

スピカビルの活用プラン(案)がまとまりました。

スピカビルはこれまでに3度にわたるリニューアルや売却などが議論されてきましたが、地下1階から地上2階までのフロアが4年以上空きスペースのままになっています。

一方、市役所現本庁舎の本館部分は国の示す耐震基準を満たしておらず、応急的な補強工事を行っているものの抜本的な安全対策は講じていない状況にあり、どちらも喫緊の課題となっています。そのため市は、これまでの経緯や現状を踏まえ、最も現実的な方法として、スピカビルを「本庁舎機能、市民サービス施設、商業・業務スペースを含む複合施設として有効活用する」ことを基本方針に、市議会や各分野の団体の代表者などからなる検討委員会を設置して、その基本計画となる「活用プラン(案)」をまとめたいただきますので概要をお知らせします。

また、市は、この活用プラン(案)について、パブリック・コメント(市民に公表し意見や情報を求め、意見等反映していく手続)を実施しています。市のホームページや市役所(スピカ分庁舎、各支所含む)等で閲覧することができますので、ご意見をお寄せください。

■基本コンセプト(基本理念)

- ①スピカビルが核となり、駅前から活力とにぎわいの発信を目指します。
- ②市民が日常的に集い、世代を超えて多くの市民から親しまれる施設を目指します。
- ③本庁舎機能をスピカビルに統合し、なお一層の効率的な行政運営と市民の利便性の向上を目指します。

■整備(配置)方針

- ①地下1階には、イベントやギャラリーなど多様な目的に利用できる多目的スペース、遊具を備えたポケットパークなどを配置します。
- ②地上1階には、特に利用の多い市庁舎窓口部署を配置するほか、総合

案内と観光案内を兼ねるおもてなしスペース、市民が気軽に利用できる喫茶・売店等のコーナーや子育て支援施設などを配置します。また、ビルの北側にあったバックヤードを改修し、身障者用の駐車スペースを新設します。

③2階は、1階との連携を図り市庁舎窓口部署を集約します。

④3・4階は、全面市庁舎とし適切な部署の配置に努めます。

⑤5階は、商業・業務スペースに位置付け、テナントの集約を図ります。

⑥6階では、文化ギャラリーを改修し市議会議場に転用します。

■概算経費

スピカビルの有効活用に伴う概算

費用は、約13億円を想定しています。市の財政負担軽減のため、※合併特例債の活用を検討しています。

※合併特例債：合併した市町村が借り入れることができる地方債(借入金)で、対象事業費の95%までを借り入れることができます。借り入れた地方債の将来支払う元利償還金(元金と利子を合せて返すお金)の70%を国が負担してくれます。

■事業計画

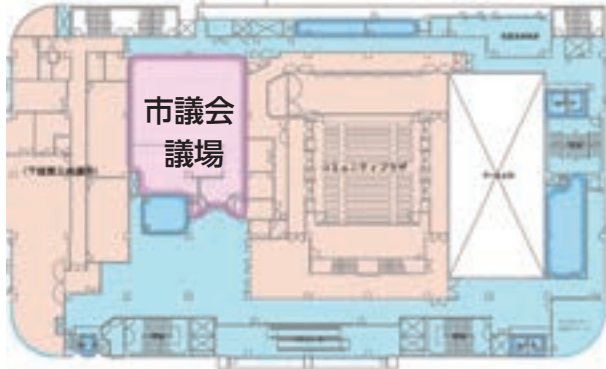
市役所の位置に関する条例の改正、基本設計・実施設計を経て、平成27年度に整備・改修工事を行い、平成28年度供用開始を目標とします。

●パブリック・コメント実施中【4月14日(月)～5月13日(火)】

《閲覧場所》市ホームページ (<http://www.city.chikusei.lg.jp>)・スピカビル活用推進課・土木部都市計画課・各支所
総合窓口課・ちくせい市民協働まちづくりサロン 問い合わせ：スピカビル活用推進課 内線308

■配置計画（フロアのイメージ図）

■ 6階（市議会議場・コミュニティプラザほか）



| | | | |
|----|------|------|-----------------------------------|
| 屋上 | 連絡通路 | 6階 | 市議会議場 3Dシアター 下都賀工業団地/下都賀公民館 |
| 6階 | | 5階 | 商業・業務スペース |
| 5階 | | 4階 | 本庁舎機能 |
| 4階 | 連絡通路 | 3階 | 本庁舎機能 |
| 3階 | | 2階 | 本庁舎機能 |
| 2階 | | 1階 | 本庁舎機能 市民サービス施設 |
| 1階 | | 地下1階 | 本庁舎機能 市民サービス施設 |

