

# 令和3年度 重点プロジェクト事業

## 安全・安心プロジェクト 玉戸・一本松線整備事業

筑西市土木課

### 1. 都市計画道路について

筑西市土木課

#### ○事業概要

- ・道路名 : 都市計画道路 玉戸・一本松線
- ・都市計画決定日 : 平成12年4月10日
- ・計画延長 : 2,030m (国道50号から国道294バイパスまで)
- ・(事業化区間) 約1,530m (国道50号から県道筑西三和線まで)
- ・道路規格 : 第4種 第2級 ・計画幅員 : 16.0m
- ・設計速度 : 60km/h ・完成車線 : 2車線

#### ○事業目的

玉戸・一本松線は、筑西市の中心部に位置した幹線道路であり、第2次筑西市総合計画において、市街地内環状線として位置付けている都市計画道路であります。

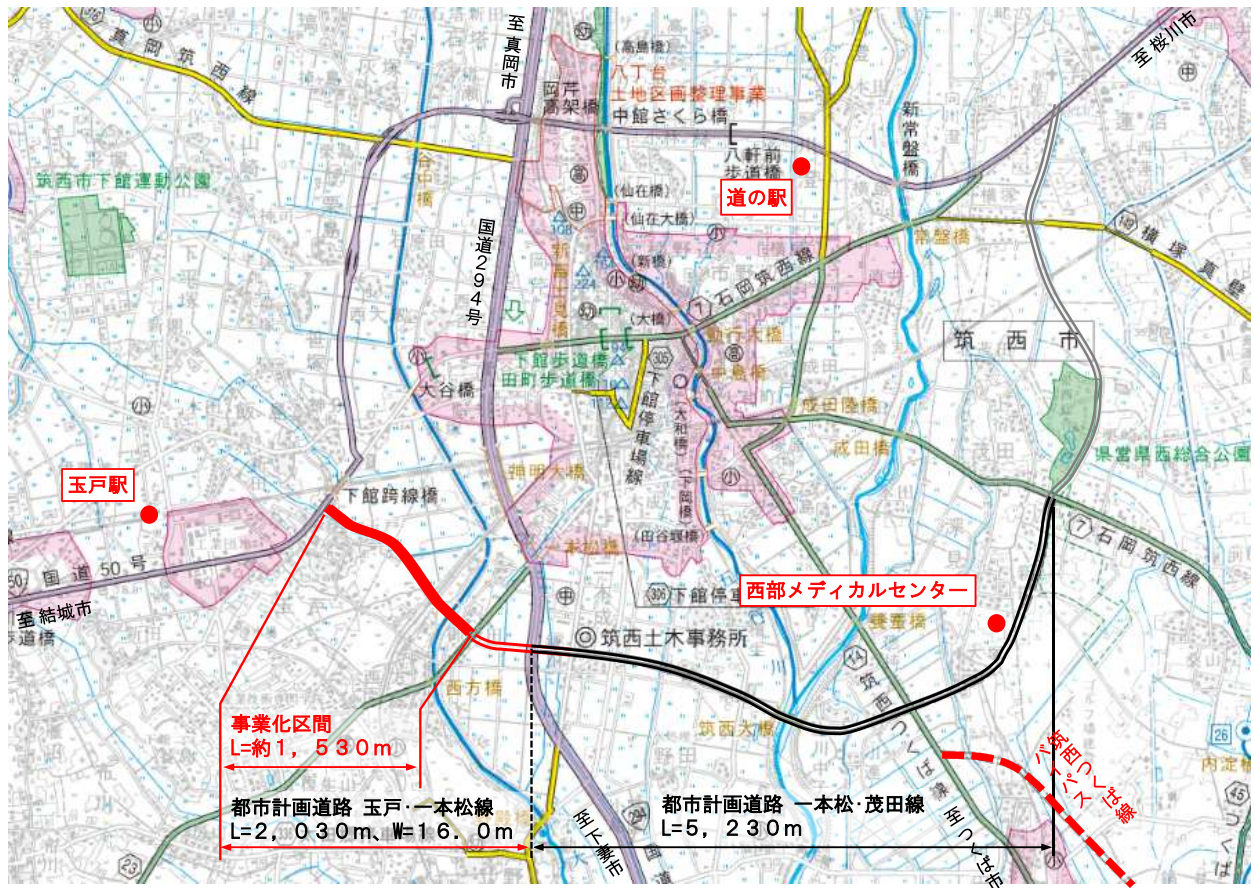
また、茨城県指定の第1次緊急輸送道路である国道50号と国道294号に連絡することから、災害拠点までの緊急輸送を円滑にし、平常時・災害時を問わず重要な道路となります。

さらに、頻発化・激甚化する自然災害に備えた国土強靱化に資する幹線道路となります。

そのため、工業団地にアクセスする物流道路としての役割も担い、立地企業における生産性向上に大きく寄与するため、市の持続可能な発展と多くの雇用創出につながり、人口減少に歯止めをかける役割も期待できることから、玉戸・一本松線の早急な整備が必要となっております。

