

筑西市学校跡地利活用に関するサウンディング型市場調査 実施要領

令和4年11月
筑西市教育委員会

1 調査の目的

本市では、令和5年3月に迎える下館北中学校の閉校や、令和6年3月に迎える明野地区小学校5校の閉校に際し、学校跡地の利活用に関する基本的な考え方を整理した「筑西市学校跡地利活用基本方針」を策定しました。

本調査は、この基本方針に基づき、対象施設等の市場性の把握及び公募条件の整理を目的として実施いたします。

2 対象施設等の概要

(1) 令和5年3月閉校

学校名	位置等	区域	施設概要(建築年)
下館北中学校	筑西市折本 895 番地 (28,540 m ²)	市街化調整区域 (区域指定)	校舎 (H25) 体育館 (H25) 武道館 (S55) プール (S47) 防災倉庫 (R3)

(2) 令和6年3月閉校

学校名	位置等	区域	施設概要(建築年)
大村小学校	筑西市海老ヶ島 1313 番地 (13,098 m ²)	市街化区域 (第一種中高層住居 専用地域)	校舎 (S58) 体育館 (S50)
村田小学校	筑西市村田 1839 番地 (16,851 m ²)	市街化区域 (第一種中高層住居 専用地域)	校舎 (S57) 体育館 (S51) プール (S45)
上野小学校	筑西市中上野 621 番地 3 (14,049 m ²)	市街化調整区域 (区域指定)	校舎 (S53) 体育館 (S53) プール (S45)
長讃小学校	筑西市宮後 1480 番地 (17,159 m ²)	市街化調整区域	校舎 (S56) 体育館 (S56) プール (S46)

※敷地面積については、敷地確定後の地籍測量により変更となる可能性があります。

3 スケジュール

実施要領の公表	令和4年11月10日（木）
現地見学会の参加申込期限	令和4年11月18日（金）
現地見学会の開催	令和4年11月21日（月）～27日（日）
サウンディング参加申込期限	令和4年12月2日（金）
サウンディング実施日時等の連絡	令和4年12月5日（月）
サウンディングの実施	令和4年12月中旬
実施結果概要の公表	令和5年1月上旬

4 サウンディングの内容

（1）サウンディングの対象

学校跡地利活用の事業の実施主体となる意向を有する法人又は団体
ただし、次のいずれかに該当する場合を除く。

- ①地方自治法施行令（昭和22年政令第16号）第167条の4に該当する者
- ②会社更生法（平成14年法律第154号）及び民事再生法（平成11年法律第225号）に基づく更生・再生手続き中の者
- ③実質的にその経営に関与している者又は当該法人の業務に係る契約を締結する権限を有する者及びその従業者が筑西市暴力団排除条例（平成24年条例第1号）第2条第1号から第3号までの規定に該当する者又は当該該当する者と社会通念上不相当と認められる関係を有している者
- ④税を滞納している者

（2）サウンディングの項目

今回対象とする学校跡地については、民間事業者等による活用提案だけでなく、公共施設としての新たな可能性を探ることも目的としています。学校跡地が新たに生まれ変わり、周辺地域に波及効果が期待できる提案を幅広く募集します。

【サウンディング項目】

- ・事業のアイデア
- ・実施する事業内容、整備する施設内容（施設種別、規模 等）
- ・事業方式（管理・運営方法 等）
- ・土地活用方式（購入、定期借地（設定期間） 等）
- ・既存施設の活用（再利用、改修、改築 等）
- ・事業の対象範囲、事業期間等
- ・周辺地域への波及効果
- ・地域住民への配慮
- ・事業実施にあたっての本市に期待する支援や配慮してほしい事項

5 サウンディングの手続き

(1) 現地見学会（任意参加）

当該対象施設の概要等について、サウンディングへの参加希望者向けの現地見学会を実施します。

参加を希望される場合は、期日までに下記申込先へ、参加者の氏名、所属法人部署名（又は所属団体名）、電話番号を明記のうえ、Eメールにてご連絡ください。なお、件名は「【現地見学会申込】法人等名」としてください。

