

# 一緒に考えよう！未来の公共施設③

## 【公共施設マネジメントの推進】

「公共施設マネジメント」とは、全体的な視点から公共施設を総合的に管理・運営する仕組みのことです。単に施設の廃止や縮小を目的とするのではなく、さまざまな方法を用いて公共施設を適切に管理・運営し、有効活用することにより、安全・安心な公共サービスを将来にわたって提供することを目指します。

## 「公共施設マネジメント」の方程式



＝

公共サービスの提供に必要な財源の確保

将来のまちづくり



### ※公民連携とは…

行政と民間事業者が協力して、より良い公共サービスを届ける仕組みのこと。  
例) 施設の民営化、指定管理者制度、業務のアウトソーシングなど

## 公民連携の手法：公共施設「包括管理」業務委託

筑西市では、平成31年4月から、公共施設の「包括管理」業務委託を導入します。

「包括管理」とは、これまで施設ごとに契約していた電気設備の点検や清掃などの管理業務を一括して民間事業者と契約し、業務の効率化や管理の適正化などを統一的に目指す維持管理方法です。

「包括管理」導入後は、建物管理のプロが定期的に施設を点検しますので、これまで以上に施設・設備の安全確保と効率的な管理運営を行うことができます。

## 背景は？

これまで、施設や設備が壊れてから直す「事後保全」が行われてきました。その結果、全国でも、適正な点検やメンテナンスの不備により、人命にかかわる重大な事故も発生しています。



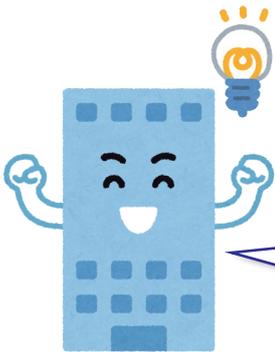
中央自動車道笹子トンネル  
天井板崩落 (2012.12.2)



大阪北部地震で倒壊したプールの  
ブロック塀 (2018.6.18)

どう変わるの？

どうして公共施設の「包括管理」が必要なの？  
どんな効果があるの？

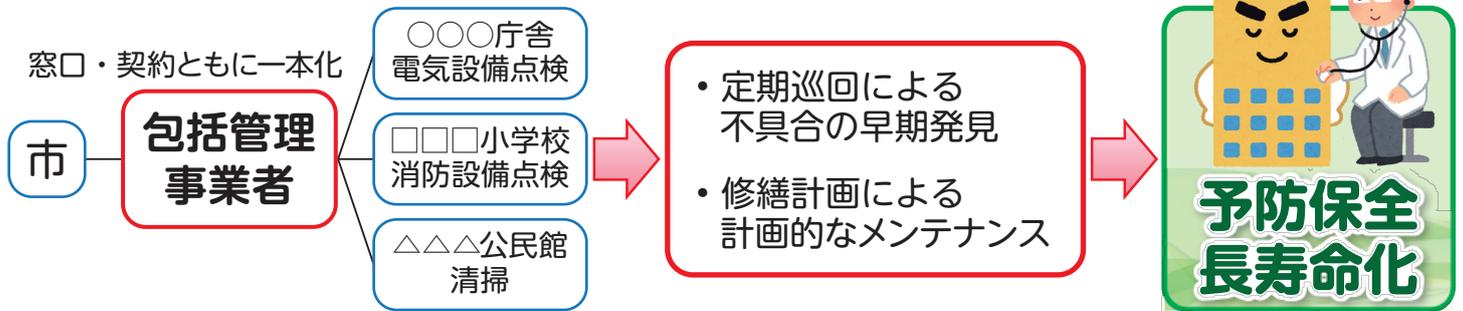


施設や設備を安全に、長く使い続けていくためには、しっかりとしたメンテナンスが必要なんだ！「包括管理」がはじまれば、プロの目線から公共施設を定期的に点検してくれるよ。ほかにも、直すところの優先順位が分かるようになるよ！

「包括管理」は、公共施設メンテナンスの新しいカタチなんだよ！

公共施設メンテナンスの新しいカタチ

「事後保全」から「予防保全」への転換！



参考写真・コメント	アドバイス	備考
	<p>■高所からのコンクリート片やモルタル、タイル等の落下は非常に危険です。下部を利用者が通行する場合、緊急性は高くなります。通行禁止にする等の対策が必要です。</p>	

簡易劣化診断（イメージ）

(単位：千円)

	更新時期(年)	施設有効度	1年目	2年目	3年目	4年目	5年目	合計
〇〇〇庁舎		A	0	1,000	0	0	3,000	4,000
① 屋上防水	30		-	-	-	-	3,000	3,000
② 外壁、シーリング材	15		-	-	-	-	-	-
③ 受変電設備	30		-	-	-	-	-	-
④ 空調設備	15		1,000	-	-	-	-	1,000
⑤ 衛生設備	40		-	-	-	-	-	-
⑥ その他			-	-	-	-	-	-
□□□小学校		C	600	20	0	5,000	0	5,620
① 屋上防水	30		-	-	-	-	0	0
② 外壁、シーリング材	15		-	-	-	5,000	-	5,000
③ 受変電設備	30		600	-	-	-	-	600
④ 空調設備	15		-	-	-	-	-	-
⑤ 衛生設備	40		-	20	-	-	-	20
⑥ その他			-	-	-	-	-	-

修繕計画（イメージ）

公共施設「包括管理」の目的と効果

住民の安全・安心の確保が最優先！

- ◇ 公民連携によって民間事業者のノウハウを最大限活用し、維持管理水準が一層向上！
- ◇ 不具合や故障の未然防止！
- ◇ 予防保全による施設・設備の長寿命化！

施設や設備をちゃんとメンテナンスして、長持ちさせていかなきゃね！  
将来も必要な公共サービスが受けられるように、  
公共施設のあり方を一緒に考えていきましょう！

