円	- 千円
(S33旧2)3号室	1958	64	28.15	木造	旧	-	2,815 千円	- 千円

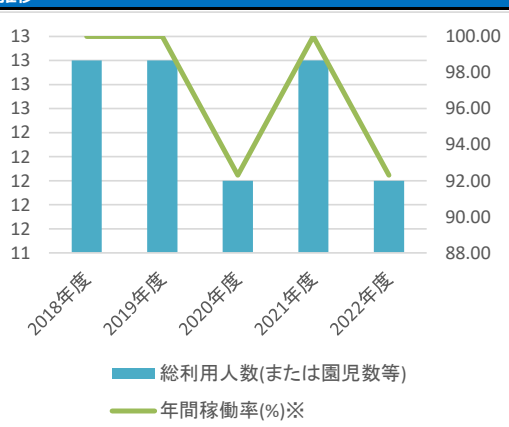
施設名称：中館市営住宅

	施設番号	S : 0070601-000	対象年度	令和04 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	中館市営住宅		
	所在地	筑西市中館		
	所管部署	建築課	用途	住宅
	設置年度	平成12 年度	棟数	13 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	582.63 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	33,044.62 m ²	内借地面積	0.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	58,263 千円		
総土地価額	62,860 千円			

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	5,741	4,397	5,590	4,084	3,685
維持管理費	1,326	84	1,396	74	76
修繕費	1,236	0	1,323	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	53	47	35	35	37
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	37	37	37	39	39
事業運営費	1,734	1,633	1,514	1,330	1,089
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	0	104	0	0	0
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	60	65	64	64	65
減価償却費	2,680	2,680	2,680	2,680	2,519
収入	2,227	2,398	2,370	2,167	2,241
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,227	2,359	2,370	2,167	2,241
国県支出金	0	39	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	3,514	1,998	3,220	1,916	1,444



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)*	100.00	100.00	92.31	100.00	92.31
総利用件数(または定員等)	13	13	13	13	13
総利用人数(または園児数等)	13	13	12	13	12
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



*定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

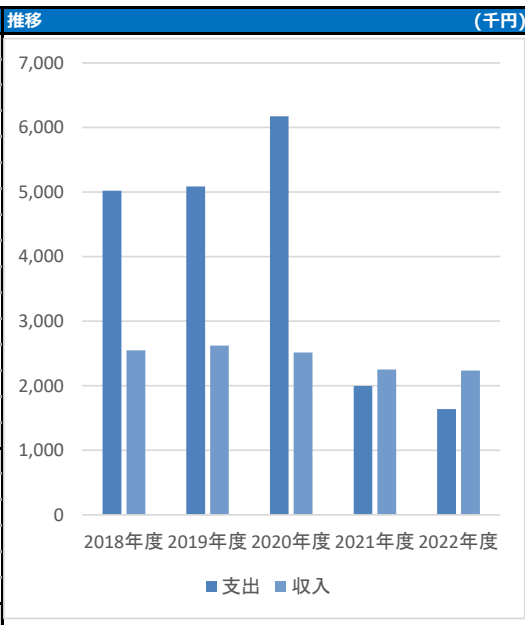
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	2000	22	44.71	木造	新	-	4,471 千円	152 千円
2号室	2000	22	44.71	木造	新	-	4,471 千円	152 千円
3号室	2000	22	44.71	木造	新	-	4,471 千円	152 千円
4号室	2001	21	44.71	木造	新	-	4,471 千円	205 千円
5号室	2001	21	44.71	木造	新	-	4,471 千円	205 千円
6号室	2003	19	44.99	木造	新	-	4,499 千円	206 千円
7号室	2003	19	44.99	木造	新	-	4,499 千円	206 千円

施設名称：五所宮市営住宅

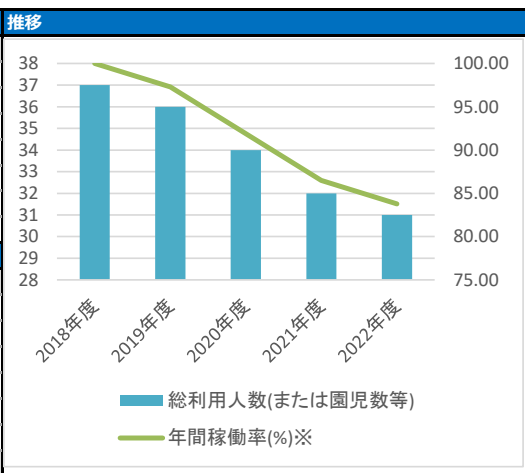


施設番号	S : 0070101-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	五所宮市営住宅		
所在地	筑西市五所宮		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和46 年度	棟数	37 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,414.88 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	8,314.00 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	141,488 千円		
総土地価額	53,354 千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	5,023	5,086	6,174	1,998	1,637
維持管理費	3,157	2,962	4,498	524	524
修繕費	2,594	2,815	3,979	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	507	90	460	466	466
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	56	56	58	58	58
事業運営費	1,865	2,124	1,676	1,474	1,113
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	173	642	209	191	72
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	18	18	17	16	15
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	2,547	2,623	2,515	2,252	2,235
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,547	2,510	2,466	2,242	2,235
国県支出金	0	112	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	49	10	0
収支差額	2,476	2,463	3,658	-253	-597



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)*	100.00	97.30	91.89	86.49	83.78
総利用件数(または定員等)	37	37	37	37	37
総利用人数(または園児数等)	37	36	34	32	31
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



