

# 住宅リフォームを支援します

## 助成条件

### ◆申請できる人

- ・助成を受けようとする住宅の所有者
- ・助成を受けようとする住宅に継続して3年以上居住し、かつ3年以上住民登録していること
- ・市税などを滞納していないこと
- ・市で実施している他の同様の助成を受けていないこと

### ◆対象となる建物

- ・市内に所有する個人住宅（店舗などの併用住宅は個人住宅部分のみ対象）

### ◆対象工事

- ・住宅の維持及び機能向上のために行う工事
  - ・市内の施工業者に依頼する工事
  - ・工事金額が20万円以上（消費税除く）
  - ・未着工の工事であること（交付決定後に着工するもの）
  - ・12月31日（土）までに工事が完了するもの
- ※本事業の助成は同一の住宅につき1回限りです。



## 受付開始日

4月1日（金）から（土日・祝日を除く）

※予算の範囲内での助成となりますので、申込状況によっては、年度途中で終了する場合があります。

## 助成金額

| 工事金額                    | 助成金       |
|-------------------------|-----------|
| 20万円以上                  | 対象工事費の10% |
| 100万円未満の工事<br>（千円未満切捨て） |           |
| 100万円以上の工事              | 10万円      |

※交付決定後、工事費が変更となる場合、助成金の増額変更はできません。

## 対象となる工事（例）

既存住宅の増築・改築工事、浴室・キッチン・トイレのリフォーム、換気・電気・ガスなどの設備工事、オール電化住宅工事（エコキュート除く）、外壁張り替え・塗装工事、床・内壁・天井の内装工事、バルコニー・サンルームの改修・新設、耐震補強工事、屋根の工事など

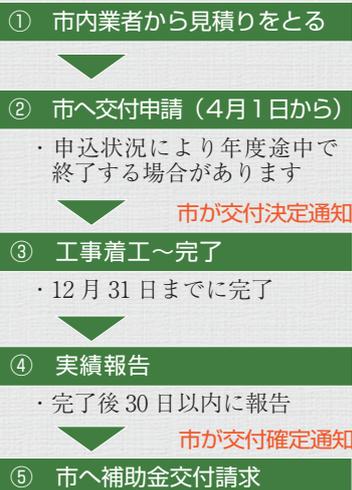
※工事内容は一例です。詳しくは商工観光課までお問い合わせください。

市民が市内の施工業者を利用して、個人住宅部分のリフォームを行う場合、その経費の一部を助成します。

## 申請に必要な書類

- ① 住宅リフォーム助成事業補助金交付申請書（様式第1号）※市ホームページ又は商工観光課で取得
- ② 市税等納付状況確認に関する承諾書（様式第2号）
- ③ 工事見積書の写し（助成対象リフォームとその他の工事を分けたもので施工業者の名称、所在地、電話番号の記載及び捺印のあるもの）
- ④ 住民票謄本（家族全員が記載されているもの）
- ⑤ 固定資産評価証明書（建築物に関わる部分）
- ⑥ 現況写真（日付入）及び自宅周辺地図
- ⑦ 建築確認済証の写し（建築確認申請が必要な工事の場合に限る）
- ⑧ その他市長が必要と認める書類

### 助成金申請手続の流れ



申込み・問い合わせ

商工観光課（スピカ4階） ☎ 54-17011

大型・中型・フォークリフト免許  
応援キャンペーン実施中!!

個別送迎無料 託児室完備無料



茨城県西自動車学校

TEL:0296-37-6012(代)

上筑波自動車学校

TEL:029-869-0931(代)