# 1. 都市計画道路について

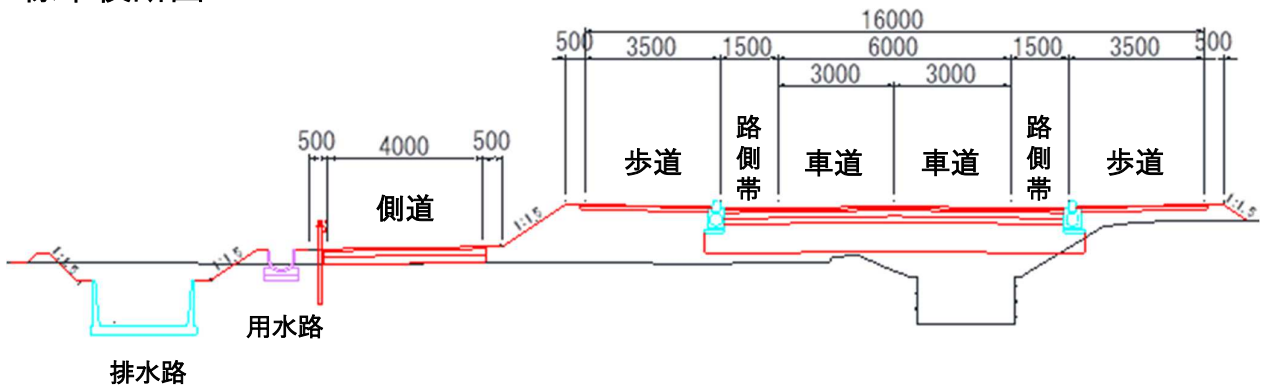
筑西市土木課



# 1. 都市計画道路について

筑西市土木課

## 標準横断図



参考：都市計画道路 中島・西榎生線





# 1. 都市計画道路について

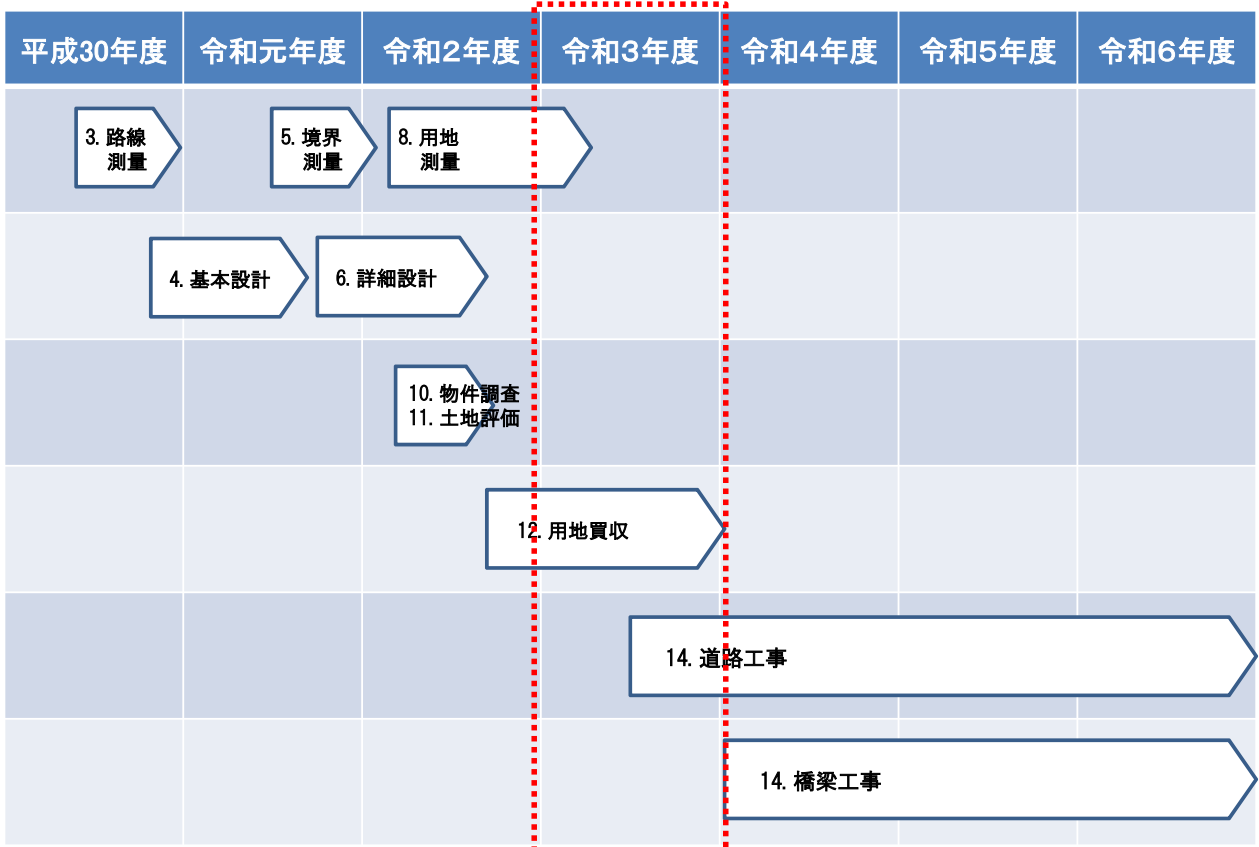
筑西市土木課

八幡台付近の完成イメージ



# 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課



## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 1. 事業計画

都市計画決定日:平成12年 4月10日



地域の現状や将来の展望を基に、道路法・河川法及び都市計画法などの法律にもとづいて事業計画が決定され、計画図が作成されました。

### 2. 地元説明会

平成30年 7月19日



地域の皆様に事業の概要、今後の進め方等について説明を行いました。  
その際、今後の測量のための民地への立ち入りについて、ご協力をお願いいたしました。

## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 3. 路線測量

平成30年 8月11日～平成31年 3月25日



現地の地形や土地の利用状況を明らかにするために測量を行いました。  
この路線測量とは、地形測量、中心線測量、縦断測量、横断測量になります。

### 4. 道路基本設計

平成30年11月 9日～令和元年 8月30日



路線測量に基づき、道路基本設計を行い設計図を作成いたしました。  
この道路基本設計では、道路部や橋梁部の基本的な構造を決定いたしました。

## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 5. 境界立会い

令和元年 9月14日～令和 2年 4月 3日



官地と民地および民地と民地の境界を確認するため、境界立会いを実施しました。

### 6. 道路詳細設計

令和元年10月25日～令和 2年 9月30日



道路基本設計を基に、道路の詳細な構造を決める道路詳細設計を行い、道路部と橋梁部の詳細設計図を作成いたしました。  
この詳細設計を終えると、道路部や橋梁部の詳細な構造と道路に必要な用地がわかります。

## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 7. 地元説明会

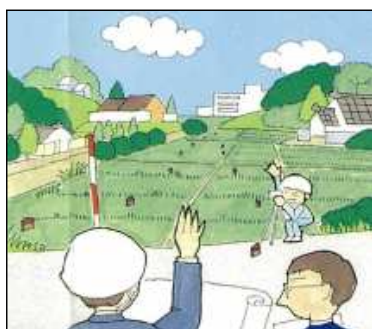
令和 2年 6月25日



道路詳細設計を基に、地域の皆様に道路の構造や道路に必要な用地および今後の進め方等について説明を行いました。  
