

# **筑西市営住宅の入居申込のご案内**



**筑西市役所 都市整備部まちづくり課**

**TEL0296-20-1177**

市営住宅は、民間の賃貸住宅とは異なり、公営住宅法、筑西市営住宅条例、筑西市営住宅条例施行規則等に基づき管理・運営されている公の住宅です。申込みにあたりましては、収入や同居者などに条件が設けられていますのでご留意願います。

## 1 募集と申込み方法

募集は、定期募集と随時募集により行います。

### (1) 定期募集（新築住宅）

新築住宅は、初回に限り一定期間を設けて入居者を募集します。なお、応募者数が募集戸数を超える場合は、公開抽選により入居予定者及び部屋を決定し、募集戸数を超えない場合にも、希望の部屋を決定するための抽選を行います。なお、単身世帯の方が申込のできる住宅は、原則として住居面積が50㎡以下の住宅に限ります。

### (2) 随時募集（既設住宅）

定期募集住宅以外の住宅は、空室の有無に関わらず常時申込を受け付けします。申込の際、希望する住宅に空室があればその時点で入居の予約を行い、入居予定者として決定します。空室がない場合には、当該住宅への申込の早い方からの登録順位とし、実際に空室が生じたとき登録順位に従って空家を斡旋し、順次入居予定者として決定します。また、単身世帯の方が申込のできる住宅は、新築住宅と同じく住居面積が50㎡以下の住宅に限られます。

なお、以下の①、②の市営住宅で空室が生じた際は、申込者を対象とした公開抽選により入居予定者を決定します。

- ① みどり町市営住宅
- ② 中館市営住宅

### (3) 申込方法

まちづくり課窓口にて申込受付をして下さい。なお、入居申込は1世帯1住宅のみで、複数の住宅を申込することはできません。申込受付の有効期限は1年間といたしますので、期限が切れた場合は再度受付をして下さい。

※申込受付時の住宅、連絡先の変更及び市営住宅以外への入居が決まり申込の必要がなくなった場合には、連絡をお願いします。また、入居希望住宅の変更については、再度受付をして下さい。

### (4) 申込書及び添付書類に記載された個人情報が入居管理のために使用させていただきます。

## 2 入居申込者の資格

申込者は、次に掲げる要件をすべて備えている必要があります。また、入居予定者と決定した際には連帯保証人を1名立てていただくことになります。

(1) 筑西市内に住所または勤務場所があること。

(2) 同居または同居しようとする親族があること。

ア 親族には、婚姻の届出はしていないが事実上婚姻関係と同様の事情にある方および婚約者も含まれます。なお、婚約中の申込受付は、入居可能日の前日までに入籍したことが確認できることが条件となります。

イ 同居が不自然な場合は、申込は認められません。

夫婦を分割して子どもと入居しようとする場合や、夫婦の他に両親または祖父母の一方のみと同居しようとする場合等（ただし、例外規定あり）

ウ 単身での入居希望者は、以下のいずれかの要件に該当すれば、入居が可能な住宅があります。ご相談ください。ただし、身体上又は、精神上著しい障害があるために、常時の介護を必要とし、かつ、居宅においてこれを受けることができず、又は受けることが困難であると認められる方は除きます。

- ・満60歳以上の方
- ・身体障害者手帳の交付を受けている方（1～4級程度）
- ・精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方（1～3級程度）
- ・療育手帳（知的障害）の交付を受けている方（㊤、A、B、C程度）
- ・生活保護受給者又は中国残留邦人等に対する支援給付を受けている方
- ・DV 被害者で次のいずれかに該当する方
  - 配偶者暴力相談支援センター又は婦人保護施設において保護を受けた後5年以内の被害者
  - 配偶者に対し裁判所から接近禁止命令又は退去命令が出された後5年以内の被害者
- ・戦傷病者手帳の交付を受けている方（特別項症～第6項症又は第1款症）
- ・原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律の規定による厚生労働大臣の認定を受けた方
- ・海外からの引揚者で引き揚げた日から5年以内の方
- ・ハンセン病療養所入所者等の方

