

第5章 公共施設カルテ

1. 公共施設位置図

筑西市公共施設位置図

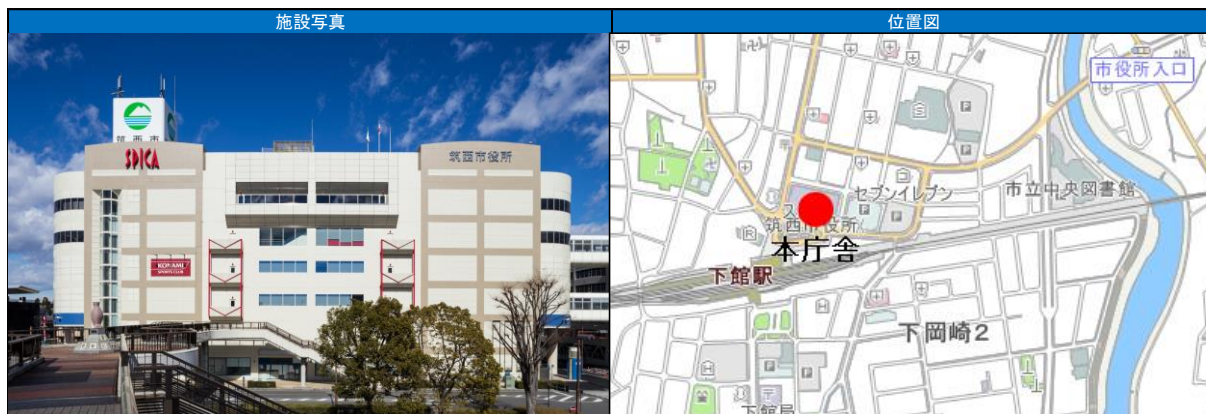
(主な公共施設を图示)



2. 公共施設カルテ

(1) 庁舎等

基本情報					
施設名称	本庁舎			施設番号	0010201-000
所在地	下館丙 下田中360			対象年度	2017年度
設置年度	1991	棟数	1	所管部署	管財課
避難所指定		貸館		用途	本庁舎・分庁舎
延床面積	14,873.15 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート
運営時間等	8時30分～17時15分			階数	(地下1、地上6)
				駐車場台数	財産区分
				敷地面積	公用財産
				内借地面積	m ²
				休館日	



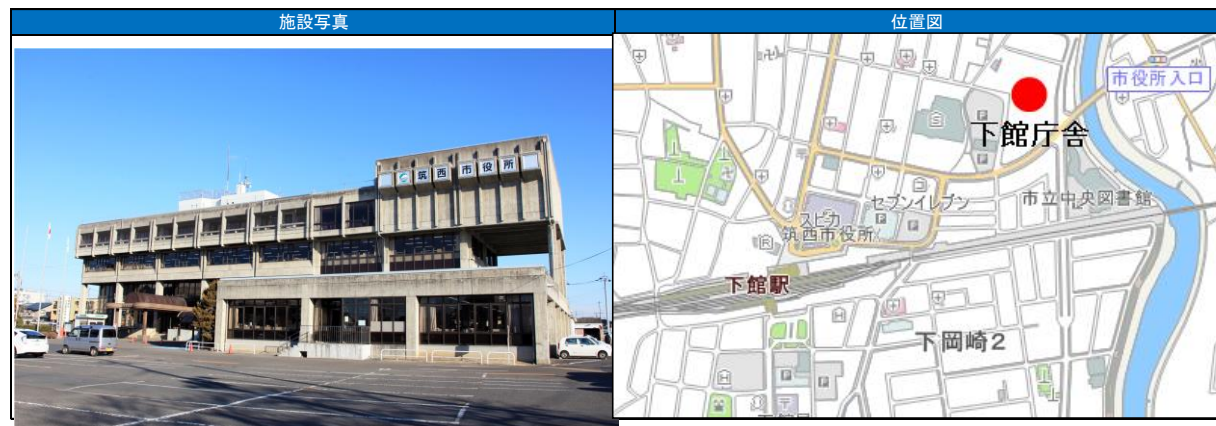
建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
スピカ(地下1階専用フロア)	2,418.16	1991				鉄骨鉄筋コンクリート	
スピカ(1階専用フロア)	2,357.00	1991				鉄骨鉄筋コンクリート	
スピカ(2階専用フロア)	2,905.03	1991				鉄骨鉄筋コンクリート	
スピカ(3階専用フロア)	3,087.50	1991	50	24		鉄骨鉄筋コンクリート	
スピカ(4階専用フロア)	3,096.62	1991	50	24		鉄骨鉄筋コンクリート	
スピカ(6階専用フロア)	1,008.84	1991				鉄骨鉄筋コンクリート	

運営・利用状況											
運営主体		直営		委託期間		管理者		管財課			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員			1.45	1.8	0.9	利用状況	運営日数			
	再任用職員							利用者数			
	臨時職員等							年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	—%	—%	—%
	指定管理者臨時職員										
	合計			1.45	1.8	0.9					

コスト情報 (千円)										
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		22	108	2,347	収入	分担金・負担金			
	光熱水費		10,010	10,120	9,779		使用料・手数料			
	建物管理委託費		1,119	1,191	1,598		国県支出金			
	土地建物賃借料						財産収入			
	備品購入費						その他収入			
	その他維持管理費		149	143	164		収入計			
	人件費		11,092	13,483	14,236					
	運営業務委託費									
	負担金補助・交付金									
	市債利息償還金									
	その他事業運営費		3,054	2,891	3,831					
	減価償却費		29,065	29,065	40,205					
	コスト計		54,513	57,004	72,163		収支差額		54,513	57,004

備考	
備考	床面積1㎡当たりコスト 4,535円

基本情報							
施設名称	下館庁舎			施設番号	0010101-000	対象年度	2017年度
所在地	下中山 中島732-1			所管部署	管財課	用途	本庁舎・分庁舎
設置年度	1973	棟数	20	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公用財産
延床面積	8,068.79 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	13,551.68 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	土日祝日、12月28日～翌年1月3日		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
庁舎(旧館)	5,135.65	1973	50	6		鉄筋コンクリート	
自動車庫(車両事務所東側)	52.50	1973	31			鉄骨造	
自転車置場(バス専用車庫西側)	17.00	1973	31			鉄骨造	
自動車庫及び車両事務所	450.00	1973	50	6		鉄筋コンクリート	
自動車庫(屋外書庫北側)	121.00	1973	31			鉄骨造	
自動車庫(車両事務所西側)	130.20	1973	31			鉄骨造	
倉庫(屋外公衆便所脇)	107.80	1973	31			鉄骨造	
バス専用車庫	96.00	1973	31			鉄骨造	
自転車置場(武道館前・北)	15.30	1973	31			鉄骨造	
自転車置場(庁舎西側・南)	14.85	1973	31			鉄骨造	
自転車置場(庁舎西側・北)	14.85	1973	31			鉄骨造	
倉庫(選管備品等)	97.20	1973	24			軽量鉄骨造	
庁舎(新館)	1,454.85	1988	50	21		鉄筋コンクリート	
庁舎(増床部分①)	43.68	1973	50	6		鉄筋コンクリート	
屋外公衆便所	19.71	1973	34			コンクリートブロック	
庁舎(増床部分②)	59.68	1973	50	6		鉄筋コンクリート	
自動交付機室	7.80	1973	31			鉄骨造	
自転車置場(武道館前・南)	52.00	1973	31			鉄骨造	
自転車置場(庁舎西側入口前)	39.60	1973	31			鉄骨造	
屋外書庫	139.12	2012	30	25		軽量鉄骨造	

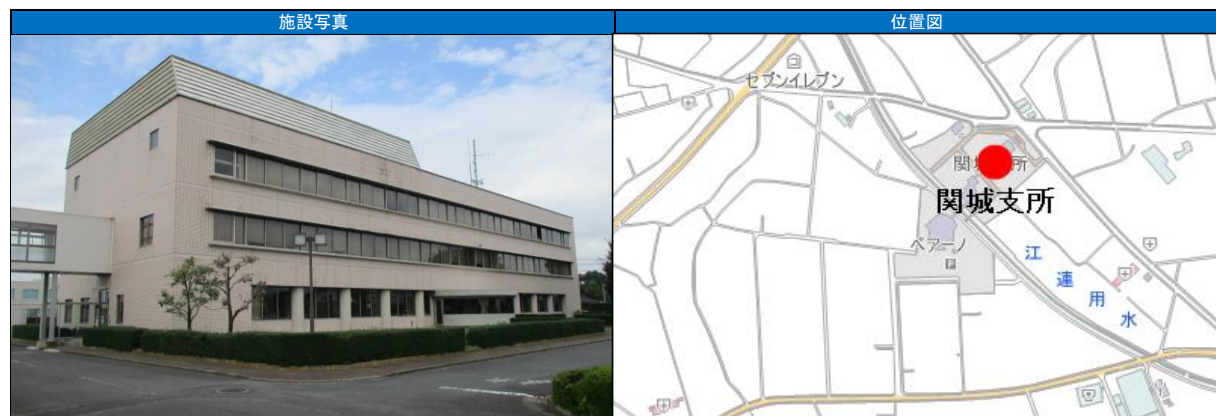
運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			3.15	3.69	1	利用状況	運営日数					
	再任用職員					1		利用者数					
	臨時職員等							年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			3.15	3.69	2							

コスト情報												(千円)	
管理・運営にかか るコ ス ト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費			3,589	2,606	7,448	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			31,302	25,256	19,787		使用料・手数料			626	480	393
	建物管理委託費			22,799	23,545	23,777		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入			445	445	434
	備品購入費			621	645	1,478		その他収入			170	477	331
	その他維持管理費			2,393	2,787	3,014		収入計			1,241	1,403	1,158
	人件費			24,097	27,641	23,137							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金			45	11	55							
市債利息償還金													

ス ト	その他事業運営費	0	0	13,812	11,784	10,518					
	減価償却費	0	0	27,144	25,546	25,546					
	コスト計	0	0	125,806	119,824	114,763	収支差額	0	0	124,564	118,421

備考												
備考	床面積1㎡当たりコスト 14,080円											

基本情報								
施設名称	関城支所			施設番号	1030101-000	対象年度	2017年度	
所在地	舟生 下宿1021			所管部署	関城支所	用途	支所・出張所	
設置年度	1986	棟数	8	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数		
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公用財産	
延床面積	4,523.25	㎡	建物面積	㎡	敷地面積	21,969.66	㎡	
延床面積						内借地面積	10,269.00	㎡
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週土曜日及び日曜日及び祝日、並びに12月29日～1月3日まで			



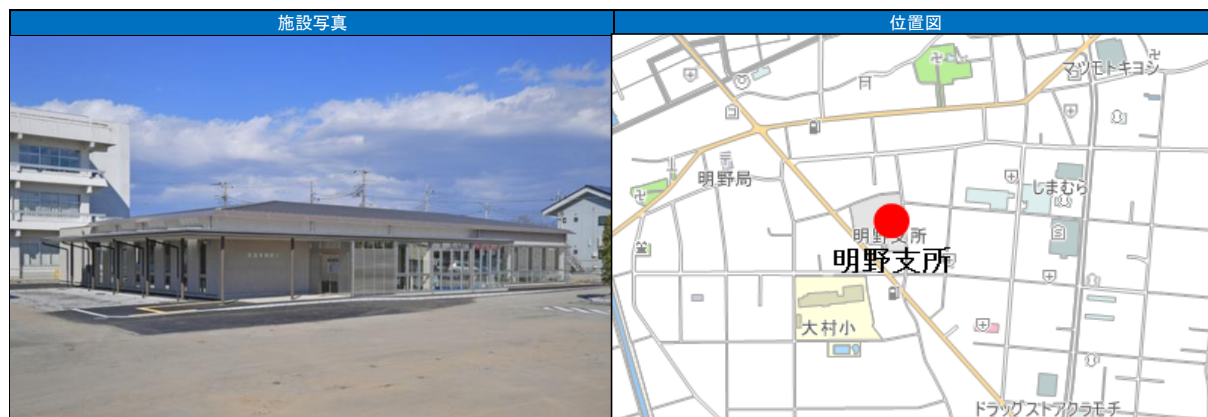
建物情報1（棟基本情報）									
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース		
庁舎	3,468.55	1986	50	19		鉄筋コンクリート			
車庫①	650.00	1986	31			鉄骨造			
倉庫	280.00	1986	38	7		鉄筋コンクリート			
屋外ポンプ室	13.50	1986	38	7		鉄筋コンクリート			
屋外便所	25.96	1986	38	7		鉄筋コンクリート			
車庫②	60.00	1999	31	13		鉄骨造			
休憩室	14.74	1999	30	12		軽量鉄骨造			
自転車置場	10.50	1986	31			鉄骨造			

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者		筑西市			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			1.37	1.57	1	利用状況	運営日数					
	再任用職員			0.2		0.25		利用者数					
	臨時職員等							年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.57	1.57	1.25							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			993	2,052	8,084	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			8,947	7,722	5,827		使用料・手数料			21		
	建物管理委託費			9,634	9,542	10,525		国庫支出金					
	土地建物賃借料			3,015	2,961	2,961		財産収入			60	14	10
	備品購入費							その他収入			36	103	101
	その他維持管理費			1,046	866	1,117	収入計				117	118	111
	人件費			11,410	11,760	8,431							
	運営業務委託費			91		91							
	負担金補助・交付金			49	72	69							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			1,833	1,413	3,306							
	減価償却費			15,019	15,039	15,039							
コスト計				52,041	51,431	55,455	収支差額				51,923	51,313	55,343

備考	
備考	床面積1㎡当たりコスト 12,235円

基本情報							
施設名称	明野支所			施設番号	2030101-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 中外並木1300			所管部署	明野支所	用途	支所・出張所
設置年度	1968	棟数	6	主たる構造	鉄骨造	階数	1
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公用財産
延床面積	3,211.04 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	7,018.84 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	土日祝日及び12月29日～翌年1月3日		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
庁舎	2,020.60	1968	50	1		鉄筋コンクリート	
倉庫	49.21	1968	34			コンクリートブロック	
付属庁舎	17.28	1968	38			鉄骨造	
庁舎増築	230.65	1968	50	1		プレキャストコンクリート	
付属庁舎(旧職員食堂)	187.20	1968	38			鉄骨造	
明野庁舎	706.10	2016	38	37	1	鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.47	0.93	0.94	利用状況	運営日数					
	再任用職員			0.27	0.17	0.25		利用者数					
	臨時職員等							年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.74	1.1	1.19							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,043	505		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			3,721	3,350	2,683		使用料・手数料			8	11	12
	建物管理委託費			2,987	3,141	3,137		国県支出金					
	土地建物賃借料			566	566	566		財産収入					
	備品購入費				47			その他収入			68	68	111
	その他維持管理費			975	898	855		収入計			76	80	123
	人件費			4,851	7,756	7,992							
	運営業務委託費			59	233								
	負担金補助・交付金			24	55	9							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			1,574	997	1,240							
	減価償却費			9,123	8,104	8,104							
コスト計				24,926	25,657	24,590	収支差額				24,850	25,577	24,466

備考	
備考	床面積1㎡当たりコスト 7,619円

基本情報							
施設名称	協和総合庁舎(協和支所)			施設番号	3030101-000	対象年度	2017年度
所在地	門井 裏原1962-2			所管部署	協和支所	用途	支所・出張所
設置年度	2014	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	1
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	627.76 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	19,381.04 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	土、日及び祝日並びにH29年12月29日からH30年1月3日まで		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
庁舎	284.93	2014	50	47		鉄筋コンクリート	
公用車庫・倉庫・書庫	219.24	2014	38	35		鉄筋コンクリート	
屋外便所・リサイクルステーション	66.63	2014	38	35	1	鉄筋コンクリート	
物置1	9.55	2014	31	28	1	軽量鉄骨造	
物置2	9.55	2014	31	28	1	軽量鉄骨造	
物置3	9.55	2014	31	28	1	軽量鉄骨造	
四阿	9.00	2014	31	28	1	鉄骨造	
防災倉庫1	9.64	2014	31	28	1	軽量鉄骨造	
防災倉庫2(物置)	9.67	2014	31	28	1	軽量鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者		筑西市			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			2	1.5	0.9	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員				0.333			利用者数					
	臨時職員等					1		年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			2	1.833	1.9							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			239	415	276	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			541	422	406		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,038	628	558		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			706	676	512	収入計						
	人件費			15,300	11,236	6,570							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金			29	29	29							
	市債利息償還金												
その他事業運営費			888	1,333	2,525								
減価償却費			2,192	2,189	2,189								
コスト計				20,936	16,931	13,069	収支差額				20,936	16,931	13,069

備考	
備考	床面積1㎡当たりコスト 20,818円

基本情報					
施設名称	川島出張所			施設番号	0010401-000
所在地	伊佐山 本宿北155-26			所管部署	市民課
設置年度	2014	棟数	1	主たる構造	鉄骨造
避難所指定		貸館		駐車場台数	
延床面積	371.50 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	7,319.00 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週土曜日・日曜日及び12月29日から翌年1月3日まで



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
川島出張所	353.50	2014	38	35		鉄骨造	会議室・研修室、事務室
駐輪場	18.00	2013					

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員			0.25	0.11	0.11	利用状況	運営日数			
	再任用職員							利用者数			
	臨時職員等							年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
合計				0.25	0.11	0.11					

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費						収入	分担金・負担金			
	光熱水費			619	577	537		使用料・手数料			
	建物管理委託費			588	586	713		国県支出金			
	土地建物賃借料							財産収入			
	備品購入費					376		その他収入			
	その他維持管理費			107	140	144	収入計				
	人件費			1,912	824	803					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
コスト計	その他事業運営費			272	168	299					
	減価償却費			837	837	837					
	コスト計			4,338	3,134	3,713	収支差額			4,338	3,134

備考	
備考	床面積1㎡当たりコスト 9,995円

(2) 小中学校

① 小学校

基本情報							
施設名称	下館小学校			施設番号	0041001-000	対象年度	2017年度
所在地	下館甲 台北613-1			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1978	棟数	11	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	10,480.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	22,332.51 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	休館日						

施設写真	位置図
	

建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
北校舎1	4,123.00	1978	47	8		鉄筋コンクリート	
北校舎2	1,712.00	1978	47	8		鉄筋コンクリート	
体育館	1,110.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
給食室	192.00	1978	31			鉄骨造	
南校舎1	772.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
南校舎2	2,265.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
燃料貯蔵庫	13.00	1979	31			鉄骨造	
屋外便所	17.00	1979	34			コンクリートブロック	
プール専用附属室	101.00	1979	34			鉄骨造	
体育小屋	61.00	1989	31	3		鉄骨造	
渡り廊下	114.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
	職員			0.308	0.325	0.333	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.308	0.333	0.333							

コスト情報										(千円)	
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		749	3,549	3,322	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		9,141	5,782	4,671		使用料・手数料				
	建物管理委託費		962	1,370	1,506		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		620	1,652			その他収入		25,627		
	その他維持管理費		3,308	3,978	3,583		収入計		25,627		
	人件費		2,356		2,431	収支差額					
	運営業務委託費		8,668	170	94						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		29,088	704	279						
	減価償却費		29,944	30,851	30,851						
	コスト計		84,841	48,060	46,741				59,213	48,060	46,741

備考	
備考	児童1人当たりコスト 79,357円

基本情報							
施設名称	伊譚小学校			施設番号	0040101-000	対象年度	2017年度
所在地	外塚 村北12-2			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1966	棟数	10	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	4,408.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	18,688.61 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
南校舎1	523.00	1966	47			鉄筋コンクリート	
南校舎2	314.00	1968	47			鉄筋コンクリート	
南校舎3	770.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
南校舎4	1,309.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
体育館	939.00	1976	34			鉄骨造	
屋外便所	15.00	1976	34			コンクリートブロック	
給食室	125.00	1982	31			鉄骨造	
南校舎5	223.00	1986	34	3		鉄骨造	
プール専用附属室	138.00	1988	34	5		鉄骨造	
倉庫	52.00	1996	31	10		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			2,308	0,325	0,333	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員				0,008			利用者数					
	臨時職員等			2				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			4,308	0,333	0,333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		300	1,692	2,041	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		5,018	3,598	2,669		使用料・手数料				
	建物管理委託費		944	1,129	1,051		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		730	473			その他収入		8,928		
	その他維持管理費		1,820	1,873	1,796		収入計		8,928		
	人件費		17,656		2,431						
	運営業務委託費		33	121	249						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		13,113	633	531						
	減価償却費		11,494	6,881	6,881						
	コスト計		51,112	16,404	17,655		収支差額		42,183	16,404	17,655

備考	
備考	児童1人当たりコスト 109,659円

基本情報													
施設名称	川島小学校					施設番号	0040201-000		対象年度	2017年度			
所在地	伊賀美 鬼ヶ久保1846					所管部署	施設整備課		用途	小学校			
設置年度	1972		棟数	12		主たる構造	鉄筋コンクリート		階数				
避難所指定	○		貸館			駐車場合数			財産区分	公共用財産			
延床面積	7,866.00 m ²		建物面積			敷地面積	27,485.76 m ²		内借地面積				
運営時間等						休館日							
施設写真						位置図							
													
建物情報1（棟基本情報）													
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース						
北校舎1	1,472.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート							
北校舎2	1,753.00	1973	47	3		鉄筋コンクリート							
南校舎	2,996.00	1977	47	7		鉄筋コンクリート							
プール専用附属室	48.00	1973	34			鉄骨造							
プール機械室	9.00	1983	31			鉄骨造							
給食室	177.00	1985	31			鉄骨造							
倉庫	52.00	1996	31	10		鉄骨造							
体育小屋	57.00	2003	31	17		鉄骨造							
体育館	1,215.00	2006	47	36		鉄筋コンクリート							
屋外便所	19.00	1990	38	11		鉄筋コンクリート							
渡り廊下	68.00	1977	47	7		鉄筋コンクリート							
運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
運営人員	職員			1.308	0.325	0.333	利用状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等							年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	
	指定管理者臨時職員												
合計				1.308	0.333	0.333							
コスト情報（千円）													
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費			413	1,442	1,697	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			9,180	6,029	5,315		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,614	2,093	1,656		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			543	1,488			その他収入			24,018		
	その他維持管理費			3,022	3,916	3,619		収入計			24,018		
	人件費			10,006		2,431							
	運営業務委託費			8,668	121	94							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			27,876	1,341	610							
	減価償却費			22,507	21,720	21,720							
	コスト計				83,835	38,156	37,146		収支差額			59,817	38,156
備考													
備考	児童1人当たりコスト 70,891円												

基本情報							
施設名称	竹島小学校			施設番号	0040301-000	対象年度	2017年度
所在地	市野辺 西堀291-1			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1971	棟数	13	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場合数		財産区分	公共用財産
延床面積	4,852.00	㎡	建物面積		敷地面積	15,353.28	㎡
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）									
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース		
西校舎	919.00	1971	47	1		鉄筋コンクリート			
東校舎	2,619.00	1978	47	8		鉄筋コンクリート			
給食室	110.00	1978	31			鉄骨造			
体育館	994.00	1979	34			鉄骨造			
体育小屋	97.00	1989	31	3		鉄骨造			
プール機械室	41.00	1971	31			鉄骨造			
プール専用付属室	19.00	1989	47	19		鉄筋コンクリート			
プール専用付属室	10.00	1989	47	19		鉄筋コンクリート			
焼き物小屋	10.00	1989	38	10		鉄筋コンクリート			
便所ポンプ室	23.00	1979	31			鉄骨造			
倉庫	10.00	1985	31			鉄骨造			

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			1,308	0.325	0.333	利用 状況	運営日数					
	再任用職員			1	0.008			利用者数					
	臨時職員等			2				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			4,308	0.333	0.333							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,398	1,222	3,210	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			4,941	3,323	2,641		使用料・手数料					
	建物管理委託費			864	1,102	1,060		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			669	612			その他収入			10,783		
	その他維持管理費			2,125	2,151	1,832	収入計				10,783		
	人件費			14,657		2,431							
	運営業務委託費			33	121	94							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
その他事業運営費			14,898	499	431								
減価償却費			12,985	10,326	10,326								
コスト計				52,577	19,362	22,030	収支差額				41,794	19,362	22,030

備考	
備考	児童1人当たりコスト 103,430円

基本情報										
施設名称	養蚕小学校				施設番号	0040401-000		対象年度	2017年度	
所在地	下中山 下中山298				所管部署	施設整備課		用途	小学校	
設置年度	1968		棟数	9		主たる構造	鉄筋コンクリート		階数	
避難所指定	○		貸館			駐車場台数			財産区分	公共用財産
延床面積	5,815.00 m ²		建物面積	m ²		敷地面積	23,139.00 m ²		内借地面積	m ²
運営時間等					休館日					



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
東校舎1	744.00	1968	47			鉄筋コンクリート	
東校舎2	193.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
体育館	1,022.00	1977	34			鉄骨造	
西校舎	3,373.00	1980	47	10		鉄筋コンクリート	
給食室	148.00	1981	31			鉄骨造	
屋外便所	18.00	1987	31	1		鉄骨造	
体育小屋	84.00	1987	31	1		鉄骨造	
プール専用附属室	155.00	1987	34	4		鉄骨造	
渡り廊下	78.00	1980	47	10		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			5.308	0.325	0.333	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			6.308	0.333	0.333							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,210	1,782	1,733	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			8,186	4,367	3,582		使用料・手数料					
	建物管理委託費			890	1,088	671		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			801	938			その他収入			15,841		
	その他維持管理費			1,966	2,803	2,316		収入計			15,841		
	人件費			40,606		2,431							
	運営業務委託費			390	121	94							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			19,811	423	453							
	減価償却費			16,247	18,002	18,002							
コスト計				90,111	29,529	29,287	収支差額				74,270	29,529	29,287

備考	
備考	児童1人当たりコスト 83,919円

基本情報									
施設名称	五所小学校			施設番号	0040501-000		対象年度	2017年度	
所在地	五所宮 萩山1103-3			所管部署	施設整備課		用途	小学校	
設置年度	1971	棟数	10		主たる構造	鉄筋コンクリート		階数	
避難所指定	○		貸館			駐車場台数			財産区分
延床面積	4,496.00	㎡	建物面積			敷地面積	18,242.17	㎡	内借地面積
運営時間等				休館日					



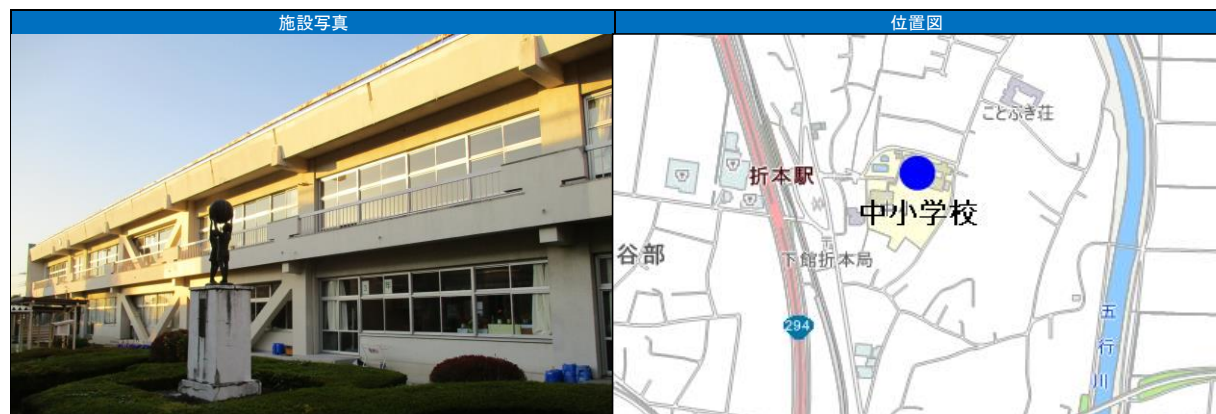
建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
東校舎1	1,485.00	1971	47	1		鉄筋コンクリート	
東校舎2	542.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
体育館	942.00	1977	34			鉄骨造	
屋外便所	16.00	1977	31			鉄骨造	
西校舎	1,244.00	1983	47	13		鉄筋コンクリート	
給食室	109.00	1984	31			鉄骨造	
倉庫	20.00	1984	31			鉄骨造	
プール専用附属室	86.00	1990	34	7		鉄骨造	
倉庫	52.00	1996	31	10		鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員			2,308	0.325	0.333	利用状況	運営日数			
	再任用職員				0.008			利用者数			
	臨時職員等			2				年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
合計				4,308	0.333	0.333					

コスト情報										(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	収入	2012年度	2013年度	2014年度
	修繕費			1,118	951	2,623		分担金・負担金		
	光熱水費			4,536	2,510	2,060		使用料・手数料		
	建物管理委託費			1,253	1,406	1,245		国庫支出金		
	土地建物賃借料							財産収入		
	備品購入費			821	393			その他収入		
	その他維持管理費			1,670	1,876	1,555		収入計		7,515
	人件費			17,656		2,431				7,515
	運営業務委託費			33	121	96				
	負担金補助・交付金			2	2	2				
	市債利息償還金									
	その他事業運営費			11,447	474	184				
	減価償却費			12,250	9,572	9,572				
コスト計				50,791	17,310	19,771	収支差額			43,275
										17,310
										19,771

備考	
備考	児童1人当たりコスト 130,935円

基本情報							
施設名称	中小学校			施設番号	0040601-000	対象年度	2017年度
所在地	中館 大山1121-1			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1966	棟数	11	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	4,563.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	20,963.93 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
北校舎1	749.00	1966	47			鉄筋コンクリート	
北校舎2	171.00	1967	47			鉄筋コンクリート	
北校舎3	910.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
体育館	984.00	1978	34			鉄骨造	
屋外便所	20.00	1978	31			鉄骨造	
南校舎	1,468.00	1982	47	12		鉄筋コンクリート	
体育小屋	57.00	1983	31			鉄骨造	
給食室	109.00	1984	31			鉄骨造	
プール専用附属室	87.00	1989	34	6		鉄骨造	
倉庫	8.00	1991	31	5		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			3.308	0.325	0.333	利用 状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			4.308	0.333	0.333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,388	3,573	2,254	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		4,250	2,766	2,052		使用料・手数料				
	建物管理委託費		1,297	1,523	1,328		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		365	391			その他収入		7,308		
	その他維持管理費		1,764	1,824	1,639		収入計		7,308		
	人件費		25,306		2,431	収支差額					
	運営業務委託費		33	121	94						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		19,676	619	442						
	減価償却費		12,462	7,009	7,009						
	コスト計		66,548	17,832	17,255				59,239	17,832	17,255