スピーカビル・駐車場配置図

立体駐車場

■ 5階（商業・業務スペース）



■ 2階（本庁舎機能）



■ 4階（本庁舎機能）



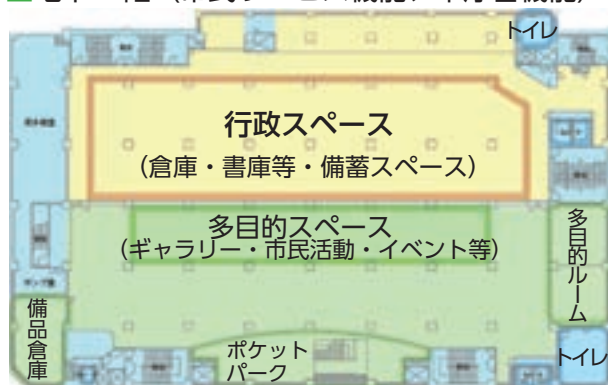
■ 1階（市民サービス機能、本庁舎機能）



■ 3階（本庁舎機能）



■ 地下1階（市民サービス機能、本庁舎機能）



■駅前駐車場も使いやすく改修していきます

使いやすく分かりやすい駐車場を目指して、活用プラン（案）とは別に、先行して改修工事に取り組んでいます。これまでに、監視カメラの増設や利用案内看板の設置をしてきましたが、今後は、照明のLED化による明るさの向上や分かりやすい路面標示・階数表示の導入、駐車幅の拡大、身障者・高齢者用駐車スペースの確保などに取り組んでいきます。

「安心・安全で暮らしやすいまちづくり」を進めるために

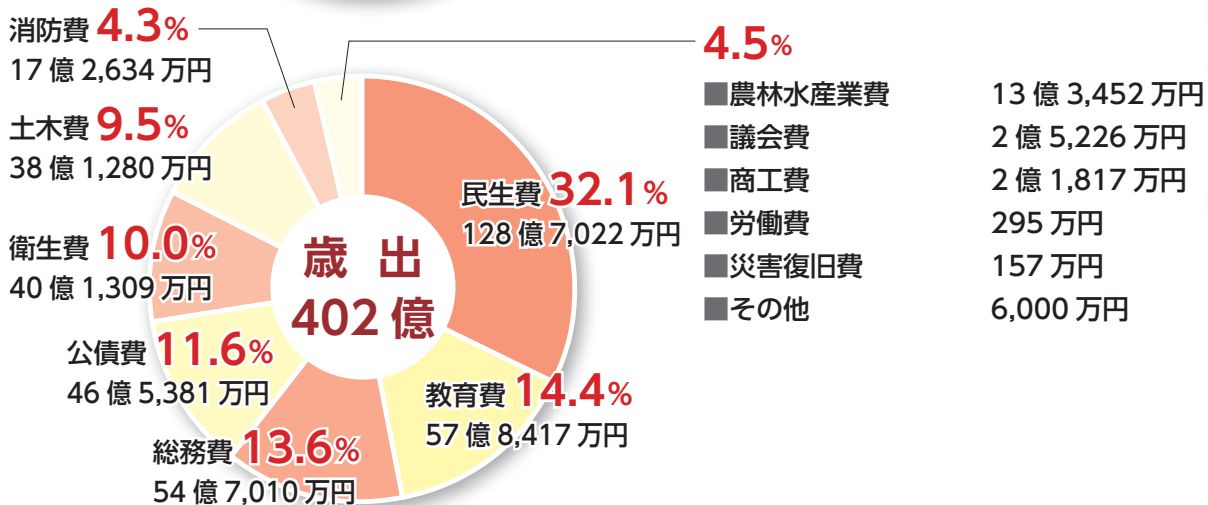
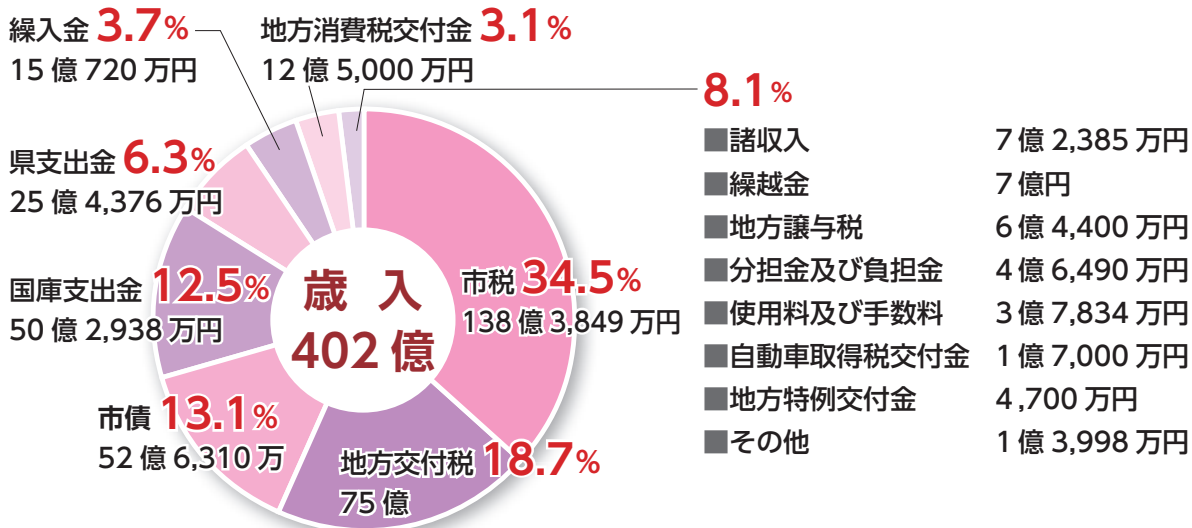
平成26年度予算 総額718億664万5千円を計上