*定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

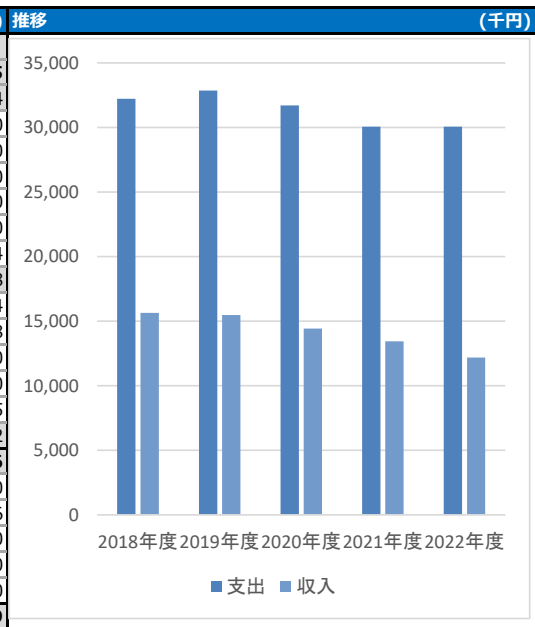
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S46)1号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824 千円	- 千円
(S46)2号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824 千円	- 千円
(S46)3号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824 千円	- 千円
(S46)4号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824 千円	- 千円
(S46)5号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824 千円	- 千円
(S46)6号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824 千円	- 千円
(S46)7号室	1971	51	38.24	木造	旧	-	3,824 千円	- 千円

施設名称：鷹ノ巣市営住宅

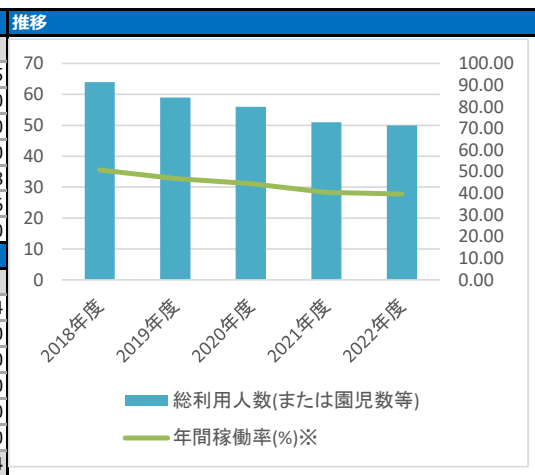


施設番号	S : 0070501-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	鷹ノ巣市営住宅		
所在地	筑西市樋口		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和53 年度	棟数	21 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	8,384.96 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
駐車台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	14,785.85 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	1,267,890 千円		
総土地価額	102,229 千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	32,232	32,859	31,708	30,071	30,055
維持管理費	1,788	1,688	2,015	491	464
修繕費	1,213	1,242	1,559	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	329	200	200	227	200
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	245	245	255	264	264
事業運営費	3,121	3,848	2,370	2,256	2,268
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	1,414	2,353	732	964	1,218
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	32	31	188	27	25
減価償却費	27,322	27,322	27,322	27,322	27,322
収入	15,633	15,477	14,423	13,448	12,176
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	15,633	15,093	14,423	13,448	12,176
国県支出金	0	384	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	16,598	17,381	17,285	16,622	17,879



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	50.79	46.83	44.44	40.48	39.68
総利用件数(または定員等)	126	126	126	126	126
総利用人数(または園児数等)	64	59	56	51	50
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

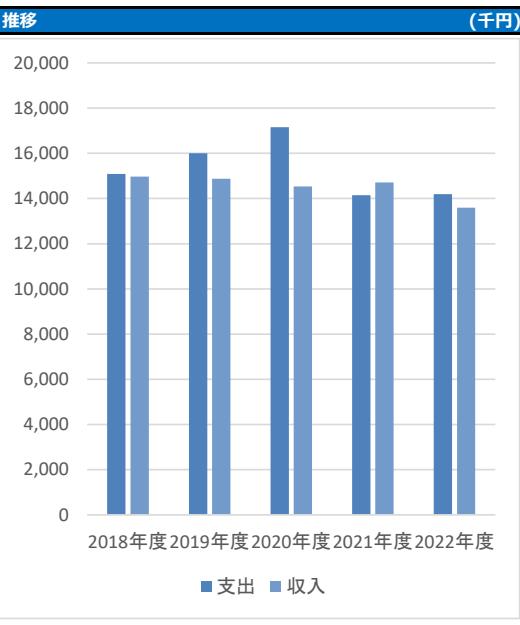
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	1978	44	718.92	鉄筋コンクリート	旧	-	111,432 千円	2,451 千円
2号棟	1978	44	718.92	鉄筋コンクリート	旧	-	111,432 千円	2,451 千円
3号棟	1979	43	718.92	鉄筋コンクリート	旧	-	111,432 千円	2,451 千円
4号棟	1979	43	718.92	鉄筋コンクリート	旧	-	111,432 千円	2,451 千円
5号棟	1979	43	359.76	鉄筋コンクリート	旧	-	111,432 千円	2,451 千円
6号棟	1979	43	718.92	鉄筋コンクリート	旧	-	55,762 千円	1,226 千円
7号棟	1980	42	811.76	鉄筋コンクリート	旧	-	125,822 千円	2,768 千円

施設名称：みどり町市営住宅



施設番号	S : 0070401-000	対象年度	令和04年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	みどり町市営住宅		
所在地	筑西市みどり町一丁目		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	平成14年度	棟数	7棟
避難所指定		貸館	
延床面積	3,623.13 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	階
駐車場台数	45台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,800.08 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	560,327千円		
総土地価額	110,838千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	15,085	16,001	17,156	14,147	14,194
維持管理費	739	1,507	3,011	245	499
修繕費	488	1,270	2,770	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	145	132	132	132	385
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	105	105	109	113	113
事業運営費	1,985	2,134	1,784	1,542	1,335
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	288	648	313	255	290
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	22	21	21	21	20
減価償却費	12,359	12,359	12,359	12,359	12,359
収入	14,973	14,871	14,533	14,711	13,592
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	14,973	14,734	14,533	14,711	13,592
国県支出金	0	137	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	111	1,130	2,623	-563	601