備考	
備考	児童1人当たりコスト 125,950円

基本情報							
施設名称	河間小学校			施設番号	0040701-000	対象年度	2017年度
所在地	羽方 本田前10-2			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1969	棟数	10	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	4,383.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	13,459.16 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
東校舎1	919.00	1969	47			鉄筋コンクリート	
東校舎2	632.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
体育館	926.00	1975	34			鉄骨造	
西校舎	1,550.00	1983	47	13		鉄筋コンクリート	
燃料貯蔵庫	8.00	1984	34	1		コンクリートブロック	
給食室	100.00	1983	31			鉄骨造	
屋外便所	16.00	1983	34			コンクリートブロック	
プール専用附属室	135.00	1990	47	20		鉄筋コンクリート	
渡り廊下	8.00	1987	47	17		鉄筋コンクリート	
体育小屋	89.00	1988	31	2		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間					管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			2,308	0,325	0,333	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員				0,008			利用者数					
	臨時職員等			1				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			3,308	0,333	0,333							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			233	1,304	2,283	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			4,816	3,700	3,133		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,189	1,330	1,130		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			850	333			その他収入			6,163		
	その他維持管理費			1,610	1,602	1,618		収入計			6,163		
	人件費			17,656		2,431	収支差額						
	運営業務委託費			33	121	94							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			8,723	350	353							
	減価償却費			11,883	9,447	9,447							
コスト計				47,000	18,193	20,493	収支差額				40,836	18,193	20,493

備考	
備考	児童1人当たりコスト 176,669円

基本情報							
施設名称	大田小学校			施設番号	0040801-000	対象年度	2017年度
所在地	西方 前畑1287			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1971	棟数	12	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	8,010.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	28,362.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	休館日						



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
南校舎1	1,171.00	1971	47	1		鉄筋コンクリート	
南校舎2	810.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
南校舎3	821.00	1977	47	7		鉄筋コンクリート	
給食室	148.00	1978	31			鉄骨造	
屋外便所	22.00	1979	31			鉄骨造	
北校舎	2,971.00	1981	47	11		鉄筋コンクリート	
倉庫	49.00	1983	31			鉄骨造	
プール専用附属室(S60)	43.00	1985	34	2		鉄骨造	
渡り廊下	120.00	1981	47	11		鉄筋コンクリート	
体育小屋	57.00	2001	31	15		鉄骨造	
体育館	1,191.00	1979	34			鉄骨造	
昇降口	564.00	1977	47	7		鉄筋コンクリート	
プール専用附属室(S43)	43.00	1968	34			鉄骨造	

運営・利用状況												
運営主体		直営			委託期間			管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			1.308	0.325	0.333	利用状況	運営日数				
	再任用職員				0.008			利用者数				
	臨時職員等							年間総コマ数				
	嘱託職員							年間延利用件数				
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員											
	合計			1.308	0.333	0.333						

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
管理・運営にかかるコスト	修繕費			531	1,735	1,960	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			9,463	5,047	4,375		使用料・手数料			
	建物管理委託費			1,540	2,258	2,170		国県支出金			
	土地建物賃借料							財産収入			
	備品購入費			827	1,863			その他収入		30,967	
	その他維持管理費			3,447	4,662	3,735		収入計		30,967	
	人件費			10,006		2,431	収支差額				
	運営業務委託費			12,207	135	99					
	負担金補助・交付金			2	2	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			34,812	996	699					
	減価償却費			22,844	9,756	9,756					
コスト計				95,682	26,458	25,231				64,715	26,458
											25,231

備考	
備考	児童1人当たりコスト 38,403円

基本情報							
施設名称	嘉田生崎小学校			施設番号	0040901-000	対象年度	2017年度
所在地	西石田 中沢564-3			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1969	棟数	10	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,944.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	13,588.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	休館日						



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
西校舎	744.00	1969	47			鉄筋コンクリート	
北校舎	529.00	1980	47	10		鉄筋コンクリート	
体育館	960.00	1978	34			鉄骨造	
屋外便所	16.00	1978	31			鉄骨造	
給食室	100.00	1978	31			鉄骨造	
南校舎	1,469.00	1981	47	11		鉄筋コンクリート	
体育小屋	49.00	1982	31			鉄骨造	
プール専用附属室	67.00	1990	34	7		鉄骨造	
倉庫	10.00	1991	31	5		鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
運営人員	職員			2,308	0,325	0,333	運営日数				
	再任用職員				0,008		利用者数				
	臨時職員等			1			年間総コマ数				
	嘱託職員						年間延利用件数				
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
	合計			3,308	0,333	0,333					

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,847	2,896	3,830	分担金・負担金				
	光熱水費			3,702	2,622	1,930	使用料・手数料				
	建物管理委託費			1,289	1,437	1,291	国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費			738	287		その他収入			5,180	
	その他維持管理費			1,585	1,618	1,736	収入計			5,180	
	人件費			17,656		2,431					
	運営業務委託費			33	275	85					
	負担金補助・交付金			2	2	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			7,713	473	356					
	減価償却費			10,686	8,013	8,013					
	コスト計			45,254	17,626	19,677	収支差額			40,073	17,626 19,677

備考	
備考	児童1人当たりコスト 191,048円

基本情報							
施設名称	関城西小学校			施設番号	1040101-000	対象年度	2017年度
所在地	関本分中 東館388			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1979	棟数	6	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	5,862.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	31,814.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
北校舎	1,067.00	1968	47			鉄筋コンクリート	
南校舎棟	2,026.00	1978	47	8		鉄筋コンクリート	
南校舎棟	1,017.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
給食室、特別教室	527.00	1988	41	12		鉄筋コンクリート	
体育館	1,002.00	1993	34	10		鉄骨造	
プール専用付属室	78.00	1970	34			鉄骨造	
渡り廊下	110.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
倉庫	35.00	1988	31	2		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			2,308	0,325	0,333	利用状況	運営日数					
	再任用職員			1	0,008	利用者数							
	臨時職員等			2		年間総コマ数							
	嘱託職員					年間延利用件数							
	指定管理者社員					施設稼働率		--%	--%	--%	--%	--%	
	指定管理者臨時職員												
	合計			5,308	0,333	0,333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,613	2,028	2,833	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		8,072	4,539	3,878		使用料・手数料				
	建物管理委託費		913	1,409	1,003		国庫支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		872	900			その他収入		15,800		
	その他維持管理費		2,436	2,712	2,549		収入計		15,800		
	人件費		22,307		2,431						
	運営業務委託費		275	83	134						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
コスト計	その他事業運営費		18,950	539	422						
	減価償却費		16,689	22,848	24,759						
コスト計			72,131	35,065	38,014	収支差額			56,331	35,065	38,014

備考	
備考	児童1人当たりコスト 113,476円

基本情報							
施設名称	関城東小学校			施設番号	1040201-000	対象年度	2017年度
所在地	藤ヶ谷 中本田661			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1972	棟数	10	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	6,804.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	32,578.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



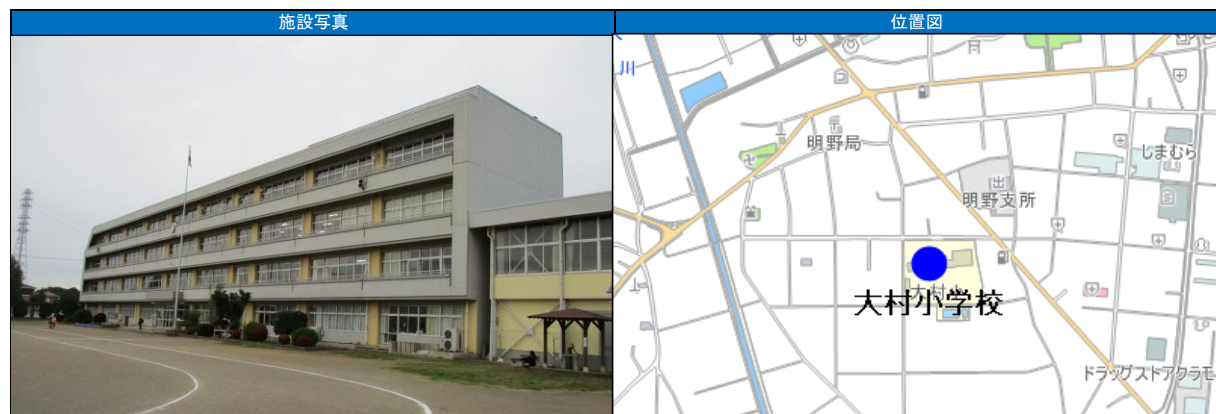
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
中校舎	1,117.00	1972	47	2		鉄筋コンクリート	
北校舎・北渡り廊下	980.00	1982	47	12		鉄筋コンクリート	
南校舎	3,287.00	1987	47	17		鉄筋コンクリート	
西渡り廊下棟	48.00	1987	47	17		鉄筋コンクリート	
西渡り廊下棟	6.00	1987	47	17		鉄筋コンクリート	
東渡り廊下棟	51.00	1987	47	17		鉄筋コンクリート	
東渡り廊下棟	5.00	1987	47	17		鉄筋コンクリート	
給食室	230.00	1992	31	6		鉄骨造	
体育館	1,002.00	1994	34	11		鉄骨造	
プール専用付属室	78.00	1970	34			鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
運営人員	職員			4.308	0.325	0.333	運営日数				
	再任用職員				0.008		利用者数				
	臨時職員等			1			年間総コマ数				
	嘱託職員						年間延利用件数				
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
	合計			5.308	0.333	0.333					

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
管理・運営にかかるコスト	修繕費			532	2,197	2,466	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			9,794	6,470	6,165		使用料・手数料			
	建物管理委託費			982	1,382	1,110		国県支出金			
	土地建物賃借料							財産収入			
	備品購入費			576	1,047			その他収入		18,408	
	その他維持管理費			2,509	3,181	3,116		収入計		18,408	
	人件費			32,956		2,431	収支差額				
	運営業務委託費			121	83	439					
	負担金補助・交付金			2	2	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			21,432	523	473					
	減価償却費			19,002	18,958	18,903					
コスト計				87,911	33,847	35,107				69,503	33,847 35,107

備考	
備考	児童1人当たりコスト 93,621円

基本情報							
施設名称	大村小学校			施設番号	2040201-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 下内並木1313			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1975	棟数	5	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○		貸館	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	4,947.00 m ²	建物面積		敷地面積	15,479.00 m ²	内借地面積	528.00 m ²
運営時間等				休館日			



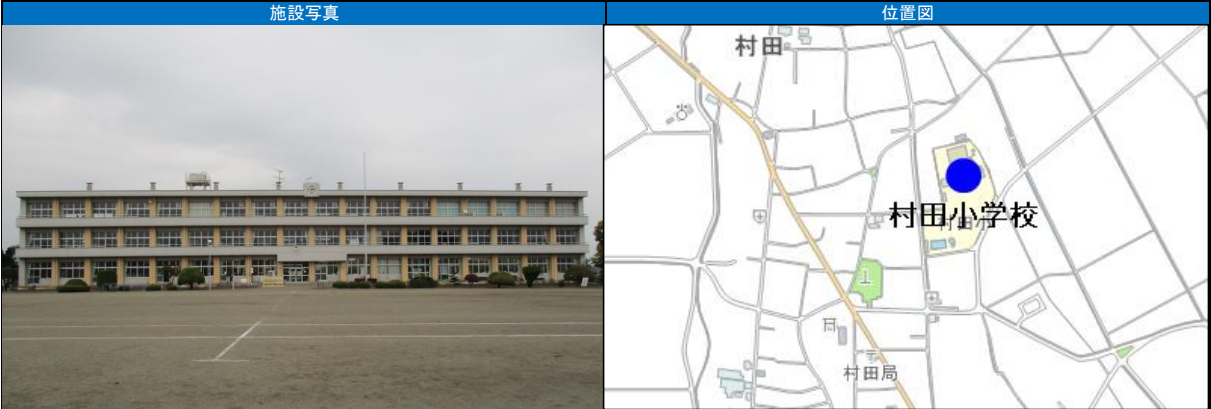
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
校舎	3,906.00	1983	47	13		鉄筋コンクリート	
体育館	850.00	1975	34			鉄骨造	
プール付属室	58.00	1969	34			鉄骨造	
倉庫・便所	126.00	1983	38	4		鉄筋コンクリート	
石油庫	7.00	1983	38	4		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	1.333	0.333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,082	1,218	2,892	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		3,179	2,831	3,040		使用料・手数料				
	建物管理委託費		737	1,126	1,006		国県支出金				
	土地建物賃借料		29	29	29		財産収入				
	備品購入費		902	785			その他収入				
	その他維持管理費		2,137	2,383	1,964		収入計				
	人件費		2,310		2,431	収支差額					
	運営業務委託費		151	109	165						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		2,353	1,936	354						
	減価償却費		13,793	11,674	11,674						
	コスト計		26,682	22,097	23,563				26,682	22,097	23,563

備考	
備考	児童1人当たりコスト 93,504円

基本情報							
施設名称	村田小学校			施設番号	2040301-000	対象年度	2017年度
所在地	村田 尾見新田1839			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1976	棟数	5	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車台数		財産区分	公共用財産
延床面積	4,136.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	16,815.37 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
校舎	3,145.00	1982	47	12		鉄筋コンクリート	
体育館	850.00	1976	34			鉄骨造	
プール付属室	58.00	1970	34			鉄骨造	
倉庫・便所	66.00	1982	38	3		鉄筋コンクリート	
ポンプ室・石油庫	17.00	1982	38	3		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	0.333	0.333							

コスト情報												(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にか かるコスト	修繕費		1,885	306	1,932	収入	分担金・負担金					
	光熱水費		3,130	3,596	2,532		使用料・手数料					
	建物管理委託費		717	1,273	825		国県支出金					
	土地建物賃借料						財産収入					
	備品購入費		1,233	448			その他収入					
	その他維持管理費		1,620	1,773	1,673	収入計						
	人件費		2,310		2,431							
	運営業務委託費		146	109	313							
	負担金補助・交付金		2	2	2							
	市債利息償還金											
その他事業運営費		1,601	368	361								
減価償却費		11,436	9,317	9,317								
コスト計			24,083	17,197	19,391	収支差額			24,083	17,197	19,391	

備考	
備考	児童1人当たりコスト 125,103円

基本情報							
施設名称	鳥羽小学校			施設番号	2040401-000	対象年度	2017年度
所在地	鷺島 北門165			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1980	棟数	4	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,698.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	13,777.00 m ²	内借地面積	3,722.00 m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
校舎	2,744.00	1980	47	10		鉄筋コンクリート	
体育館	828.00	1980	34			鉄骨造	
プール付属室	58.00	1971	34			鉄骨造	
倉庫・便所	68.00	1980	31			鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	1.333	0.333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		917	542	1,403	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		2,396	1,950	1,780		使用料・手数料				
	建物管理委託費		1,227	1,486	1,298		国県支出金				
	土地建物賃借料		1,038	1,038	1,038		財産収入				
	備品購入費		913	281			その他収入				
	その他維持管理費		1,132	1,367	1,291		収入計				
	人件費		2,310		2,431	収支差額					
	運営業務委託費		145	109	159						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		2,297	1,866	226						
	減価償却費		10,080	7,881	7,881						
コスト計			22,463	16,527	17,513				22,463	16,527	17,513

備考	
備考	児童1人当たりコスト 188,314円

基本情報										
施設名称	上野小学校			施設番号	2040501-000		対象年度	2017年度		
所在地	中上野 靴屋前562-1			所管部署	施設整備課		用途	小学校		
設置年度	1978	棟数	6		主たる構造	鉄筋コンクリート		階数		
避難所指定	○		貸館		駐車場台数			財産区分	公共用財産	
延床面積	3,350.00	m ²	建物面積		m ²	敷地面積	13,884.00	m ²	内借地面積	m ²
運営時間等					休館日					



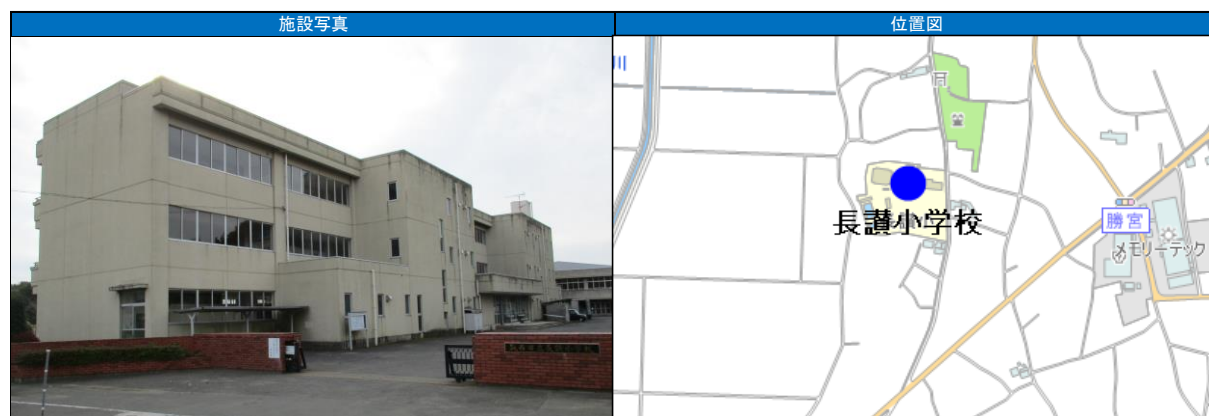
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
校舎1	2,346.00	1978	47	8		鉄筋コンクリート	
校舎2	60.00	1983	47	13		鉄筋コンクリート	
体育館	829.00	1978	34			鉄骨造	
プール付属室	58.00	1970	34			鉄骨造	
倉庫	41.00	1978	31			鉄骨造	
便所	16.00	1981	31			鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
	職員			0.302	0.325	0.333	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	1.333	0.333							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			2,122	970	1,865	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			2,651	2,384	1,974		使用料・手数料					
	建物管理委託費			698	910	630		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			1,220	331			その他収入					
	その他維持管理費			1,564	1,612	1,569		収入計					
	人件費			2,310		2,431	支出						
	運営業務委託費			146	109	149							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			2,257	1,954	142							
	減価償却費			9,101	6,910	6,910							
コスト計				22,074	15,186	15,676	収支差額			22,074	15,186	15,676	

備考	
備考	児童1人当たりコスト 143,823円

基本情報							
施設名称	長瀬小学校			施設番号	2040101-000	対象年度	2017年度
所在地	宮後 下谷1479-2			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1981	棟数	4	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,760.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	17,158.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



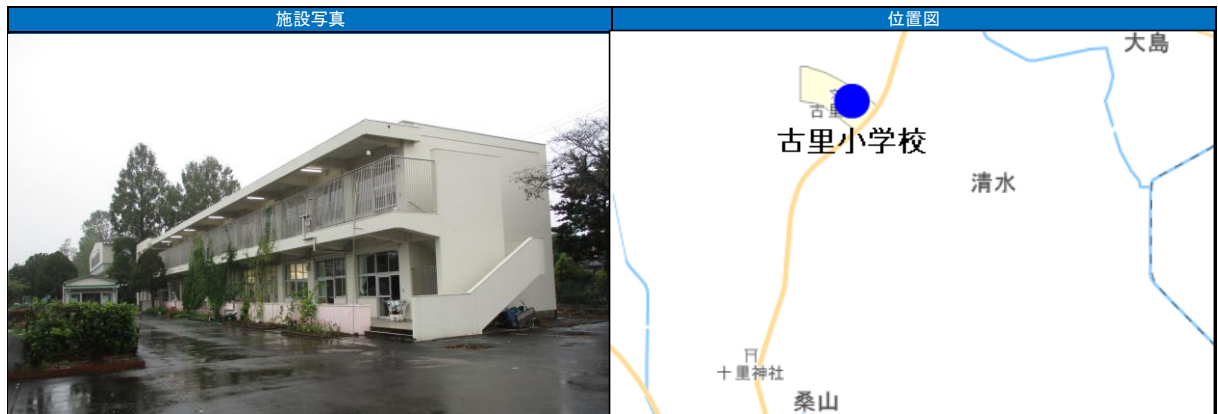
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
校舎	2,821.00	1981	47	11		鉄筋コンクリート	
体育館	813.00	1981	34			鉄骨造	
プール付属室	58.00	1971	34			鉄骨造	
倉庫・便所	68.00	1981	31			鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	1.333	0.333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		946	579	1,083	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		2,364	1,917	1,819		使用料・手数料				
	建物管理委託費		795	1,529	819		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		939	287			その他収入				
	その他維持管理費		1,377	1,603	1,624		収入計				
	人件費		2,310		2,431						
	運営業務委託費		146	109	149						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		2,386	1,835	382						
	減価償却費		10,266	10,135	11,329						
	コスト計		21,536	18,000	19,641		収支差額		21,536	18,000	19,641

備考	
備考	児童1人当たりコスト 192,563円

基本情報							
施設名称	古里小学校			施設番号	3040301-000	対象年度	2017年度
所在地	桑山 拾参番耕地2498-3			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1971	棟数	9	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,796.0 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	26,696.11 m ²	内借地面積	22,787.11 m ²
運営時間等				休館日			



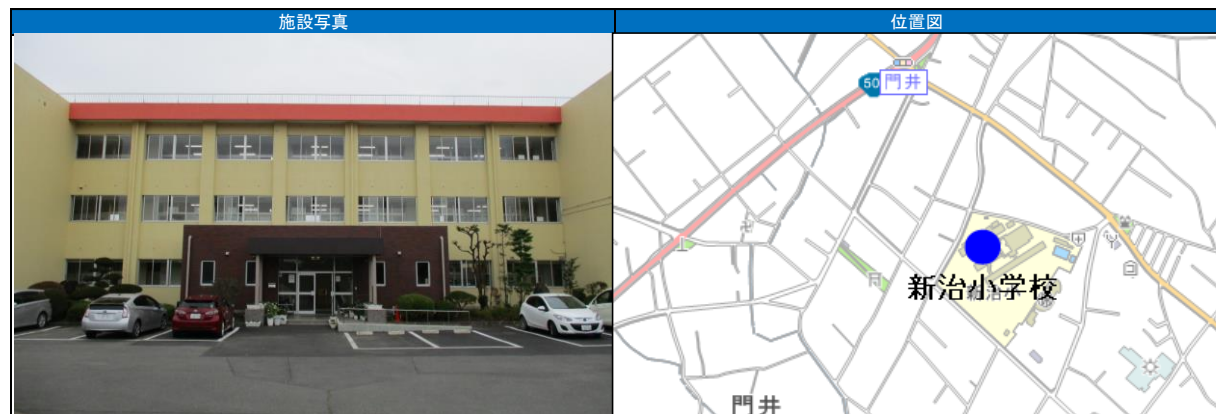
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
中校舎	788.00	1965	47			鉄筋コンクリート	
北校舎	869.00	1974	47	4		鉄筋コンクリート	
南校舎	1,219.00	1982	47	12		鉄筋コンクリート	
体育館	787.00	1971	34			鉄骨造	
倉庫	42.00	1981	31			鉄骨造	
倉庫	19.00	1981	31			鉄骨造	
ボイラー室	32.00	1974	38			鉄筋コンクリート	
ボイラー室	34.00	1973	31			鉄骨造	
危険物倉庫	6.00	1982	31			鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
運営 人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用 状況	運営日数			
	再任用職員				0.008			利用者数			
	臨時職員等			1				年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
	合計			1.302	0.333	0.333					

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
管理・運営にかかるコスト	修繕費			556	507	1,254	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			3,173	2,914	2,595		使用料・手数料			
	建物管理委託費			1,310	1,411	1,673		国県支出金			
	土地建物賃借料			3,748	3,748	3,748		財産収入			
	備品購入費			937	402			その他収入			
	その他維持管理費			1,363	1,690	1,497		収入計			
	人件費			2,310		2,431					
	運営業務委託費			147	109	149					
	負担金補助・交付金			2	2	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			2,558	833	842					
	減価償却費			8,565	5,997	5,997					
	コスト計			24,674	17,618	20,192	収支差額				
									24,674	17,618	20,192

備考	
備考	児童1人当たりコスト 144,232円

基本情報							
施設名称	新治小学校			施設番号	3040201-000	対象年度	2017年度
所在地	門井 裏原1890-2			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1971	棟数	10	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場合数		財産区分	公共用財産
延床面積	6,145.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	29,387.85 m ²	内借地面積	5,196.00 m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
南校舎	742.00	1966	47			鉄筋コンクリート	
中校舎棟	611.00	1976	47	6		鉄筋コンクリート	
中校舎棟	410.00	1976	47	6		鉄筋コンクリート	
北校舎棟	2,902.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
昇降口棟	127.00	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
体育館	1,020.00	1971	34			鉄骨造	
プール付風室	90.00	1979	34			鉄骨造	
機械室	72.00	1979	38			鉄筋コンクリート	
物置	65.00	1982	31			鉄骨造	
屋外便所	58.00	1966	38			鉄筋コンクリート	
体育小屋	48.00	2006	31	20		鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	運営日数				
	再任用職員				0.008		利用者数				
	臨時職員等			1			年間総コマ数				
	嘱託職員						年間延利用件数				
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
合計				1.302	0.333	0.333					

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,731	1,395	2,991	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			5,006	4,043	3,957		使用料・手数料					
	建物管理委託費			881	1,073	855		国県支出金					
	土地建物賃借料			1,182	1,182	1,182		財産収入					
	備品購入費			1,206	1,285			その他収入					
	その他維持管理費			2,993	3,518	2,936	収入計						
	人件費			2,310		2,431							
	運営業務委託費			152	114	185							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
その他事業運営費			2,341	793	433								
減価償却費			17,416	13,898	13,898								
コスト計				35,224	27,307	28,873	収支差額				35,224	27,307	28,873

備考	
備考	児童1人当たりコスト 62,631円

基本情報							
施設名称	小栗小学校			施設番号	3040101-000	対象年度	2017年度
所在地	小栗 金谷5278			所管部署	施設整備課	用途	小学校
設置年度	1964	棟数	8	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,686.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	17,978.64 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
南校舎	327.00	1964	47			鉄筋コンクリート	
北校舎	2,243.00	1981	47	11		鉄筋コンクリート	
体育館	758.00	1971	34			鉄骨造	
くりの実館講堂	231.00	1990	22			木造	
プール付属室	73.00	1980	34			鉄骨造	
機械室	15.00	1973	31			鉄骨造	
危険物倉庫	6.00	1982	31			鉄骨造	
校舎WC	33.00	1964	38			鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間				管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用 状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1				年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	0.333	0.333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		541	602	1,709	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		2,828	2,294	1,945		使用料・手数料				
	建物管理委託費		654	875	901		国庫支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		701	380			その他収入				
	その他維持管理費		1,747	1,800	1,700		収入計				
	人件費		2,310		2,431	収支差額					
	運営業務委託費		146	108	158						
	負担金補助・交付金		2	2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		2,120	482	227						
	減価償却費		8,534	6,559	8,083						
コスト計			19,587	13,107	17,161				19,587	13,107	17,161

備考	
備考	児童1人当たりコスト 123,460円

② 中学校

基本情報							
施設名称	下館中学校			施設番号	0050401-000	対象年度	2017年度
所在地	岡芹 上967-11			所管部署	施設整備課	用途	中学校
設置年度	1975	棟数	13	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	9,396.0 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	36,705.15 m ²	内借地面積	9,391.00 m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
北校舎1	1,000.00	1975	47	5		鉄筋コンクリート	
北校舎2	2,699.00	1975	47	5		鉄筋コンクリート	
南校舎	2,534.00	1976	47	6		鉄筋コンクリート	
プール専用附属室	65.00	1969	34			鉄骨造	
武道館	425.00	1974	34			鉄骨造	
倉庫	34.00	1952	31			鉄骨造	
体育小屋	62.00	1987	34	4		コンクリートブロック	
屋外便所	26.00	1987	38	8		鉄筋コンクリート	
卓球場	180.00	2009	27	19		軽量鉄骨造	
部室	84.00	2009	27	19		軽量鉄骨造	
体育館	2,287.00	2012	47	42		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用状況	運営日数			
	再任用職員			1	0.008			利用者数			
	臨時職員等							年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	—%	—%	—%
	指定管理者臨時職員										
合計				1.302	0.333	0.333					

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
管理・運営にかかるコスト	修繕費			45	908	1,861	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			6,233	6,449	5,348		使用料・手数料			
	建物管理委託費			1,267	1,801	1,599		国県支出金			
	土地建物賃借料			3,514	3,514	3,514		財産収入			
	備品購入費			9,554	1,331			その他収入			
	その他維持管理費			6,343	8,488	8,471	収入計				
	人件費			6,961		2,431					
	運営業務委託費			358	96	66					
	負担金補助・交付金			2	2	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			570	499	438					
	減価償却費			27,231	26,079	26,133					
コスト計				62,083	49,171	49,867	収支差額				

備考	
備考	生徒1人当たりコスト 98,552円

基本情報							
施設名称	下館西中学校			施設番号	0050301-000	対象年度	2017年度
所在地	飯島 八十島579-11			所管部署	施設整備課	用途	中学校
設置年度	1985	棟数	8	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	9,401.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	46,470.22 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	休館日						