①申込受付期間

令和4年11月11日（金）～11月18日（金）

②申込先

「8 問い合わせ先」のとおり

③見学会開催日時

令和4年11月21日（月）～11月27日（日）

※会場ごとに、個別に調整させていただきます。

(2) サウンディングの参加申込み

サウンディングの参加を希望する場合は、「(別紙) エントリーシート」に必要事項を記入し、件名を「【サウンディング参加申込】法人等名」として、申込先へEメールにてご提出ください。

なお、サウンディングの参加申込みに際して、特に資料の提出は求めませんが、説明のために必要な場合には、別紙の「(参考様式) 利活用提案書」をご提出ください。

①参加申込期限

令和4年12月2日（金）午後5時まで

②申込先

「8 問い合わせ先」のとおり

③利活用提案

別紙の「(参考様式) 利活用提案書」をご利用ください。

(ご提出いただいた資料は返却しませんので、予めご了承ください。)

(3) サウンディングの日時等の連絡

サウンディングへの参加申込みをいただいた法人等の担当者あてに、実施日時及び場所をEメールにてご連絡します。ご希望に沿えない場合もありますので、予めご了承ください。

(4) サウンディングの実施

①実施期間

令和4年12月中旬（土曜・日曜を除く） 午前10時～午後5時

※個別に調整させていただきます。

②所要時間

1 法人等につき 30分～1時間程度

③場 所

筑西市役所内会議室

④そ の 他

サウンディングは、参加者のアイデア及びノウハウの保護のため個別に行います。

(5) サウンディング結果の公表

サウンディングの実施結果について、概要の公表を予定しています。

概要の公表については、参加者の名称は公表しないこととし、ノウハウの漏洩につながる情報が公表されることのないよう、事前に参加者へ内容の確認を行います。

6 留意事項

(1) 参加者の取り扱い

本サウンディングへの参加実績は、公募等における評価の対象とはなりません。

(2) 費用負担

サウンディングへの参加に要する費用は、参加者の負担とします。

(3) 追加対話への協力

本サウンディング終了後も、必要に応じて追加の対話（文書照会含む）やアンケート等を実施させていただくことがあります。その際にご協力をお願いいたします。

7 添付資料

添付資料 (別紙) エントリーシート
(参考様式) 利活用提案書
「筑西市学校跡地利活用基本方針」
「閉校施設の利活用の方向性」

8 問い合わせ先

質問等がある場合は、下記の連絡先までお問い合わせください。

〒308-8616 茨城県筑西市丙 360 番地
筑西市教育委員会 義務教育学校整備推進課
担 当：市村、山田
連絡先：0296-24-2338
メール：gimukyo@city.chikusei.lg.jp

(別紙)

筑西市学校跡地利活用に関するサウンディング型市場調査
エントリーシート

1	法人等名	
	所在地	
	業種（主な事業）	
	(グループの場合) 構成法人名	
	サウンディング 担当者	氏名
部署名		
E-mail		
電話番号		
2	対象施設	<input type="checkbox"/> 下館北中学校 <input type="checkbox"/> 大村小学校 <input type="checkbox"/> 村田小学校 <input type="checkbox"/> 上野小学校 <input type="checkbox"/> 長讚小学校
3	サウンディング 参加予定者氏名	所属法人等名・部署・役職

※エントリーシート受領後、日程等を調整の上、サウンディング実施日時及び場所をEメールで連絡します。

※サウンディングに出席する人数は、1グループにつき3名以内としてください。

(参考様式)

筑西市学校跡地利活用に関するサウンディング型市場調査
利活用提案書

法人等名		所在地	
担当者	部署名	氏名	
	電話番号	E-mail	

以下の内容についてご意見・ご提案をお願いいたします。

1. 利活用方法について

①利活用方法（提案概要）

※事業のアイデア、事業内容、整備する施設種別、規模など

②事業方式及び土地活用方式の考え

※管理・運営方法、購入費又は定期借地（設定期間、支払賃料）など

③既存施設の考え

※全部解体、全部再利用（改修）、一部解体のうえ再利用（改修）など

④事業の対象範囲、周辺地域への波及効果の考え

2. その他（自由意見）

※事業実施にあたって解決すべき課題、行政に期待する支援など

【問い合わせ先】

筑西市教育委員会 義務教育学校整備推進課

担 当：市村、山田

電 話：0296-24-2338

E-mail：gimukyo@city.chikusei.lg.jp