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	97.78	97.78	91.11	93.33	95.56
総利用件数(または定員等)	45	45	45	45	45
総利用人数(または園児数等)	44	44	41	42	43
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



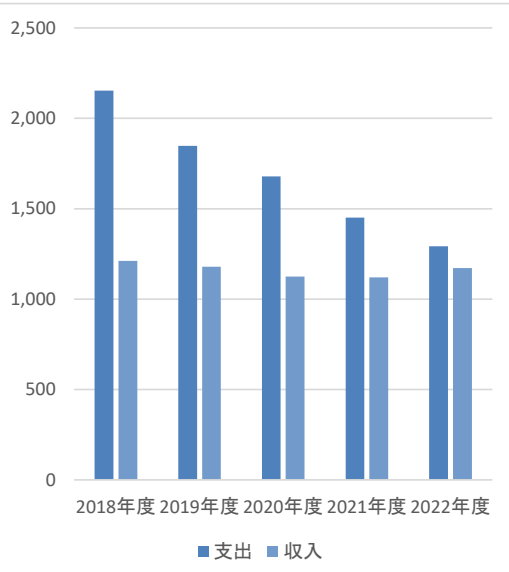
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

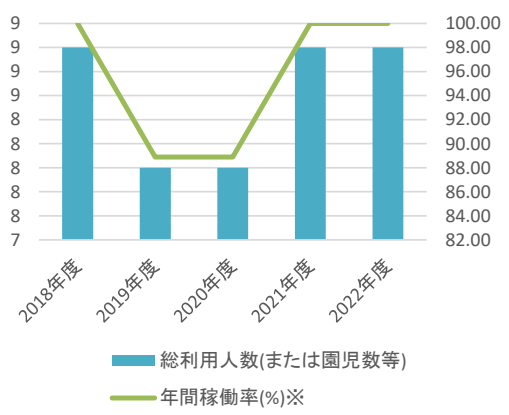
建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号棟	2002	20	1,030.09	鉄筋コンクリート	新	-	159,663千円	3,512千円
1号棟自転車置場	2002	20	19.80	鉄筋コンクリート	新	-	2,574千円	69千円
ゴミ置場	2002	20	9.00	鉄筋コンクリート	新	-	1,170千円	31千円
2号棟	2006	16	1,311.66	鉄筋コンクリート	新	-	203,307千円	4,472千円
2号棟自転車置場	2006	16	1.70	鉄筋コンクリート	新	-	221千円	5千円
3号棟	2008	14	1,231.08	鉄筋コンクリート	新	-	190,817千円	4,197千円
3号棟自転車置場	2008	14	19.80	鉄筋コンクリート	新	-	2,574千円	69千円

施設名称：上町市営住宅

	施設番号	S : 1070201-000	対象年度	令和04 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	上町市営住宅		
	所在地	筑西市関本上		
	所管部署	建築課	用途	住宅
	設置年度	昭和53 年度	棟数	9 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	460.53 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	11 台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	2,486.91 m ²	内借地面積	400.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	46,053 千円		
総土地価額	11,726 千円			

コスト情報 (千円)						推移	(千円)
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
支出	2,153	1,847	1,679	1,451	1,292		
維持管理費	416	249	173	118	118		
修繕費	267	121	9	0	0		
光熱水費	30	9	0	0	0		
建物管理委託費	0	0	46	0	0		
土地建物賃借料	99	99	99	99	99		
備品購入費	0	0	0	0	0		
その他維持管理費	18	18	18	18	18		
事業運営費	1,736	1,598	1,505	1,333	1,174		
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024		
運営業務委託費	57	129	52	63	145		
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0		
市債利息償還金	0	0	0	0	0		
その他事業運営費	4	4	4	4	4		
減価償却費	0	0	0	0	0		
収入	1,212	1,179	1,125	1,120	1,171		
分担金・負担金	0	0	0	0	0		
使用料・手数料	1,212	1,151	1,125	1,120	1,171		
国県支出金	0	27	0	0	0		
財産収入	0	0	0	0	0		
その他収入	0	0	0	0	0		
収支差額	941	667	553	331	121		

運営/利用情報						推移	
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度		
開館日数	365	366	365	365	365		
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00		
年間稼働率(%)*	100.00	88.89	88.89	100.00	100.00		
総利用件数(または定員等)	9	9	9	9	9		
総利用人数(または園児数等)	9	8	8	9	9		
運営人員							
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		
再任用職員	0	0	0	0	0		
臨時職員等	0	0	0	0	0		
嘱託職員	0	0	0	0	0		
指定管理者社員	0	0	0	0	0		
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0		
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144		