指定自動車教習所 <http://www.kenseijikou.co.jp/>



はどれくらいか。

■地域の課題についての意見交換

○のり愛くんは見直して、タクシー券にした方が利便性がよいのではないか。

嘉田生崎小学校区

10月22日  
嘉田生崎公民館

参加者39人

■筑西幹線道路の開通にともなう通学路の安全確保について

○筑西幹線道路と通学路の交差点に、優先的に信号機を設置してほしい。○筑西幹線道路と河川沿いの道路との交差点(トンネル)の見通しが悪く危険である。

■在宅医療について

○一人暮らしの高齢者に対しての在宅医



市政懇談会は、市民団体・グループを対象とした懇談会も開催

します。ご希望の場合は、広報広聴課にお問い合わせください。

■内容=あらかじめ設定したテーマを踏まえた意見交換と市政の課題についてのフリートーク

■問い合わせ=広報広聴課(本庁2階)内線314

療はどのようにするのか。○往診してくれる医者が、どこにいるのかわからない。

○医師のリストがあればわかりやすいのではないか。○脳梗塞などの対応のために、中核病院を早く建ててほしい。

■地域の課題についての意見交換

○道路の歩道に草が生えているが、歩道の土砂を撤去すれば生えないのではないか。○市民病院は眼科の評判が良いが、白内障の手術率が低いのもつたいない。

大村小学校区

11月25日  
明野公民館

参加者27人

■空き家問題の現状と今後の対策について

○税金対策のために家を壊さず引越した人がいて、防犯上困っている。○更地にするメリットを市の特例で制定し、実施してはどうか。

■市の防災体制について

○日によって防災無線が聞こえにくい時がある。他に情報を聞く手段はないか。○災害時、常総市では危険箇所にはローンを飛ばした。筑西市も導入したらどうか。

■地域の課題についての意見交換

○人口減少対策として、首都圏大都市鉄道つくばエクスプレスなどの鉄道を筑西市まで延伸すれば、人口流出を食い止められるのではないか。○明野工業団地には、いつ企業が来るのか。

伊讚小学校区

1月29日  
伊讚公民館

参加者33人

■小学校の統廃合を含めた小中一貫教育について

○単学級のある小規模学校について、対応策は考えているのか。○中学校入学に際し、不登校やいじめが発生する中一ギャップは筑西市でもあるのか。

■市の防災体制について

○自主防災組織の組織率が県内組織率に比べて低い。組織率を上げる必要がある。○住宅用火災警報器の設置が義務化されているが、設置率が低い。

■地域の課題についての意見交換

○道の駅は近隣にたくさんあるので、特色のある施設にしないと人が集まらないのではないか。○大谷川河川敷への粗大ごみの不法投棄が多い。

川島小学校区

2月12日  
川島出張所

参加者50人

■鬼怒川堤防の改修を含む防災対策について

○田川の整備計画はどうなっているのか。○一時的な避難所としてホテルを利用してはどうか。○ハザードマップを看板として掲示したらどうか。

■中核病院の進捗状況と今後の整備予定について

○中核病院の収入増のため、駐車場の有料化や人間ドックの充実など、他の病院

を参考にしているのか。○医師や看護師の確保には、住宅の整備だけではなく、子どもの教育環境や交通環境などの整備も必要である。

■地域の課題についての意見交換

○通学路の歩車道分離の白線が消えかかっている。子どもたちの安全確保のために、定期的に見回りをしてほしい。○川島消防出張所の老朽化が激しい。ぜひ新しい出張所をつくってほしい。



対象範囲が広がりました！

〈若者・子育て世代住宅取得応援事業〉

# 若い人や子育て世代の住宅取得を応援します



4月1日から、新たに

「中古住宅」も対象となります

市では、若者や子育て世代の定住促進を図り、活力あるまちづくりを推進するため、平成27年度から若者・子育て世代の住宅取得を支援する奨励金交付制度を実施しています。平成28年度からは、新たに中古住宅も対象となります。

新築住宅・中古住宅を取得し筑西市へ転入する人はもちろん、現在市内にお住まいの人が新築住宅（建替え含む）や中古住宅を取得して、引き続き筑西市に住む場合も交付の対象になります。