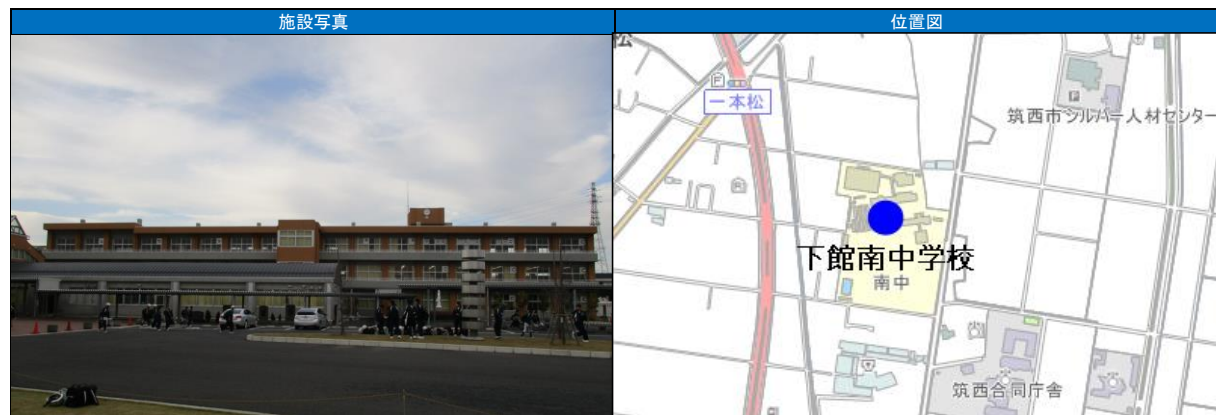
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
西校舎	1,829.00	1985	47	15		鉄筋コンクリート	
東校舎	4,488.00	2013	47	43		鉄筋コンクリート	
屋内運動場	2,083.00	1991	47	21		鉄筋コンクリート	
地域学校連携施設	281.00	1991	47	21		鉄筋コンクリート	
武道館	100.00	1988	34	5		鉄骨造	
柔剣道場	425.00	1982	34			鉄骨造	
プール専用附属室	57.00	1970	34			鉄骨造	
屋外トイレ・倉庫	96.00	2013	31	27		鉄骨造	
倉庫	42.00	2013	31	27		鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
運営 人員	職員			1,302	0,325	0,333	利用 状況	運営日数			
	再任用職員				0,008			利用者数			
	臨時職員等							年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
	合計			1,302	0,333	0,333					

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,123	671	3,523	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			7,282	7,199	6,787		使用料・手数料			
	建物管理委託費			2,098	2,280	2,161		国庫支出金			
	土地建物賃借料							財産収入			
	備品購入費			3,118	1,124			その他収入			
	その他維持管理費			6,598	8,939	7,234		収入計			
	人件費			9,960		2,431					
	運営業務委託費			58	96	206					
	負担金補助・交付金			2	2	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			1,247	923	885					
	減価償却費			27,030	27,030	28,321					
コスト計				58,521	48,268	51,552	収支差額			58,521	48,268

備考	
備考	生徒1人当たりコスト 124,222円

基本情報							
施設名称	下館南中学校			施設番号	0050101-000	対象年度	2017年度
所在地	一本松 一本松87			所管部署	施設整備課	用途	中学校
設置年度	1982	棟数	8	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	10,504.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	51,562.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



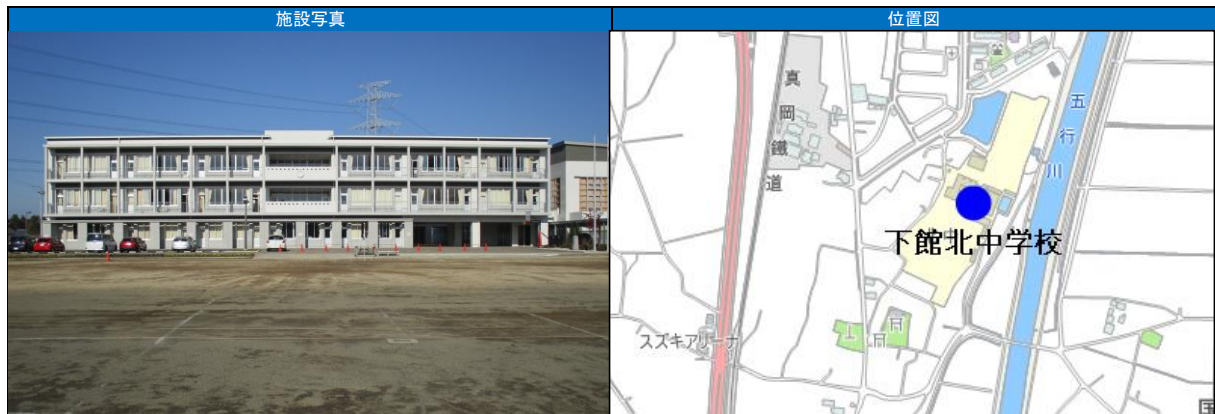
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
北校舎	2,701.00	1982	47	12		鉄筋コンクリート	
管理棟	707.00	2012	47	42		鉄筋コンクリート	
西校舎棟	2,659.00	2012	47	42		鉄筋コンクリート	
西校舎棟	995.00	2012	47	42		鉄筋コンクリート	
屋内運動場	2,139.00	1990	47	20		鉄筋コンクリート	
地域学校連携施設	223.00	1990	47	20		鉄筋コンクリート	
武道館	464.00	1983	34			鉄骨造	
体育器具倉庫	188.00	2013	31	27		鉄骨造	
プール専用附属室	65.00	1971	34			鉄骨造	
配膳室	25.00	1994	31	8		鉄骨造	
屋外便所	44.00	2012	38	33		鉄筋コンクリート	
卓球場	294.00	2014	34	31		鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
運営 人員	職員			1.302	0.325	0.333	利用 状況	運営日数			
	再任用職員				0.008			利用者数			
	臨時職員等							年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	—%	—%	—%
	指定管理者臨時職員										
	合計			1.302	0.333	0.333					

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			384	393	742	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			13,238	11,824	10,700		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,560	2,246	1,847		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			4,439	1,810			その他収入					
	その他維持管理費			7,797	10,023	9,746		収入計					
	人件費			9,960		2,431							
	運営業務委託費			58	96	87							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			793	961	657							
	減価償却費			30,517	30,517	31,855							
コスト計				68,753	57,875	58,070	収支差額				68,753	57,875	58,070

備考	
備考	生徒1人当たりコスト 92,321円

基本情報									
施設名称	下館北中学校			施設番号	0050201-000		対象年度	2017年度	
所在地	折本 南台857-2			所管部署	施設整備課		用途	中学校	
設置年度	1980	棟数	5	主たる構造	鉄筋コンクリート		階数		
避難所指定	○	貸館		駐車場台数			財産区分	公共用財産	
延床面積	6,752.00	㎡	建物面積	㎡	敷地面積	31,157.19	㎡	内借地面積	㎡
運営時間等				休館日					



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
校舎棟	4,634.00	2013	47	43		鉄筋コンクリート	
屋内運動場	413.00	2013	47	43		鉄筋コンクリート	
屋内運動場	1,070.00	2013	47	43		鉄筋コンクリート	
武道館	423.00	1980	34			鉄骨造	
プール専用附属室	55.00	1972	38			コンクリートブロック	
体育小屋	53.00	1985	31			鉄骨造	
屋外便所体育倉庫	104.00	2013	38	34		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間		管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			1.302	0.325	0.333	利用 状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等							年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	0.333	0.333							

コスト情報												(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			342	2,309	1,085	収入	分担金・負担金				
	光熱水費			5,737	5,232	4,457		使用料・手数料				
	建物管理委託費			1,688	1,750	2,187		国県支出金				
	土地建物賃借料							財産収入				
	備品購入費			1,010	414			その他収入				
	その他維持管理費			3,060	3,846	4,030	収入計					
	人件費			9,960		2,431						
	運営業務委託費			58	96	63						
	負担金補助・交付金			2	2	2						
	市債利息償還金											
	その他事業運営費			498	514	334						
	減価償却費			19,672	20,135	20,858						
コスト計			42,030	34,301	35,451	収支差額			42,030	34,301	35,451	

備考	
備考	生徒1人当たりコスト 231,708円

基本情報							
施設名称	関城中学校			施設番号	1050101-000	対象年度	2017年度
所在地	犬塚 橋壁47-3			所管部署	施設整備課	用途	中学校
設置年度	2003	棟数	8	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	9,079.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	45,199.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
校舎棟	6,417.00	2003	47	33		鉄筋コンクリート	
給食室	238.00	2002	25	10		軽量鉄骨造	
体育館	1,268.00	2004	34	21		鉄骨造	
武道館	489.00	1984	34	1		鉄骨造	
プール専用付属室	227.00	1973	34			鉄骨造	
部室	302.00	1973	34			鉄骨造	
体育倉庫兼トイレ	93.00	2003	38	24		鉄筋コンクリート	
倉庫	45.00	2003	38	24		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間					管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.308	0.325	0.333	利用 状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.308	1.333	0.333							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,167	2,016	1,675	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			13,270	9,400	6,788		使用料・手数料			
	建物管理委託費			2,180	2,516	1,720		国県支出金			
	土地建物賃借料							財産収入			
	備品購入費			1,111	1,065			その他収入		20,886	
	その他維持管理費			6,658	8,890	7,735		収入計		20,886	
	人件費			2,356		2,431	収支差額				
	運営業務委託費			7,658	58	99					
	負担金補助・交付金			2	2	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			24,451	2,573	903					
	減価償却費			24,426	24,426	25,486					
コスト計			83,281	50,949	46,842				62,394	50,949	46,842

備考	
備考	生徒1人当たりコスト 124,581円

基本情報									
施設名称	明野中学校				施設番号	2050101-000		対象年度	2017年度
所在地	倉持 上原1138-1				所管部署	施設整備課		用途	中学校
設置年度	2008		棟数	6		主たる構造	鉄筋コンクリート		階数
避難所指定	○		貸館			駐車場台数			財産区分
延床面積	9,870.00 m ²		建物面積	m ²		敷地面積	81,802.06 m ²		内借地面積
運営時間等					休館日				



建物情報1（棟基本情報）									
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース		
校舎東棟(A棟)	3,346.00	2008	47	38		鉄筋コンクリート			
校舎西棟(C棟)	3,666.00	2008	47	38		鉄筋コンクリート			
渡り廊下棟(D棟)	48.00	2008	47	38		鉄筋コンクリート			
体育館	2,162.00	2012	47	42		鉄筋コンクリート			
武道館	484.00	1971	47	1		鉄筋コンクリート			
屋外倉庫トイレ棟	164.00	2013	38	34		鉄筋コンクリート			

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	1.333	0.333							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,785	1,317	2,033	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			8,432	10,418	7,343		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,810	2,499	2,516		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			1,661	1,281			その他収入					
	その他維持管理費			7,778	9,240	8,132		収入計					
	人件費			2,310		2,431	支出						
	運営業務委託費			72	33	84							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			849	2,091	630							
	減価償却費			28,454	28,454	29,150							
コスト計				53,156	55,338	52,324	収支差額				53,156	55,338	52,324

備考	
備考	生徒1人当たりコスト 113,012円

基本情報							
施設名称	協和中学校			施設番号	3050101-000	対象年度	2017年度
所在地	門井 坊ヶ島1792-1			所管部署	施設整備課	用途	中学校
設置年度	1997	棟数	8	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	9,619.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	57,077.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
南校舎棟	3,311.00	2010	47	40		鉄筋コンクリート	
北校舎棟	3,371.00	2011	47	41		鉄筋コンクリート	
設備棟	24.00	2010	47	40		鉄筋コンクリート	
屋内運動場	1,462.00	1997	47	27		鉄筋コンクリート	
地域学校連携施設	329.00	1997	47	27		鉄筋コンクリート	
柔剣道場	419.00	1978	34			鉄骨造	
屋内卓球場	331.00	1983	34			鉄骨造	
体育部室	181.00	1983	34			鉄骨造	
付属室	70.00	1970	34			鉄骨造	
倉庫	121.00	2011	31	25		鉄骨造	

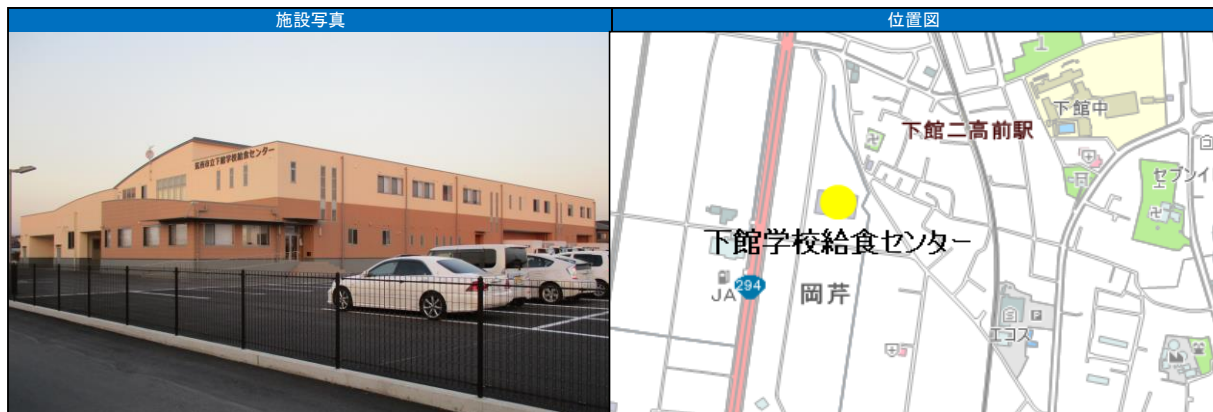
運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.302	0.325	0.333	利用 状況	運営日数					
	再任用職員				0.008			利用者数					
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.302	1.333	0.333							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,577	2,853	1,301	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			16,071	12,391	7,131		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,691	2,301	2,310		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			2,133	1,172			その他収入					
	その他維持管理費			5,958	7,836	7,710	収入計						
	人件費			2,310		2,431							
	運営業務委託費			96	58	104							
	負担金補助・交付金			2	2	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			2,713	2,365	1,263							
	減価償却費			27,830	26,845	28,656							
コスト計				60,385	55,826	50,911	収支差額				60,385	55,826	50,911

備考	
備考	生徒1人当たりコスト 117,851円

(3) 給食センター

基本情報									
施設名称	下館学校給食センター			施設番号	0034001-000		対象年度	2017年度	
所在地	岡芹 中田2098			所管部署	下館学校給食センター		用途	給食センター	
設置年度	2015	棟数	2	主たる構造	鉄骨造		階数		
避難所指定		貸館		駐車場台数			財産区分	公用財産	
延床面積	3,563.26	㎡	建物面積	㎡	敷地面積	8,650.00	㎡	内借地面積	㎡
運営時間等	8時0分～16時45分			休館日	土日祝、年末年始(12/29～1/3)				



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
調理場	3,537.16	2015	31	29		鉄骨造	
倉庫	26.10	2015	31	29		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			3	2	2	利用 状況	運営日数					
	再任用職員							利用者数					
	臨時職員等				2	2		年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			3	4	4							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費				1,247	697	収入	分担金・負担金					
	光熱水費				38,583	36,505		使用料・手数料					
	建物管理委託費				8,766	10,032		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費				542	12,875		その他収入				300,683	292,769
	その他維持管理費				3,780	5,730		収入計				300,683	292,769
	人件費				14,982	14,602	支出						
	運営業務委託費				177,292	177,292							
	負担金補助・交付金				55	46							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費				324,100	319,638							
	減価償却費			8,037	8,037	8,037							
コスト計				8,037	577,387	585,458	収支差額				8,037	276,704	292,688

備考	
備考	給食1食あたりコスト 219円

基本情報							
施設名称	明野学校給食センター			施設番号	77	対象年度	2017年度
所在地	倉持 上原1170-1の一部			所管部署	明野学校給食センター	用途	給食センター
設置年度	2005	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公用財産
延床面積	1,177.28 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,723.01 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時15分～17時0分			休館日	土日祝及び12月29日から翌年1月3日まで		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
調理場	1,177.28	2005	31	19		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			1	1	1	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員							利用者数					
	臨時職員等							年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1	1	1							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかか るコスト	修繕費			1,588	2,169	4,164	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			15,200	13,566	12,705		使用料・手数料					
	建物管理委託費			3,786	3,614	3,195		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			187	114	248		その他収入		68,496	68,673	65,086	
	その他維持管理費			1,463	1,087	695		収入計			68,496	68,673	65,086
	人件費			7,650	7,491	7,301							
	運営業務委託費			27,738	21,728	30,368							
	負担金補助・交付金			19	19	19							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			73,055	75,435	73,569							
	減価償却費			2,658	2,658	2,658							
コスト計				133,346	127,885	134,925	収支差額			64,850	59,211	69,839	

備考	
備考	給食1食あたりコスト 253円

基本情報							
施設名称	協和学校給食センター			施設番号	3034001-000	対象年度	2017年度
所在地	門井 1806-2			所管部署	下館学校給食センター	用途	給食センター
設置年度	1993	棟数	3	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公用財産
延床面積	1,519.16 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,758.00 m ²	内借地面積	3,758.00 m ²
運営時間等	8時15分～17時0分			休館日	土日祝、年末年始(12/29～1/3)		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
調理場	1,151.16	1993	31	7		鉄骨造	
車庫	361.00	1993	31	7		鉄骨造	
機械室	7.00	1993	31	7		鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		運営		委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営 人員	職員			1	1	1	利用 状況	運営日数			
	再任用職員							利用者数			
	臨時職員等							年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
	合計			1	1	1					

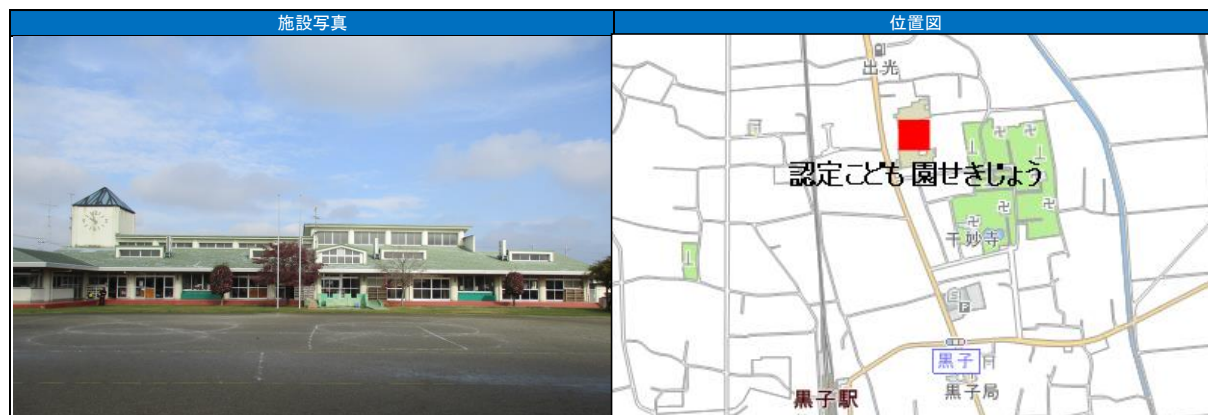
コスト情報（千円）											
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,862	2,769	3,428	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			11,847	9,470	8,245		使用料・手数料			
	建物管理委託費			3,129	3,327	3,395		国県支出金			
	土地建物賃借料			1,402	1,402	1,402		財産収入			
	備品購入費			421	575	216		その他収入		64,435	65,201
	その他維持管理費			1,282	1,574	1,440		収入計		64,435	65,201
	人件費			7,650	7,491	7,301					
	運営業務委託費			27,799	21,600	30,240					
	負担金補助・交付金			19	19	19					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			69,249	71,442	70,217					
	減価償却費			3,430	3,430	3,430					
コスト計				128,093	123,103	129,337	収支差額			63,658	57,902
											65,416

備考	
備考	給食1食あたりコスト 222円

※協和学校給食センターは、平成30年3月31日をもって用途廃止し、協和地区の学校給食業務は下館学校給食センターと明野学校給食センターに統合しました。

(4) 子育て支援施設

基本情報							
施設名称	認定こども園せきじょう			施設番号	1090701-000	対象年度	2017年度
所在地	黒子 216-1			所管部署	こども課	用途	認定こども園
設置年度	1989	棟数	3	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	1
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	2,736.75 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	9,382.45 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
保育所	1,558.15	1989	47	19	1	鉄筋コンクリート	
幼稚園舎	1,125.60	1987	47	17	1	鉄筋コンクリート	
倉庫	53.00	1987	15		1	木造	

運営・利用状況												
運営主体		直営			委託期間			管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			14	15	15	利用状況	運営日数				
	再任用職員				1	0.8		利用者数				
	臨時職員等			4.75	5.375	4.875		年間総コマ数				
	嘱託職員			14	12	12		年間延利用件数				
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員											
合計				32.75	33.375	32.675						

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			692	713	1,491	収入	分担金・負担金			45	35	840
	光熱水費			2,890	6,577	6,664		使用料・手数料			36,651	109,056	85,353
	建物管理委託費			2,266	2,412	2,478		国県支出金			982	982	982
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			827	1,176	674		その他収入			3,216	3,311	3,142
	その他維持管理費			3,220	2,824	2,831	収入計				40,894	113,385	90,318
	人件費			135,161	146,898	138,504							
	運営業務委託費			13,785	13,805	13,752							
	負担金補助・交付金			238	227	279							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			24,124	26,229	28,623							
	減価償却費			8,398	8,186	8,186							
コスト計				191,606	209,052	203,488	収支差額				150,711	95,667	113,169

備考	
備考	園児1人当たりコスト 621,808円

基本情報									
施設名称	明野幼稚園				施設番号	2091301-000		対象年度	2017年度
所在地	成井 北原622				所管部署	学務課		用途	幼稚園
設置年度	1974		棟数	8		主たる構造	鉄筋コンクリート		階数
避難所指定	○		貸館			駐車場台数			財産区分
延床面積	2,868.01 m ²		建物面積	m ²		敷地面積	24,234.00 m ²		内借地面積
運営時間等					休館日				



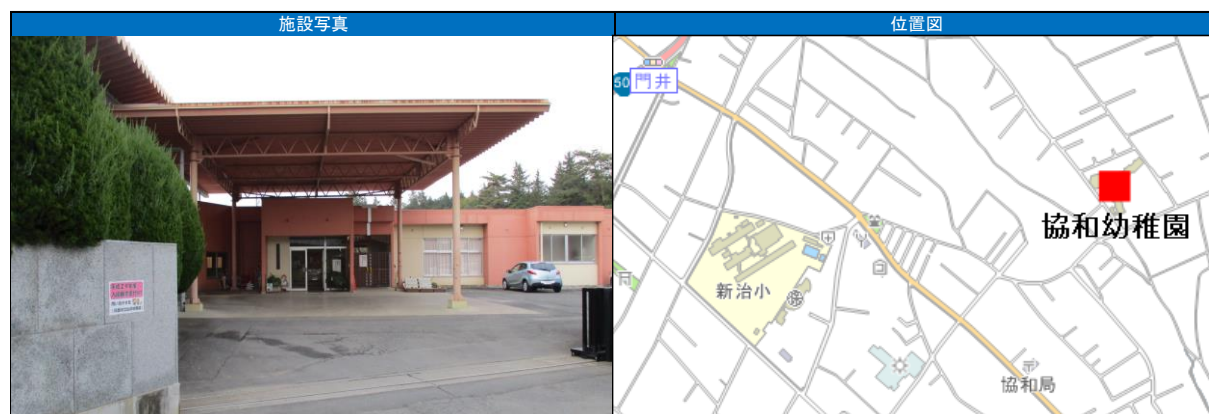
建物情報1（棟基本情報）									
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース		
保育室(西)	635.97	1974	47	4		鉄筋コンクリート			
保育室・事務室	782.92	1974	47	4		鉄筋コンクリート			
保育室(東)	583.74	1974	47	4		鉄筋コンクリート			
車庫・機械室	152.00	1974	31			鉄骨造			
プール付属室	75.00	1974	34			鉄骨造			
遊戯室	638.38	2005	34	22		鉄骨造			

運営・利用状況												
運営主体		直営		委託期間		管理者						
運営人員	職員	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	運営日数	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
	再任用職員						利用者数					
	臨時職員等						年間総コマ数					
	嘱託職員						年間延利用件数					
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員											
	合計				5.996	6.371	7.09					

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,372	2,439	4,305	収入	分担金・負担金			18	18	20
	光熱水費			1,485	1,412	1,208		使用料・手数料			5,545	26,270	27,587
	建物管理委託費			2,159	1,401	1,280		国県支出金					
	土地建物賃借料			7,027	6,906	6,906		財産収入					
	備品購入費							その他収入			29	18	18
	その他維持管理費			906	1,053	1,083		収入計			5,592	26,308	27,625
	人件費			31,359	30,713	29,942							
	運営業務委託費			6,321	6,321	7,385							
	負担金補助・交付金			68	69	60							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			4,188	5,094	5,654							
	減価償却費			7,890	7,442	7,442							
コスト計				62,780	62,855	65,268	収支差額				57,187	36,547	37,642

備考	
備考	園児1人当たりコスト 380,222円

基本情報							
施設名称	協和幼稚園			施設番号	3091401-000	対象年度	2017年度
所在地	三郷 上原1219-1			所管部署	学務課	用途	幼稚園
設置年度	1977	棟数	4	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,386.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	7,247.00 m ²	内借地面積	7,247.00 m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
保育室、管理棟	1,238.00	1977	47	7		鉄筋コンクリート	
給食室	45.00	1978	20			木造	
研修室	62.00	1978	47	8		鉄筋コンクリート	
機械室（棟）	41.00	1978	38			鉄筋コンクリート	

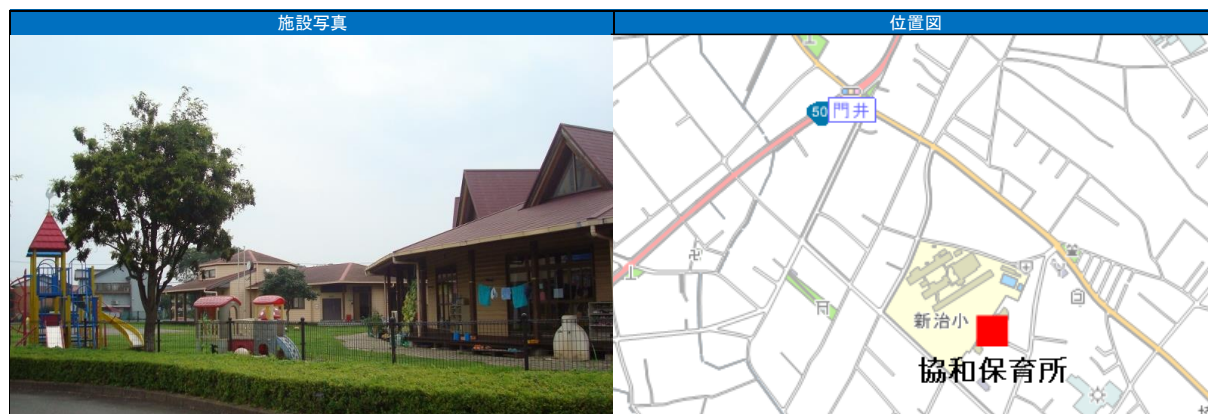
運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間					管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			3.63	2.99	2.99	利用 状況	運営日数					
	再任用職員							利用者数					
	臨時職員等			1.75	2	3		年間総コマ数					
	嘱託職員			2	2	1		年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			7.38	6.99	6.99							

コスト情報												(千円)	
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費			749	828	2,132	収入	分担金・負担金			25	23	20
	光熱水費			1,436	1,196	899		使用料・手数料			7,795	31,874	28,870
	建物管理委託費			1,011	1,127	1,099		国県支出金					
	土地建物賃借料			1,772	1,772	1,772		財産収入					
	備品購入費							その他収入			32	59	35
	その他維持管理費			1,137	1,053	1,106	収入計			7,853	31,957	28,926	
	人件費			31,709	26,334	23,946							
	運営業務委託費			18,578	18,561	18,376							
	負担金補助・交付金			74	90	68							
市債利息償還金													
その他事業運営費			4,606	5,691	6,920								
減価償却費			3,775	3,573	3,573								
コスト計			64,852	60,230	59,896	収支差額				56,998	28,273	30,970	

備考	
備考	園児1人当たりコスト 303,627円

※協和幼稚園は、協和保育所とともに平成32年3月31日をもって用途廃止し、同年4月から「認定こども園」として民間の社会福祉法人が運営する予定です。

基本情報							
施設名称	協和保育所			施設番号	3090701-000	対象年度	2017年度
所在地	門井1975-1			所管部署	こども課	用途	保育所
設置年度	1993	棟数	1	主たる構造	木造	階数	1
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	940.58 m ²	建物面積	1107.29 m ²	敷地面積	5,317.12 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
保育所	940.58	1993	24		1	木造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			9	10	8	利用状況	運営日数					
	再任用職員				1	2		利用者数					
	臨時職員等			6	4	5		年間総コマ数					
	嘱託職員			6	8	7		年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			21	23	22							

コスト情報													(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費			827	508	965	収入	分担金・負担金			57	318	259
	光熱水費			3,387	2,864	2,580		使用料・手数料			18,894	74,736	70,421
	建物管理委託費			1,048	917	1,113		国県支出金			982	982	982
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			388	430	513		その他収入			1,894	1,825	1,204
	その他維持管理費			2,448	2,874	2,229		収入計				21,827	77,862
	人件費			81,394	92,101	85,514							
	運営業務委託費			9,306	9,328	9,225							
	負担金補助・交付金			119	166	105							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			8,122	9,703	11,622							
	減価償却費			2,617	2,617	2,617							
	コスト計			109,661	121,513	116,486	収支差額				87,833	43,651	43,619

備考	
備考	園児1人当たりコスト 400,174円

※協和保育所は、協和幼稚園とともに平成32年3月31日をもって用途廃止し、同年4月から「認定こども園」として民間の社会福祉法人が運営する予定です。

(5) 集会施設・文化施設

基本情報							
施設名称	しもだて地域交流センター			施設番号	0097001-000	対象年度	2017年度
所在地	下館内 稲荷372			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	2003	棟数	1	主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	9,483.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,104.35 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	9,483.00	2003	50	36		鉄骨鉄筋コンクリート	会議室・研修室、集会室、事務室、ホール

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者		筑西市			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			9	3.5	3.3	利用状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員					1		利用者数			80,381	87,611	90,640
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数			13,740	12,936	12,972
	嘱託職員							年間延利用件数			3,529	3,520	3,959
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	29.21%	30.63%	30.31%
	指定管理者臨時職員												
	合計			10	4.5	4.3							