*定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

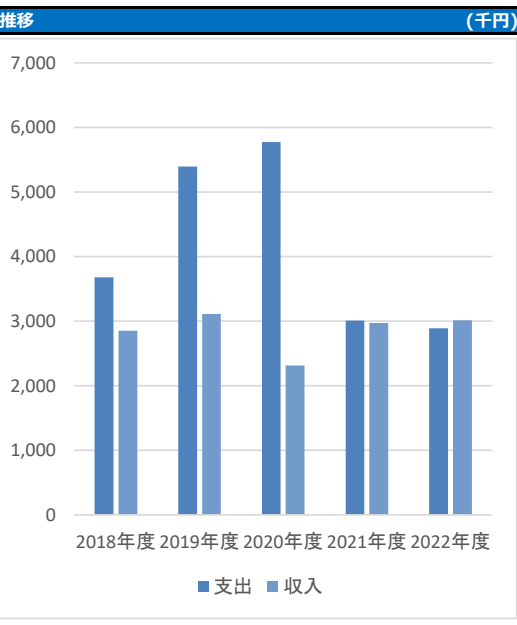
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1978	44	51.17	木造	旧	-	5,117 千円	- 千円
2号室	1978	44	51.17	木造	旧	-	5,117 千円	- 千円
3号室	1978	44	51.17	木造	旧	-	5,117 千円	- 千円
4号室	1978	44	51.17	木造	旧	-	5,117 千円	- 千円
5号室	1978	44	51.17	木造	旧	-	5,117 千円	- 千円
6号室	1978	44	51.17	木造	旧	-	5,117 千円	- 千円
7号室	1978	44	51.17	木造	旧	-	5,117 千円	- 千円

施設名称：井上市営住宅



施設番号	S : 1070301-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	井上市営住宅		
所在地	筑西市井上		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和55 年度	棟数	21 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,266.34 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	32 台	財産区分	公共用財産
敷地面積	2,054.66 m ²	内借地面積	4,285.47 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	125,648 千円		
総土地価額	0 千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	3,679	5,396	5,775	3,009	2,889
維持管理費	1,650	3,302	3,898	1,415	1,419
修繕費	467	2,126	2,483	0	0
光熱水費	67	21	0	0	0
建物管理委託費	0	39	298	298	303
土地建物賃借料	1,062	1,062	1,062	1,062	1,062
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	52	52	53	53	53
事業運営費	2,029	2,094	1,876	1,594	1,469
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	346	620	418	319	435
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	9	9	9	9	9
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	2,853	3,113	2,313	2,972	3,012
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,853	3,052	2,247	2,972	3,012
国県支出金	0	61	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	66	0	0
収支差額	826	2,282	3,461	37	-122



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	95.00	90.00	90.00	100.00	95.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	19	18	18	20	19
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

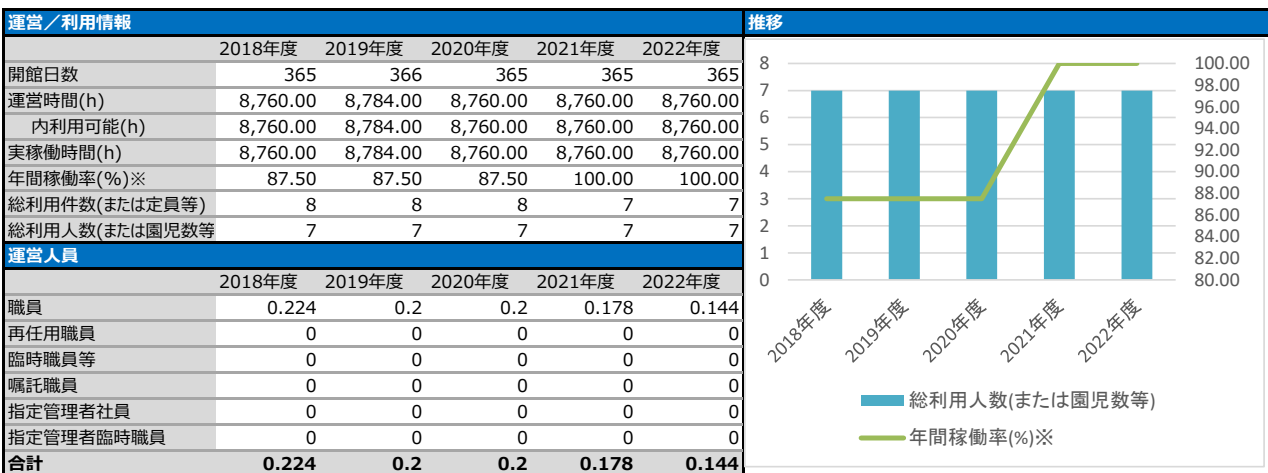
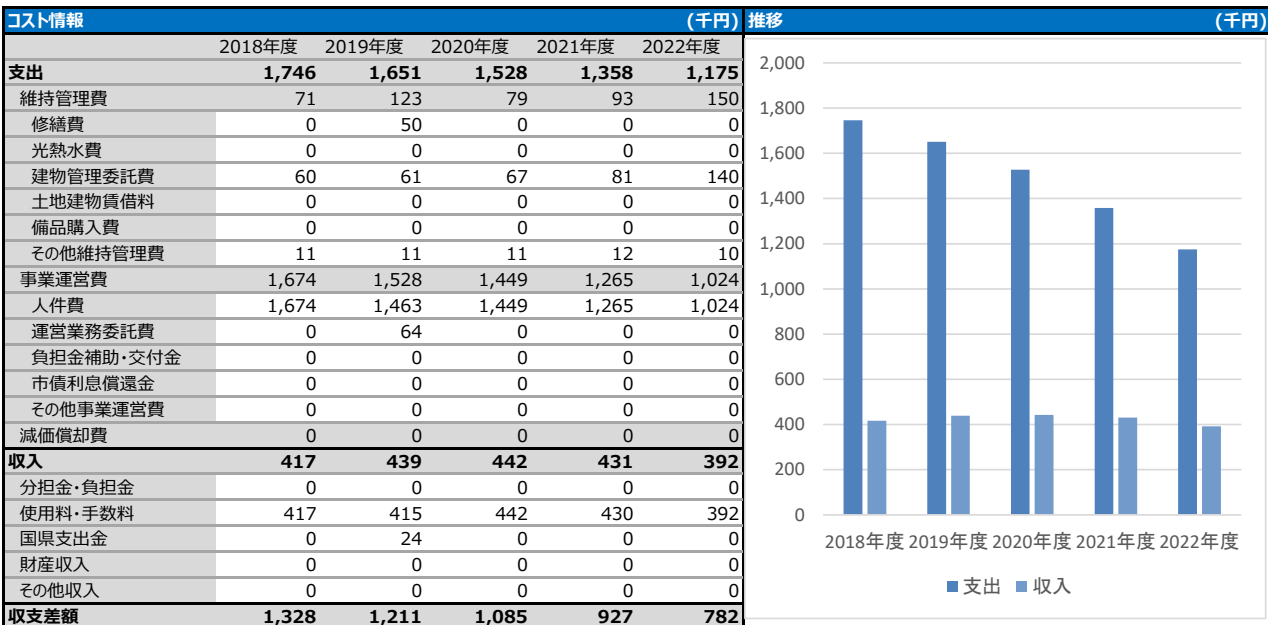
建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1980	42	58.39	木造	旧	-	5,839 千円	- 千円
2号室	1980	42	58.39	木造	旧	-	5,839 千円	- 千円
3号室	1980	42	58.39	木造	旧	-	5,839 千円	- 千円
4号室	1980	42	58.39	木造	旧	-	5,839 千円	- 千円
5号室	1980	42	58.39	木造	旧	-	5,839 千円	- 千円
6号室	1980	42	58.39	木造	旧	-	5,839 千円	- 千円
7号室	1980	42	58.39	木造	旧	-	5,839 千円	- 千円