平成30年3月31日までの実施ですので、ぜひご利用ください。

対象となる住宅は？

### ●新築住宅

新築（建替え含む）又は

建売など完成から1年以内の未使用の住

宅で、次の要件を満たすもの

・居住部分の延べ床面積が50平方メートル以上の住宅

・平成30年3月31日までに建物の所有権

保存（又は移転）登記をした住宅

・建築基準関係法令に適合する住宅

### ●中古住宅

建築後使用されたことが

ある住宅又は完成から1年を超える住宅

で、次の要件を満たすもの

・昭和56年6月1日以降の建築基準法の

耐震基準を満たすこと

・居住部分の延べ床面積が50平方メートル以上

ル以上

・親族（3親等以内）から購入した住宅

でないこと

・購入価格又は購入価格と修繕費用の総

額が300万円（土地代含む。税込み）

以上であること

・平成28年4月1日～平成30年3月31日

に建物の所有権保存（又は移転）登記

をした住宅

申請できる人は？

・対象住宅に住み、引き続き5年以上定

住する意志があること

・対象住宅の2分の1以上の所有権を確

認できること

・申請する日に、申請者が40歳以下で、

世帯に、出生から18歳に達する日の年

度末までの子がいるか、40歳以下の配

偶者がいること

申請の期限は？

・新築完成又は住宅取得後1年以内で、

住宅の所有権保存（又は移転）登記後

6か月以内

※この他にも、細かい要件などがありま

すので、詳しくは市ホームページをご覧

になるか、お問い合わせください。

申込み・問い合わせ

企画課 地方創生推進室

（本庁3階）内線488

## 筑西市に住みませんか？

新築・建売・中古住宅購入に

住宅取得奨励金 1世帯 50万円



## 市長と語り合う！

# ちくせい市政懇談会

平成27年度  
開催報告



市では、須藤茂市長が市政運営の方針や現状などを市民のみなさんへお話しするとともに、みなさんからご意見・ご提案をいただき、市政の課題などについて一緒に考え、知恵を出し合うことを目的に、平成25年度から小学校区単位で「市政懇談会」を順次開催しています。平成27年度に8小学校区で開催した「市政懇談会」の中でいただいた、市民のみなさんからのご意見・ご提案を報告します。

### 河間小学校区

6月23日  
河間公民館

参加者40人

#### ■地域の活性化について(人口減少問題など)

○勤め先が少なく、働くために都会へ出てそのまま帰って来ない人が多い。もっと企業を誘致するべきである。○中核病院ができるので、医療系大学を誘致すれば若者が増えるのではないか。

#### ■小学校の統廃合を含めた小中一貫教育について

○小中学校の9年間で一貫教育を行う義務教育学校とは、どのような学校なのか。○統廃合で地元の小学校が無くなるかと人口が減る。小さい学校には小さい学校の良さもある。

#### ■地域の課題についての意見交換

○空き家が増えて防犯上危険である。

### 上野小学校区

7月31日  
明野公民館

参加者35人

#### ■少子化対策の強化策と小学校統廃合問題の今後について

○少子化対策としての婚活を市が予算化して、企画・支援する必要があるのではないか。○明野地区は小中一貫教育校の候補地区と聞いたが、今後の進め方について教えてほしい。

#### ■中核病院の診療体制(科目など)と通院体制の整備について

○中核病院には、安心して出産・子育てができる産婦人科や小児科を作ってほしい。○病院経営は公設公営では維持できない。どのような運営形態を考えてい

るのか聞きたい。

#### ■地域の課題についての意見交換

○公園内のトイレが汚いので、維持管理を見直してほしい。○通学路に歩道が無い。歩道設置が難しければ、カラーコーンなどを設置してはどうか。

### 中小学校区

8月25日  
中公民館

参加者42人

#### ■小中学校の統廃合を含めた今後の学校運営について

○すぐに統廃合することは無いと聞いたが、どうなのか。○統廃合した場合、通学用巡回バスなどは考えているのか。

#### ■空き家及び独居老人対策について

○緊急に対応が必要な空き家もあると思うが、対応は考えているか。

#### ■地域の課題についての意見交換

○集落への進入路が狭く消防車が入れない。道路を広げられないか。○土地改良が済んだ区域内の道路が未舗装のままだが、舗装できないか。

### 古里小学校区

9月29日  
協和公民館

参加者34人

#### ■中核病院の運営について

○医師確保のため、医師修学資金貸与制度をもっとPRしてはどうか。○診療科目は何を予定しているのか。○市民は、中核病院がどんな病院かよく知らない。もっと周知すべきである。

#### ■ふるさと納税について

○ふるさと納税は返礼品を送付しているが、それを差し引いた実際の納付額