平成26年度予算の概要

平成26年度の予算は、厳しい財政状況が見込まれる中にあっても、事務事業評価や施策評価を踏まえた「平成26年度施策実施方針」に基づき、選択と集中を徹底することで、効率的・効果的な予算編成を行いました。特に防災対策、教育環境・生活基盤の整備、地域医療の充実などに重点配分を行いました。

一般会計の総額は、前年度に比べ6.9%増の402億円となりました。また、特別会計・公営企業会計を合わせた予算総額は、前年度に比べ5.7%増の718億664万5千円となりました。

一般会計の予算額 402億円



オープンコンペのお知らせ 【参加費用 お一人様 1,500円(税込)】

5月 3日(土) 筑波チャレンジカップ
 5月14日(水) 茨城新聞社杯
 5月18日(日) 月例オープン大会

関東最大級
45ホール

下館パークゴルフ場 日本パークゴルフ協会公認コース TEL.0296(22)4189



就職氷河期に、求人が20倍!
歯科医師のハートフルナース・歯科衛生士

体験入学 4/26 学生募集 5/31

高い国家試験合格率
就職率100%の実績校

介護職員
初任者研修取得

学校見学
受験相談
も受付中

独自の奨学金制度
があります

無料スクールバス
が運行します(下館駅より)



つくば歯科衛生専門学校
筑西市茂田ザ・ヒロサワ・シティ TEL.0296(23)1220

特別会計の予算額 264 億 1,735 万 5 千円

| 会計別 | 本年度予算額 | 前年度予算額 | 比較 | 伸率 |
|-------------|------------|------------|-----------|--------|
| 国民健康保険事業 | 12,795,764 | 12,423,126 | 372,638 | 3.0 |
| 後期高齢者医療 | 1,856,004 | 1,769,157 | 86,847 | 4.9 |
| 公共下水道事業 | 2,352,749 | 2,363,652 | △ 10,903 | △ 0.5 |
| 農業集落排水事業 | 926,235 | 692,991 | 233,244 | 33.7 |
| 区画整理事業（八丁台） | 274,549 | 397,722 | △ 123,173 | △ 31.0 |
| 駐車場事業 | 48,923 | 33,084 | 15,839 | 47.9 |
| 介護保険事業 | 8,093,845 | 7,538,643 | 555,202 | 7.4 |
| 介護サービス事業 | 69,286 | 66,169 | 3,117 | 4.7 |
| 計 | 26,417,355 | 25,284,544 | 1,132,811 | 4.5 |