施設名称：海老ヶ島市営住宅




施設番号	S：2070201-000	対象年度	令和04年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	海老ヶ島市営住宅		
所在地	筑西市海老ヶ島		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和41年度	棟数	7棟
避難所指定		貸館	
延床面積	223.16 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,644.20 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	22,316 千円		
総土地価額	47,245 千円		



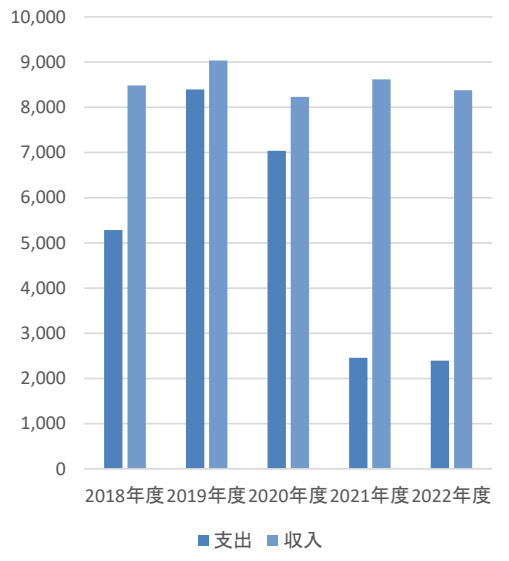
※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S41)3号室	1966	56	31.88	木造	旧	-	3,188 千円	- 千円
(S42)14号室	1967	55	31.88	木造	旧	-	3,188 千円	- 千円
(S42)19号室	1967	55	31.88	木造	旧	-	3,188 千円	- 千円
(S42)21号室	1967	55	31.88	木造	旧	-	3,188 千円	- 千円
(S42)22号室	1967	55	31.88	木造	旧	-	3,188 千円	- 千円
(S42)23号室	1967	55	31.88	木造	旧	-	3,188 千円	- 千円
(S42)24号室	1967	55	31.88	木造	旧	-	3,188 千円	- 千円

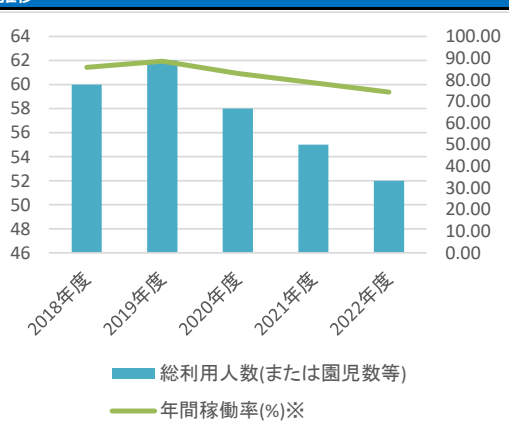
施設名称：権現台市営住宅

	施設番号	S : 2070101-000	対象年度	令和04 年度
	施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
	施設名称	権現台市営住宅		
	所在地	筑西市宮後		
	所管部署	建築課	用途	住宅
	設置年度	昭和53 年度	棟数	36 棟
	避難所指定		貸館	
	延床面積	3,782.11 m ²	建築面積	0.00 m ²
	主たる構造	木造	階数	階
	駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
	敷地面積	18,584.00 m ²	内借地面積	43.00 m ²
	条例等	筑西市営住宅条例		
	併設施設			
	総建物価額	341,349 千円		
総土地価額	93,872 千円			

コスト情報 (千円) 推移 (千円)					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	5,285	8,396	7,036	2,457	2,392
維持管理費	2,946	5,649	5,086	716	905
修繕費	2,686	5,207	4,668	0	0
光熱水費	24	7	0	0	0
建物管理委託費	74	273	252	553	743
土地建物賃借料	10	10	10	7	7
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	150	150	155	155	155
事業運営費	2,338	2,746	1,949	1,741	1,487
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	634	1,252	470	447	435
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	29	30	29	28	27
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	8,484	9,037	8,233	8,620	8,376
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	8,484	8,823	8,223	8,620	8,376
国県支出金	0	213	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	10	0	0
収支差額	-3,199	-641	-1,196	-6,163	-5,983