コスト情報														(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費			4,340	6,453	7,154	収入	分担金・負担金						
	光熱水費			31,066	44,090	23,652		使用料・手数料			2,657	2,153	1,891	
	建物管理委託費			20,110	19,679	20,599		国県支出金						
	土地建物賃借料							財産収入			1,148	1,069	1,045	
	備品購入費				178	37		その他収入			155	143	109	
	その他維持管理費			2,114	2,093	1,928	収入計				3,962	3,365	3,046	
	人件費			69,954	31,990	28,773								
	運営業務委託費			199		1,587								
	負担金補助・交付金			17	17	23								
	市債利息償還金													
	その他事業運営費			3,506	6,182	3,311								
	減価償却費			25,604	25,604	25,604								
コスト計				156,913	136,289	112,672	収支差額				152,951	132,924	109,626	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,209円

基本情報							
施設名称	伊讀公民館			施設番号	0097002-000	対象年度	2017年度
所在地	外塚 神明720			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	1982	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	670.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	2,000.14 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで		



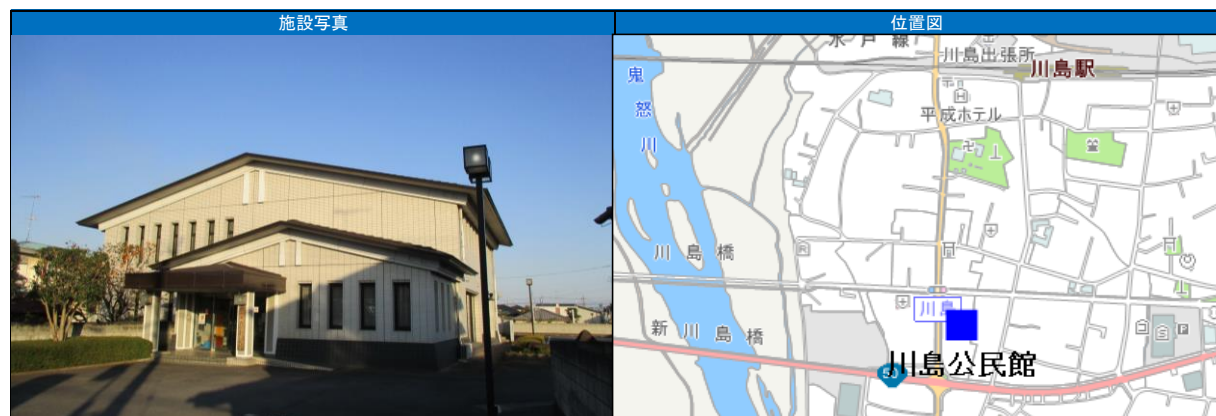
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	670.00	1982	38	3		鉄骨造	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			7,486
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			4,590
	嘱託職員							年間延利用件数			457
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	19.50%
	指定管理者臨時職員										11.28%
	合計			3	3.117	3.133					12.07%

コスト情報											(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	収入		2012年度	2013年度	2014年度
	修繕費			523	2,495	224		分担金・負担金			
	光熱水費			1,000	836	915		使用料・手数料			197
	建物管理委託費			255	208	271		国県支出金			192
	土地建物賃借料							財産収入			12
	備品購入費							その他収入			34
	その他維持管理費			282	302	334		収入計			244
	人件費			2,280	3,156	3,357					222
	運営業務委託費										412
	負担金補助・交付金			2	2	4					
コスト計	市債利息償還金						収支差額				7,210
	その他事業運営費			1,700	1,706	2,085					9,895
	減価償却費			1,410	1,410	1,410					
	コスト計			7,455	10,118	8,605					8,192

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 852円

基本情報							
施設名称	川島公民館			施設番号	0097003-000	対象年度	2017年度
所在地	下川島 中宿772-1			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	1988	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	606.79 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,700.79 m ²	内借地面積	671.42 m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで		



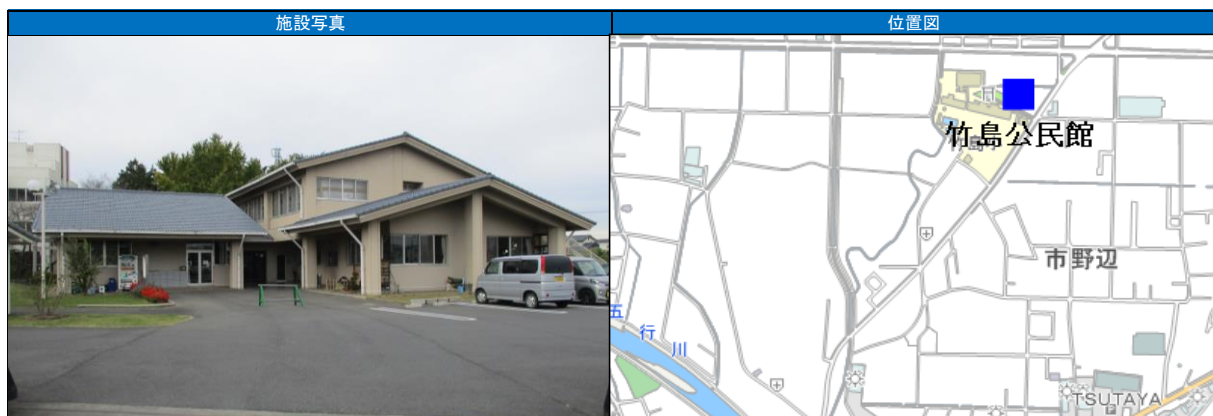
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	606.79	1988	50	21		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			17,787
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			4,590
	嘱託職員							年間延利用件数			1,304
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	45.42%
	指定管理者臨時職員										28.96%
	合計			3	3.117	3.133					30.59%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			205	224	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		913	901	915		使用料・手数料		18	17	26
	建物管理委託費		254	247	271		国県支出金				
	土地建物賃借料		250	250			財産収入		16		
	備品購入費						その他収入		79	68	51
	その他維持管理費			219	228		収入計		113	85	77
	人件費		2,280	3,156	3,357	収支差額					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金			2	2						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		1,745	1,724	2,085						
	減価償却費		1,638	1,638	1,638						
	コスト計		7,302	8,353	8,832				7,188	8,267	8,755

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 461円

基本情報					
施設名称	竹島公民館			施設番号	0097004-000
所在地	稲野辺 本郷513-1			所管部署	地域交流センター
設置年度	1985	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数	
延床面積	625.95 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	2,413.72 m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで
				財産区分	公共用財産
				内借地面積	m ²



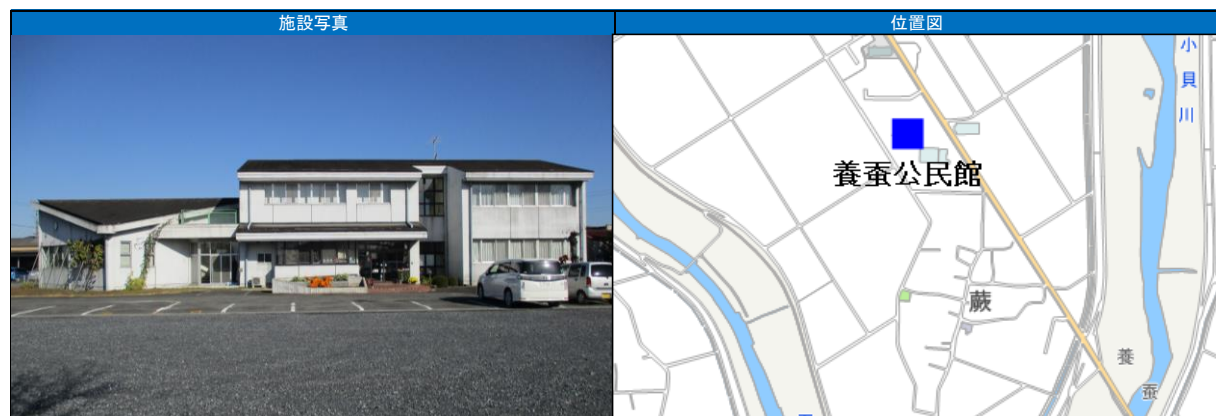
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	625.95	1985	50	18		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			19,251
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			3,672
	嘱託職員							年間延利用件数			1,113
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	43.41%
	指定管理者臨時職員										22.43%
	合計			3	3.117	3.133					22.55%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		5,508	609	224	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		1,402	1,031	915		使用料・手数料		19	40	63
	建物管理委託費		248	462	271		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入		44	14	13
	備品購入費						その他収入		49	66	49
	その他維持管理費		198	216	334		収入計		113	121	125
	人件費		2,280	3,156	3,357						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金		6	2	4						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		1,703	1,761	2,085						
	減価償却費		1,690	1,690	1,690						
	コスト計		13,036	8,930	8,884		収支差額		12,923	8,808	8,759

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 661円

基本情報							
施設名称	養蚕公民館			施設番号	0097005-000	対象年度	2017年度
所在地	藤 藤632			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	1983	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	613.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,144.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	613.00	1983	50	16		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			308
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			10,022
	嘱託職員							年間延利用件数			5,508
	指定管理者社員							施設稼働率			788
	指定管理者臨時職員								--%	--%	36.73%
	合計			3	3.117	3.133					14.16%
											14.18%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			672	159	224	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			1,189	1,060	915		使用料・手数料		60	93
	建物管理委託費			327	432	271		国県支出金			69
	土地建物賃借料							財産収入		13	
	備品購入費							その他収入		39	38
	その他維持管理費			304	324	334		収入計		112	132
	人件費			2,280	3,156	3,357	収支差額				
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金			2	6	4					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			1,707	1,735	2,085					
	減価償却費			1,655	1,655	1,655					
	コスト計			8,139	8,530	8,849			8,027	8,397	8,730

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 871円

基本情報					
施設名称	五所公民館			施設番号	0097006-000
所在地	山崎 馬町原南1425-10			対象年度	2017年度
設置年度	1981	棟数	1	所管部署	地域交流センター
避難所指定	○	貸館	○	用途	公民館
延床面積	582.53 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄骨造
運営時間等	9時0分～22時0分			階数	
				駐車場台数	
				財産区分	公共用財産
				敷地面積	803.22 m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで

施設写真	位置図
	

建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	582.53	1981	38	2		鉄骨造	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			308
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			7,792
	嘱託職員							年間延利用件数			3,657
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	3,696
	指定管理者臨時職員										607
	合計			3	3.117	3.133					523
									16.98%	17.69%	13.89%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			95	65	1,390	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			989	785	915		使用料・手数料			
	建物管理委託費			240	189	271		国県支出金		78	102
	土地建物賃借料							財産収入		3	
	備品購入費							その他収入		30	24
	その他維持管理費			280	285	334		収入計		112	127
	人件費			2,280	3,156	3,357					102
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金			2	2	4					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			1,698	1,751	2,085					
	減価償却費			1,226	1,226	1,226					
	コスト計			6,811	7,464	9,587	収支差額			6,698	7,337
											9,484

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,105円

基本情報					
施設名称	中公民館			施設番号	0097007-000
所在地	折本 長原325-1			対象年度	2017年度
設置年度	1986	棟数	1	所管部署	地域交流センター
避難所指定	○	貸館	○	用途	公民館
延床面積	625.00 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄筋コンクリート
運営時間等	9時0分～22時0分			階数	
				駐車場台数	
				財産区分	公共用財産
				敷地面積	1,960.97 m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで



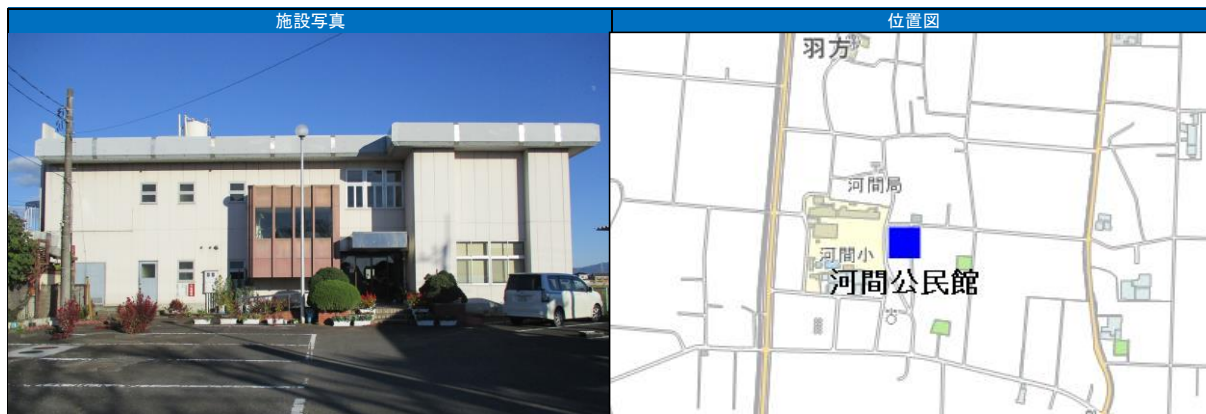
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	625.00	1986	50	19		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間			管理者		筑西市	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数		306	308
	再任用職員							利用者数		9,374	9,343
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数		4,572	4,620
	嘱託職員							年間延利用件数		537	605
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	19.62%
	指定管理者臨時職員										13.40%
	合計			3	3.117	3.133					12.59%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		667	245	224	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		876	842	915		使用料・手数料		88	105	87
	建物管理委託費		327	286	271		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入		41	21	14
	備品購入費						その他収入		56	73	53
	その他維持管理費		167	170	334		収入計		186	200	155
	人件費		2,280	3,156	3,357	支出					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金		2	2	4						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		1,705	1,467	2,085						
	減価償却費		1,687	1,687	1,687						
	コスト計		7,714	7,858	8,882		収支差額		7,527	7,658	8,726

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 848円

基本情報							
施設名称	河間公民館			施設番号	0097008-000	対象年度	2017年度
所在地	羽方 本田前113-2			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	1979	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	546.45 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	921.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	546.45	1979	38			鉄骨造	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			308
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			5,673
	嘱託職員							年間延利用件数			5,532
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	5,544
	指定管理者臨時職員										5,508
	合計			3	3.117	3.133					265
											259
											5.08%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,598	150	224	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		1,116	905	915		使用料・手数料			1	
	建物管理委託費		294	259	271		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入		14		
	備品購入費						その他収入		25	18	6
	その他維持管理費		260	282	334		収入計		40	19	6
	人件費		2,280	3,156	3,357	収支差額					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金		2	2	4						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		1,774	1,735	2,085						
	減価償却費		1,150	1,150	1,150						
	コスト計		8,477	7,641	8,345				8,436	7,622	8,338

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,551円

基本情報							
施設名称	大田公民館			施設番号	0097009-000	対象年度	2017年度
所在地	西方 新畑1626			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	1981	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	704.88 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,504.93 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	704.88	1981	38	2		鉄骨造	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			24,664
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			3,672
	嘱託職員							年間延利用件数			1,520
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	38.73%
	指定管理者臨時職員										35.98%
	合計			3	3.117	3.133					36.55%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			292	1,142	224	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			1,358	1,241	915		使用料・手数料			
	建物管理委託費			307	258	271		国県支出金			
	土地建物賃借料							財産収入		20	
	備品購入費							その他収入		47	44
	その他維持管理費			290	358	334		収入計		274	203
	人件費			2,280	3,156	3,357	収支差額				
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金			2	2	4					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			1,751	1,730	2,085					
	減価償却費			1,522	1,522	1,522					
	コスト計			7,806	9,413	8,717			7,531	9,209	8,513

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 468円

基本情報					
施設名称	嘉田生崎公民館			施設番号	0097010-000
所在地	西石田 石田750の一部			対象年度	2017年度
設置年度	1980	棟数	1	所管部署	地域交流センター
避難所指定	○	貸館	○	用途	公民館
延床面積	533.01 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄筋コンクリート
運営時間等	9時0分～22時0分			階数	
				駐車場台数	
				財産区分	公共用財産
				敷地面積	684.39 m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	533.01	1980	50	13		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員				0.117	0.133	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			308
	臨時職員等			3	3	3		年間総コマ数			4,030
	嘱託職員							年間延利用件数			4,590
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	281
	指定管理者臨時職員										6.75%
	合計			3	3.117	3.133					6.94%
											6.27%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		182	133	224	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		608	580	915		使用料・手数料		6	13	8
	建物管理委託費		235	181	271		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入		7		
	備品購入費						その他収入		63	59	45
	その他維持管理費		280	297	334		収入計		77	73	53
	人件費		2,280	3,156	3,357	収支差額					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金		6	2	4						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		1,740	1,751	2,085						
	減価償却費		1,929	1,929	1,929						
	コスト計		7,263	8,032	9,124				7,185	7,959	9,070

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 2,251円

基本情報					
施設名称	関本公民館			施設番号	1092201-000
所在地	関本中 館内107-2の一部			対象年度	2017年度
設置年度	1980	棟数	1	所管部署	地域交流センター
避難所指定	○	貸館	○	用途	公民館
延床面積	1,588.24 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄筋コンクリート
運営時間等	9時0分～22時0分			階数	
				駐車場台数	
				財産区分	公共用財産
				敷地面積	7,022.51 m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	毎週月曜日・12/28～翌年1/4



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	1,588.24	1980	50	13		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、学習室・資料室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員			3	3.8	0.633	利用状況	運営日数			306
	再任用職員			1		0.333		利用者数			308
	臨時職員等			1	2	1		年間総コマ数			14,447
	嘱託職員							年間延利用件数			6,485
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	6,834
	指定管理者臨時職員										5,141
	合計			5	5.8	1.966					907
											17.70%
											16.68%
											15.77%

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,086	821	170	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			2,017	1,794	1,416		使用料・手数料			98
	建物管理委託費							国県支出金			55
	土地建物賃借料							財産収入			
	備品購入費							その他収入			70
	その他維持管理費			465	494	476		収入計			169
	人件費			28,561	29,425	7,086					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金			2	6	2					
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			252	467	280					
減価償却費				4,288	4,288	4,288					
コスト計				36,673	37,298	13,720	収支差額				36,504
											37,196
											13,627

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,138円

基本情報							
施設名称	河内公民館			施設番号	1092001-000	対象年度	2017年度
所在地	犬塚 前原51-7			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	1976	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	852.06 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,924.54 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日・12/28～翌年1/4		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	852.06	1976	50	9		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			1	1	0.633	利用状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員					0.333		利用者数			4,764	6,078	5,641
	臨時職員等			1	1			年間総コマ数			4,284	4,620	4,284
	嘱託職員							年間延利用件数			360	439	467
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	8.57%	9.50%	11.18%
	指定管理者臨時職員												
	合計			2	2	0.966							

コスト情報													(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費			507	475		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			1,149	1,037	858		使用料・手数料			8	19	25
	建物管理委託費							国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費					324		その他収入			3	8	7
	その他維持管理費			349	259	266	収入計				11	27	32
	人件費			8,610	8,451	7,086							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金			2	6	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			124	115	114							
	減価償却費			2,240	2,240	2,240							
	コスト計			12,982	12,584	10,893	収支差額				12,971	12,557	10,861

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,925円

基本情報							
施設名称	黒子公民館			施設番号	1092101-000	対象年度	2017年度
所在地	木戸 株木291-1			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	1972	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	714.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	2,498.48 m ²	内借地面積	1,070.00 m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日・12/28～翌年1/4		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	714.00	1972	50	5		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、図書室、調理室・料理室

運営・利用状況													
運営主体		直 営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
運 営 人 員	職 員			1		0.633	利 用 状 況	運営日数			306	308	306
	再任用職員					0.333		利用者数			6,860	7,267	6,090
	臨時職員等			1	2	1		年間総コマ数			3,366	3,696	3,366
	嘱託職員							年間延利用件数			523	477	512
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	15.98%	12.91%	16.04%
	指定管理者臨時職員												
	合 計			2	2	1.966							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,590	56	222	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			1,059	968	933		使用料・手数料			30	36	12
	建物管理委託費							国県支出金					
	土地建物賃借料			171	171	171		財産収入					
	備品購入費				324			その他収入			10	15	18
	その他維持管理費			342	251	352		収入計			40	51	30
	人件費			8,610	960	7,086							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金			2	6	2							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			109	113	120							
	減価償却費			1,927	1,927	1,927							
コスト計				13,812	4,779	10,816	収支差額				13,772	4,728	10,786

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,771円

基本情報							
施設名称	協和総合庁舎(協和公民館)			施設番号	3091601-000	対象年度	2017年度
所在地	門井1962-2			所管部署	地域交流センター	用途	公民館
設置年度	2014	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,447.82 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,758.59 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	毎週月曜日及び12月28日から翌年1月4日まで		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館	1,447.82	2014	50	47		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、ホール、図書室、調理室

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			2,333	2.2	2.2	利用 状 況	運営日数			174	308	306
	再任用職員							利用者数			14,682	26,933	27,605
	臨時職員等			1,166	1	1		年間総コマ数			4,037	6,776	6,498
	嘱託職員							年間延利用件数			4,993	10,518	1,723
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	21.77%	22.95%	26.92%
	指定管理者臨時職員												
	合計			3,499	3.2	3.2							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費			40	33		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			138	2,806	2,987		使用料・手数料			8	212	13
	建物管理委託費			2,154	4,754	5,673		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			23				その他収入			98	89	116
	その他維持管理費			274	546	532		収入計			106	302	248
	人件費			18,807	17,440	17,022							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金			4	4								
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			166	470	1,864							
	減価償却費			3,909	3,909	3,909							
コスト計				25,518	29,965	31,988	収支差額				25,411	29,663	31,740

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,150円

基本情報							
施設名称	海老ヶ島集会所			施設番号	2091501-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 台2198-2			所管部署	地域交流センター	用途	その他の集会施設
設置年度	1983	棟数	1	主たる構造	木造	階数	1
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	151.54 m ²	建物面積	151.54 m ²	敷地面積	1014.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	なし		



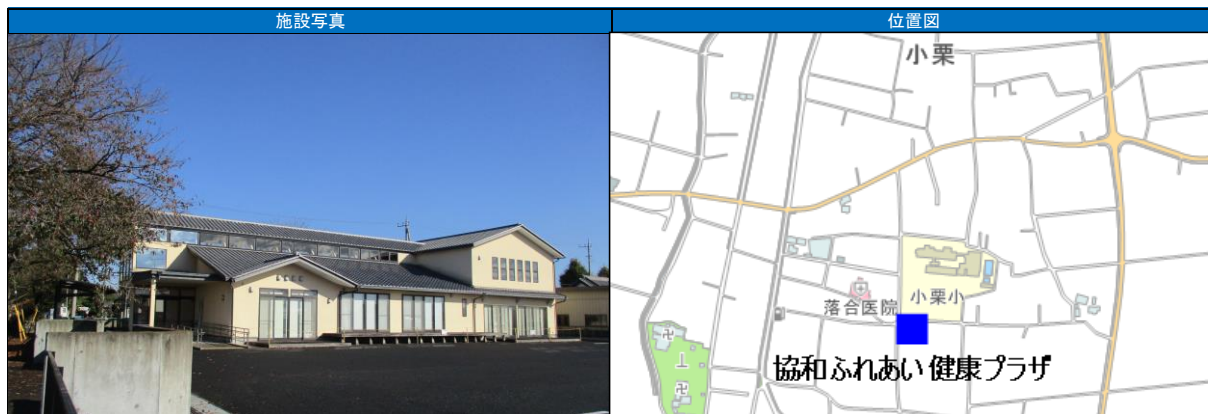
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
集会所	151.54	1984	22		1	木造	会議室・研修室

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間		管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員				0.25	0.05	利用状況	運営日数			365	366	365
	再任用職員					0.05		利用者数			393	384	601
	臨時職員等							年間総コマ数			1,460	1,464	1,460
	嘱託職員							年間延利用件数			47	53	62
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	4.73%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計				0.25	0.1							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかか るコスト	修繕費			43	80		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			158	131	125		使用料・手数料					
	建物管理委託費			113	114	116		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			53	50	33		収入計					
	人件費				1,872	631							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費												
	減価償却費			619									
コスト計				989	2,250	906	収支差額			989	2,250	906	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,507円

基本情報							
施設名称	協和ふれあい健康プラザ			施設番号	3090901-000	対象年度	2017年度
所在地	小栗 金谷5269-1			所管部署	高齢福祉課	用途	その他の集会施設
設置年度	2004	棟数	1	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	408.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	2,483.98 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～17時0分			休館日	土日祝日、年末年始		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
集会施設	408.00	2004	24	11		木造	会議室・研修室、調理室・料理室

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者		筑西市		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員			0.38	0.12	0.18	利用状況	運営日数			277
	再任用職員							利用者数			267
	臨時職員等							年間総コマ数			7,126
	嘱託職員							年間延利用件数			2,394
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	270
	指定管理者臨時職員										266
	合計			0.38	0.12	0.18					279
									11.86%	12.91%	12.67%

コスト情報											(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	収入		2012年度	2013年度	2014年度
	修繕費			92	30			分担金・負担金			
	光熱水費			597	594	563		使用料・手数料			
	建物管理委託費			928	864	928		国県支出金			
	土地建物賃借料							財産収入			
	備品購入費							その他収入			
	その他維持管理費			63	83	73		収入計			
	人件費			2,907	898	1,314					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			45	45	45					
	減価償却費			1,020	1,020	1,020					
	コスト計			5,654	3,537	3,945		収支差額			5,654
											3,537
											3,945

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 711円

基本情報							
施設名称	協和転作促進研修センター			施設番号	3091701-000	対象年度	2017年度
所在地	知行 稲荷前462-1			所管部署	地域交流センター	用途	その他の集会施設
設置年度	1981	棟数	1	主たる構造	木造	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	248.43 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,665.28 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
集会施設	248.43	1981	24			木造	会議室・研修室、ホール

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間		管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員						利用状況	運営日数			365	366	365
	再任用職員							利用者数			2,677	1,493	1,014
	臨時職員等							年間総コマ数			2,190	2,196	2,163
	嘱託職員							年間延利用件数			126	100	99
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	5.75%	4.42%	4.58%
	指定管理者臨時職員												
	合計												

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にか かるコスト	修繕費				18		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			123	119	118		使用料・手数料				1	
	建物管理委託費			314	308	288		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費					12		収入計				1	
	人件費												
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			15									
	減価償却費			931									
コスト計				1,384	447	419	収支差額				1,384	446	419

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 413円

基本情報							
施設名称	生涯学習センター			施設番号	1091901-000	対象年度	2017年度
所在地	舟生 切掛1073-21			所管部署	地域交流センター	用途	市民ホール
設置年度	1992	棟数	4	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,185.00	m ²	建物面積		m ²	敷地面積	18,495.15
					m ²	内借地面積	
運営時間等	9時0分～21時0分			休館日	毎週月曜日・12/28～1/4		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
市民ホール	2,046.00	1994	47	24		鉄筋コンクリート	ホール、音楽室・スタジオ・リハーサル室
渡り廊下	47.00	1994	34	11		鉄骨造	
多目的施設	987.00	1994	47	24		鉄筋コンクリート	会議室・研修室
コミュニティギャラリー	105.00	1994	34	11		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
	職員			0.2	0.2	3.1	利用 状況	運営日数			308	308	306
	再任用職員							利用者数			25,558	31,801	29,742
	臨時職員等			1	1	1		年間総コマ数			26,199	34,496	25,664
	嘱託職員			1	1	1		年間延利用件数			621	686	782
	指定管理者社員							施設稼働率	—%	—%	14.76%	12.80%	18.86%
	指定管理者臨時職員												
	合計			2.2	2.2	5.1							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			7,601	1,692	2,207	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			5,825	4,909	4,547		使用料・手数料			1,439	1,366	1,726
	建物管理委託費			8,071	7,754	8,365		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入			46	30	31
	その他維持管理費			494	402	521	収入計				1,486	1,397	1,758
	人件費			1,530	1,498	22,633							
	運営業務委託費			518	405	372							
	負担金補助・交付金			43	53	45							
	市債利息償還金												
その他事業運営費			5,539	243	377								
減価償却費			9,041	9,041	9,041								
コスト計				38,667	26,001	48,111	収支差額				37,181	24,603	46,353

備考	
備考	利用者1人当たり 1,559円

基本情報							
施設名称	明野公民館			施設番号	2091401-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 台2120-7			所管部署	地域交流センター	用途	市民ホール
設置年度	1984	棟数	4	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	2
避難所指定		貸館	○	駐車場台数	115	財産区分	公共用財産
延床面積	3,497.57 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	20,618.32 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～22時0分			休館日	第178号)に規定する休日に当たるときは、その日後において、その		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公民館・市民ホール	3,279.30	1984	50	17	2	鉄筋コンクリート	会議室・研修室、ホール、展示室・ギャラリー
屋外公衆便所	15.85	1984	38	5	1	鉄筋コンクリート	
公民館屋外倉庫	110.98	1984	31		1	鉄骨造	
公民館[増築部]	91.44	1984	38	5	1	鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間		管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			3	1.9	1.37	利用 状 況	運営日数			306	308	307
	再任用職員					0.68		利用者数			42,117	41,563	48,087
	臨時職員等			1	1	1		年間総コマ数			5,501	5,544	5,339
	嘱託職員			2	2	2		年間延利用件数			1,838	1,861	1,913
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	42.34%	43.45%	45.36%
	指定管理者臨時職員												
	合計			6	4.9	5.05							

コスト情報														(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		
管理・運営にかかるコスト	修繕費			13,096	4,761	6,747	収入	分担金・負担金						
	光熱水費			9,531	8,516	6,794		使用料・手数料			1,276	1,344	1,744	
	建物管理委託費			9,232	9,153	8,590		国県支出金						
	土地建物賃借料							財産収入			24	24	24	
	備品購入費							その他収入			1,441	1,450	1,447	
	その他維持管理費			1,320	1,297	1,395	収入計			2,742	2,818	3,215		
	人件費			25,230	15,192	14,035								
	運営業務委託費				470	502								
	負担金補助・交付金			52	52	52								
	市債利息償還金													
その他事業運営費			3,990	7,806	6,286									
減価償却費			9,326	9,326	9,326									
コスト計				71,780	56,577	53,731	収支差額			69,037	53,758	50,515		

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,050円

(6) 社会教育施設

基本情報							
施設名称	中央図書館			施設番号	0096301-000	対象年度	2017年度
所在地	下岡崎一丁目11-1			所管部署	生涯学習課	用途	図書館
設置年度	1997	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	4,673.06 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	7,944.37 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～19時0分			休館日	月曜日、年末年始、館内整理日、特別整理期間(4日間)		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
図書館	4,673.06	1997	50	30		鉄筋コンクリート	会議室・研修室・展示室・ギャラリー、図書

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成26年4月1日～平成31年3月31日		管理者		図書館流通センター・常総ビル整美共同企業体			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員				1	1	利用状況	運営日数			311	366	365
	再任用職員			1				利用者数			71,860	76,204	78,978
	臨時職員等							年間総コマ数			2,177	2,268	2,243
	嘱託職員							年間延利用件数			290,584	310,199	306,735
	指定管理者社員			15,359	19,126	14,518		施設稼働率	--%	--%	14.88%	13.36%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			16,359	20,126	15,518							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			545	372	839	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			11,861	10,217	8,700		使用料・手数料			144	186	177
	建物管理委託費			13,128	11,880	11,880		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			105	74			その他収入			848	1,198	1,045
	その他維持管理費			2,449	2,065	2,197	収入計				992	1,385	1,222
	人件費			54,999	62,756	60,736							
	運営業務委託費			2,970	3,430	3,321							
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			32,129	33,976	33,590							
	減価償却費			16,823	16,823	16,823							
	コスト計				135,012	141,595	138,088	収支差額				134,020	140,210

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,733円

基本情報							
施設名称	明野図書館			施設番号	2092301-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 台2120-7			所管部署	生涯学習課	用途	図書館
設置年度	1986	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,154.80 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,369.27 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～19時0分			休館日	月曜日、年末年始、館内整理日、特別館内整理期間(4日間)		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
図書館	1,154.80	1986	50	19		鉄筋コンクリート	図書室、視聴覚室・情報室・閲覧室

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成26年4月1日～平成31年3月31日		管理者		図書館流通センター・常総ビル整美共同企業体			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員				1		利用 状況	運営日数			311	366	365
	再任用職員			1		1		利用者数			20,952	21,786	22,238
	臨時職員等							年間総コマ数			622	683	678
	嘱託職員							年間延利用件数			90,893	94,858	96,460
	指定管理者社員			6.43	6.25	7.96		施設稼働率	--%	--%	6.91%	6.15%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			7.43	7.25	8.96							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,681			収入	分担金・負担金				
	光熱水費		1,923	1,486	1,870		使用料・手数料		72	89	95
	建物管理委託費		3,061	3,061	3,061		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		62				その他収入		209	296	260
	その他維持管理費		337	194	206		収入計		281	385	355
	人件費		25,902	27,995	30,223						
	運営業務委託費		386	366	351						
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		9,741	10,926	9,415						
	減価償却費		4,157	4,157	4,157						
	コスト計		47,256	48,188	49,286		収支差額		46,974	47,803	48,930

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 2,200円

基本情報							
施設名称	石蔵			施設番号	0094301-000	対象年度	2017年度
所在地	下館甲 田町939-1			所管部署	都市整備課	用途	博物館等
設置年度	1975	棟数	1	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	104.86	㎡	建物面積		㎡	敷地面積	163.00
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	開館日を除く日		

The left side of the image shows a photograph of the building, a two-story structure with a tiled roof and a small porch. The right side shows a map of the area, with the building's location marked by a yellow square and labeled '石蔵' (Ishizura). The map also shows surrounding streets and landmarks like '板谷波山記念館' (Itaya Namiyama Memorial Hall) and '市役所' (City Office).