公営企業会計の予算額 51 億 8,929 万円 公営企業会計は、現金支出を伴わない費用も計上しますので、収支が合わないことがあります。

| 公営企業会計 | 収入予定 | | | 支出予定 | | | 伸率 (支出予定) |
|--------|-----------|-----------|----------|-----------|-----------|----------|--------------|
| | 本年度予算額 | 前年度予算額 | 比較 | 本年度予算額 | 前年度予算額 | 比較 | |
| 水道事業会計 | 2,600,270 | 2,403,189 | 197,081 | 3,331,341 | 3,258,534 | 72,807 | 2.2 |
| （収益） | 2,272,567 | 2,026,538 | 246,029 | 2,072,078 | 1,979,760 | 92,318 | 4.7 |
| （資本） | 327,703 | 376,651 | △ 48,948 | 1,259,263 | 1,278,774 | △ 19,511 | △ 1.5 |
| 病院事業会計 | 1,903,721 | 1,811,631 | 92,090 | 1,857,949 | 1,811,631 | 46,318 | 2.6 |
| （収益） | 1,843,517 | 1,796,329 | 47,188 | 1,797,745 | 1,796,329 | 1,416 | 0.1 |
| （資本） | 60,204 | 15,302 | 44,902 | 60,204 | 15,302 | 44,902 | 293.4 |
| 計 | 4,503,991 | 4,214,820 | 289,171 | 5,189,290 | 5,070,165 | 119,125 | 2.3 |

歳出・歳入項目の説明



【歳入の主なもの】

▼市税：徴収する税金をいい、市民税、固定資産税、市たばこ税などがあります。

▼地方交付税：市町村が一定水準の行政サービスを維持できるように、財政力に応じて国から交付されるお金のことです。

▼市債：市が国や民間金融機関などから長期的に借り入れる資金のことです。

▼国庫支出金：地方公共団体が行う事務事業に対し、一定の条件の下、国から地方公共団体に交付されるものです。

▼県支出金：県から市に対して交付されるもので、使い道が特定される負担金、補助金、委託金、交付金のことです。

▼繰入金：特定の事業を実施する際の財源に使われる市の特別会計や基金から繰り入れるお金のことです。

【歳出の主なもの】

▼民生費：障がい者福祉、高齢者福祉、児童福祉、保育園の管理運営、生活保護、医療福祉などに係る経費です。

▼教育費：学校教育、生涯学習、スポーツ振興、学校給食、教育施設の維持補修、整備などに係る経費です。

▼総務費：市の事務管理、庁舎管理、市民活動推進、選挙などに係る経費です。

▼公債費：市債の元金利子及び一時借入れをした場合の支払いを行うための経費です。

▼衛生費：各種検診、予防接種、環境保全、ごみ処理、リサイクル推進などに係る経費です。


▼土木費：道路・公園・河川などの整備や維持補修、土地区画整理などの市街地整備、市営住宅の維持管理に係る経費です。

▼消防費：消防活動、救急、災害救助、防災活動などに係る経費です。

▼農林水産業費：農業振興や土地改良事業などに係る経費です。

▼議会費：議会議員の報酬や活動費などに係る経費です。

▼商工費：商工業振興、観光事業などに係る経費です。



(関連施設)
下館パークゴルフ場、
広沢農園・貸農園、広沢学園、
下館オフロードコース、
マウンテンバイクオフロードコース

5月6日(火) 皐月杯 セルフ13,350円

5月28日(水) 薫風五月杯 セルフ10,260円

完全セルフデーのご案内(まわり放題)

5月/ 7日(水)・ 8日(木)・ 9日(金)
12日(月)・ 23日(金)・ 26日(月)
30日(金)

※コンベ等のご予約により、通常営業となる場合がございます。

プレー料金 **5,340円** (まわり放題・屋食なし)
★現金による前払い ★ロッカー使用可 ★お食事持ち込み可
★割引券の使用はご遠慮下さい ★クラブハウス施設利用不可

料金には、朝食代(バイキング形式)・屋食代・税金・パーティー費・参加費を含みます。
※ご参加は1名様から申し込み可。 ※18Hストロークプレー・新ベリア方式。
※キャディ付は割増(お一人様+¥2,500)でご用意いたします。

下館ゴルフ倶楽部

(公社) 日本パブリック
ゴルフ協会加盟コース

筑西市茂田ザ・ヒロサワ・シティ
TEL.0296(20)1111

こいのぼりを募集しています!

ザ・ヒロサワ・シティ内の広場では、毎年児童の交通安全を願って「こいのぼり」を掲げています。今年も100余のこいのぼりが大空高く泳ぎ、たくさんの方々に喜んでいただいています。みなさまのご家庭で寄贈いただける「こいのぼり」がございましたら、ご連絡をお願いします。

【問い合わせ】広沢商事・江田まで
☎0296-21-1234