運営/利用情報 推移					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)*	85.71	88.57	82.86	78.57	74.29
総利用件数(または定員等)	70	70	70	70	70
総利用人数(または園児数等)	60	62	58	55	52
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



*定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S53)1号室2号室	1978	44	105.32	木造	旧	-	9,478 千円	- 千円
(S53)3号室4号室	1978	44	105.32	木造	旧	-	9,478 千円	- 千円
集会所	1978	44	95.91	コンクリート造	旧	-	9,591 千円	- 千円
(S53)5号室6号室	1978	44	105.32	木造	旧	-	9,478 千円	- 千円
(S53)7号室8号室	1978	44	105.32	木造	旧	-	9,478 千円	- 千円
(S53)9号室10号室	1978	44	105.32	木造	旧	-	9,478 千円	- 千円
(S53)11号室12号室	1978	44	105.32	木造	旧	-	9,478 千円	- 千円

施設名称：宮本市営住宅



施設番号	S : 3070101-000	対象年度	令和04年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	宮本市営住宅		
所在地	筑西市小栗		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	平成04年度	棟数	11棟
避難所指定		貸館	
延床面積	1,563.13 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	6,167.23 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	151,180千円		
総土地価額	33,161千円		

コスト情報 (千円)						推移	(千円)		
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度				
支出	5,539	6,241	11,863	2,058	1,708				
維持管理費	3,440	4,309	10,080	583	375				
修繕費	2,308	3,490	8,978	0	0				
光熱水費	0	0	0	0	0				
建物管理委託費	1,036	722	1,004	480	272				
土地建物賃借料	0	0	0	0	0				
備品購入費	0	0	0	0	0				
その他維持管理費	96	96	97	102	102				
事業運営費	2,098	1,931	1,782	1,475	1,333				
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024				
運営業務委託費	403	448	313	191	290				
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0				
市債利息償還金	0	0	0	0	0				
その他事業運営費	20	19	19	18	18				
減価償却費	0	0	0	0	0				
収入	5,614	6,382	5,846	6,145	4,098				
分担金・負担金	0	0	0	0	0				
使用料・手数料	5,614	6,321	5,826	6,145	4,098				
国県支出金	0	61	0	0	0				
財産収入	0	0	0	0	0				
その他収入	0	0	20	0	0				
収支差額	-75	-141	6,016	-4,087	-2,390				

運営/利用情報						推移			
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度				
開館日数	365	366	365	365	365				
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00				
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00				
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00				
年間稼働率(%)※	100.00	95.00	90.00	80.00	85.00				
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20				
総利用人数(または園児数等)	20	19	18	16	17				
運営人員									
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度				
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144				
再任用職員	0	0	0	0	0				
臨時職員等	0	0	0	0	0				
嘱託職員	0	0	0	0	0				
指定管理者社員	0	0	0	0	0				
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0				
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144				

※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用件数=年間稼働率

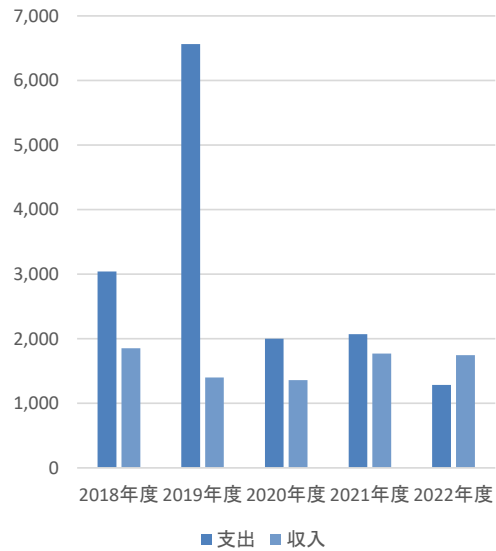
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1-1号室1-2号室	1992	30	151.18	木造	新	-	15,118千円	-千円
2-1号室2-2号室	1992	30	151.18	木造	新	-	15,118千円	-千円
3-1号室3-2号室	1992	30	151.18	木造	新	-	15,118千円	-千円
4-1号室4-2号室	1992	30	151.18	木造	新	-	15,118千円	-千円
5-1号室5-2号室	1992	30	151.18	木造	新	-	15,118千円	-千円
6-1号室6-2号室	1992	30	151.18	木造	新	-	15,118千円	-千円
7-1号室7-2号室	1992	30	151.18	木造	新	-	15,118千円	-千円

施設名称：今泉町市営住宅

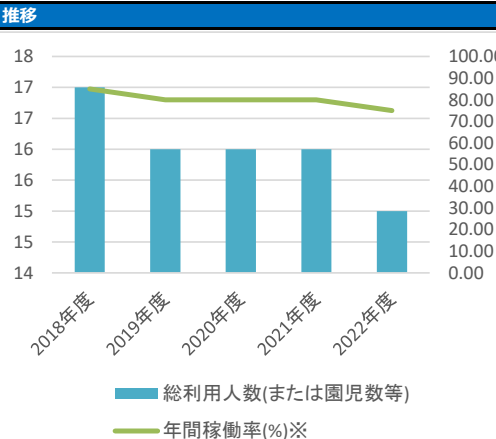


施設番号	S : 3070201-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	今泉町市営住宅		
所在地	筑西市小栗		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和51 年度	棟数	20 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	898.00 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	3,954.80 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	89,800 千円		
総土地価額	21,264 千円		

コスト情報 (千円) 推移 (千円)					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	3,040	6,565	2,001	2,070	1,285
維持管理費	1,184	4,760	335	614	179
修繕費	1,148	4,450	248	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	0	274	50	577	143
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	35	35	36	36	36
事業運営費	1,856	1,804	1,666	1,456	1,105
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	173	333	209	127	72
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	8	7	7	62	7
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	1,852	1,401	1,357	1,772	1,746
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	1,852	1,340	1,357	1,772	1,746
国県支出金	0	61	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	1,188	5,164	644	298	-461