建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
資料館	104.86	1975	24			木造	

運営・利用状況													
運営主体		貸付		委託期間		平成29年4月1日～平成32年3月31日		管理者		下館・時の会			
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	職員						利用状況	運営日数			365	366	365
	再任用職員							利用者数			200	200	220
	臨時職員等							年間総コマ数			365	366	365
	嘱託職員							年間延利用件数			2	1	
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	1.10%	0.27%	0.27%
	指定管理者臨時職員												
	合計												

コスト情報												(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかか るコスト	修繕費					収入	分担金・負担金					
	光熱水費						使用料・手数料					
	建物管理委託費						国県支出金					
	土地建物賃借料		240	240	240		財産収入					
	備品購入費						その他収入					
	その他維持管理費		1	1	1	収入計						
	人件費											
	運営業務委託費											
	負担金補助・交付金											
	市債利息償還金											
その他事業運営費												
減価償却費			415									
コスト計			656	241	241	収支差額			656	241	241	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,095円

基本情報					
施設名称	板谷波山記念館			施設番号	0086801-000
所在地	下館甲 東下り831-2			所管部署	文化課
設置年度	1995	棟数	2	主たる構造	鉄筋コンクリート
避難所指定		貸館	○	駐車場台数	
延床面積	197.40 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,517.60 m ²
運営時間等	10時0分～18時0分			休館日	毎週月曜日、12月28日から1月4日まで



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
管理棟	31.40	1995	24	2		木造	
展示館	166.00	1995	50	28		鉄筋コンクリート	展示室・ギャラリー

運営・利用状況											
運営主体		指定管理者		委託期間		平成28年4月1日～平成33年3月31日		管理者		一般財団法人波山先生記念会	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員			0.5			利用状況	運営日数			305
	再任用職員							利用者数			308
	臨時職員等							年間総コマ数			5,461
	嘱託職員							年間延利用件数			307
	指定管理者社員			1	1	1		施設稼働率	--%	--%	93.77%
	指定管理者臨時職員			1	1	1					97.08%
合計				2.5	2	2					

コスト情報												(千円)	
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費			205	237	55	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			638	551	518		使用料・手数料			740	715	631
	建物管理委託費			566	523	534		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入			22		
	その他維持管理費			71	25	90		収入計			762	716	631
	人件費			6,957	2,952	2,952							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			328	164	194							
	減価償却費			721	721	721							
コスト計			9,488	5,176	5,067	収支差額			8,726	4,460	4,436		

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 812円

基本情報								
施設名称	しもだて美術館			施設番号	0096401-000		対象年度	2017年度
所在地	下館町 稲荷372			所管部署	美術館		用途	博物館等
設置年度	2003	棟数	1	主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数			財産区分	公共用財産
延床面積	2,531.00 m ²	建物面積		敷地面積	アルテリオに含む m ²	内借地面積		m ²
運営時間等	10時0分～18時0分			休館日	月曜日、12月28日～1月4日			

建物情報 1 (棟基本情報)						
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造
美術館	2,531.00	2003	50	36		鉄骨鉄筋コンクリート
						展示室・ギャラリー・視聴覚室・情報室・閲覧室

運営・利用状況														
運営主体		直 営			委託期間			管理者						
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	利用 状況		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	職 員			4	3.5	3		運営日数				276	288	273
	再任用職員							利用者数				27,881	29,814	36,806
	臨時職員等			4.3	4.2	5.2		年間総コマ数				276	288	273
	嘱託職員			0.8	0.8	0.8		年間延利用件数						
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%	100.00%	
	指定管理者臨時職員													
	合 計			9.1	8.5	9								

コスト情報												(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費			49	1,533	収入	分担金・負担金					
	光熱水費		24,198	11,154	17,985		使用料・手数料			7,909	8,804	9,992
	建物管理委託費		352	17,339	474		国県支出金					
	土地建物賃借料						財産収入					
	備品購入費			117	206		その他収入			81	77	92
	その他維持管理費			514	502	1,825	収入計			7,991	8,882	10,084
	人件費		33,333	32,686	2,763							
	運営業務委託費		16,931		18,557							
	負担金補助・交付金		42									
	市債利息償還金											
その他事業運営費			11,776	12,732	15,569							
減価償却費		11,895	11,895	11,895								
コスト計			99,094	86,429	70,812	収支差額			91,102	77,546	60,727	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,650円

基本情報							
施設名称	小貝川激特事業民俗資料館			施設番号	0091601-000	対象年度	2017年度
所在地	旭ヶ丘 旭ヶ丘2911-7			所管部署	土木課	用途	博物館等
設置年度	1986	棟数	1	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	146.63 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日	12月29日から翌年1月3日		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
資料館	146.63	1986	24			木造	

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.004	0.004	0.004	利用 状況	運営日数			244	243	243
	再任用職員							利用者数			5	2	7
	臨時職員等							年間総コマ数			244	243	243
	嘱託職員							年間延利用件数			1	1	1
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	0.41%	0.41%	0.41%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.004	0.004	0.004							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費					収入	分担金・負担金				
	光熱水費			3	3		使用料・手数料				
	建物管理委託費			68	78		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費				8		収入計				
	人件費			30	29	収支差額					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費			580							
	コスト計			683	111	132			683	111	132

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 18,857円

基本情報							
施設名称	農業資料館			施設番号	3091801-000	対象年度	2017年度
所在地	久地楽 臺581			所管部署	文化課	用途	博物館等
設置年度	1985	棟数	3	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	272.28 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,618.08 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	342		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
資料館	217.64	1985	24			木造	学習室・資料室
管理棟	39.74	1985	24			木造	
便所	14.90	1985	15			木造	

運営・利用状況											
運営主体		運営		委託期間		管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営 人員	職員			0.3	0.3	0.3	運営日数		10	17	15
	再任用職員						利用者数		395	620	616
	臨時職員等						年間総コマ数		10	17	15
	嘱託職員						年間延利用件数				
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員										
	合計			0.3	0.3	0.3					

コスト情報														(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		
管理・運営にかかるコスト	修繕費						収入	分担金・負担金						
	光熱水費			41		46		使用料・手数料						
	建物管理委託費			463		90		国県支出金						
	土地建物賃借料							財産収入						
	備品購入費							その他収入						
	その他維持管理費							収入計						
	人件費			2,295			収支差額							
	運営業務委託費													
	負担金補助・交付金													
	市債利息償還金													
	その他事業運営費													
	減価償却費			1,113										
コスト計				3,913		137	収支差額			3,913		137		

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 222円

(7) 保健・福祉施設

基本情報							
施設名称	関城老人福祉センター			施設番号	1090601-000	対象年度	2017年度
所在地	藤ヶ谷 下本田733-1			所管部署	社会福祉課	用途	高齢者福祉センター
設置年度	1982	棟数	3	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	805.63 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,972.44 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～17時0分			休館日	毎週土・日、祝日、年末年始(12月29日から翌年1月3日まで)		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
老人福祉センター	714.63	1982	50	15		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、集会室、図書室、福祉機
給食室	39.00	1982	20			木造	
車庫	52.00	1982	31			鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成28年4月1日～平成33年3月31日		管理者		筑西市社会福祉協議会			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.1	利用 状況	運営日数			245	243	243
	再任用職員							利用者数			5,302	5,329	5,373
	臨時職員等							年間総コマ数			735	729	729
	嘱託職員							年間延利用件数			219	322	310
	指定管理者社員			1	1	1		施設稼働率	--%	--%	29.80%	44.17%	42.52%
	指定管理者臨時職員			1									
	合計			2.1	1.1	1.1							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		763	353	1,639	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		1,059	1,004	935		使用料・手数料				
	建物管理委託費		891	855	874		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費		74		799		その他収入				
	その他維持管理費		41	124	73		収入計				
	人件費		7,004	7,007	7,156						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金		4,181	4,181							
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		513	499	491						
	減価償却費		2,215	2,215	2,215						
コスト計			16,745	16,240	14,184	収支差額			16,744	16,240	14,184

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 2,640円

基本情報							
施設名称	明野いきがいセンター			施設番号	2090601-000	対象年度	2017年度
所在地	新井新田 台原41-1			所管部署	社会福祉課	用途	高齢者福祉センター
設置年度	1978	棟数	3	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,609.03 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	9,256.48 m ²	内借地面積	4,724.00 m ²
運営時間等	9時0分～17時0分			休館日	毎週土・日、祝日、年末年始(12月29日から翌年1月3日まで)		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
明野農村環境改善センター	990.68	1978	50	11		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、ホール、調理室・料理室
明野老人福祉センター	512.45	1978	50	11		鉄筋コンクリート	会議室・研修室
自動車庫	105.90	1978	31			鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成28年4月1日～平成33年3月31日		管理者		筑西市社会福祉協議会			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.1	利用状況	運営日数			244	243	243
	再任用職員							利用者数			8,816	8,239	7,596
	臨時職員等							年間総コマ数			1,723	1,701	1,701
	嘱託職員							年間延利用件数			392	381	369
	指定管理者社員			2	2	2		施設稼働率	--%	--%	21.18%	22.40%	21.69%
	指定管理者臨時職員			1									
	合計			3.1	2.1	2.1							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			92	1,277	2,712	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			4,077	3,897	3,273		使用料・手数料			280	273	120
	建物管理委託費			2,344	2,285	2,229		国県支出金					
	土地建物賃借料			1,398	1,398	1,398		財産収入					
	備品購入費			74				その他収入			36	38	38
	その他維持管理費			107	159	213		収入計			316	312	159
	人件費			8,236	8,212	8,117							
	運営業務委託費			6	73	73							
	負担金補助・交付金			4,181	4,181								
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			1,039	435	427							
	減価償却費			4,863	4,658	4,658							
	コスト計			26,423	26,578	23,104	収支差額				26,106	26,266	22,945

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 3,021円

基本情報					
施設名称	ことぶき荘老人ホーム			施設番号	0091201-000
所在地	中館 大山1106			対象年度	2017年度
設置年度	1992	棟数	1	所管部署	高齢福祉課
避難所指定		貸館		用途	高齢者福祉サービス施設
延床面積	1,583.73 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄筋コンクリート
運営時間等	0時0分～23時59分			階数	
				駐車場台数	
				財産区分	公共用財産
				敷地面積	m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	なし



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
老人ホーム	1,583.73	1992	50	25		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			3	4	4	利用 状 況	運営日数					
	再任用職員							利用者数					
	臨時職員等					0.5		年間総コマ数					
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			3	4	4.5							

コスト情報													(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費				399		収入	分担金・負担金		48,949	48,899	43,809	
	光熱水費			449	478	494		使用料・手数料		3,894	3,439	3,826	
	建物管理委託費			5,936	5,046	5,745		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			399				その他収入				18	
	その他維持管理費			64	74	106		収入計			52,843	52,339	47,654
	人件費			23,394	30,408	29,648							
	運営業務委託費			49,757	50,293	49,508							
	負担金補助・交付金			70	70	68							
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			13,490	12,710	12,170							
	減価償却費			4,276	4,276	4,276							
コスト計			97,837	103,756	102,018	収支差額			44,994	51,417	54,363		

備考	
備考	利用者1人当たりコスト - 円

※ことぶき荘老人ホームは、平成30年9月30日をもって用途廃止し、同年10月から民間の社会福祉法人による運営を開始しました。

基本情報							
施設名称	心身障害者福祉センター			施設番号	0091001-000	対象年度	2017年度
所在地	小林 小林355-1			所管部署	社会福祉課	用途	障害者福祉センター
設置年度	2000	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	546.07 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	総合福祉センターに含む m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～17時0分			休館日	毎週土・日、祝日、年末年始(12月28日～翌年1月4日まで)		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
心身障害者福祉センター	546.07	2004	38	25		鉄骨造	会議室・研修室・集会室・調理室・料理室

運営・利用状況												
運営主体		指定管理者		委託期間		平成28年4月1日～平成33年3月31日		管理者		筑西市社会福祉協議会		
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
	職員			0.05	0.05	0.05	利用 状況	運営日数		254	251	241
	再任用職員							利用者数		10,055	10,226	9,519
	臨時職員等							年間総コマ数		1,230	1,215	1,172
	嘱託職員							年間延利用件数		698	691	681
	指定管理者社員			2	2	2		施設稼働率	--%	--%	55.12%	58.68%
	指定管理者臨時職員											
合計			2.05	2.05	2.05							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			595	1,317	493	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			1,520	147	1,418		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,324	1,330	1,287		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			74				その他収入					
	その他維持管理費			38		79	収入計						
	人件費			2,359	2,465	2,285							
	運営業務委託費			48	48	4							
	負担金補助・交付金			841	841								
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			35	1,179	39							
	減価償却費			1,005	1,005	1,005							
コスト計				7,844	8,337	6,614	収支差額				7,843	8,337	6,614

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 695円

基本情報							
施設名称	下館保健センター			施設番号	0090901-000	対象年度	2017年度
所在地	小林 355-1			所管部署	保健予防課	用途	保健センター
設置年度	1986	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,001.17 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	6,182.00 m ²	内借地面積	6,182.00 m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
保健センター	1,001.17	1986	50	19		鉄筋コンクリート	その他

運営・利用状況													
運営主体				委託期間					管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営 人員	職員						利用 状況	運営日数			365	366	365
	再任用職員							利用者数			12,133	11,214	11,675
	臨時職員等							年間総コマ数			730	732	730
	嘱託職員							年間延利用件数			3,418	3,415	3,432
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計												

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		31	1,048	1,413	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		1,839	1,509	1,466		使用料・手数料				
	建物管理委託費		1,749	1,824	1,827		国県支出金				
	土地建物賃借料		2,355	2,355	2,355		財産収入				
	備品購入費						その他収入		46	45	43
	その他維持管理費		168	59	132		収入計		46	45	43
	人件費										
	運営業務委託費			21	10						
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		336	112	138						
	減価償却費		3,103	3,103	3,103						
	コスト計		9,585	10,045	10,448		収支差額		9,539	10,000	10,405

備考	
備考	利用者1人当たり 891円

基本情報							
施設名称	関城保健センター			施設番号	1090501-000	対象年度	2017年度
所在地	関本中 1078-2の一部			所管部署	保健予防課	用途	保健センター
設置年度	1983	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	600.73 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	2,418.59 m ²	内借地面積	618.00 m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
保健センター	600.73	1983	50	16		鉄筋コンクリート	

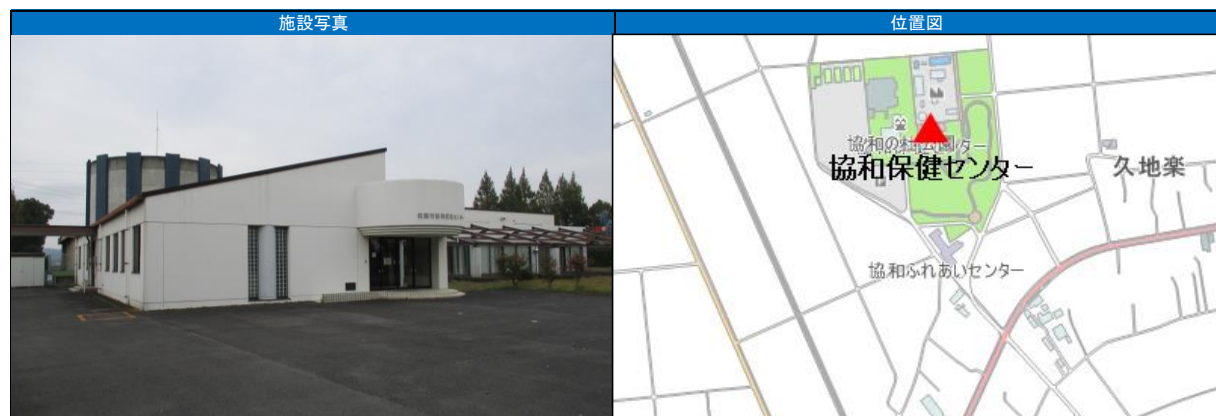
運営・利用状況											
運営主体			委託期間			管理者					
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員					利用状況	運営日数		365	366	365
	再任用職員						利用者数		461	451	520
	臨時職員等						年間総コマ数		365	366	365
	嘱託職員						年間延利用件数		34	33	44
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	--%	12.05%
	指定管理者臨時職員										
	合計										

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		756		50	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		782	841	539		使用料・手数料				
	建物管理委託費		899	878	906		国県支出金				
	土地建物賃借料		228	252	252		財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		112	114	60		収入計				
	人件費					収支差額					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金			5	5						
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		126	107	117						
	減価償却費		2,162	2,162	2,162						
	コスト計		5,067	4,361	4,094				5,067	4,361	4,094

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 7,873円

※関城保健センターは、平成30年3月31日をもって用途廃止し、同年4月から関城支所2階に機能移転しました。

基本情報							
施設名称	協和保健センター			施設番号	3090501-000	対象年度	2017年度
所在地	久地楽 西の内260の一部			所管部署	保健予防課	用途	保健センター
設置年度	1987	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	811.20 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,411.49 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
保健センター	811.20	1987	50	20		鉄筋コンクリート	

運営・利用状況													
運営主体				委託期間					管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員						利用 状 況	運営日数			365	366	365
	再任用職員							利用者数			2,817	3,449	3,428
	臨時職員等							年間総コマ数			365	366	365
	嘱託職員							年間延利用件数			91	82	99
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	25.21%
	指定管理者臨時職員												
	合計												

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		219	914	295	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		784	856	939		使用料・手数料				
	建物管理委託費		1,304	1,355	1,356		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		229	214	249		収入計				
	人件費					支出	運営日数				
	運営業務委託費						利用者数				
	負担金補助・交付金			5			年間総コマ数				
	市債利息償還金						年間延利用件数				
	その他事業運営費		167	58	63		施設稼働率	--%	--%	--%	--%
	減価償却費		2,514	2,514	2,514						
	コスト計		5,219	5,918	5,419		収支差額		5,219	5,918	5,419

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,581円

基本情報							
施設名称	あけの元気館			施設番号	2090501-000	対象年度	2017年度
所在地	新井新田 台原48-1			所管部署	保健予防課	用途	健康増進施設
設置年度	2000	棟数	6	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	5,593.10 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	16,810.76 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日	毎月第2第4水曜日(祝日の場合はその翌日)、8月は第1第4水曜日、1月1日		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
健康増進施設	4,824.42	2000	50	33		鉄筋コンクリート	休憩室・休憩スペース、音楽室・スタジオ・
車庫倉庫	505.35	2000	31	14		鉄骨造	
自動車車庫	191.53	2000	31	14		鉄骨造	
プロパンボンブ庫	24.00	2000	38	21		鉄筋コンクリート	
自転車置場(北)	23.90	2000	31	14		鉄骨造	
自転車置場(南)	23.90	2000	31	14		鉄骨造	

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成30年4月1日～平成31年3月31日		管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営 人員	職員			1.5	1.345	1.345	利 用 状 況	運営日数			293	366	365
	再任用職員			1				利用者数			283,061	296,669	288,690
	臨時職員等							年間総コマ数			990	995	991
	嘱託職員							年間延利用件数			276,906	290,863	283,111
	指定管理者社員			9	9	5		施設稼働率	--%	--%	63.13%	--%	--%
	指定管理者臨時職員			50	49	43							
	合計			61.5	59.345	49.345							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			4,435	5,274	9,134	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			96,937	82,500	74,499		使用料・手数料			97,843	101,843	95,305
	建物管理委託費			17,055	17,168	17,137		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費			4,776	4,068			その他収入			42,741	42,798	39,530
	その他維持管理費			7,986	7,174	7,871	収入計				140,584	144,642	134,835
	人件費			115,203	109,860	112,055							
	運営業務委託費			11,820	16,052	12,188							
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			20,590	22,003	22,224							
減価償却費			18,891	18,891	18,891								
コスト計				297,698	282,994	274,002	収支差額				157,113	138,351	139,166

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 482円

基本情報							
施設名称	総合福祉センター			施設番号	0090801-000	対象年度	2017年度
所在地	小林 小林355-2			所管部署	社会福祉課	用途	その他の保健・福祉施設
設置年度	1985	棟数	2	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	0
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	2656.49 m ²	建物面積	0 m ²	敷地面積	m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	9時0分～21時0分			休館日	※祝日、年末年始(12月28日～1月4日)【子育て支援センター】土・日・祝		



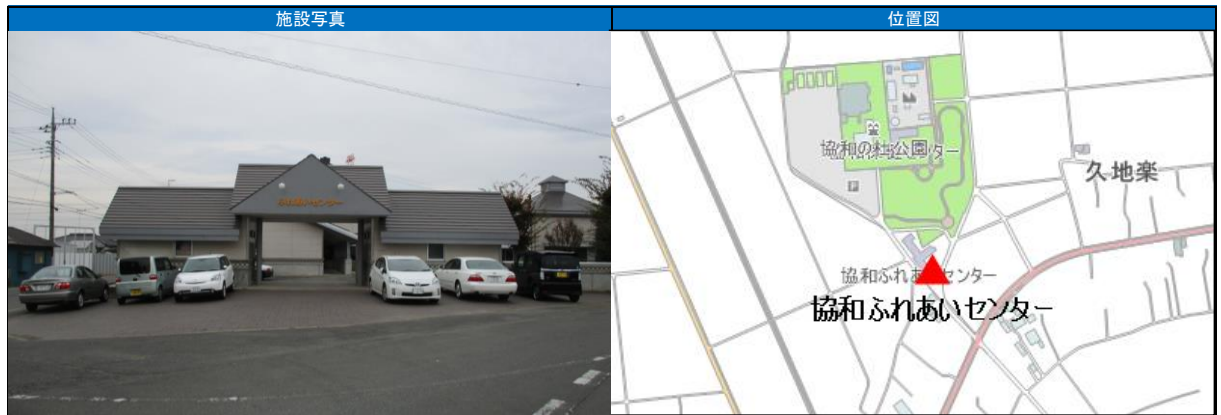
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
総合福祉センター	2596.00	1985	50	18	0	鉄筋コンクリート	会議室・研修室・保育室・学童室、その他
陶芸用プレハブ	60.49	1985	30	0	0	軽量鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		指定管理者		委託期間		平成28年4月1日～平成33年3月31日	管理者		筑西市社会福祉協議会		
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員			0.25	0.25	0.25	利用状況	運営日数	0	0	294
	再任用職員			0	0	0		利用者数	0	0	66,383
	臨時職員等			0	0	0		年間総コマ数	0	0	2,280
	嘱託職員			0	0	0		年間延利用件数	0	0	1,560
	指定管理者社員			2	2	2		施設稼働率	—%	—%	42.32%
	指定管理者臨時職員			1	1	1					43.03%
合計				3.25	3.25	3.25					49.46%

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費	0	0	1,614	16,461	2,658	収入	分担金・負担金	0	0	0
	光熱水費	0	0	9,648	8,094	6,727		使用料・手数料	0	0	699
	建物管理委託費	0	0	6,426	5,970	5,964		国県支出金	0	0	0
	土地建物賃借料	0	0	0	0	0		財産収入	0	0	0
	備品購入費	0	0	399	0	0		その他収入	0	0	213
	その他維持管理費	0	0	464	485	387		収入計	0	0	912
	人件費	0	0	11,531	12,047	11,167					
	運営業務委託費	0	0	279	258	1,078					
	負担金補助・交付金	0	0	10,860	10,860	0					
	市債利息償還金	0	0	0	0	0					
	その他事業運営費	0	0	870	1,084	3,831					
	減価償却費	0	0	8,188	8,188	8,188					
コスト計		0	0	50,284	63,450	40,004	収支差額		0	0	49,371

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 576円

基本情報							
施設名称	協和ふれあいセンター			施設番号	3090601-000	対象年度	2017年度
所在地	久地楽 下宿237-7			所管部署	社会福祉課	用途	その他の保健・福祉施設
設置年度	1992	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,005.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,439.00 m ²	内借地面積	3,439.00 m ²
運営時間等	9時0分～17時0分			休館日	毎週土・日、祝日、年末年始(12月29日から翌年1月3日まで)		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
福祉センター	1,005.00	1992	38	13		鉄骨造	会議室・研修室、集会室、学習室・資料室

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成28年4月1日～平成33年3月31日		管理者		筑西市社会福祉協議会			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.1	利用状況	運営日数			247	243	243
	再任用職員							利用者数			5,892	5,709	6,243
	臨時職員等							年間総コマ数			1,235	1,215	1,215
	嘱託職員							年間延利用件数			660	572	601
	指定管理者社員			1	1	1		施設稼働率	--%	--%	49.39%	47.57%	49.47%
	指定管理者臨時職員			1									
	合計			2.1	1.1	1.1							

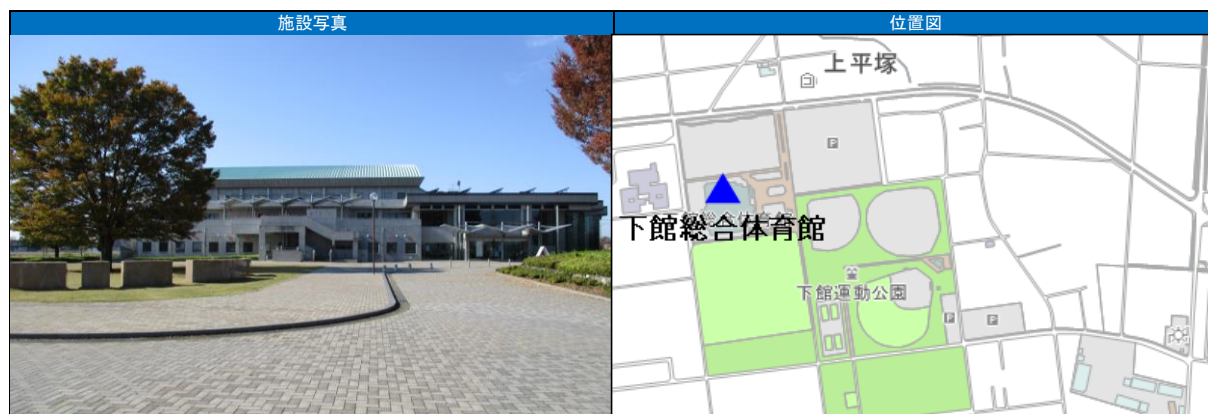
コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかか るコスト	修繕費			11,229	1,518	968	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			1,698	1,671	1,331		使用料・手数料			115	93	23
	建物管理委託費			1,572	1,233	1,691		国県支出金					
	土地建物賃借料			732	732	732		財産収入					
	備品購入費			74	2,802			その他収入			24	51	43
	その他維持管理費			94	99	105		収入計			139	145	66
	人件費			7,010	7,144	7,114							
	運営業務委託費			247	247	262							
	負担金補助・交付金			4,181	4,181								
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			492	521	586							
	減価償却費			1,851	1,851	1,851							
コスト計				29,184	22,004	14,643	収支差額				29,044	21,859	14,576