その際、今後の用地測量や用地幅杭の設置および物件調査ならびに用地買収について、ご協力をお願いいたしました。

### 8. 用地測量

令和 2年 4月 8日～令和 3年 7月30日



土地の境界を確認していただきましたら、道路用地の面積を算出するために用地の測量を行います。



## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 9. 用地幅杭設置

令和 2年 4月 8日～令和 3年 3月25日



道路詳細設計の結果を基に、用地測量のなかで、道路に必要な土地の範囲を示す用地幅杭を設置いたしました。

これによって、地権者様の土地がどこまで道路になるかがわかります。

### 10. 物件の調査

令和 2年 6月11日～令和 2年11月30日



用地幅杭の設置が終わりましたら、道路の用地内にある建物や立木、ブロック塀等の工作物について調査を行いました。

## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 11. 補償額の算定

令和 2年 6月11日～令和 2年 9月30日



不動産の鑑定や土地の評価等を行い補償額の算定をいたしました。

この補償額の算定は「茨城県施行の公共事業に伴う損失補償基準・細則」に基づき、適正かつ公正に算定いたします。

この補償額の算定を終えると、道路がかかる物件や土地の補償額がわかります。

### 12. 用地買収, 契約

令和 2年10月～現在



補償額の算定が終わりましたら、地権者様のお宅へ担当職員がお伺いし、用地提供のご協力をお願いするとともに、補償額等についてご説明いたします。

協議の結果、ご納得いただければ契約の締結を行います。

## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 13. 用地費の支払い

令和 2年10月～現在



用地費の支払いについては、契約後、筑西市が登記手続きを行った後、銀行等へ振り込みによりお支払いいたします。

### 14. 工事の着工

令和 3年度 第3四半期から



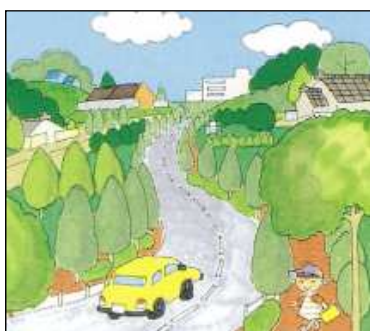
用地買収が完了したら工事に着手いたします。工事に当りましては、地域の皆様にご理解とご協力を賜るとともにご支援をお願いいたします。

## 2. 現在の事業進捗状況について

筑西市土木課

### 15. 道路の開通

(令和 6年度 完成目標)



安全な交通空間が広がり、円滑な交通が保たれます。さらには、多方面への交通の利便性が向上するため地域活性化が期待されることから、市の持続可能な発展と国土強靱化に役立つ道路となることが期待できます。