

## サウンディング型市場調査の結果概要

相手方	日時	希望校	事業提案の概要	主な聞き取り内容
提案者 A	令和4年 12/19(月) 13:00～	公募予定校(5校)のいずれか	<ul style="list-style-type: none"> <li>・廃校利用による「きくらげ栽培」型障害者雇用支援モデル</li> <li>・敷地建物の10年間の定期借地(賃料:200万円/年)を希望</li> <li>・基本的には、現状の施設を維持する。(一部排水設備追加)</li> <li>・提案者が主体となり、地元の労働力を借りて事業を進める。</li> <li>・障害者の就業にも取り組んでいく。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・筑西市では障害者雇用事業が不足している。</li> <li>・事業化を希望する時期等については、早ければ早いほどよく、どの学校跡地でもよい。</li> <li>・提案者単独での事業実績はないが、生産・加工・販売のノウハウは持っている。</li> <li>・他市町村でも、同様の内容で提案を行っている。</li> </ul>
提案者 B	同上 14:00～	大村小及び村田小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・子育て世帯に向けた賃貸住宅の整備</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・民間事業者が建物を整備。</li> <li>・市は住宅の賃料を30年間定額で「事業者」に支払う。</li> </ul>
提案者 C	同上 15:00～	下館北中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・「いつでも立ち寄れる、地域の『開かれた場』の創出」</li> <li>・1教室の借り受け(賃料:2～3万円/月)を希望</li> <li>・跡地利活用に係る市の「ビジョン」が必要。</li> <li>・市が事業主体となり、コミュニティーセンターとしてはどうか。</li> <li>・コワーキングスペースとしての開放(利用料:300円/日、1,000円/月)や、スタートアップ企業向けの教室の貸し出し(1教室あたりの賃料:2～3万円/月)他</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・提案した賃料等であれば、需要が見込めるものと考える。</li> <li>・管理運営の主体は、第三セクター等の外郭団体が現実的。</li> <li>・行政のバックアップがあれば、民間企業ではできない取り組みが実現できる。官民一体となって、地域活性化を図りたい。</li> <li>・サウンディング提案者による「座談会」を開いてはどうか。</li> </ul>
提案者 D	令和4年 12/21(水) 14:00～	大村小,村田小,上野小,長讚小学校のいずれか	<ul style="list-style-type: none"> <li>・市がバックアップするフリースクール・介護デイサービス・就労継続支援B型(農業やその加工品)の事業化</li> <li>・敷地建物を無償で使用賃借し、提案者が維持管理する。</li> <li>・基本的には、現状の施設を維持していく。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・上野小学校を第一に希望する。(名称は「明野未来小学校」)</li> <li>・リハビリを通して、社会復帰を目指す人の支援をしたい。</li> <li>・永続的な使用賃借を希望する。</li> <li>・同じような思いを持つ方々とのマッチングを希望する。</li> <li>・今こそ、官民一体となって筑西市の未来を創りたい。</li> </ul>
提案者 E	同上 15:00～	下館北中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>・ドリームスクール(困り感のある子どもに居場所を提供)、学習支援、発達・学習相談、カフェ&amp;子ども食堂、訪問看護、デイケアサービス、及び連携医療事務局等として活用</li> <li>・敷地建物の15年間の定期借地(賃料は、使用賃借(無償)又は不動産固定資産相当額まで)を希望</li> <li>・初年度は校舎の1階を中心に再利用する他、校庭・体育館・武道館・プールは現状のまま再利用(次年度以降、部分改修を計画する)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・近隣市で事業実績がある。</li> <li>・近隣市での学校跡地利活用も、令和5年度から開始予定。</li> <li>・緊急時に避難所として貸し出すことについて、柔軟に対応したい。</li> <li>・宿泊機能やスポーツ・スクール等の事業展開も計画している。</li> <li>・周辺地域への説明も丁寧に実施していく。</li> <li>・収益が取れないので、無償で貸し出して欲しい。事業の公共的要素も勘案し、応援してほしい。</li> </ul>