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 2,335円

(8) スポーツ施設

① 体育館・武道館

基本情報					
施設名称	下館総合体育館			施設番号	0095901-000
所在地	上平塚 大野原627-1			所管部署	スポーツ振興課
設置年度	2001	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数	
延床面積	8,002.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	85,431.22 m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始



建物情報1 (棟基本情報)						
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造
体育館	8,002.00	2001	47	31		鉄筋コンクリート
						主なスペース
						会議室・研修室、アリーナ・体育館、トレーニング室

運営・利用状況											
運営主体		直営		委託期間		管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営 人員	職員			6.11	6.92	6	運営日数		306	308	288
	再任用職員					1	利用者数		161,477	161,921	183,517
	臨時職員等			2	2	2	年間総コマ数		32,130	32,340	32,112
	嘱託職員			1	1	1	年間延利用件数		1,505	1,523	1,482
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	43.15%	41.72%
	指定管理者臨時職員									45.83%	
合計				9.11	9.92	10					

コスト情報 (千円)										
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			2,463	3,260	1,459	収入	分担金・負担金		
	光熱水費			13,955	11,933	9,868		使用料・手数料		4,488
	建物管理委託費			9,719	12,074	11,880		国県支出金		5,741
	土地建物賃借料							財産収入		4,516
	備品購入費							その他収入		323
	その他維持管理費			1,102	978	1,849	収入計		9,328	7,542
	人件費			46,741	51,837	48,326	支出	収支差額		119,673
	運営業務委託費					497				128,849
	負担金補助・交付金			17,781	17,936	17,447				114,953
	市債利息償還金									
	その他事業運営費			6,591	7,726	1,251				
減価償却費				30,645	30,645	30,645				
コスト計				129,001	136,392	123,227				

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 626円

基本情報							
施設名称	下館トレーニングセンター			施設番号	0096001-000	対象年度	2017年度
所在地	二本成 弁天1622-1			所管部署	スポーツ振興課	用途	体育館・武道館
設置年度	1982	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,742.14	㎡	建物面積		㎡	敷地面積	6,740.80
						㎡	内借地面積
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



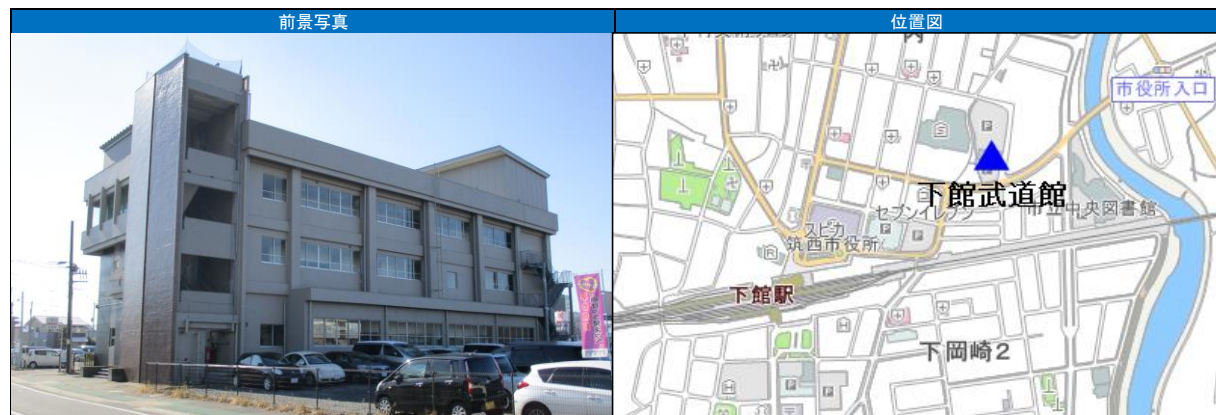
建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
体育館	1,742.14	1982	47	12		鉄筋コンクリート	会議室・研修室、アリーナ・体育館、トレーニング室

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
運営人員	職員			0.1	0.1	0.3	利用状況	運営日数		306	308	306	
	再任用職員							利用者数		42,477	42,380	45,385	
	臨時職員等							年間総コマ数		11,934	12,012	11,934	
	嘱託職員							年間延利用件数		1,393	1,445	1,539	
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	55.87%	61.70%	61.36%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.1	0.1	0.3							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			563	538	842	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			3,258	3,051	2,330		使用料・手数料			316	313	299
	建物管理委託費			4,179	4,168	4,212		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入			584	75	71
	備品購入費							その他収入			42	44	46
	その他維持管理費			45	35	182	収入計				943	433	417
	人件費			765	749	2,190							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費			70		8								
減価償却費			6,672	6,672	6,672								
コスト計				15,553	15,215	16,438	収支差額				14,610	14,782	16,021

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 353円

基本情報							
施設名称	下館武道館			施設番号	0090201-000	対象年度	2017年度
所在地	下中山 中島732-4			所管部署	管財課	用途	体育館・武道館
設置年度	1970	棟数	3	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	2,205.11 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	862.74 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日			



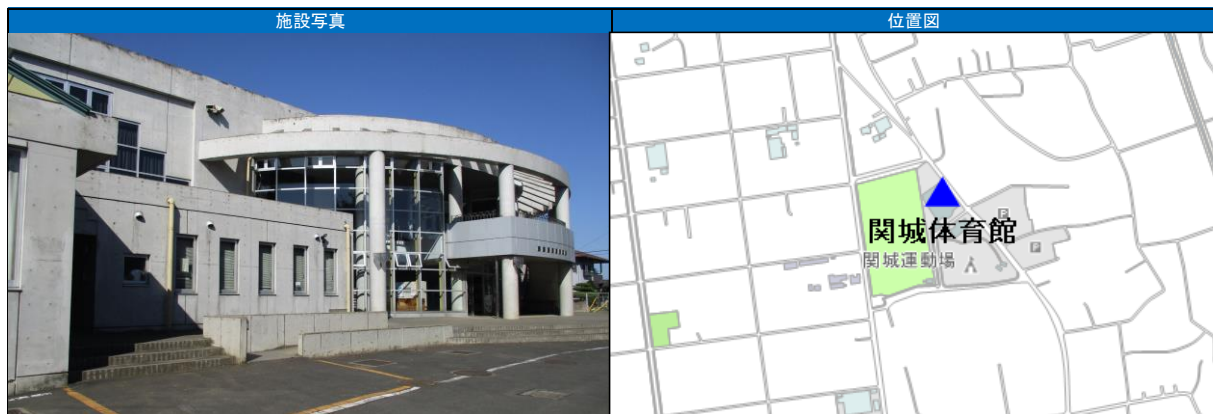
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
会議室	1,078.17	1970	47			鉄筋コンクリート	会議室・研修室
武道館	563.47	1970	47			鉄筋コンクリート	【屋内】競技場・球技場
弓道場	563.47	1970					【屋内】競技場・球技場

運営・利用状況													
運営主体				委託期間					管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.1	利用 状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員							利用者数			28,436	27,069	31,887
	臨時職員等							年間総コマ数			7,392	8,008	7,956
	嘱託職員							年間延利用件数			568	571	659
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	28.02%	31.48%	33.77%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.1	0.1	0.1							

コスト情報（千円）											
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,465	791	7	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		1,336	1,198	933		使用料・手数料				
	建物管理委託費		542	673	667		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		5	5	5		収入計				
	人件費		765	749	730	支出					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		86	125	145						
	減価償却費		5,174	5,174	5,174						
	コスト計		9,374	8,719	7,664		収支差額		9,374	8,719	7,664

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 240円

基本情報							
施設名称	関城体育館			施設番号	1093301-000	対象年度	2017年度
所在地	藤ヶ谷 小富士1847-2			所管部署	スポーツ振興課	用途	体育館・武道館
設置年度	1991	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	2,761.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	5,610.93 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



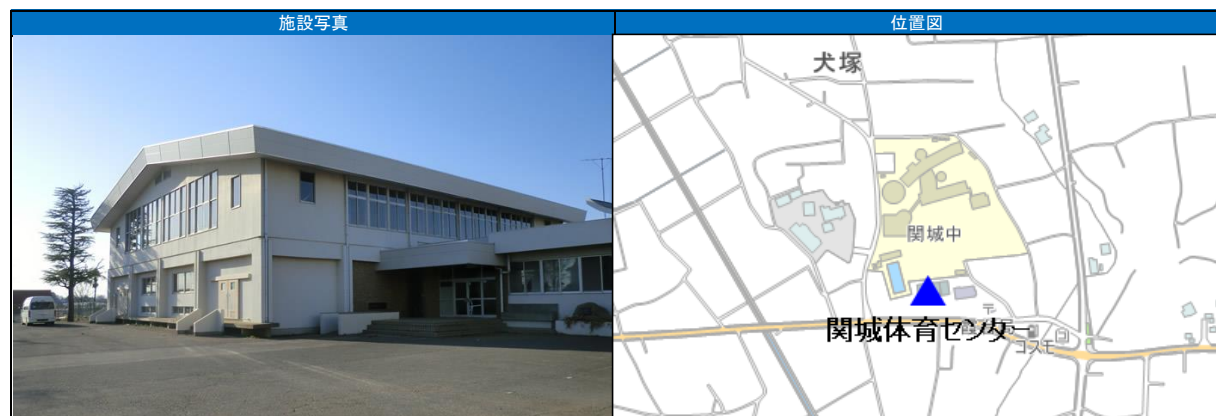
建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
体育館	2,761.00	1991	47	21		鉄筋コンクリート	アリーナ・体育館、トレーニング室

運営・利用状況												
運営主体		直営			委託期間		管理者					
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
	職員			0.1	0.1	0.3	利用 状況	運営日数		307	308	306
	再任用職員							利用者数		23,854	24,201	26,049
	臨時職員等			1	1	2		年間総コマ数		11,934	12,012	11,934
	嘱託職員							年間延利用件数		1,268	1,286	1,249
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	35.29%	35.06%
	指定管理者臨時職員											
	合計			1.1	1.1	2.3						

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にか かるコスト	修繕費			577	644	137	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			3,098	2,670	1,960		使用料・手数料				6	72
	建物管理委託費			1,558	1,316			国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入			614	172	184
	備品購入費					102		その他収入			41	47	47
	その他維持管理費			101	51	59	収入計				655	226	304
	人件費			1,365	1,349	2,190							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費			2,915	2,451	116								
減価償却費			10,574	10,574	10,574								
コスト計				20,191	19,057	15,140	収支差額				19,535	18,831	14,835

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 570円

基本情報							
施設名称	関城体育センター			施設番号	1093001-000	対象年度	2017年度
所在地	犬塚 前原51-14			所管部署	スポーツ振興課	用途	体育館・武道館
設置年度	1978	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,236.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,408.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
体育館	1,236.00	1978	47	8		鉄筋コンクリート	アリーナ・体育館、【屋内】競技場・球技場

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
運営人員	職員			0.02	0.02	0.02	利用状況	運営日数			307	308	306
	再任用職員							利用者数			16,242	15,416	12,170
	臨時職員等							年間総コマ数			11,934	16,016	15,912
	嘱託職員							年間延利用件数			682	712	674
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	42.72%	26.67%	24.91%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.02	0.02	0.02							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかか るコスト	修繕費				86	211	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			970	857	682		使用料・手数料			3	1	58
	建物管理委託費			542	513	515		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			56	35	39	収入計				3	1	58
	人件費			153	149	146							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費													
減価償却費			4,733	4,733	4,733								
コスト計				6,456	6,376	6,328	収支差額			6,452	6,375	6,270	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 515円

基本情報							
施設名称	明野トレーニングセンター			施設番号	2092101-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 台2120-7			所管部署	スポーツ振興課	用途	体育館・武道館
設置年度	1984	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,199.44 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,348.98 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
体育館	1,199.44	1984	34	1		鉄骨造	アリーナ・体育館

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.3	利用状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員							利用者数			13,632	11,683	11,985
	臨時職員等			1	1	1		年間総コマ数			7,956	8,008	7,956
	嘱託職員							年間延利用件数			607	584	560
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	66.65%	62.10%	32.06%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.1	1.1	1.3							

コスト情報													(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費			38	382	848	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			1,411	1,341	908		使用料・手数料					2
	建物管理委託費			389	733	921		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入			47	30	44
	備品購入費							その他収入			22	21	23
	その他維持管理費			47	35	38		収入計				70	51
	人件費			765	749	2,190							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費				1,604	27							
	減価償却費			3,174	3,174	3,174							
コスト計				7,263	8,022	8,109	収支差額				7,193	7,970	8,038

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 671円

基本情報							
施設名称	明野武道館			施設番号	2091801-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 台2120-7			所管部署	スポーツ振興課	用途	体育館・武道館
設置年度	1994	棟数	1	主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	677.39 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	840.80 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
武道館	677.39	1994	47	24		鉄骨鉄筋コンクリート	【屋内】競技場・球技場

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.02	0.02	0.02	利用状況	運営日数			306	177	306
	再任用職員							利用者数			10,203	4,442	11,037
	臨時職員等							年間総コマ数			8,010	4,602	7,956
	嘱託職員							年間延利用件数			466	176	519
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	37.47%	24.34%	24.86%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.02	0.02	0.02							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		105			収入	分担金・負担金				
	光熱水費				489		使用料・手数料				
	建物管理委託費		97	127	128		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		5	5	6		収入計				
	人件費		153	149	146						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費		1,945	2,547	2,547						
	コスト計		2,308	2,830	3,317		収支差額		2,308	2,830	3,317

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 301円

基本情報							
施設名称	明野体育センター			施設番号	2091701-000	対象年度	2017年度
所在地	新井新田 台原41-3			所管部署	スポーツ振興課	用途	体育館・武道館
設置年度	1976	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,031.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,827.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
体育館	1,031.00	1976	47	6		鉄筋コンクリート	アリーナ・体育館

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	職員			0.02	0.02	0.02	利用 状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員							利用者数			4,326	3,593	4,621
	臨時職員等							年間総コマ数			7,956	8,008	8,060
	嘱託職員							年間延利用件数			362	252	295
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	55.74%	49.50%	13.11%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.02	0.02	0.02							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			167	242	64	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料					
	建物管理委託費			357	214	374		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			68	36	32	収入計						
	人件費			153	149	146							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費												
	減価償却費			3,948	3,948	3,948							
コスト計				4,694	4,591	4,566	収支差額				4,694	4,591	4,566

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 988円

基本情報							
施設名称	協和の杜体育館			施設番号	3092101-000	対象年度	2017年度
所在地	久地楽 西の内260の一部			所管部署	スポーツ振興課	用途	体育館・武道館
設置年度	1989	棟数	1	主たる構造	鉄骨鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定	○	貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	2,532.38 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	7,599.82 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
体育館	2,532.38	1989	47	19		鉄骨鉄筋コンクリート	アリーナ・体育館、トレーニング室、その他

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.3	利用状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員							利用者数			20,732	21,509	23,591
	臨時職員等			1	1	1		年間総コマ数			8,262	8,316	8,262
	嘱託職員							年間延利用件数			681	691	696
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	39.30%	38.54%	41.78%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.1	1.1	1.3							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかか るコスト	修繕費			380	625	1,366	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			3,213	2,986	2,322		使用料・手数料			57	92	140
	建物管理委託費			4,674	3,828	4,322		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入			915	77	78
	備品購入費							その他収入			60	61	31
	その他維持管理費			177	156	130		収入計			1,033	231	249
	人件費			765	749	2,190							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			1,513	1,186	138							
	減価償却費			12,661	13,742	13,742							
コスト計				23,385	23,275	24,213	収支差額				22,352	23,043	23,963

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 1,016円

基本情報					
施設名称	協和多目的研修センター			施設番号	3092001-000
所在地	久地楽 西の内260の一部			所管部署	スポーツ振興課
設置年度	1987	棟数	2	主たる構造	鉄骨造
避難所指定		貸館	○	駐車場台数	
延床面積	1,005.25 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	17,800.14 m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
多目的研修センター	975.00	1987	38	8		鉄骨造	会議室・研修室、アリーナ・体育館、運動場
多目的運動広場倉庫	30.25	1987	24			軽量鉄骨造	

運営・利用状況											
運営主体		直営		委託期間		管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員			0.04	0.05	0.3	運営日数			306	308
	再任用職員						利用者数			23,443	24,287
	臨時職員等					1	年間総コマ数			20,808	20,944
	嘱託職員						年間延利用件数			885	1,001
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	18.22%	23.29%
	指定管理者臨時職員										16.50%
合計				0.04	0.05	1.3					

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			119	1,140	628	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			1,262	1,337	1,226		使用料・手数料			2	64	36
	建物管理委託費			1,222	1,419			国庫支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			50	115	28	収入計				2	64	36
	人件費			306	374	2,190							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			79	45	63							
減価償却費			2,128	2,052	2,052								
コスト計				5,169	6,485	6,189	収支差額				5,167	6,421	6,153

備考	
利用者1人当たりコスト	231円

② 屋外運動場

基本情報					
施設名称	下館運動場			施設番号	0096101-000
所在地	上平塚 大野原637			対象年度	2017年度
設置年度	1979	棟数	2	所管部署	スポーツ振興課
避難所指定		貸館	○	主たる構造	鉄筋コンクリート
延床面積	65.15 m ²	建物面積	m ²	階数	
運営時間等	8時30分～21時30分			駐車場台数	
				敷地面積	101,758.65 m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始



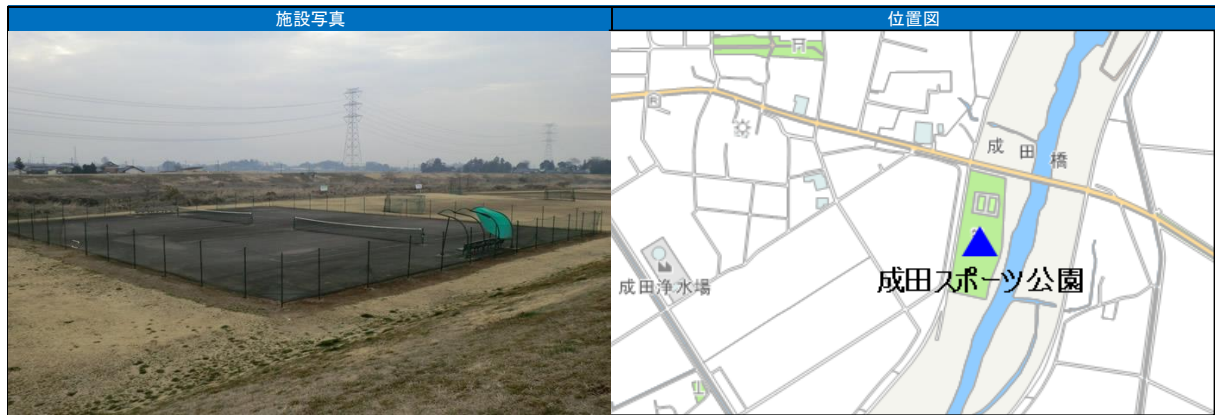
建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
管理棟	65.15	1979	50	12		鉄筋コンクリート	
屋外運動場		1979					運動場・グラウンド、広場

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.1	利用状況	運営日数		306	308
	再任用職員							利用者数		46,733	63,237
	臨時職員等							年間総コマ数		29,070	27,720
	嘱託職員							年間延利用件数		607	623
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	13.68%
	指定管理者臨時職員										11.68%
	合計			0.1	0.1	0.1				14.87%	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		505	165	1,292	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		4,574	3,429	2,541		使用料・手数料		160	61	351
	建物管理委託費		3,663	3,714	4,106		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		265	82	207		収入計		160	61	351
	人件費		765	749	730						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		37	37	112						
	減価償却費		234	234	234						
コスト計			10,045	8,412	9,226	収支差額			9,885	8,351	8,875

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 97円

基本情報							
施設名称	成田スポーツ公園			施設番号	S00065	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	スポーツ振興課	用途	屋外運動場
設置年度	1989	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	12,507.00 m ²	内借地面積	12,507.00 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
屋外運動場		1989					運動場・グラウンド

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間		管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.02	0.02	0.02	利用状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員							利用者数			9,267	7,164	8,884
	臨時職員等							年間総コマ数			9,792	9,856	9,792
	嘱託職員							年間延利用件数			439	352	343
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	37.89%	34.13%	14.57%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.02	0.02	0.02							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費						収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料					
	建物管理委託費			633	702	687		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			4			収入計						
	人件費			153	149	146							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費				4	8								
減価償却費													
コスト計				790	856	842	収支差額				790	856	842

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 95円

基本情報							
施設名称	鬼怒緑地			施設番号	0087001-000	対象年度	2017年度
所在地	伊佐山 川原地先			所管部署	スポーツ振興課	用途	屋外運動場
設置年度	1981	棟数	2	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	13.98 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	99,724.29 m ²	内借地面積	99,724.29 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公衆便所	13.98	1981	38	2		鉄筋コンクリート	
屋外運動場		1981					運動場・グラウンド

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.3	利用状況	運営日数			306	308	201
	再任用職員							利用者数			23,498	13,865	22,343
	臨時職員等							年間総コマ数			31,824	32,032	29,304
	嘱託職員							年間延利用件数			275	178	228
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	16.26%	8.80%	14.76%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.1	0.1	0.3							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			260	584	352	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			575	335	357		使用料・手数料					
	建物管理委託費			1,990	1,421	2,309		国庫支出金				47,744	
	土地建物賃借料			300	300	300		財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			116	480	85		収入計					47,744
	人件費			765	749	2,190							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			135	77	157							
	減価償却費			57	57	57							
コスト計				4,200	4,004	5,810	収支差額				4,200	-43,739	5,810

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 260円

基本情報							
施設名称	関城運動場			施設番号	152	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	スポーツ振興課	用途	屋外運動場
設置年度	1982	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	69,963.07 m ²	内借地面積	8,521.00 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
屋外運動場		1982					運動場・グラウンド

運営・利用状況												
運営主体		直営			委託期間		管理者					
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
	職員			0.04	0.05	0.05	利用 状況	運営日数		307	308	306
	再任用職員							利用者数		27,914	17,244	15,983
	臨時職員等					1		年間総コマ数		17,760	19,712	22,644
	嘱託職員							年間延利用件数		876	706	776
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	32.82%	20.70%
	指定管理者臨時職員											
	合計			0.04	0.05	1.05						

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			71		1,738	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			167	560	460		使用料・手数料			11	21	6
	建物管理委託費			3,238	1,901	2,299		国県支出金					
	土地建物賃借料			1,192	1,192	1,192		財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費				4	156		収入計			11	21	6
	人件費			1,026	1,094	365							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			13	17	17							
	減価償却費												
コスト計				5,709	4,771	6,231	収支差額			5,698	4,750	6,224	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 389円

基本情報							
施設名称	関城富士ノ宮球場			施設番号	S00054	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	スポーツ振興課	用途	屋外運動場
設置年度	1983	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	28,866.00 m ²	内借地面積	28,866.00 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



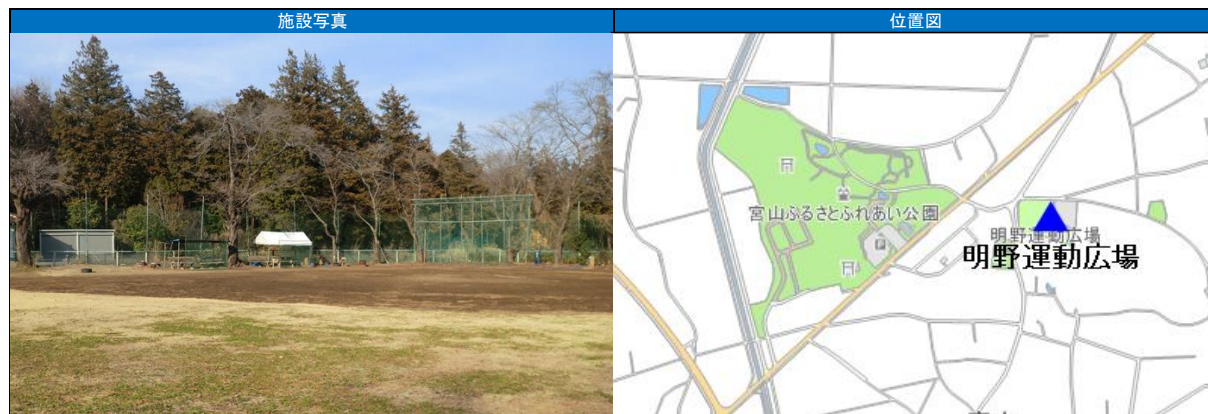
建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
屋外運動場		1983					運動場・グラウンド

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
運営人員	職員			0.03	0.03	0.03	利用 状 況	運営日数			307	308	306
	再任用職員							利用者数			5,980	3,865	4,686
	臨時職員等							年間総コマ数			9,792	9,856	9,792
	嘱託職員							年間延利用件数			125	96	112
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	13.08%	7.59%	10.68%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.03	0.03	0.03							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にか かるコスト	修繕費						収入	分担金・負担金					
	光熱水費			29	30	29		使用料・手数料					3
	建物管理委託費			600	478	470		国県支出金					
	土地建物賃借料			1,731	1,731	1,731		財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			59	64	82		収入計					3
	人件費			229	224	219							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			25	47								
減価償却費													
コスト計				2,676	2,577	2,533	収支差額			2,676	2,577	2,530	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 540円

基本情報					
施設名称	明野運動広場			施設番号	2091901-000
所在地	宮山 上ノ山29-2			所管部署	スポーツ振興課
設置年度	1982	棟数	2	主たる構造	木造
避難所指定		貸館	○	駐車場台数	
延床面積	43.88 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	6,552.15 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
管理棟	43.88	1982	24			木造	
屋外運動場		1982					運動場・グラウンド

運営・利用状況											
運営主体		直営		委託期間		管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員			0.01	0.01	0.01	利用状況	運営日数			
	再任用職員						利用者数				
	臨時職員等						年間総コマ数				
	嘱託職員						年間延利用件数				
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
合計				0.01	0.01	0.01					

コスト情報 (千円)										
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			192		収入	分担金・負担金			
	光熱水費		82	77	71		使用料・手数料			
	建物管理委託費		195	237	264		国県支出金			
	土地建物賃借料						財産収入			
	備品購入費						その他収入			
	その他維持管理費				50		収入計			
	人件費		76	74	73	収支差額				
	運営業務委託費									
	負担金補助・交付金			50						
	市債利息償還金									
	その他事業運営費		5	5	5					
コスト計			523	637	463				523	637

備考	
備考	利用者1人当たりコスト -

基本情報					
施設名称	明野球場			施設番号	2092201-000
所在地	新井新田 台原40-4			所管部署	スポーツ振興課
設置年度	1978	棟数	2	主たる構造	コンクリートブロック
避難所指定		貸館	○	駐車場台数	
延床面積	97.47 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	13,995.33 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
野球場管理棟	97.47	1978	41	2		コンクリートブロック	
屋外運動場		1978					運動場・グラウンド

運営・利用状況											
運営主体		直営		委託期間		管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員			0.02	0.02	0.02	運営日数			306	308
	再任用職員						利用者数			10,030	5,540
	臨時職員等						年間総コマ数			4,896	4,928
	嘱託職員						年間延利用件数			249	124
	指定管理者社員						施設稼働率	--%	--%	34.62%	15.91%
	指定管理者臨時職員									15.20%	
合計				0.02	0.02	0.02					

コスト情報 (千円)										
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		105	219	36	収入	分担金・負担金			
	光熱水費		1	7	11		使用料・手数料			1
	建物管理委託費		438	486	541		国県支出金			
	土地建物賃借料						財産収入			
	備品購入費						その他収入			
	その他維持管理費		21	32	29		収入計			1
	人件費		153	149	146					
	運営業務委託費									
	負担金補助・交付金									
	市債利息償還金									
	その他事業運営費									
	減価償却費		237	237	237					
コスト計			957	1,133	1,001	収支差額			957	1,132

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 269円

基本情報					
施設名称	明野中央公園			施設番号	2092001-000
所在地	新井新田 台原42-2			対象年度	2017年度
設置年度	1995	棟数	2	所管部署	スポーツ振興課
避難所指定		貸館	○	用途	屋外運動場
延床面積	52.99 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄筋コンクリート
運営時間等	8時30分～21時30分			階数	
				駐車場台数	
				財産区分	公共用財産
				敷地面積	27,826.39 m ²
				内借地面積	10,043.00 m ²
				休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
テニスコート休憩棟	52.99	1995	50	28		鉄筋コンクリート	
屋外運動場		1995					運動場・グラウンド

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間		管理者				
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度
運営人員	職員			0.03	0.03	0.03	利用状況	運営日数			306
	再任用職員							利用者数			7,387
	臨時職員等							年間総コマ数			15,912
	嘱託職員							年間延利用件数			1,132
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	33.43%
	指定管理者臨時職員										41.64%
合計				0.03	0.03	0.03					39.99%

コスト情報											(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	収入		2012年度	2013年度	2014年度
	修繕費			116	69	162		分担金・負担金			
	光熱水費			430	456	458		使用料・手数料			230
	建物管理委託費			557	785	476		国県支出金			307
	土地建物賃借料			2,781	2,781	2,781		財産収入			
	備品購入費							その他収入			
	その他維持管理費			189	28	73		収入計			230
	人件費			229	224	219					307
	運営業務委託費										421
	負担金補助・交付金										
コスト計	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費			143	143	143					
	コスト計			4,448	4,489	4,313	収支差額				
											4,218
											4,182
											3,892

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 490円

基本情報							
施設名称	つくば明野工業団地スポーツ公園			施設番号	84	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	スポーツ振興課	用途	屋外運動場
設置年度	1989	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	12,698.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
屋外運動場		1989					運動場・グラウンド

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.01	0.01	0.01	利用状況	運営日数			365		
	再任用職員							利用者数					
	臨時職員等							年間総コマ数			365		
	嘱託職員							年間延利用件数					
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.01	0.01	0.01							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費				22	収入	分担金・負担金				
	光熱水費			26	26		使用料・手数料				
	建物管理委託費			520	584		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費						収入計				
	人件費			76	74						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			22	22						
	減価償却費										
コスト計			647	730	615	収支差額			647	730	615