運営/利用情報					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	85.00	80.00	80.00	80.00	75.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	17	16	16	16	15
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

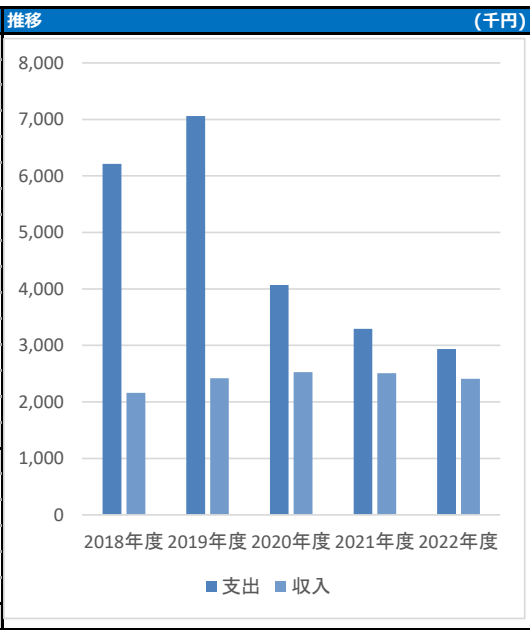
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1976	46	44.90	木造	旧	-	4,490 千円	- 千円
2号室	1976	46	44.90	木造	旧	-	4,490 千円	- 千円
3号室	1976	46	44.90	木造	旧	-	4,490 千円	- 千円
4号室	1976	46	44.90	木造	旧	-	4,490 千円	- 千円
5号室	1976	46	44.90	木造	旧	-	4,490 千円	- 千円
6号室	1976	46	44.90	木造	旧	-	4,490 千円	- 千円
7号室	1976	46	44.90	木造	旧	-	4,490 千円	- 千円

施設名称：若松町市営住宅



施設番号	S : 3070601-000	対象年度	令和04年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	若松町市営住宅		
所在地	筑西市門井		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和50年度	棟数	20棟
避難所指定		貸館	
延床面積	898.00 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,158.94 m ²	内借地面積	4,158.94 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	89,800千円		
総土地価額	千円		

	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	6,215	7,058	4,067	3,294	2,938
維持管理費	4,186	5,137	2,451	1,827	1,831
修繕費	2,031	2,865	615	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	335	453	15	7	11
土地建物賃借料	1,783	1,783	1,783	1,783	1,783
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	35	35	36	36	36
事業運営費	2,029	1,920	1,615	1,466	1,106
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	346	448	156	191	72
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	9	8	9	9	9
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	2,159	2,419	2,527	2,509	2,407
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,159	2,358	2,469	2,509	2,407
国県支出金	0	61	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	58	0	0
収支差額	4,055	4,639	1,539	784	531



	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	90.00	90.00	95.00	95.00	95.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	18	18	19	19	19
運営人員					
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

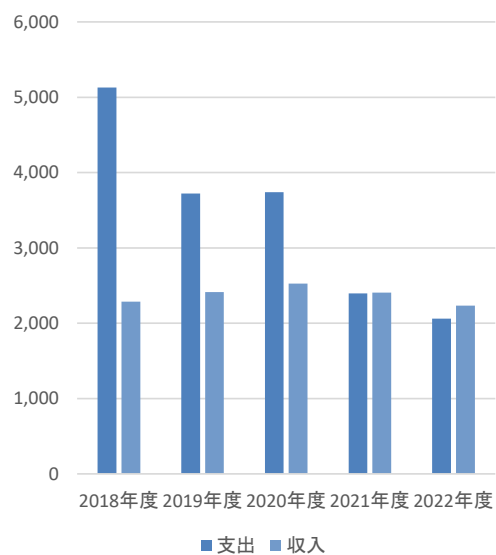
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1975	47	44.90	木造	旧	-	4,490千円	-千円
2号室	1975	47	44.90	木造	旧	-	4,490千円	-千円
3号室	1975	47	44.90	木造	旧	-	4,490千円	-千円
4号室	1975	47	44.90	木造	旧	-	4,490千円	-千円
5号室	1975	47	44.90	木造	旧	-	4,490千円	-千円
6号室	1975	47	44.90	木造	旧	-	4,490千円	-千円
7号室	1975	47	44.90	木造	旧	-	4,490千円	-千円

施設名称：上星谷市営住宅

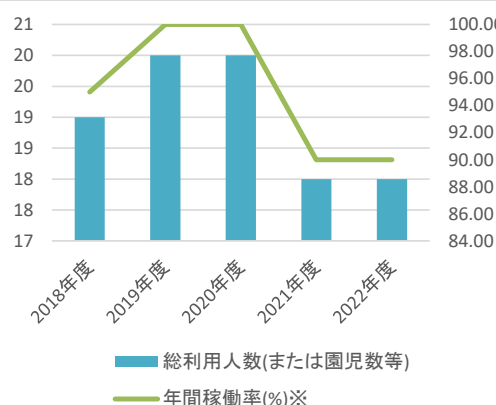


施設番号	S : 3070501-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	上星谷市営住宅		
所在地	筑西市上星谷		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和52 年度	棟数	20 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	964.60 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	4,942.00 m ²	内借地面積	1,974.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	96,460 千円		
総土地価額	19,063 千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	5,130	3,720	3,739	2,394	2,060
維持管理費	3,446	2,029	2,175	1,055	954
修繕費	2,861	1,442	1,601	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	34	36	31	513	412
土地建物賃借料	511	511	502	502	502
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	38	38	39	39	39
事業運営費	1,684	1,691	1,563	1,339	1,106
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	0	218	104	63	72
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	9	9	10	9	9
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	2,285	2,415	2,526	2,407	2,232
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	2,285	2,354	2,463	2,407	2,232
国県支出金	0	61	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	63	0	0
収支差額	2,845	1,305	1,212	-12	-172