(3) 現在住宅に困っている方。

持家のある方又はすでに公営住宅に入居されている方は原則として入居できません。

(4) 市税を滞納していないこと。（市民税・固定資産税・国民健康保険税・軽自動車税）

(5) 収入基準にあてはまること。(所得のある方全員の合計額)

入居申込みのできる方の入居収入基準（公営住宅への入居申込み可能な収入の上限）は次のとおりとなります。

一般世帯・・・・・・・・月収15万8千円以下の世帯

裁量世帯・・・・・・・・月収21万4千円以下の世帯 ※1

※1 裁量世帯とは

①60歳以上のみの世帯、又は60歳以上と18歳未満の方のみの世帯

②入居者および世帯員に次の方がいる世帯

- ・身体障害者手帳の交付を受けている方（1～4級程度）
- ・精神障害者保健福祉手帳の交付を受けている方（1、2級程度）
- ・療育手帳（知的障害）の交付を受けている方（㊤、A、B程度）
- ・戦傷病者手帳の交付を受けている方（特別項症～第6項症又は第1款症）
- ・原子爆弾被爆者に対する援護に関する法律の規定による厚生労働大臣の認定を受けている方
- ・海外からの引揚者で引き揚げた日から5年以内の方
- ・ハンセン病療養所入所者等の方

③小学校就学前の子供がいる世帯

(6) 収入額算定及び特別控除

収入月額の計算方法は、次のとおりです。

収入月額 = (世帯の年間合計所得額 - 同居及び別居扶養人数 × 380,000円 - 特別控除額) ÷ 12ヵ月

特別控除額

- ・給与所得又は公的年金等追加控除（給与所得又は公的年金等の所得を有する者）  
1人：10万円(所得金額が10万円未満の時はその金額)
- ・老人扶養、老人配偶者控除 1人：10万円
- ・特定扶養親族控除 1人：25万円
- ・ひとり親控除 1人：35万円
- ・寡婦控除 1人：27万円以下
- ・障害者控除 1人：27万円
- ・特別障害者控除 1人：40万円

(7) 申込者および同居する親族が暴力団員でないこと

申込者、又は現に同居し、若しくは同居しようとする親族が暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員でないこと。

(8) 下記に該当する連帯保証人を一名立てられること

- ①筑西市内又は隣接する市町村に住んでいること。
- ②公営住宅に住んでいないこと。
- ③確実な保証能力があり、独立して生活していること。

### 3 その他・注意事項

- ・入居の際は、敷金（家賃の2ヶ月分）を納入していただきます。
- ・入居者で管理する共益費等が必要になります。
- ・市営住宅の申込は、1世帯1住宅となります。すでに申込を行っている場合には、どちらかを取り消ししていただきます。
- ・市営住宅はペット（動物）の飼育・持ち込みが禁止となっています。
- ・浴槽、風呂釜は持ち込みとなります。（一部住宅には設置あり）
- ・玉戸南・みどり町市営住宅にはガス給湯器が設置されております。毎月ガス料金の他に貸与料（リース料）が発生します。

貸与料

玉戸南市営住宅 1,850 円／月

みどり町市営住宅 1,500 円／月

- ・中館市営住宅には各戸に合併処理浄化槽が設置されております。定期的な保守点検（4ヶ月に1回以上）及び清掃（1年に1回以上）の費用は入居者負担となります。
- ・退去する時には、畳の表替え、ふすまの張替え及び室内のクリーニング等をお願いいたします。詳しくは退去手続き時にご説明いたします。
- ・老朽化し入居不可としている市営住宅からの移転をする方がいるときは、その方の入居を優先する場合があります。
- ・その他、詳しくは下記までお問い合わせください。