備考	
備考	利用者1人当たりコスト —

基本情報					
施設名称	協和球場			施設番号	3092301-000
所在地	細田 行人山664-3			所管部署	スポーツ振興課
設置年度	1981	棟数	2	主たる構造	木造
避難所指定		貸館	○	駐車場台数	
延床面積	8.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	28,361.00 m ²
運営時間等	8時30分～17時15分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始



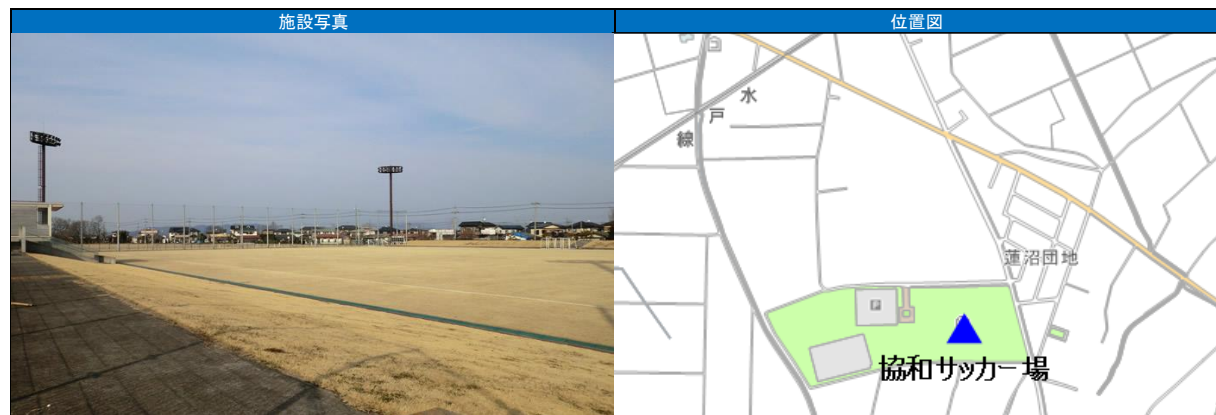
建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
公衆便所	8.00	1981	15			木造	
屋外運動場		1981					運動場・グラウンド

運営・利用状況											
運営主体		直営			委託期間			管理者			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員			0.03	0.03	0.03	利用状況	運営日数		306	308
	再任用職員							利用者数		7,906	9,106
	臨時職員等							年間総コマ数		7,344	7,392
	嘱託職員							年間延利用件数		339	312
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	33.70%	33.21%
	指定管理者臨時職員										20.67%
合計				0.03	0.03	0.03					

コスト情報											(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度					
管理・運営にかかるコスト	修繕費			169	240	38	収入	分担金・負担金			
	光熱水費			93	90	71		使用料・手数料			
	建物管理委託費			1,765	2,770	2,733		国庫支出金			
	土地建物賃借料			4,991	4,991	4,991		財産収入			
	備品購入費							その他収入			
	その他維持管理費			61	13	1	収入計				
	人件費			229	224	219	収支差額				
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費			6	146	6					
	減価償却費			50							
コスト計				7,367	8,477	8,061				7,367	8,477

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 766円

基本情報							
施設名称	協和サッカー場			施設番号	3092201-000	対象年度	2017年度
所在地	連沼 前原1611-4			所管部署	スポーツ振興課	用途	屋外運動場
設置年度	2001	棟数	3	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	301.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	36,051.78 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	8時30分～21時30分			休館日	毎週月曜日(月曜が祝日の場合は翌日)、年末年始		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
管理棟	209.00	2001	38	22		鉄骨造	
本部棟	92.00	2001	38	22		鉄骨造	
屋外運動場		2001					運動場・グラウンド

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.03	0.05	0.05	利用 状況	運営日数			306	308	306
	再任用職員							利用者数			18,068	17,032	17,120
	臨時職員等							年間総コマ数			12,852	12,936	12,852
	嘱託職員							年間延利用件数			383	375	397
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	16.01%	16.36%	16.78%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.03	0.05	0.05							

コスト情報														(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかか るコスト	修繕費			503	590	582	収入	分担金・負担金						
	光熱水費			2,004	2,066	2,037		使用料・手数料			13	30	137	
	建物管理委託費			2,815	3,747	4,753		国県支出金						
	土地建物賃借料							財産収入						
	備品購入費							その他収入						
	その他維持管理費			98	65	30		収入計			13	30	137	
	人件費			229	374	365								
	運営業務委託費													
	負担金補助・交付金													
	市債利息償還金													
	その他事業運営費			109	70	70								
	減価償却費			712	712	712								
コスト計				6,474	7,627	8,552	収支差額				6,460	7,596	8,415	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 492円

(9) 市営住宅

基本情報							
施設名称	みどり町市営住宅			施設番号	0070401-000	対象年度	2017年度
所在地	みどり町一丁目 10			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	2002	棟数	7	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,623.13 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,800.08 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号棟	1,030.09	2002	47	32		鉄筋コンクリート	
1号棟自転車置場	19.80	2002	38	23		鉄筋コンクリート	
ゴミ置場	9.00	2002	38	23		鉄筋コンクリート	
2号棟	1,311.66	2006	47	36		鉄筋コンクリート	
2号棟自転車置場	1.70	2006	38	27		鉄筋コンクリート	
3号棟	1,231.08	2008	47	38		鉄筋コンクリート	
3号棟自転車置場	19.80	2008	38	29		鉄筋コンクリート	

コスト情報												(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,667	5,277	4,491	収入	分担金・負担金					
	光熱水費						使用料・手数料		16,889	17,565	16,168	
	建物管理委託費		132	132	127		国県支出金					
	土地建物賃借料						財産収入					
	備品購入費						その他収入					
	その他維持管理費		399	101	100	収入計			16,889	17,565	16,168	
	人件費		2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費											
	負担金補助・交付金											
	市債利息償還金											
その他事業運営費		22	21	22								
減価償却費		11,954	11,954	11,954								
コスト計		16,242	19,510	18,667	収支差額			-647	1,945	2,499		

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 55,533円

基本情報							
施設名称	岡芹市営住宅			施設番号	0071401-000	対象年度	2017年度
所在地	岡芹 中943-11			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1989	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,137.59 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,345.04 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		

施設写真	位置図
	

建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号棟	1,137.59	1989	47	19		鉄筋コンクリート	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,693	735	274	収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料		4,454	11,802	5,128
	建物管理委託費		45	45	44		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		30	30	30		収入計		4,454	11,802	5,128
	人件費		2,065	2,022	1,971						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		7	7	8						
	減価償却費		3,751	3,751	3,751						
コスト計			7,594	6,594	6,080	収支差額			3,140	-5,208	952

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 59,500円

基本情報									
施設名称	玉戸山ヶ島市営住宅			施設番号	0071301-000		対象年度	2017年度	
所在地	玉戸 山ヶ島1694			所管部署	建築課		用途	市営住宅	
設置年度	1971		棟数	20		主たる構造	木造		階数
避難所指定			貸館			駐車場台数			財産区分
延床面積	831.4 m ²		建物面積	m ²		敷地面積	2,483.84 m ²		内借地面積
運営時間等	0時0分～23時59分				休館日	なし			



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S46)1号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)2号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)3号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)4号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)5号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)6号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)7号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)8号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)9号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)10号室	38.24	1971	22			木造	
(S49)1号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)2号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)3号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)4号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)5号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)6号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)7号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)8号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)9号室	44.90	1974	22			木造	
(S49)10号室	44.90	1974	22			木造	

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			112	2,224	1,434	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			1,741	1,692	1,715
	建物管理委託費			43	21			国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			33	33	32	収入計				1,741	1,692	1,715
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			10	9	9							
	減価償却費			3,779									
コスト計			6,043	4,311	3,447	収支差額				4,302	2,619	1,732	

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 91,158円

基本情報							
施設名称	五所宮市営住宅			施設番号	0070101-000	対象年度	2017年度
所在地	五所宮 萩山1111-1			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1971	棟数	37	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,414.88 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	7,977.64 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



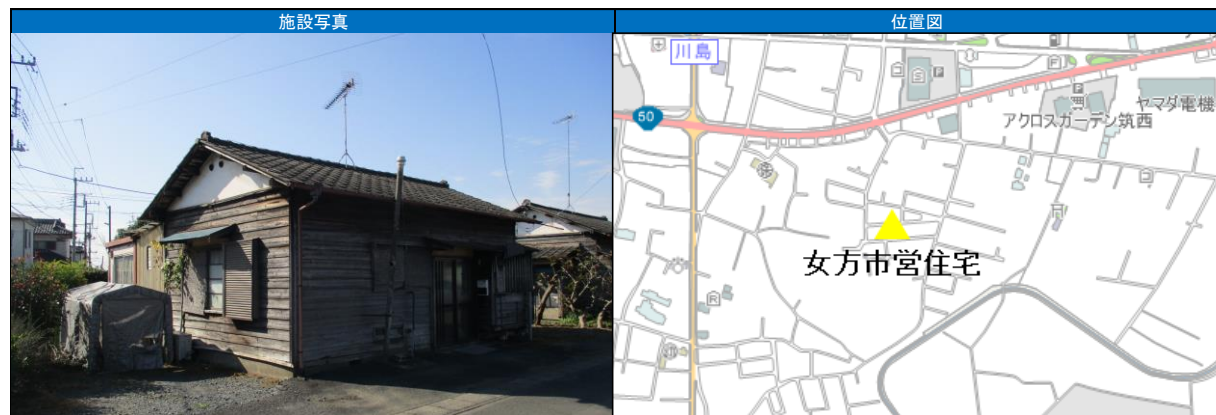
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S46)1号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)2号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)3号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)4号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)5号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)6号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)7号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)8号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)9号室	38.24	1971	22			木造	
(S46)10号室	38.24	1971	22			木造	
(S47)11号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)12号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)13号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)14号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)15号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)16号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)17号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)18号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)19号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)20号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)21号室	38.24	1972	22			木造	
(S47)22号室	38.24	1972	22			木造	
(S48)23号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)24号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)25号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)26号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)27号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)28号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)29号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)30号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)31号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)32号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)33号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)34号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)35号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)36号室	38.24	1973	22			木造	
(S48)37号室	38.24	1973	22			木造	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営	修繕費		657	1,658	957	分担金・負担金					
	光熱水費					使用料・手数料			2,381	2,472	2,801
	建物管理委託費		92	71	131	国県支出金					
	土地建物賃借料					財産収入					
						収入					

運 営 に か か る コ ス ト	備品購入費					その他収入					
	その他維持管理費		56	56	55	収入計			2,381	2,472	2,801
	人件費		2,065	2,022	1,971						
	運營業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		18	18	18						
	減価償却費		6,431								
	コスト計		9,321	3,827	3,134	収支差額			6,940	1,355	333

備考											
備考	入居者1戸当たりのコスト 9,000円										

基本情報							
施設名称	女方市営住宅			施設番号	0070701-000	対象年度	2017年度
所在地	女方 北原新田57-5			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1958	棟数	35	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,141.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	9,733.18 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S33旧1)1号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)2号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)4号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)5号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)6号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)7号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)8号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)9号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧1)10号室	35.60	1958	22			木造	
(S33旧2)3号室	28.10	1958	22			木造	
(S33旧2)4号室	28.10	1958	22			木造	
(S33旧2)5号室	28.10	1958	22			木造	
(S33旧2)6号室	28.10	1958	22			木造	
(S33旧2)7号室	28.10	1958	22			木造	
(S34旧1)11号室	35.60	1959	22			木造	
(S34旧1)13号室	35.60	1959	22			木造	
(S34旧1)14号室	35.60	1959	22			木造	
(S34旧1)15号室	35.60	1959	22			木造	
(S34旧1)16号室	35.60	1959	22			木造	
(S34旧1)17号室	35.60	1959	22			木造	
(S34旧2)11号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)12号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)13号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)14号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)15号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)16号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)17号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)18号室	28.10	1959	22			木造	
(S34旧2)20号室	28.10	1959	22			木造	
(S35旧1)20号室	35.60	1960	22			木造	
(S35旧1)21号室	35.60	1960	22			木造	
(S35旧1)22号室	35.60	1960	22			木造	
(S35旧1)24号室	35.60	1960	22			木造	
(S35旧1)26号室	35.60	1960	22			木造	
(S35旧1)27号室	35.60	1960	22			木造	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営に	修繕費		5,708	3,718	70	収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料		1,555	883	843
	建物管理委託費		52	56	236		国県支出金		1,360	1,114	
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		56	48	42		収入計		2,915	1,997	843

かかるコスト	人件費			2,065	2,022	1,971						
	運営業務委託費											
	負担金補助・交付金											
	市債利息償還金											
	その他事業運営費			17	15	14						
	減価償却費			5,186								
コスト計				13,088	5,860	2,334	収支差額			10,172	3,862	1,491
備考												
備考	入居者1戸当たりのコスト 51,414円											

基本情報							
施設名称	箱ヶ島市営住宅			施設番号	0070201-000	対象年度	2017年度
所在地	小川 箱ヶ島1474-25			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1953	棟数	1	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	38.92 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	864.66 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
3号室	38.92	1953	22			木造	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費					収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料				
	建物管理委託費			30	30		国県支出金		132	119	134
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費			1	1		収入計		132	119	134
	人件費			2,065	2,022						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費			176							
コスト計				2,274	2,054	1,997	収支差額		2,142	1,935	1,862

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 1,862,000円

基本情報							
施設名称	玉戸伊房地市営住宅			施設番号	0070301-000	対象年度	2017年度
所在地	玉戸 伊房地1336-33			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1970	棟数	30	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場合数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,062.40 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,966.00 m ²	内借地面積	3,966.00 m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S45旧1)1号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)2号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)3号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)4号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)5号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)6号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)7号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)8号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)9号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧1)10号室	38.24	1970	22			木造	
(S45旧2)1号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)2号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)3号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)4号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)5号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)6号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)7号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)8号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)9号室	34.00	1970	22			木造	
(S45旧2)10号室	34.00	1970	22			木造	
(S46旧2)11号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)12号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)13号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)14号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)15号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)16号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)17号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)18号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)19号室	34.00	1971	22			木造	
(S46旧2)20号室	34.00	1971	22			木造	

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかか るコ ス ト	修繕費			91	453	329	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			1,098	1,090	1,073
	建物管理委託費							国県支出金					
	土地建物賃借料			642	642	642		財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			30	30	30	収入計			1,098	1,090	1,073	
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												

ト	その他事業運営費			9	9	9						
	減価償却費			4,829								
	コスト計			7,668	3,158	2,982	収支差額			6,570	2,067	1,908

備考												
備考	入居者1戸当たりのコスト 100,421円											

基本情報							
施設名称	玉戸西市営住宅			施設番号	0070801-000	対象年度	2017年度
所在地	玉戸 伊房地1353-3			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1968	棟数	23	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,078.18 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	7,799.05 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		

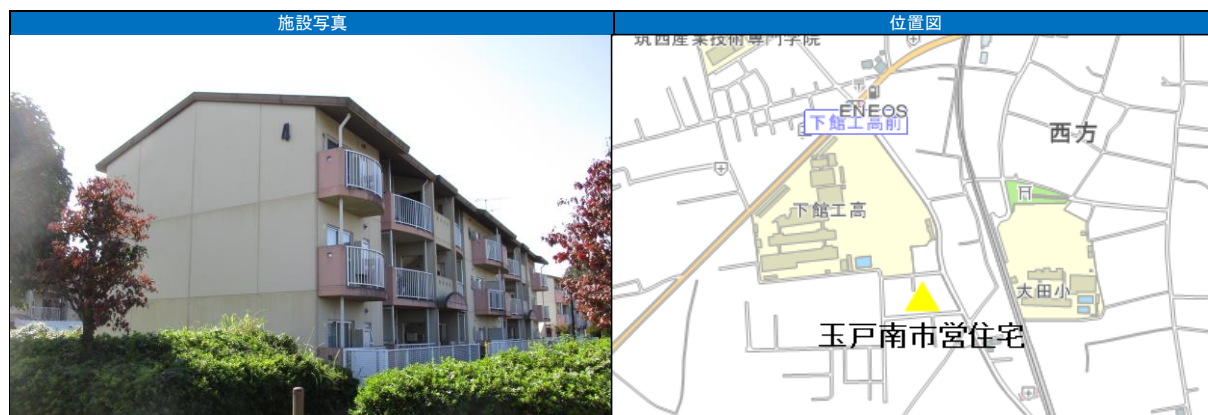


建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S43)1号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)2号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)3号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)4号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)5号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)6号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)7号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)10号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)11号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)12号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)13号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)18号室	34.78	1968	22			木造	
(S43)20号室	34.78	1968	22			木造	
(S44)21号室	34.78	1969	22			木造	
(S44)22号室	34.78	1969	22			木造	
(S44)23号室24号室	69.56	1969	22			木造	
(S44)25号室26号室	69.56	1969	22			木造	
(S44)27号室28号室	69.56	1969	22			木造	
(S44)29号室30号室	69.56	1969	22			木造	
(S44)31号室32号室	69.56	1969	22			木造	
(S44)33号室34号室	69.56	1969	22			木造	
(S44)35号室36号室	69.56	1969	22			木造	
(S44)39号室40号室	69.56	1969	22			木造	

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			50	314	1,989	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			1,155	1,070	1,121
	建物管理委託費			200	403	164		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			45	45	45	収入計				1,155	1,070	1,121
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費												
	減価償却費			4,902									
コスト計				7,265	2,785	4,169	収支差額				6,109	1,715	3,048

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 121,920円

基本情報					
施設名称	玉戸南市営住宅			施設番号	0071001-000
所在地	玉戸 南新田1357-1			対象年度	2017年度
設置年度	1995	棟数	5	所管部署	建築課
避難所指定		貸館		用途	市営住宅
延床面積	4,686.04 m ²	建物面積	m ²	主たる構造	鉄筋コンクリート
運営時間等	0時0分～23時59分			階数	
				駐車場台数	
				敷地面積	7,137.11 m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	なし



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号棟	997.56	1995	47	25		鉄筋コンクリート	
2号棟	1,551.06	1996	47	26		鉄筋コンクリート	
3号棟	1,034.04	1997	47	27		鉄筋コンクリート	
4号棟	1,034.04	1998	47	28		鉄筋コンクリート	
集会所	69.34	1998	47	28		鉄筋コンクリート	

コスト情報（千円）										
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		12,143	6,390	3,751	収入	分担金・負担金			
	光熱水費						使用料・手数料		20,962	18,840
	建物管理委託費		216	735	207		国県支出金			20,193
	土地建物賃借料						財産収入			
	備品購入費						その他収入			
	その他維持管理費		125	125	123	収入計				
	人件費		2,065	2,022	1,971				20,962	18,840
	運営業務委託費									20,193
	負担金補助・交付金									
	市債利息償還金									
	その他事業運営費		39	39	38					
	減価償却費		15,453	15,453	15,453					
コスト計			30,044	24,767	21,547	収支差額				
									9,082	5,927
										1,353

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 26,529円

基本情報							
施設名称	玉戸北市営住宅			施設番号	0070901-000	対象年度	2017年度
所在地	玉戸 伊房地1336-10			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1961	棟数	40	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,327.42 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	10,127.37 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S36旧1)1号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧1)3号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧1)5号室	35.61	1961	22			木造	
(S36旧1)7号室	35.61	1961	22			木造	
(S36旧1)8号室	35.61	1961	22			木造	
(S36旧1)11号室	35.61	1961	22			木造	
(S36旧2)1号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)2号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)4号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)5号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)6号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)7号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)8号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)9号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)13号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)14号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)15号室	31.88	1961	22			木造	
(S36旧2)18号室	31.88	1961	22			木造	
(S37旧1)6号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)12号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)13号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)14号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)17号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)18号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)19号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)20号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)21号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧1)22号室	35.61	1962	22			木造	
(S37旧2)16号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)19号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)20号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)23号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)24号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)25号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)27号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)28号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)29号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)30号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)31号室	31.88	1962	22			木造	
(S37旧2)33号室	31.88	1962	22			木造	

コスト情報 (千円)											
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかか るコスト	修繕費		2,992	277	247	収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料		1,423	1,342	1,327
	建物管理委託費		122	145	110		国県支出金		620		
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		60	56	55		収入計		2,043	1,342	1,327
	人件費		2,065	2,022	1,971						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		19	19	18						
	減価償却費		6,033								
コスト計			11,294	2,521	2,403	収支差額			9,250	1,178	1,075

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 29,861円

基本情報								
施設名称	折本中山市営住宅			施設番号	0071101-000		対象年度	2017年度
所在地	折本 中山339-2			所管部署	建築課		用途	市営住宅
設置年度	1954		棟数	8		主たる構造	木造	
避難所指定			貸館			駐車場台数	階数	
延床面積	296.04 m ²		建物面積	m ²		敷地面積	4,320.94 m ²	内借地面積 m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日		なし		

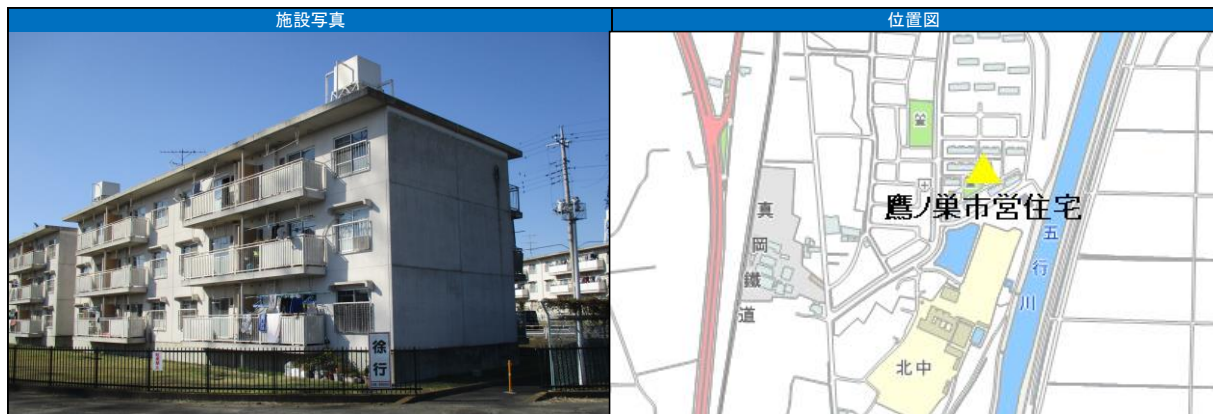


建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
B1号室	37.47	1954	22			木造	
B4号室	37.47	1954	22			木造	
B5号室	37.47	1954	22			木造	
B6号室	37.47	1954	22			木造	
B7号室	37.47	1954	22			木造	
B9号室	37.47	1954	22			木造	
A4号室	35.61	1954	22			木造	
A6号室	35.61	1954	22			木造	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		2,528		2,646	収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料		124	120	115
	建物管理委託費		128	136	117		国県支出金		700		418
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		17	12	12		収入計		824	120	533
	人件費		2,065	2,022	1,971	収支差額					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
コスト計	その他事業運営費		4	4	3	収支差額					
	減価償却費		1,345								
コスト計			6,088	2,175	4,751	収支差額			5,263	2,054	4,218

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 703,000円

基本情報							
施設名称	鷹ノ巣市営住宅			施設番号	0070501-000	対象年度	2017年度
所在地	樋口 鷹巣1300-1			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1978	棟数	11	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	8,459.26 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	14,785.85 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号棟	748.56	1978	47	8		鉄筋コンクリート	
2号棟	748.56	1978	47	8		鉄筋コンクリート	
3号棟	749.3	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
4号棟	749.3	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
5号棟	749.3	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
6号棟	374.94	1979	47	9		鉄筋コンクリート	
7号棟	811.76	1980	47	10		鉄筋コンクリート	
8号棟	811.76	1980	47	10		鉄筋コンクリート	
9号棟	1267.7	1981	47	11		鉄筋コンクリート	
10号棟	1267.7	1982	47	12		鉄筋コンクリート	
集会所	180.38	1983	34			鉄骨造	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		2,105	2,466	1,921	収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料		18,381	10,510	17,989
	建物管理委託費		280	595	194		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		237	237	234		収入計		18,381	10,510	17,989
	人件費		2,065	2,022	1,971						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		40	37	36						
	減価償却費		27,727	27,727	27,727						
	コスト計		32,456	33,086	32,085		収支差額		14,075	22,575	14,095

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 193,082円

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,450	3,300	1,211	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料		2,346	2,549	2,720	
	建物管理委託費		90	47	38	国県支出金							
	土地建物賃借料					財産収入							
	備品購入費					その他収入							
	その他維持管理費		35	35	35	収入計				2,346	2,549	2,720	
	人件費		2,065	2,022	1,971								
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費		64	64	60								
	減価償却費		2,645	2,645	2,645								
コスト計			6,351	8,116	5,961	収支差額			4,005	5,566	3,240		

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 270,083円

基本情報							
施設名称	井上市営住宅			施設番号	1070301-000	対象年度	2017年度
所在地	井上 仲道400-3			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1980	棟数	21	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,266.34 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,539.47 m ²	内借地面積	4,285.47 m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		

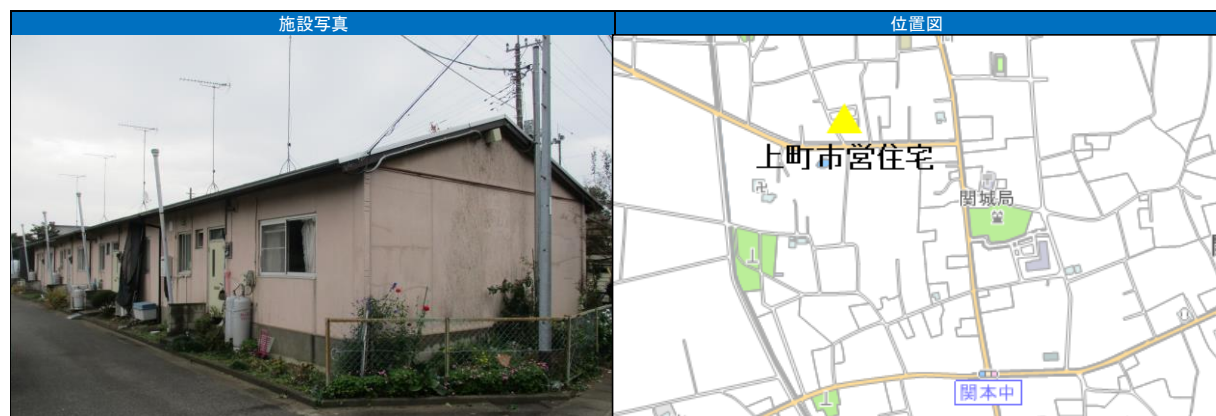


建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号室	58.39	1980	22			木造	
2号室	58.39	1980	22			木造	
3号室	58.39	1980	22			木造	
4号室	58.39	1980	22			木造	
5号室	58.39	1980	22			木造	
6号室	58.39	1980	22			木造	
7号室	58.39	1980	22			木造	
8号室	58.39	1980	22			木造	
9号室	58.39	1980	22			木造	
10号室	58.39	1980	22			木造	
11号室	58.39	1980	22			木造	
12号室	58.39	1980	22			木造	
13号室	58.39	1980	22			木造	
14号室	58.39	1980	22			木造	
15号室	58.39	1980	22			木造	
16号室	58.39	1980	22			木造	
17号室	58.39	1980	22			木造	
18号室	58.39	1980	22			木造	
19号室	58.39	1980	22			木造	
20号室	58.39	1980	22			木造	
集会所	98.54	1980	22			木造	

コスト情報 (千円)											
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		3,084	2,400	4,855	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		75	60	54		使用料・手数料		3,536	2,917	2,821
	建物管理委託費		108	43	5		国県支出金				
	土地建物賃借料		1,392	1,095	1,095		財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		52	52	51		収入計		3,536	2,917	2,821
	人件費		2,065	2,022	1,971						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		9	9	8						
	減価償却費		5,711								
コスト計			12,498	5,683	8,042	収支差額			8,962	2,765	5,220

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 326,250円

基本情報					
施設名称	上町市営住宅			施設番号	1070201-000
所在地	関本上 上町1378-2			所管部署	建築課
設置年度	1978	棟数	9	主たる構造	木造
避難所指定		貸館		駐車場台数	
延床面積	520.56 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,981.09 m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号室	57.84	1978	22			木造	
2号室	57.84	1978	22			木造	
3号室	57.84	1978	22			木造	
4号室	57.84	1978	22			木造	
5号室	57.84	1978	22			木造	
6号室	57.84	1978	22			木造	
7号室	57.84	1978	22			木造	
8号室	57.84	1978	22			木造	
9号室	57.84	1978	22			木造	

コスト情報（千円）										
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,949	854	99	分担金・負担金				
	光熱水費		34	27	24	使用料・手数料			1,110	1,164
	建物管理委託費					国県支出金				
	土地建物賃借料		102	102	102	財産収入				
	備品購入費					その他収入				
	その他維持管理費		18	18	18	収入計			1,110	1,164
	人件費		2,065	2,022	1,971					
	運営業務委託費									
	負担金補助・交付金									
	市債利息償還金									
	その他事業運営費		4	4	4					
	減価償却費		2,366							
コスト計			6,540	3,029	2,220	収支差額			5,430	1,865
										1,061

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 117,889円

基本情報									
施設名称	船玉市営住宅				施設番号	1070101-000		対象年度	2017年度
所在地	船玉 下妻道352				所管部署	建築課		用途	市営住宅
設置年度	1978	棟数	2		主たる構造	木造		階数	
避難所指定		貸館			駐車場台数			財産区分	公共用財産
延床面積	115.68	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,740.00	m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分				休館日	なし			

施設写真					位置図				
									

建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
5号室	57.84	1978	22			木造	
6号室	57.84	1978	22			木造	