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	95.00	100.00	100.00	90.00	90.00
総利用件数(または定員等)	20	20	20	20	20
総利用人数(または園児数等)	19	20	20	18	18
運営人員					
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

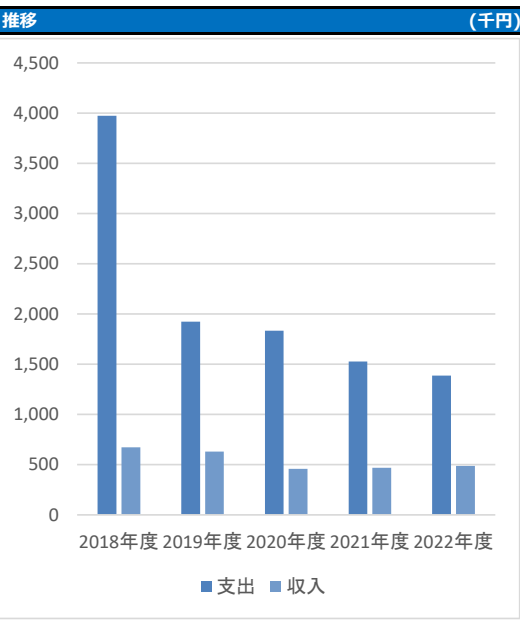
建物情報 (上位7棟)								
棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
1号室	1977	45	48.23	木造	旧	-	4,823 千円	- 千円
2号室	1977	45	48.23	木造	旧	-	4,823 千円	- 千円
3号室	1977	45	48.23	木造	旧	-	4,823 千円	- 千円
4号室	1977	45	48.23	木造	旧	-	4,823 千円	- 千円
5号室	1977	45	48.23	木造	旧	-	4,823 千円	- 千円
6号室	1977	45	48.23	木造	旧	-	4,823 千円	- 千円
7号室	1977	45	48.23	木造	旧	-	4,823 千円	- 千円

施設名称：新治市営住宅



施設番号	S : 3070401-000	対象年度	令和04 年度
施設分類(中)	公営住宅	運営主体	直営
施設名称	新治市営住宅		
所在地	筑西市新治		
所管部署	建築課	用途	住宅
設置年度	昭和35 年度	棟数	14 棟
避難所指定		貸館	
延床面積	403.00 m ²	建築面積	0.00 m ²
主たる構造	木造	階数	階
駐車場台数	台	財産区分	公共用財産
敷地面積	10,129.79 m ²	内借地面積	0.00 m ²
条例等	筑西市営住宅条例		
併設施設			
総建物価額	40,300 千円		
総土地価額	133,071 千円		

コスト情報	(千円) 推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
支出	3,974	1,923	1,834	1,527	1,387
維持管理費	2,184	289	333	198	290
修繕費	1,970	149	76	0	0
光熱水費	0	0	0	0	0
建物管理委託費	194	122	238	179	271
土地建物賃借料	0	0	0	0	0
備品購入費	0	0	0	0	0
その他維持管理費	20	17	18	18	18
事業運営費	1,789	1,633	1,501	1,329	1,097
人件費	1,674	1,463	1,449	1,265	1,024
運営業務委託費	115	169	52	63	72
負担金補助・交付金	0	0	0	0	0
市債利息償還金	0	0	0	0	0
その他事業運営費	0	0	0	0	0
減価償却費	0	0	0	0	0
収入	672	631	458	468	487
分担金・負担金	0	0	0	0	0
使用料・手数料	672	588	458	468	487
国県支出金	0	42	0	0	0
財産収入	0	0	0	0	0
その他収入	0	0	0	0	0
収支差額	3,302	1,292	1,376	1,059	899



運営/利用情報	推移				
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
開館日数	365	366	365	365	365
運営時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
内利用可能(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
実稼働時間(h)	8,760.00	8,784.00	8,760.00	8,760.00	8,760.00
年間稼働率(%)※	100.00	100.00	100.00	100.00	92.86
総利用件数(または定員等)	14	14	14	14	14
総利用人数(または園児数等)	14	14	14	14	13
運営人員					
	2018年度	2019年度	2020年度	2021年度	2022年度
職員	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144
再任用職員	0	0	0	0	0
臨時職員等	0	0	0	0	0
嘱託職員	0	0	0	0	0
指定管理者社員	0	0	0	0	0
指定管理者臨時職員	0	0	0	0	0
合計	0.224	0.2	0.2	0.178	0.144



※定員がある施設(保育所や住宅など)の場合：総利用人数÷総利用者件数=年間稼働率

建物情報 (上位7棟)

棟名称	建築年度	経過年数	延床面積	構造	耐震基準	劣化度	取得価額等	減価償却費
(S35)2号室	1960	62	28.10	木造	旧	-	2,810 千円	- 千円
(S35)3号室	1960	62	28.10	木造	旧	-	2,810 千円	- 千円
(S35)7号室	1960	62	28.10	木造	旧	-	2,810 千円	- 千円
(S35)8号室	1960	62	28.10	木造	旧	-	2,810 千円	- 千円
(S35)11号室	1960	62	28.10	木造	旧	-	2,810 千円	- 千円
(S35)13号室	1960	62	28.10	木造	旧	-	2,810 千円	- 千円
(S35)18号室	1960	62	28.10	木造	旧	-	2,810 千円	- 千円