問い合わせ

筑西市役所 都市整備部まちづくり課

住所：筑西市丙360 筑西市役所スピカ本庁舎3階

電話：0296-20-1177

## 筑西市営住宅一覧表

令和7年 2月1日現在

| 名称        | 位置         | 構造   | 建設年度    | 間取り   |              | エレベーター | 風呂 | 水洗トイレ | 駐車場 | 単身入居 | 備考   |
|-----------|------------|------|---------|-------|--------------|--------|----|-------|-----|------|------|
| 箱ヶ島市営住宅   | 筑西市小川      | 木造   | S28     | 3K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 川島駅前市営住宅  | 筑西市小川      | 木造   | S29     | 3K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 折本中山市営住宅  | 筑西市折本      | 木造   | S29     | 2K・3K |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 玉戸南市営住宅   | 筑西市玉戸      | 中耐3F | H7～H10  | 3LDK  | 和8・和6・洋6     | ×      | ○  | ○     | ○   | ×    | ※    |
| 玉戸北市営住宅   | 筑西市玉戸      | 木造   | S36・S37 | 2K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 玉戸西市営住宅   | 筑西市玉戸      | 木造   | S43・S44 | 2K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 玉戸伊房地市営住宅 | 筑西市玉戸      | 簡平   | S45・S46 | 3K・2K |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 女方市営住宅    | 筑西市女方      | 木造   | S33～S35 | 2K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 中館市営住宅    | 筑西市中館      | 木造   | H12～H16 | 2DK   | 和6・洋6        | ×      | ○  | ○     | ×   | ○    |      |
| 五所宮市営住宅   | 筑西市五所宮     | 簡平   | S46～S48 | 3K    | 和6・和4.5・和2.5 | ×      | ×  | ×     | ×   | ○    |      |
| 鷹ノ巣市営住宅   | 筑西市樋口      | 中耐3F | S53～S54 | 3DK   | 1～6号棟        |        |    |       |     |      | 入居不可 |
|           |            |      | S55～S57 | 3DK   | 和8・和6・洋4.5   | ×      | ×  | ○     | ○   | ×    | ※    |
| 岡芹市営住宅    | 筑西市岡芹      | 中耐4F | H1      | 3DK   | 和6・和6・和6     | ×      | ×  | ○     | ○   | ×    |      |
| みどり町市営住宅  | 筑西市みどり町一丁目 | 中耐3F | H14     | 2DK   | 和6・洋6        | ○      | ○  | ○     | ○   | ×    |      |
|           |            |      | H18     | 2LDK  | 和6・洋6        | ○      | ○  | ○     | ○   | ×    |      |
|           |            |      | H20     | 3DK   | 和6・洋6・洋6     | ○      | ○  | ○     | ○   | ×    |      |
| 船玉市営住宅    | 筑西市船玉      | 簡平   | S53     | 3DK   |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 上町市営住宅    | 筑西市関本上     | 簡平   | S53     | 3DK   | 和6・和4.5・和4.5 | ×      | ×  | ×     | ○   | ×    | ※    |
| 井上市営住宅    | 筑西市井上      | 簡平   | S55     | 3DK   | 1～8号室        |        |    |       |     |      | 入居不可 |
|           |            | 簡平   | S55     | 3DK   | 和6・和6・和4.5   | ×      | ×  | ×     | ○   | ×    | ※    |
| 海老ヶ島市営住宅  | 筑西市海老ヶ島    | 木造   | S41・S42 | 2K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 権現台市営住宅   | 筑西市宮後      | 簡平   | S53・S54 | 3DK   |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 宮本市営住宅    | 筑西市小栗      | 木造2F | H3      | 3LDK  | 和6・和6・洋6     | ×      | ○  | ○     | ○   | ×    |      |
| 今泉町市営住宅   | 筑西市小栗      | 簡平   | S51     | 3DK   |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 若松町市営住宅   | 筑西市門井      | 簡平   | S50     | 3DK   |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 上星谷市営住宅   | 筑西市上星谷     | 簡平   | S52     | 3DK   | 和6・和4.5・和4.5 | ×      | ×  | ×     | ○   | ○    |      |
| 新治市営住宅    | 筑西市新治      | 木造   | S35・S36 | 2K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |
| 門井市営住宅    | 筑西市門井      | 木造   | S34     | 2K    |              |        |    |       |     |      | 入居不可 |

備考欄の※印の住宅については、市が用途廃止を推進している住宅からの移転者に限り、単身入居を認めています。



## 筑西市営住宅配置図(県営含む)