コスト情報												(千円)		
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		
	修繕費					42	収入	分担金・負担金						
	光熱水費							使用料・手数料			291	216	206	
	建物管理委託費			30	30	24		国県支出金						
	土地建物賃借料							財産収入						
	備品購入費							その他収入						
	その他維持管理費			4	4	4		収入計			291	216	206	
	人件費			2,065	2,022	1,971								
	運営業務委託費													
	負担金補助・交付金													
	市債利息償還金													
	その他事業運営費													
減価償却費			525											
コスト計				2,625	2,056	2,042	収支差額			2,334	1,839	1,835		

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 917,500円

基本情報							
施設名称	海老ヶ島市営住宅			施設番号	2070201-000	対象年度	2017年度
所在地	海老ヶ島 台2119-3			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1966	棟数	8	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	255.04 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,644.20 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S41)3号室	31.88	1966	22			木造	
(S41)5号室	31.88	1966	22			木造	
(S42)14号室	31.88	1967	22			木造	
(S42)19号室	31.88	1967	22			木造	
(S42)21号室	31.88	1967	22			木造	
(S42)22号室	31.88	1967	22			木造	
(S42)23号室	31.88	1967	22			木造	
(S42)24号室	31.88	1967	22			木造	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費		1,447			収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料		452	495	458
	建物管理委託費		64	64	84		国県支出金		430		
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		13	10	10		収入計		882	495	458
	人件費		2,065	2,022	1,971						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費		1,159								
	コスト計		4,750	2,098	2,066		収支差額		3,867	1,602	1,607

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 200,875円

基本情報							
施設名称	権現台市営住宅			施設番号	2070101-000	対象年度	2017年度
所在地	宮後 権現台2404			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1978	棟数	36	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	3,782.11 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	18,527.93 m ²	内借地面積	49.00 m ²
運営時間等				休館日	なし		



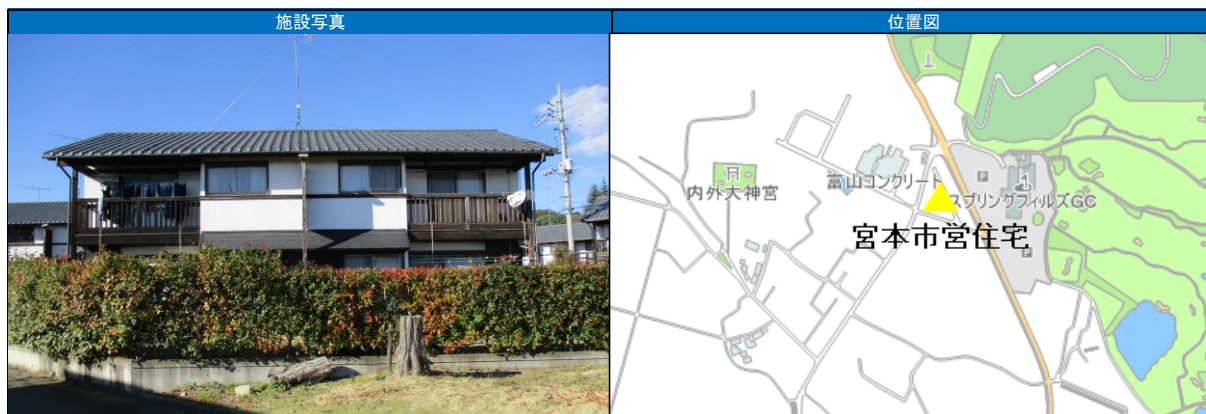
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S53)1号室2号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)3号室4号室	105.32	1978	22			木造	
集会所	95.910	1978	38			コンクリートブロック	
(S53)5号室6号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)7号室8号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)9号室10号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)11号室12号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)13号室14号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)15号室16号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)17号室18号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)19号室20号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)21号室22号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)23号室24号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)25号室26号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)27号室28号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)29号室30号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)31号室32号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)33号室34号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)35号室36号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)37号室38号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)39号室40号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)41号室42号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)43号室44号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)45号室46号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)47号室48号室	105.32	1978	22			木造	
(S53)49号室50号室	105.32	1978	22			木造	
(S54)51号室52号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)53号室54号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)55号室56号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)57号室58号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)59号室60号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)61号室62号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)63号室64号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)65号室66号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)67号室68号室	105.32	1979	22			木造	
(S54)69号室70号室	105.32	1979	22			木造	

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営	修繕費		6,419	4,686	3,079	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		27	21	19		使用料・手数料		9,486	9,619	9,529
	建物管理委託費		174	30	61		国県支出金				
	土地建物賃借料		10	10	10		財産収入				
	備品購入費						その他収入				

にか か る コ ス ト	その他維持管理費		150	150	149	収入計			9,486	9,619	9,529
	人件費		2,065	2,022	1,971						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金		50								
	市債利息償還金										
	その他事業運営費		33	32	33						
	減価償却費		17,007	252	252						
	コスト計		25,940	7,206	5,577	収支差額			16,454	-2,412	-3,952

備考											
備考	入居者1戸当たりのコスト -58,118円										

基本情報							
施設名称	宮本市営住宅			施設番号	3070101-000	対象年度	2017年度
所在地	小栗 浦山6589-3			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1992	棟数	10	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	1,511.80 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	6,167.23 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1-1号室1-2号室	151.18	1992	22			木造	
2-1号室2-2号室	151.18	1992	22			木造	
3-1号室3-2号室	151.18	1992	22			木造	
4-1号室4-2号室	151.18	1992	22			木造	
5-1号室5-2号室	151.18	1992	22			木造	
6-1号室6-2号室	151.18	1992	22			木造	
7-1号室7-2号室	151.18	1992	22			木造	
8-1号室8-2号室	151.18	1992	22			木造	
9-1号室9-2号室	151.18	1992	22			木造	
10-1号室10-2号室	151.18	1992	22			木造	

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			2,097	2,717	3,683	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			6,238	5,154	6,160
	建物管理委託費			409	84	35		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			91	91	91		収入計			6,238	5,154	6,160
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			19	19	19							
	減価償却費			6,871									
コスト計			11,555	4,935	5,801	収支差額				5,317	-219	-359	

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト -17,950円

基本情報							
施設名称	今泉町市営住宅			施設番号	3070201-000	対象年度	2017年度
所在地	小栗 中今泉6266			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1976	棟数	20	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	898.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,954.80 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等				休館日	なし		

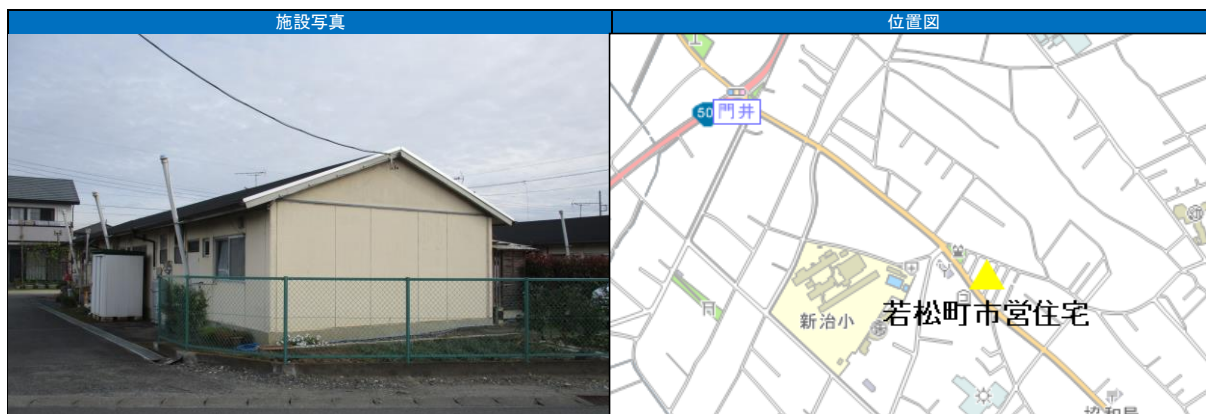


建物情報1（棟基本情報）								
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース	
1号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
2号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
3号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
4号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
5号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
6号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
7号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
8号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
9号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
10号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
11号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
12号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
13号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
14号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
15号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
16号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
17号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
18号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
19号室	44.90	1976	34			鉄骨造		
20号室	44.90	1976	34			鉄骨造		

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			245	3,127	3,426	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			1,977	1,854	1,772
	建物管理委託費			51	48			国庫支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			35	35	35		収入計			1,977	1,854	1,772
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			10	9	9							
	減価償却費			2,377									
コスト計				4,786	5,244	5,443	収支差額				2,808	3,390	3,670

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 193,158円

基本情報							
施設名称	若松町市営住宅			施設番号	3070601-000	対象年度	2017年度
所在地	門井 谷島1988-1			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1975	棟数	20	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	898.00 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,158.94 m ²	内借地面積	4,158.94 m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
2号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
3号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
4号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
5号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
6号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
7号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
8号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
9号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
10号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
11号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
12号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
13号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
14号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
15号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
16号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
17号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
18号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
19号室	44.90	1975	34			鉄骨造	
20号室	44.90	1975	34			鉄骨造	

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			791	2,123	229	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			3,001	2,248	2,507
	建物管理委託費			421	330	484		国庫支出金					
	土地建物賃借料			1,784	1,784	1,783		財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			35	35	35	収入計				3,001	2,248	2,507
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			10	9	9							
	減価償却費			2,377									
コスト計			7,484	6,306	4,514	収支差額				4,483	4,058	2,007	

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 100,350円

基本情報							
施設名称	上星谷市営住宅			施設番号	3070501-000	対象年度	2017年度
所在地	上星谷 谷島342-1			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1977	棟数	20	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	964.60 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,942.00 m ²	内借地面積	1,974.00 m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
1号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
2号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
3号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
4号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
5号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
6号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
7号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
8号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
9号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
10号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
11号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
12号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
13号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
14号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
15号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
16号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
17号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
18号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
19号室	48.23	1977	34			鉄骨造	
20号室	48.23	1977	34			鉄骨造	

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			2,145	1,730	4,006	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			2,505	2,576	2,287
	建物管理委託費			26	30	170		国庫支出金					
	土地建物賃借料			568	568	568		財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			38	38	38	収入計				2,505	2,576	2,287
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			9	9	9							
	減価償却費			2,553									
コスト計				7,407	4,400	6,764	収支差額				4,902	1,824	4,476

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 248,667円

基本情報							
施設名称	新治市営住宅			施設番号	3070401-000	対象年度	2017年度
所在地	新治 谷島2005-11			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1960	棟数	21	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	606.10 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	9,925.53 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
(S35)1号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)2号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)3号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)7号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)8号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)9号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)11号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)13号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)14号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)18号室	28.10	1960	22			木造	
(S35)19号室	28.10	1960	22			木造	
(S36)22号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)24号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)30号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)31号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)37号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)41号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)42号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)43号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)45号室	29.70	1961	22			木造	
(S36)46号室	29.70	1961	22			木造	

コスト情報												(千円)	
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		
管理・運営にかかるコスト	修繕費			486	1,640	2,878	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			783	665	726
	建物管理委託費			95	108	581		国県支出金					836
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			25	25	24	収入計				783	665	1,562
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			9									
	減価償却費			2,754									
コスト計			5,436	3,796	5,455	収支差額				4,652	3,131	3,893	

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 243,313円

基本情報							
施設名称	門井市営住宅			施設番号	3070301-000	対象年度	2017年度
所在地	門井 裏原1963-10			所管部署	建築課	用途	市営住宅
設置年度	1959	棟数	3	主たる構造	木造	階数	
避難所指定		貸館		駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	84.30 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	4,015.46 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



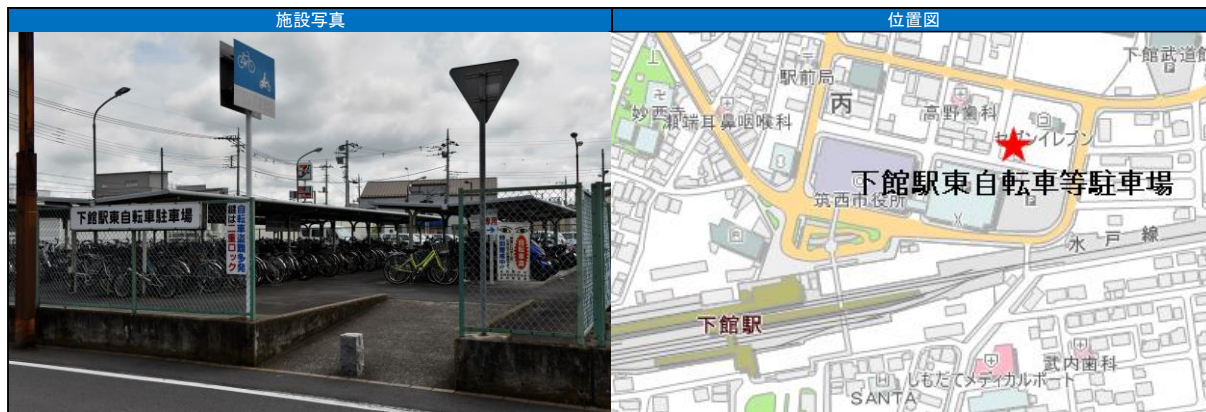
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
17号室	28.10	1959	22			木造	
20号室	28.10	1959	22			木造	
21号室	28.10	1959	22			木造	

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にか かるコスト	修繕費				59	717	収入	分担金・負担金					
	光熱水費							使用料・手数料			69	52	52
	建物管理委託費			95	95	75		国県支出金					209
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			3	3	3		収入計			69	52	261
	人件費			2,065	2,022	1,971							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費												
	減価償却費			383									
コスト計				2,547	2,181	2,767	収支差額			2,477	2,128	2,506	

備考	
備考	入居者1戸当たりのコスト 1,253,000円

(10) 駐車場・駐輪場

基本情報					
施設名称	下館駅東自転車等駐車場			施設番号	S00108
所在地				所管部署	市民安全課
設置年度	1991	棟数	2	主たる構造	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数	
延床面積	㎡	建物面積	㎡	敷地面積	388.78 ㎡
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	
				財産区分	公共用財産
				内借地面積	388.78 ㎡



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
自転車等駐車場（下館駅東第1）		1991					その他
自転車等駐車場（下館駅東第2）		1991					その他

運営・利用状況											
運営主体		直営		委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者		筑西市	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員			0.047	0.047	0.047	利用状況	運営日数			
	再任用職員			0.016	0.016	0.016		利用者数			
	臨時職員等							年間総コマ数			
	嘱託職員							年間延利用件数			
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	--%
	指定管理者臨時職員										
	合計			0.063	0.063	0.063					

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費					収入	分担金・負担金				
	光熱水費			38	34		使用料・手数料				
	建物管理委託費						国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費						収入計				
	人件費			359	426						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費										
	コスト計			397	460	446	収支差額			397	460

備考	
備考	利用者1人当たりコスト ー

基本情報							
施設名称	下館駅南自転車等駐車場			施設番号	0090701-000	対象年度	2017年度
所在地	下館乙 田谷川1047-1			所管部署	市民安全課	用途	駐車場・駐輪場
設置年度	2001	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	197.75 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	423.15 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	6時30分～20時0分			休館日	12月28日から翌年1月4日まで		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
自転車等駐車場	197.75	2001	31	15		鉄骨造	その他

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者		(公社)筑西市シルバー人材センター			
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	職員			0.025	0.025	0.025	利用 状 況	運営日数			357	358	357
	再任用職員			0.025	0.025	0.025		利用者数			3,348	2,389	2,388
	臨時職員等							年間総コマ数			714	716	714
	嘱託職員							年間延利用件数			3,348	2,389	2,388
	指定管理者社員			1	1	1		施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員												
	合計			1.05	1.05	1.05							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			5	3	27	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			67	58	54		使用料・手数料			2,114	1,583	1,941
	建物管理委託費							国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			1	16	14	収入計				2,114	1,583	1,941
	人件費			1,802	1,789	2,816							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費			27	173	290								
減価償却費			382	382	382								
コスト計				2,288	2,423	3,585	収支差額				173	839	1,644

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 688円

基本情報							
施設名称	下館駅北自転車等駐車場			施設番号	0090501-000	対象年度	2017年度
所在地	下館乙 花の前76-24			所管部署	市民安全課	用途	駐車場・駐輪場
設置年度	2003	棟数	1	主たる構造	鉄骨造	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	456.32 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	389.00 m ²	内借地面積	1.00 m ²
運営時間等	6時30分～20時0分			休館日	12月28日から翌年1月4日まで		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
自転車等駐車場	456.32	2003	31	17		鉄骨造	その他

運営・利用状況											
運営主体		指定管理者		委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者		(公社)筑西市シルバー人材センター	
運営人員	職員	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	利用状況	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
	再任用職員			0.025	0.025	0.025	運営日数			357	358
	臨時職員等			0.025	0.025	0.025	利用者数			2,849	2,401
	嘱託職員						年間総コマ数			714	716
	指定管理者社員			1	1	1	年間延利用件数			2,849	2,401
	指定管理者臨時職員						施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%
	合計			1.05	1.05	1.05					

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			13	7		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			234	188	127		使用料・手数料			3,576	3,654	3,183
	建物管理委託費							国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			4	37	1	収入計				3,576	3,654	3,183
	人件費			3,910	3,733	2,816							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費			63	400	295								
減価償却費			883	883	883								
コスト計				5,108	5,249	4,123	収支差額				1,532	1,595	939

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 379円

基本情報							
施設名称	下館駅前広場駐車場			施設番号	S00110	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	都市整備課	用途	駐車場・駐輪場
設置年度	1991	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	113.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日	なし		



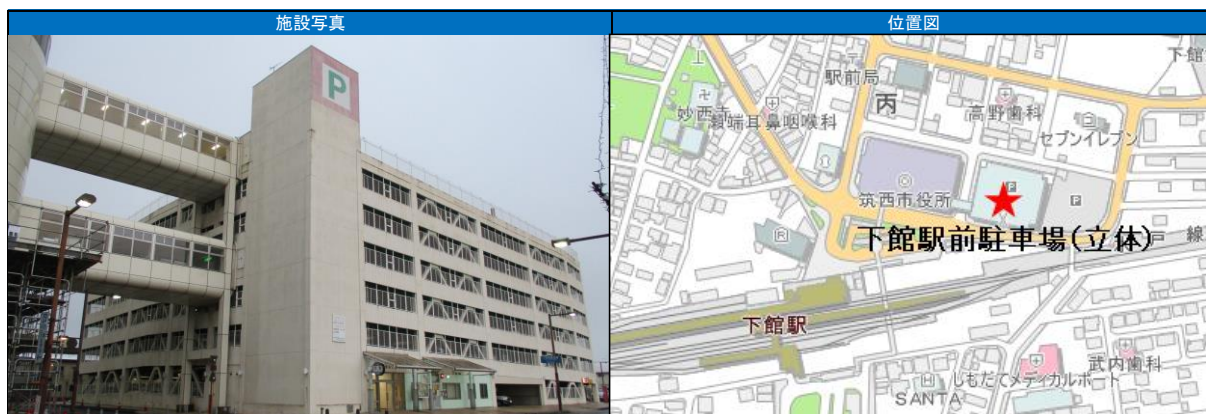
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
駐車場		1991					その他

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間				管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.1	0.1	0.1	利用状況	運営日数			365	366	365
	再任用職員							利用者数			2,648	2,224	2,355
	臨時職員等							年間総コマ数			365	366	365
	嘱託職員							年間延利用件数			2,648	2,224	2,355
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.1	0.1	0.1							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費					収入	分担金・負担金				
	光熱水費						使用料・手数料		698	571	593
	建物管理委託費			544	544		国県支出金				
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費						収入計		698	571	593
	人件費			765	749	730					
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費										
コスト計				1,309	1,293	1,274	収支差額		611	722	681

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 289円

基本情報							
施設名称	下館駅前駐車場(立体)			施設番号	0094201-000	対象年度	2017年度
所在地	下館丙 下田中160-1			所管部署	都市整備課	用途	駐車場・駐輪場
設置年度	1991	棟数	1	主たる構造	鉄筋コンクリート	階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	17,865.81 m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,760.34 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日			



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
駐車場ビル	17,865.81	1991	38	12		鉄筋コンクリート	その他

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員			0.65	0.65	0.65	利用状況	運営日数			365	366	365
	再任用職員							利用者数			253,637	250,397	271,571
	臨時職員等							年間総コマ数			365	366	365
	嘱託職員							年間延利用件数			253,637	250,397	271,571
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.65	0.65	0.65							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費			1,629	310	693	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			5,308	3,795	2,831		使用料・手数料			12,144	11,607	12,498
	建物管理委託費			5,989	5,165	5,792		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入			621	622	539
	備品購入費							その他収入			39,766	25,784	9,214
	その他維持管理費			1,745	2,112	1,466	収入計			52,532	38,014	22,252	
	人件費			4,972	4,869	4,745							
	運営業務委託費			920	933	933							
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			261	37	121							
減価償却費			52,360	52,360	52,360								
コスト計				73,187	69,584	68,944	収支差額			20,654	31,570	46,691	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 172円

基本情報							
施設名称	下館駅東駐車場			施設番号	S00109	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	都市整備課	用途	駐車場・駐輪場
設置年度	1991	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	3,554.58 m ²	内借地面積	3,554.58 m ²
運営時間等	0時0分～23時59分			休館日			



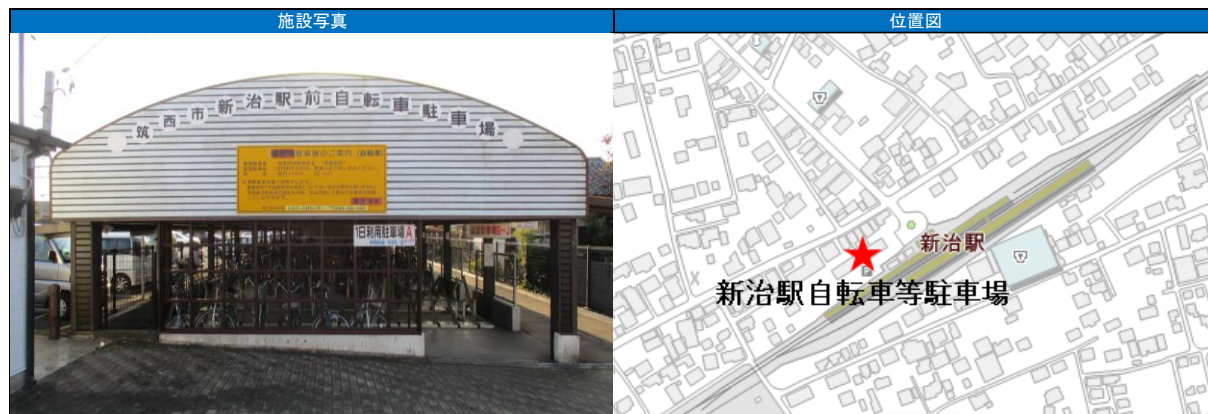
建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
駐車場		1991					その他

運営・利用状況													
運営主体		直営		委託期間			管理者						
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
運営人員	職員			0.25	0.25	0.25	利用状況	運営日数		365	366	334	
	再任用職員							利用者数		37,461	38,615	42,459	
	臨時職員等							年間総コマ数		365	366	334	
	嘱託職員							年間延利用件数		37,461	38,615	42,459	
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.25	0.25	0.25							

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			71	68	収入	分担金・負担金				
	光熱水費		582	539	498		使用料・手数料		4,498	6,078	7,566
	建物管理委託費		1,198	1,198	1,198		国県支出金				
	土地建物賃借料		9,935	9,935	9,935		財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費		613	613	617		収入計		4,498	6,078	7,566
	人件費		1,912	1,872	1,825						
	運営業務委託費					収支差額					
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	その他事業運営費										
	減価償却費										
	コスト計		14,242	14,231	14,144				9,744	8,152	6,577

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 155円

基本情報					
施設名称	新治駅自転車等駐車場			施設番号	3091301-000
所在地	新治 谷島1968-34			対象年度	2017年度
設置年度	1987	棟数	2	用途	駐車場・駐輪場
避難所指定		貸館	○	主たる構造	鉄骨造
延床面積	365.00 m ²	建物面積	m ²	駐車場台数	
運営時間等	6時30分～17時0分			敷地面積	888.00 m ²
				内借地面積	m ²
				休館日	年末年始



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
自転車等駐車場	356.00	1987	31	1		鉄骨造	その他
管理棟	9.00	1987	24			木造	

運営・利用状況											
運営主体		指定管理者		委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者		公益社団法人筑西市シルバー人材センター	
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度
運営人員	職員					利用状況	運営日数			357	366
	再任用職員						利用者数			6,362	5,975
	臨時職員等						年間総コマ数			714	366
	嘱託職員						年間延利用件数			6,362	5,975
	指定管理者社員			0.166	0.166		施設稼働率	—%	—%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員										
	合計			0.166	0.166						

コスト情報											(千円)
	2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			4	91	収入	分担金・負担金				
	光熱水費			58	67		使用料・手数料			1,854	1,757
	建物管理委託費						国県支出金				1,804
	土地建物賃借料						財産収入				
	備品購入費						その他収入				
	その他維持管理費			2	15		収入計			1,854	1,757
	人件費			1,203	1,236						
	運営業務委託費										
	負担金補助・交付金										
	市債利息償還金										
	減価償却費			169	70						
	コスト計			722	689						
				2,159	2,169		収支差額			304	412
					2,122						317

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 56円

基本情報							
施設名称	新治駅西駐車場			施設番号	S00112	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	都市整備課	用途	駐車場・駐輪場
設置年度	1985	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,773.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	6時30分～17時0分			休館日	年末年始		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
駐車場		1985					その他

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者		公益社団法人筑西市シルバー人材センター			
運営人員		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	職員						利用 状 況	運営日数			357	366	365
	再任用職員							利用者数			2,041	2,331	3,202
	臨時職員等							年間総コマ数			357	366	365
	嘱託職員							年間延利用件数			2,041	2,331	3,202
	指定管理者社員			0.166	0.166	0.166		施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員												
合計				0.166	0.166	0.166							

コスト情報												(千円)	
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
管理・運営にかかるコスト	修繕費			54	91		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			117	67	85		使用料・手数料			1,949	1,915	2,163
	建物管理委託費							国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			2	15	27	収入計				1,949	1,915	2,163
	人件費			1,203	1,236	1,267							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費			205	70	53								
減価償却費													
コスト計				1,583	1,480	1,433	収支差額			-365	-434	-729	

備考	
備考	利用者1人当たりコスト △228円

基本情報							
施設名称	新治駅東駐車場			施設番号	S00111	対象年度	2017年度
所在地				所管部署	都市整備課	用途	駐車場・駐輪場
設置年度	1985	棟数	1	主たる構造		階数	
避難所指定		貸館	○	駐車場台数		財産区分	公共用財産
延床面積	m ²	建物面積	m ²	敷地面積	1,454.00 m ²	内借地面積	m ²
運営時間等	6時30分～17時0分			休館日	年末年始		



建物情報1（棟基本情報）							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
駐車場		1985					その他

運営・利用状況													
運営主体		指定管理者		委託期間		平成29年4月1日～平成30年3月31日		管理者		公益社団法人筑西市シルバー人材センター			
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
運営人員	職員						利用状況	運営日数			357	366	365
	再任用職員							利用者数			1,667	1,481	483
	臨時職員等							年間総コマ数			357	366	365
	嘱託職員							年間延利用件数			1,667	1,481	483
	指定管理者社員			0.166	0.166	0.166		施設稼働率	--%	--%	100.00%	100.00%	100.00%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.166	0.166	0.166							

コスト情報													(千円)
管理・運営にかかるコスト		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
	修繕費			44	91		収入	分担金・負担金					
	光熱水費			61	67	85		使用料・手数料			1,594	1,847	1,400
	建物管理委託費							国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費			2	15	27	収入計			1,594	1,847	1,400	
	人件費			1,203	1,236	1,267							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
	その他事業運営費			204	70	53							
	減価償却費												
コスト計			1,515	1,480	1,433	収支差額			-79	-366	32		

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 66円

(11) 産業系施設

基本情報									
施設名称	明野農産加工施設				施設番号	2090701-000		対象年度	2017年度
所在地	築地 上口地1683-1				所管部署	農政課		用途	農産加工・販売施設
設置年度	1989		棟数	2		主たる構造	鉄骨造		階数
避難所指定			貸館	○		駐車場台数			財産区分
延床面積	782.09 m ²		建物面積	m ²		敷地面積	2,941.99 m ²		内借地面積
運営時間等	9時0分～17時0分				休館日	毎週月曜日、年末年始(12月28日から翌年1月4日まで)			



建物情報1 (棟基本情報)							
名称	延床面積	建築年度	耐用年数	残存年数	階数	構造	主なスペース
農産加工施設	777.09	1989	38	10		鉄骨造	会議室・研修室、調理室・料理室
便所	5.00	1989	15			木造	

運営・利用状況													
運営主体		直営			委託期間			管理者					
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度	
運営人員	職員			0.1	0.1	0.15	利用 状況	運営日数			306	315	319
	再任用職員							利用者数			294	276	630
	臨時職員等							年間総コマ数			1,968	2,235	2,279
	嘱託職員							年間延利用件数			294	276	258
	指定管理者社員							施設稼働率	--%	--%	43.04%	11.41%	11.58%
	指定管理者臨時職員												
	合計			0.1	0.1	0.15							

コスト情報													(千円)
		2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度			2012年度	2013年度	2014年度	2015年度	2016年度
管理・運営にかかるコスト	修繕費			87	215	796	収入	分担金・負担金					
	光熱水費			488	401	344		使用料・手数料			128	115	120
	建物管理委託費			85	85	85		国県支出金					
	土地建物賃借料							財産収入					
	備品購入費							その他収入					
	その他維持管理費				14	15	収入計				128	115	120
	人件費			765	765	1,095							
	運営業務委託費												
	負担金補助・交付金												
	市債利息償還金												
その他事業運営費			1										
減価償却費			1,258	1,258	1,258								
コスト計				2,686	2,740	3,595	収支差額				2,558	2,624	3,475

備考	
備考	利用者1人当たりコスト 5,516円



筑西市公共施設白書【改訂版】

平成31年3月

編集担当

筑西市総務部行政改革推進課

〒308-8616 茨城県筑西市丙360番地

TEL 0296-24-2111（代表）

<http://www.city.chikusei.lg.jp/>